

WÓJT GMINY SOLINA

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

Poprzedzające podjęcie prac planistycznych

***Terenu położonego w granicach administracyjnych Gminy Solina,
przeznaczonego na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego o nazwie „Solina 1/2017”, terenu położonego
w miejscowości Solina,
Gmina Solina.***

.: OPRACOWANIE

**PUCHYR
ARCHITEKCI**

inż. Małgorzata Puchyr


**URBANPROJECT
ARCHITECTURE**

mgr. inż. arch. Agnieszka Puchyr

EGZ. NR 1

SOLINA 2017

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	str. 3
1.1. Podstawa opracowania.....	str. 3
1.2. Cel opracowania.....	str. 3
1.3. Zakres opracowania.....	str. 5
2. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA	
ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	str. 7
2.1. Położenie geograficzne i budowa geologiczna terenu.....	str. 7
2.2. Wody powierzchniowe i podziemne.....	str. 16
2.3. Położenie terenu w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.....	str. 21
2.4. Warunki glebowe.....	str. 22
2.5. Warunki klimatyczne i topoklimatyczne.....	str. 25
2.6. Uwarunkowania przyrodnicze - flora i fauna.....	str. 26
2.7. Położenie terenu w obszarach zagrożonych podtopieniami.....	str. 30
3. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	str. 30
3.1. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz struktura przyrodnicza.....	str. 30
3.2. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe i ich status prawny.....	str. 32
3.3. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej	str. 33
3.4. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych.....	str. 34
3.5. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	str. 35
3.6. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.....	str. 36
3.7. Ocena stanu środowiska i jego zagrożeń.....	str. 38
4. WSTĘPNA PROGNOZA DAJSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU, POLEGAJĄCANA OKREŚLENIU KIERUNKÓW I MOŻLIWOŚCI INTENSYWNOŚCI PRZKSZTAŁCEŃ I DEGRADACJISRODOWISKA, KTÓRE MOŻE POWODOWAĆ DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE.....	str. 40
5. OKREŚLENIE PRZYRODNICZYCH PREDYSPOZYCJI DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ, KTÓRE POWINNY PEŁNIĆ PRZEDĘ WSZYSTKIM FUNKCJE PRZYRODNICZE.....	str. 41
6. OKREŚLENIE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI OCHRONY ZASOBÓWLUB WYSTĘPOWANIA UCIAŻLIWOŚCI I ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA.....	str. 41
7. WYKORZYSTANE MATERIAŁY.....	str. 43
8. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	str. 44
9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ORAZ TERENÓW SĄSIEDNICH.....	str. 47

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych /Dz. U. z 2002r. Nr 155, poz. 1298/
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm./
- Inwentaryzacja terenu objętego opracowaniem.
- Analiza dostępnych materiałów archiwalnych, map, literatury, danych statystycznych, wyników badań monitoringowych.

1.2. Cel opracowania.

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe to dokumentacja sporządzona na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Solina 1/2017”. Rada Gminy Solina podjęła uchwałę Nr XXXV/294/17, z dnia 9 lutego 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w MPZP.

Opracowanie MPZP swym zakresem obejmuje działki o nr ew.: 1, 194, 202, 203, 209, 210, 211, 212, 221/2, 221/5, 221/6, 222, 226, 235, 237, 238, 457, 460, 461, 467, 471/1, 503/7, 514/2, 514/4, 515, 516, 540, 544, 544/5, 544/15, 544/16, 545, 546, 547/1, 548, 550, 551, 552, 554, 557, 560, 618, 642/5, obręb – 0016 Solina, które stanowią grunty o użytkach: dr, Ps, Ls, Lzr-Ps, Ba, Bi, Ti, Wp, Bp. Teren ten w całości położony jest w granicach obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/267/2000 Rady Gminy Solina z dnia 12 grudnia 2000r. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina działki objęte MPZP „Solina 1/2017” położone są w obszarach oznaczonych symbolami:

- III – lasy glebo- i wodochronne (strefa ochrony krajobrazowej) – dopuszcza się istniejącą i budowę nowej niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury

technicznej. Dopuszcza się budowę wyciągów narciarskich – po wybraniu lokalizacji powodującej minimalne zagrożenie środowiska, po sporządzeniu oceny wpływu inwestycji na środowisko potwierdzającej w/w założenia, po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych.

