

UCHWAŁA NR XVIII/167/08

RADY GMINY SOLINA

z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Solina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Gminy Solina uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo nabyte grunty oraz nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, jeżeli działalność gospodarcza prowadzona jest w zakresie: budownictwa, usług, handlu, przetwórstwa lub wytwórstwa, z wykorzystaniem tych gruntów, budynków i budowli lub ich części i spowoduje utworzenie nowych miejsc pracy,
- 2) grunty, budynki i budowle lub ich części związane z uruchomioną po raz pierwszy działalnością gospodarczą przez podatnika, w zakresie: budownictwa, usług, handlu, przetwórstwa lub wytwórstwa, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej nie wykorzystane do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem, że przedmiotowa działalność gospodarcza prowadzona z wykorzystaniem tych nieruchomości spowoduje utworzenie nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie, o który mowa w ust. 1 przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 2 nowych miejsc pracy,
- 2) 2 lat - w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 5 nowych miejsc pracy,

- 3) 3 lat - w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- 4) 4 lat - w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 15 nowych miejsc pracy,
- 5) 5 lat - w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 20 nowych miejsc pracy.

3. Adresatami pomocy określonej w niniejszej uchwale są:

- 1) Przedsiębiorcy, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały podejmują po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Solina,
- 2) Przedsiębiorcy, którzy poszerzą swoją działalność gospodarczą, prowadzoną na terenie Gminy Solina. Poprzez poszerzenie działalności gospodarczej rozumie się powiększenie bazy materialnej przedsiębiorcy poprzez nowe inwestycje.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty lub nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Posiadanie zaległości w zobowiązaniach z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Solina uniemożliwia skorzystanie ze zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale.

§ 2. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nie obejmuje inwestycji związanych z budową stacji paliw, banków oraz obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 300m².

§ 3. Zwolnienie o którym mowa w § 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym utworzono nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości od nowowytbudowanych budynków, budowli lub ich części zwolnienie przysługuje poczynając od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynków, budowli lub ich części, w związku z uruchomieniem działalności gospodarczej i utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

§ 4. 1. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona oraz termin rozpoczęcia użytkowania nastąpił po wejściu w życie niniejszej uchwały i fakt ten został udowodniony odpowiednimi dokumentami.

2. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli zanotowano przyrost netto liczby pracowników u danego przedsiębiorcy

w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji lub rozpoczęcia po raz pierwszy działalności gospodarczej na terenie Gminy Solina.

3. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

4. Do wielkości zatrudnienia nie wlicza się pracowników zatrudnionych jako bezrobotni w ramach prac interwencyjnych lub robót publicznych.

5. Ze zwolnienia przedsiębiorca może skorzystać tylko jeden raz.

§ 5. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości o którym mowa w uchwale, jest zobowiązany do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) wniosku o udzielenie pomocy de minimis wraz z uzasadnieniem,
- 2) aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego / wypisu z ewidencji działalności gospodarczej,
- 3) deklaracji lub informacji podatkowej z wyszczególnieniem posiadanych nieruchomości,
- 4) decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie nowej inwestycji,
- 5) oświadczenia o rozpoczęciu użytkowania nowej inwestycji,
- 6) oświadczenia o stanie zatrudnienia na podstawie deklaracji rozliczeniowych składanych do ZUS,
- 7) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją lub nową działalnością gospodarczą na podstawie deklaracji rozliczeniowych składanych do ZUS,
- 8) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, wydanych przedsiębiorcy przez organy udzielające pomocy w okresie 3 ostatnich lat kalendarzowych,
- 9) informacji o każdej innej niż de minimis pomocy, otrzymanej (nie tylko w okresie 3-letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielona pomoc na podstawie niniejszej uchwały,
- 10) oświadczenia potwierdzonego dokumentami, że nie jest przedsiębiorcą znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9 -11 Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1 października 2004 r.)

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości o którym mowa w niniejszej uchwale, jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do dnia 25 stycznia każdego roku podatkowego:

- 1) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w nowych inwestycjach objętych zwolnieniem, o którym mowa w uchwale,
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis wydanych przedsiębiorcy przez organy udzielające pomocy w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych, a także każdorazowo w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis nie objętej uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem,
- 3) informacji o każdej innej niż de minimis pomocy, otrzymanej (nie tylko w okresie 3-letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielona pomoc na podstawie niniejszej uchwały,
- 4) oświadczenia o utrzymaniu wielkości zatrudnienia na podstawie deklaracji rozliczeniowych składanych do ZUS według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i w terminie do 25 lipca każdego roku według stanu na dzień 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnie oświadczenie należy złożyć w terminie 14 dni od upływu okresu zwolnienia,
- 5) oświadczenia potwierdzonego dokumentami, że nie jest przedsiębiorcą znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9 -11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1 października 2004 r.).

2. W okresie trwania zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do informowania organu o wszelkich zmianach w stanie prawnym nieruchomości objętych zwolnieniem oraz o zmianie sposobu ich wykorzystania w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany.

3. Przedsiębiorca, który w terminie 14 dni zawiadomi o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił warunki.

4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od początku roku podatkowego, w którym utracił te warunki i jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę stosowanymi przy zaległościach podatkowych.

5. Przedsiębiorca, który świadomie wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia i jest

zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę stosowanymi przy zaległościach podatkowych.

6. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może ubiegać się o ponowne uzyskanie zwolnienia.

7. W przypadku powstania zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Solina, beneficjent pomocy traci prawo do ulgi od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstała zaległość.

§ 7. 1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis.

2. Udzielanie pomocy de minimis następuje na warunkach i zasadach określonych w uchwale oraz rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.).

3. Wartość brutto udzielonej pomocy de minimis, liczonej łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis w rozumieniu art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 379 z 28 grudnia 2006 r.), bez względu na formę i źródło jej pochodzenia, otrzymanej przez jej beneficjenta w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość **200 tys. EURO**, a dla przedsiębiorcy działającego w sektorze transportu drogowego **100 tys. EURO**.

4. Pomoc nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy określonej w przepisach mających zastosowanie przy udzielaniu pomocy publicznej innej niż de minimis.

5. Równowartość pomocy w EURO ustala się zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

6. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych do oceny prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solina.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.