- V – rolnicza przestrzeń produkcyjna (strefa ochrony krajobrazowej): z ograniczonym prawem zabudowy – obsługa rolnictwa w oparciu o obiekty istniejące i nowe w razie potrzeby. Dopuszcza się budowę urządzeń sportowych i turystycznych wkomponowanych w krajobraz, poniżej dolnej granicy lasu, dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- VI – obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami, rzemiosłem, itp. Dopuszczalnymi w danej strefie ochrony) – Gmina Solina leży w strefie rozwoju turystyki. Jej położenie w terenach o wysokich walorach przyrodniczo-krajoznawczych nad zalewami Solina i Myczkowce, wskazują, że głównymi funkcjami Gminy są m.in. turystyka, wypoczynek i rekreacja (w tym lecznictwo uzdrowiskowe oraz ochrona zasobów i walorów środowiska naturalnego. Rozwój turystyki, wypoczynku i rekreacji zależy od walorów i zasobów środowiska i utrzymania ich w niezmiennym stanie przy jednoczesnym udostępnianiu dla turystyki i wypoczynku. Powinno to nastąpić poprzez organizację i wyposażenie terenu w komunikację i łączność, w trasy turystyki kwalifikowanej z zapleczem, wyeksponowanie głównych atrakcji terenowych, przygotowanie i wyposażenie terenów dla potrzeb rekreacji czynnej, biernej, w tym terenów sportowych. Te elementy będą służyły wszystkim zainteresowanym i zwiększały atrakcyjność terenów dla inwestorów.
- VII – obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony) – możliwość realizacji wszelkich form turystyki, wypoczynku i sportu. Tereny podlegają zasadom inwestycji dla całego terenu sieci osiedleńczej.
- XII – obszary produkcyjno-techniczne (formy dopuszczalne w danej strefie ochrony z możliwościami dalszego rozwoju) – wyznaczono obszary produkcyjno-techniczne: zabudowy przemysłowej, gospodarczej i rzemieślniczej z dopuszczeniem budowy, modernizacji i uzupełnień, za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, na których mogą być zlokalizowane różnego typu obiekty działalności gospodarczej i przemysłowej. Dopuszcza się funkcje uzupełniające-usługowe.

Planowane nowe ustalenia dla terenu objętego granicami opracowania MPZP, o nazwie „Solina 1/2017”, nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina.

Rada Gminy Solina podjęła uchwałę nr XXXV/294/17 z dnia 9 lutego 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Solina 1/2017”, terenu położonego w miejscowości Solina, Gmina Solina. Przedmiotem MPZP, o nazwie „Solina 1/2017”, jest teren przeznaczony na potrzeby budowy obiektów i urządzeń związanych ze zwiększeniem atrakcyjności miejscowości Solina, w zakresie oferty turystycznej, rekreacyjnej, wypoczynkowej i edukacyjnej miejscowości Solina, niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenu, przy coraz wyższych wymaganiach przyjeżdżających turystów.

Opracowanie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Solina 1/2017” wynika z faktu, iż Gmina Solina podnosząc atrakcyjność miejscowości Solina, planuje realizować przy udziale podmiotów gospodarczych zadania mające na celu ożywienie gospodarczego gminy, w szczególności ożywienie gospodarcze w obrębie zapory i terenów sąsiednich, w sposób uwzględniający poszanowanie walorów krajobrazowych tego terenu.

Wójt Gminy Solina, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina postanowił przystąpić do opracowania Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Solina 1/2017”, terenu położonego miejscowości Solina, Gmina Solina.

Celem opracowania ekofizjografii podstawowej, jest dokonanie analizy terenu objętego projektem planu miejscowego pod kątem dostosowania planowanej funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

Analiza winna zapewniać trwałość podstawowych procesów przyrodniczych, warunki odnawialności zasobów przyrodniczych, o ile jest to możliwe w obszarze opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

W oparciu o istniejące uwarunkowania oraz planowaną funkcję terenu, ekofizjografia winna wskazywać na rozwiązania eliminujące lub ograniczające zagrożenia i negatywny wpływ na środowisko w obszarze opracowania.

1.3. Zakres opracowania.

Stosownie do obowiązujących przepisów prawa, ekofizjografia podstawowa winna być opracowana na podstawie:

- wyników badań i pomiarów terenowych,
- analizy archiwalnych materiałów kartograficznych, planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych, w szczególności dokumentacji hydrologicznych i dokumentacji geologiczno – inżynierskich,
- dokumentacji geologicznych złóż kopalin,
- dokumentów planistycznych opracowanych na podstawie Prawa wodnego, Prawa geologicznego i górniczego, map glebowo – rolnych,
- planów urządzania lasów,
- planów rezerwatów przyrody,
- planów parków narodowych i krajobrazowych,
- dokumentacji różnych form ochrony przyrody,
- dokumentacji uzdrowisk,
- rejestru zabytków, ewidencji dóbr kultury i innych materiałów dokumentujących obiekty kulturowe i stanowiska archeologiczne.

Do opracowania niniejszej ekofizjografii analizą objęto tylko te materiały archiwalne, które były właściwe i charakterystyczne dla przedmiotowego obszaru. Zakres opracowania dostosowany został do rodzaju i przedmiotu projektu planu miejscowego oraz specyfiki środowiska naturalnego terenu objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.

Ekofizjografia składa się z:

- części opisowej,
- części graficznej,
- dokumentacji fotograficznej.

Część opisowa zawiera informacje na temat charakterystycznych elementów środowiska przyrodniczego, warunków gruntowo – wodnych, rzeźby terenu, warunków geologicznych, klimatu lokalnego oraz innych elementów istotnych dla oceny stanu jakości środowiska.

Część opisowa zawiera wnioski wynikające z dokonanej analizy, które winny być brane pod uwagę, przy podejmowaniu decyzji, w sprawie opracowania projektu MPZP „Solina 1/2017”, czy też odstąpienia od tegoż opracowania.

Część opisowa zawiera ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji. Zawiera również ocenę stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej, ocenę stanu zachowania

walorów krajobrazowych, ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru.

Część graficzna została opracowana na podkładach mapowych i zawiera uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego terenu uwzględniając specyfikę środowiska i problematykę.

2. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. Położenie geograficzne i budowa geologiczna terenu.

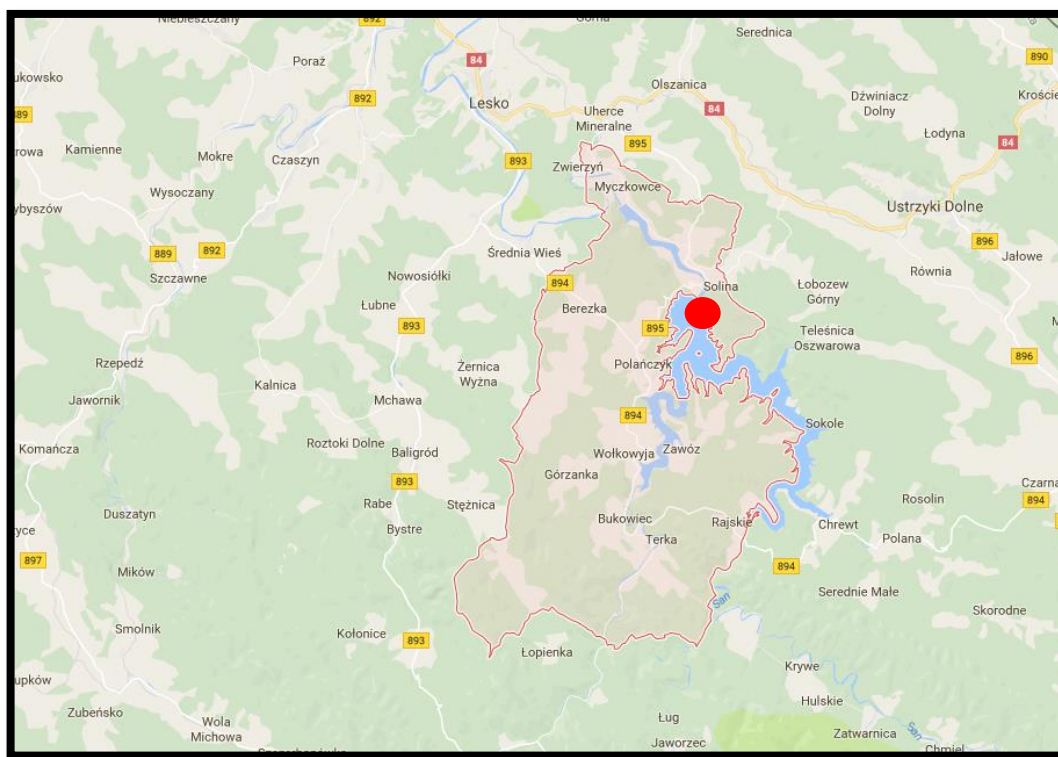
Teren objęty opracowaniem położony jest w południowo – wschodniej części województwa podkarpackiego, w powiecie leskim, w gminie Solina, w miejscowości Solina.

Ryc. 1. Położenie terenu objętego MPZP „Solina 1/2017”



- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Solina 1/2017”,
terenu położonego w miejscowości Solina, Gmina Solina



Źródło: <https://www.google.pl/maps/>

Opracowanie Planu Miejsowego swym zakresem obejmuje działki nr ew.: 1, 194, 202, 203, 209, 210, 211, 212, 221/2, 221/5, 221/6, 222, 226, 235, 237, 238, 457, 460, 461, 467, 471/1, 503/7, 514/2, 514/4, 515, 516, 540, 544, 544/5, 544/15, 544/16, 545, 546, 547/1, 548, 550, 551, 552, 554, 557, 560, 618, 642/5, obręb - 0016 Solina. Teren objęty MPZP w obszarze budowy stacji górnej i dolnej kolejki linowej napowietrznej jest obecnie terenem niezabudowanym. Działki położone pomiędzy stacją początkową i końcową planowanej kolejki stanowią teren użytków rolnych, leśnych, teren wód płynących i teren komunikacji. Zgodnie z ewidencją gruntów działki objęte opracowaniem stanowią teren o użytkach dr, Ps, Ls, Lzr-Ps, Ba, Bi, Ti, Wp, Bp.

Działka nr ew. 515 objęta MPZP, o nazwie „Solina 1/2017” stanowi grunt leśny. Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.) przeznaczenie przedmiotowego gruntu na cele nieleśne wymaga zgody Ministra Środowiska.

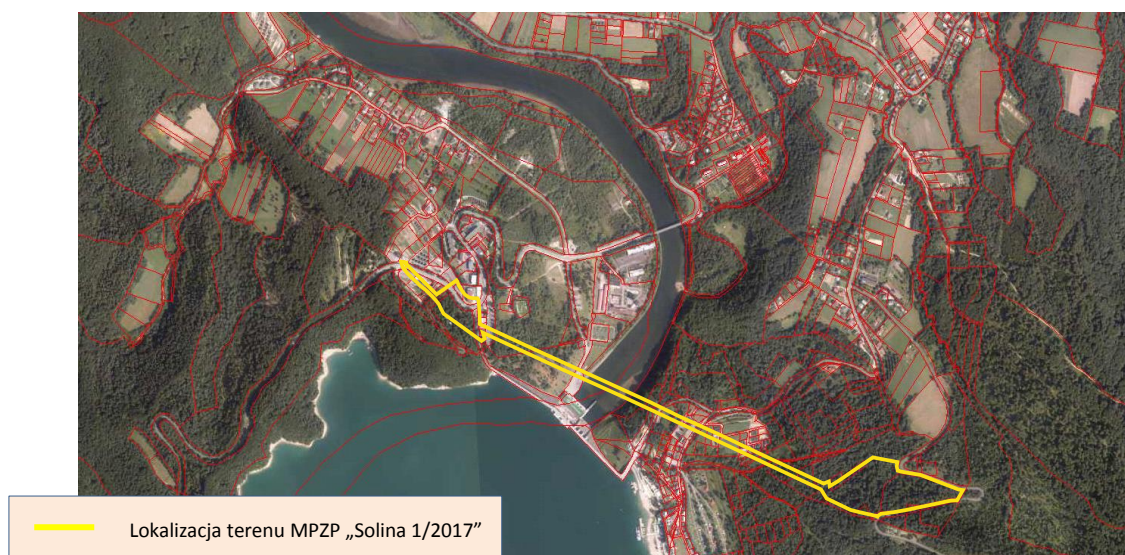
Działki nr ew. 202, 457, 514/2, 514/4 i 516 stanowią grunt leśny będący we władaniu gminy Solina. Zgodnie z art. 7 w/w ustawy o ochronie gruntów rolnych

i leśnych przeznaczenie przedmiotowego gruntu na cele nieleśne wymaga zgody Marszałka Województwa Podkarpackiego.

Grunty leśne objęte opracowaniem nie są zaliczone do lasów ochronnych w rozumieniu Ustawy o lasach.

Opracowanie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla pozostałych działek nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ryc. 2. Teren objęty MPZP „Solina 1/2017”



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

Badany teren objęty MPZP „Solina 1/2017” położony jest w obrębie:

- mezoregionu – Góry Sanocko – Turczańskie (Kod: 522.11),
- makroregionu – Beskidy Lesiste (Kod: 522.1),
- podprowincji – Zewnętrzne Karpaty Wschodnie (Beskidy Wschodnie) (Kod: 522.524-526),
- prowincji – Karpaty Wschodnie z Podkarpaciem Wschodnim (Kod: 52),
- region – Karpacki.

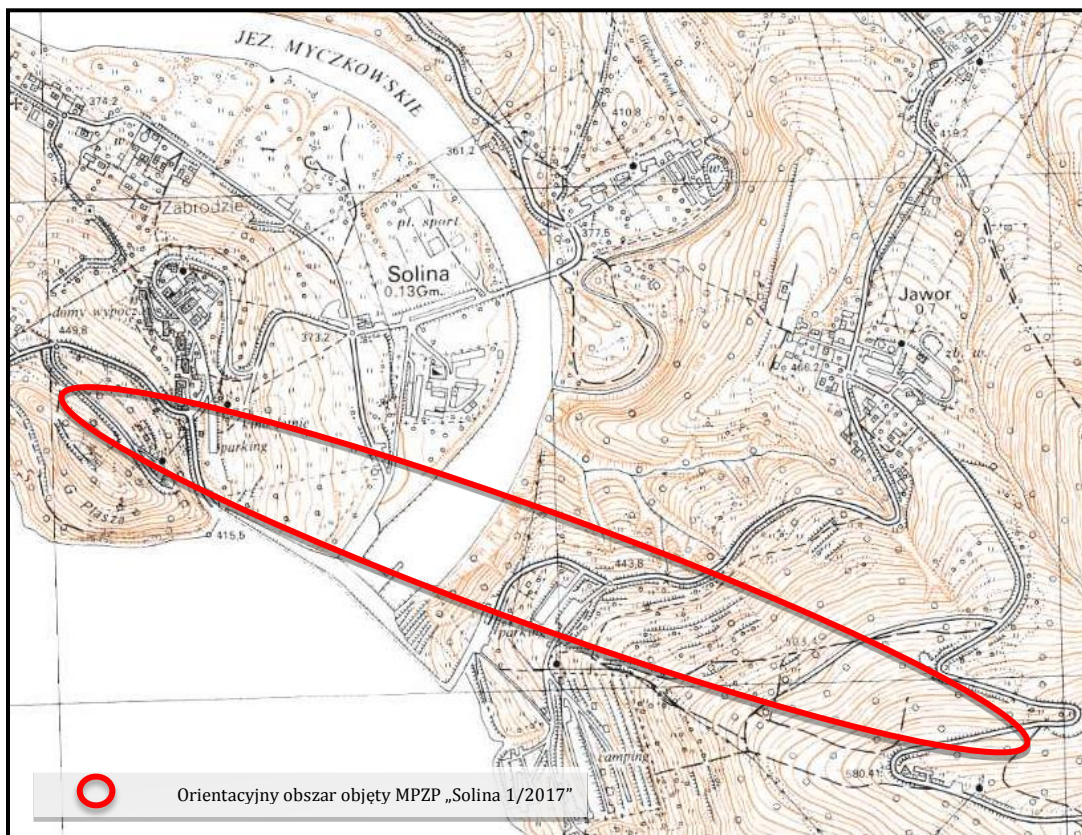
Działki nr ew. 1, 194, 202, 203, 209, 210, 211, 212, 221/2, 221/5, 221/6, 222, 226, 235, 237, 238, 457, 460, 461, 467, 471/1, 503/7, 514/2, 514/4, 515, 516, 540, 544, 544/5, 544/15, 544/16, 545, 546, 547/1, 548, 550, 551, 552, 554, 557, 560, 618, 642/5, obręb – 0016 Solina położone są poza terenami górniczymi oraz poza

granicami udokumentowanych złóż kopalin. Na omawianych działkach objętych sporządzeniem planu jak też w ich najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane tereny osuwiskowe oraz tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych. Najbliżej występującym terenem osuwiskowym jest obszar w miejscowości Wołkowyja, położony w odległości około 8 km na południowy – zachód od działek objętych Planem.

Działki objęte opracowaniem MPZP leżą na obszarze rzędnych wysokościowych od około 360,0m n.p.m. do około 560,0m n.p.m.

Część terenu objętego opracowaniem obejmuje obszar Jeziora Myczkowskiego. W nieznacznej odległości od terenu objętego opracowaniem planu znajduje się Jezioro Solińskie.

Ryc. 3. Rzeźba terenu obszaru objętego w granicach opracowania MPZP



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

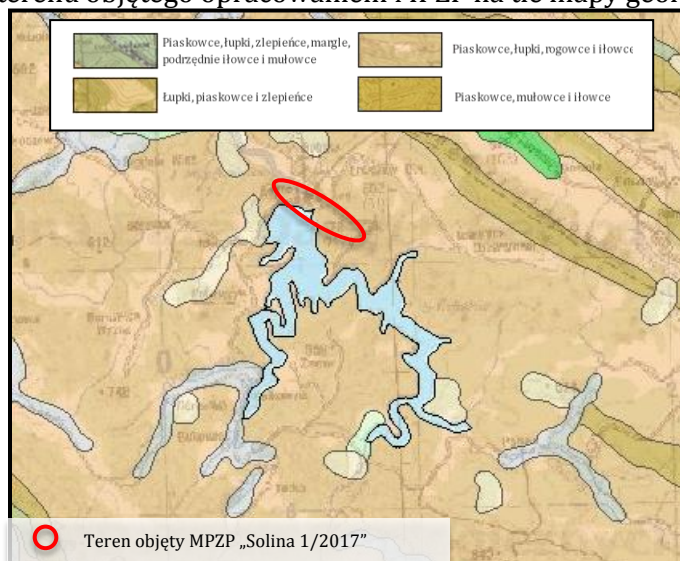
na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Solina 1/2017”,
terenu położonego w miejscowości Solina, Gmina Solina



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?gmap=gp0&actions=acShowWgPlot>

Teren objęty planem miejscowym położony jest w obszarze występowania piaskowców, łupków, iłowców i rogowców.

Ryc. 4. Położenie terenu objętego opracowaniem MPZP na tle mapy geologicznej

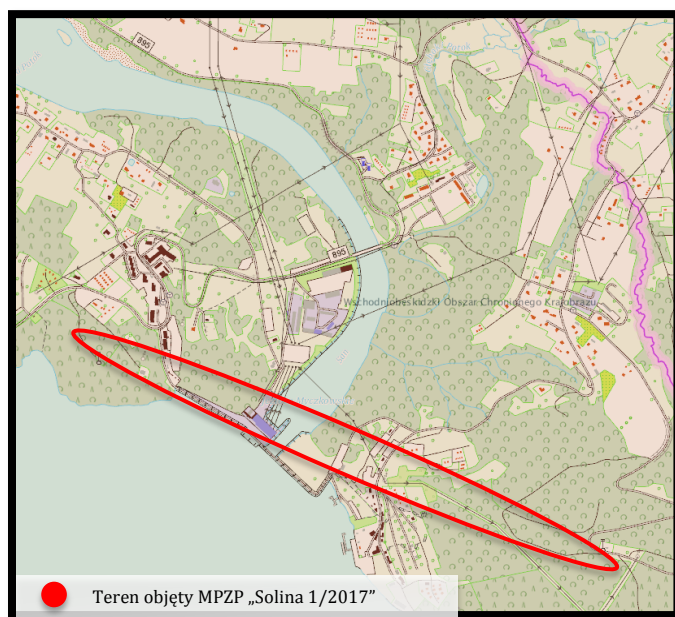


Źródło: <http://web3.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>

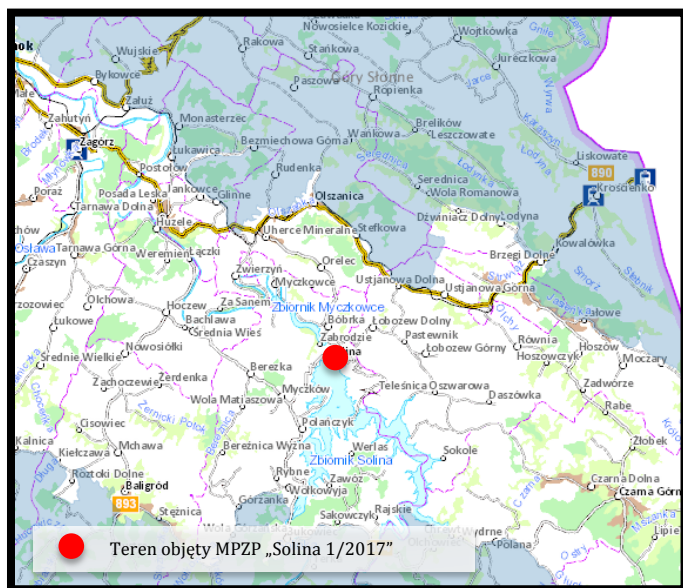
Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego „Solina 1/2017” położony jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ryc. 5. Położenie terenu objętego MPZP „Solina 1/2017” na tle obszarów chronionych

✓ Obszary Chronionego Krajobrazu



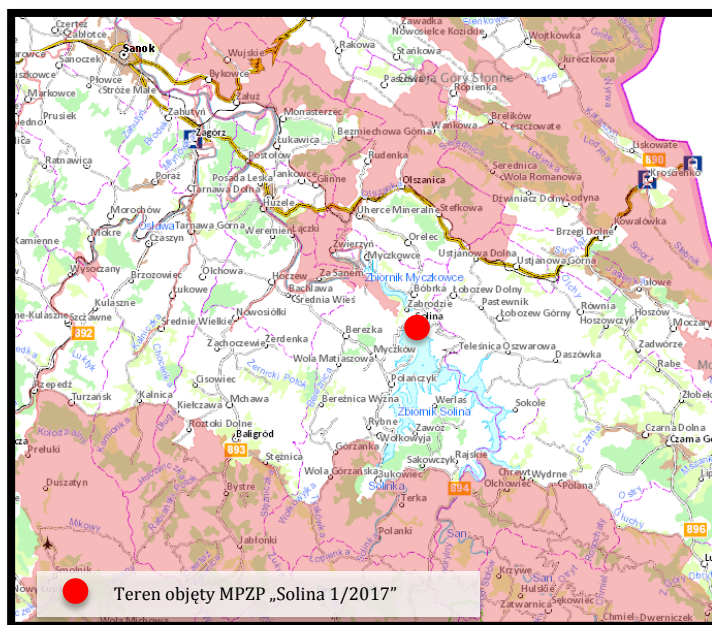
✓ Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000



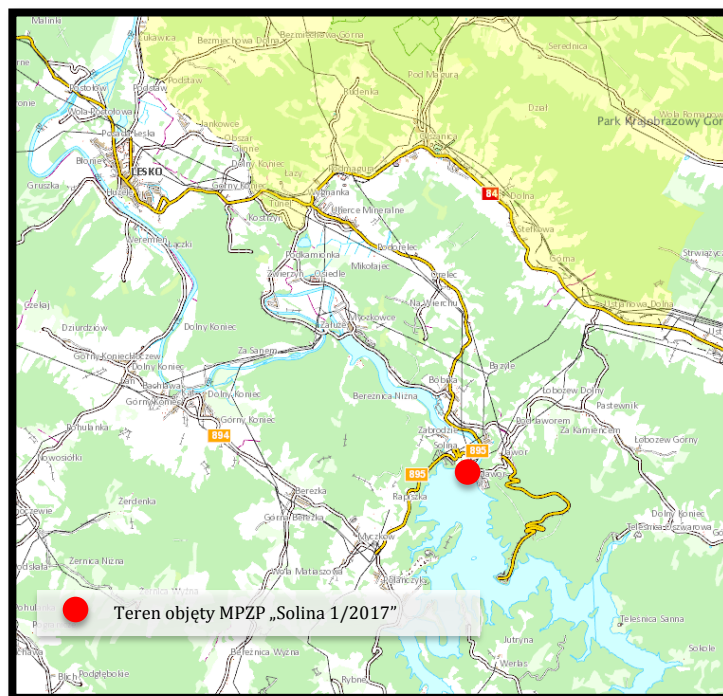
- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Solina 1/2017”,
terenu położonego w miejscowości Solina, Gmina Solina

✓ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000



✓ Park Krajobrazowy Gór Słonnych

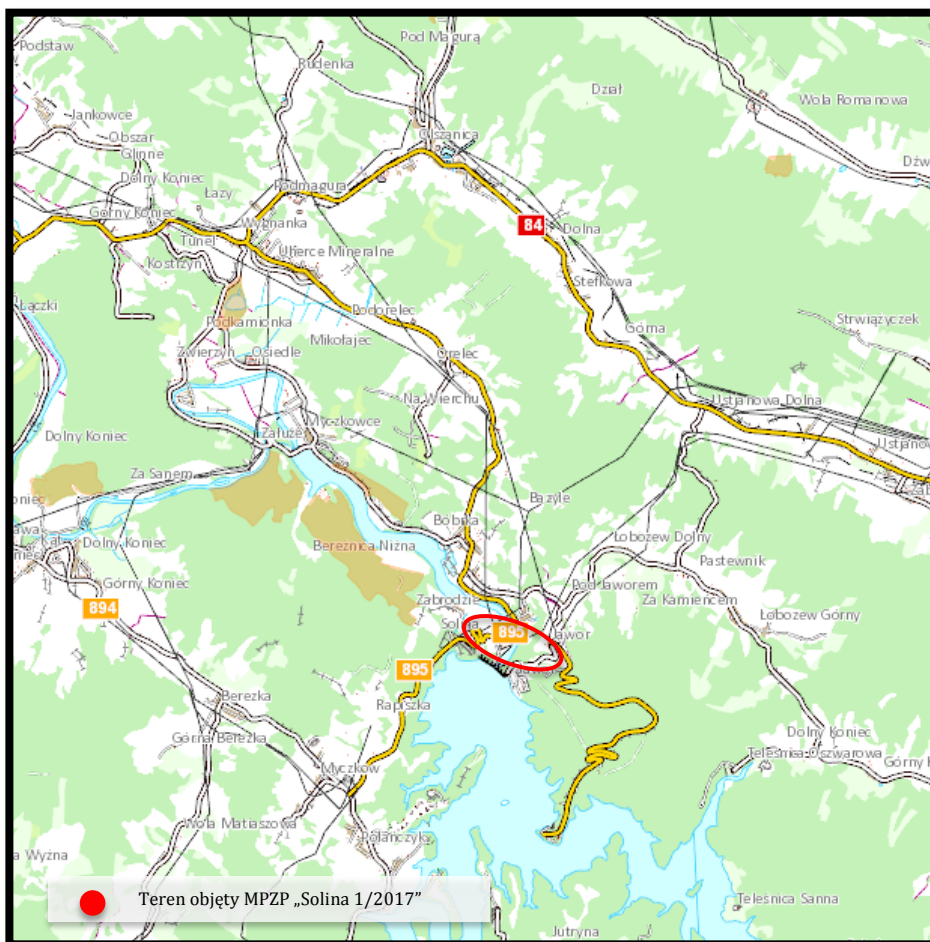


Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

Działki objęte MPZP „Solina 1/2017” położone są poza obszarami Natura 2000, a także poza obszarem Parku Krajobrazowego Gór Słonnych.

Działki, na których planowane jest opracowanie MPZP położone są w odległości:

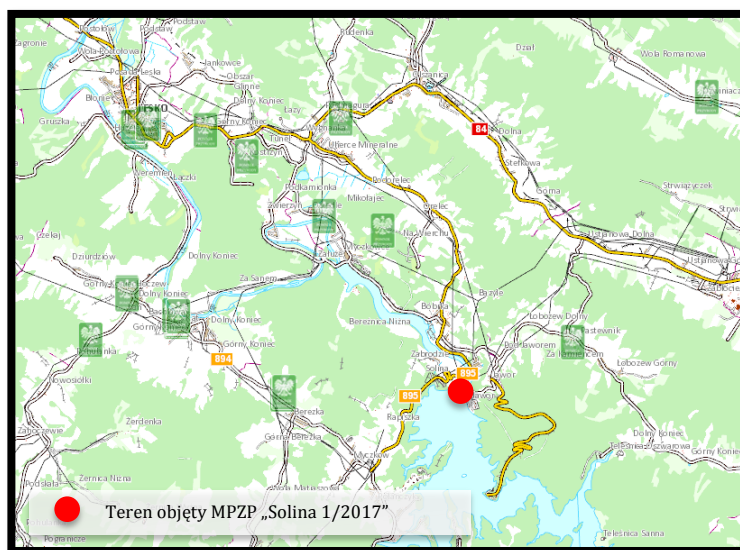
- rezerwaty:
 - Nad Jeziorem Myczkowieckim – około 1 km,
 - Kozieniec – około 2,4 km,
 - Przełom Sanu pod Grodziskiem – około 3,7 km,
 - Grąd w Średniej Wsi – około 6,7 km.



- pomniki przyrody: najbliższy pomnik przyrody znajdują się w odległości ok. 2,8 km na zachód od terenu opracowania MPZP.

- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Solina 1/2017”,
terenu położonego w miejscowości Solina, Gmina Solina



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

W stanie istniejącym w granicach objętych opracowaniem nie funkcjonują obiekty czy urządzenia lub instalacje, zaliczone do wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których może być wymagany raport, w rozumieniu przepisów prawnych.

Realizacja ustaleń objętych opracowaniem MPZP „Solina 1/2017”, nie niesie ze sobą znaczących zagrożeń, nie będzie więc oddziaływać na jakość chronionych siedlisk czy gatunków, nie będzie też wpływać negatywnie na integralność obszaru Natura 2000.

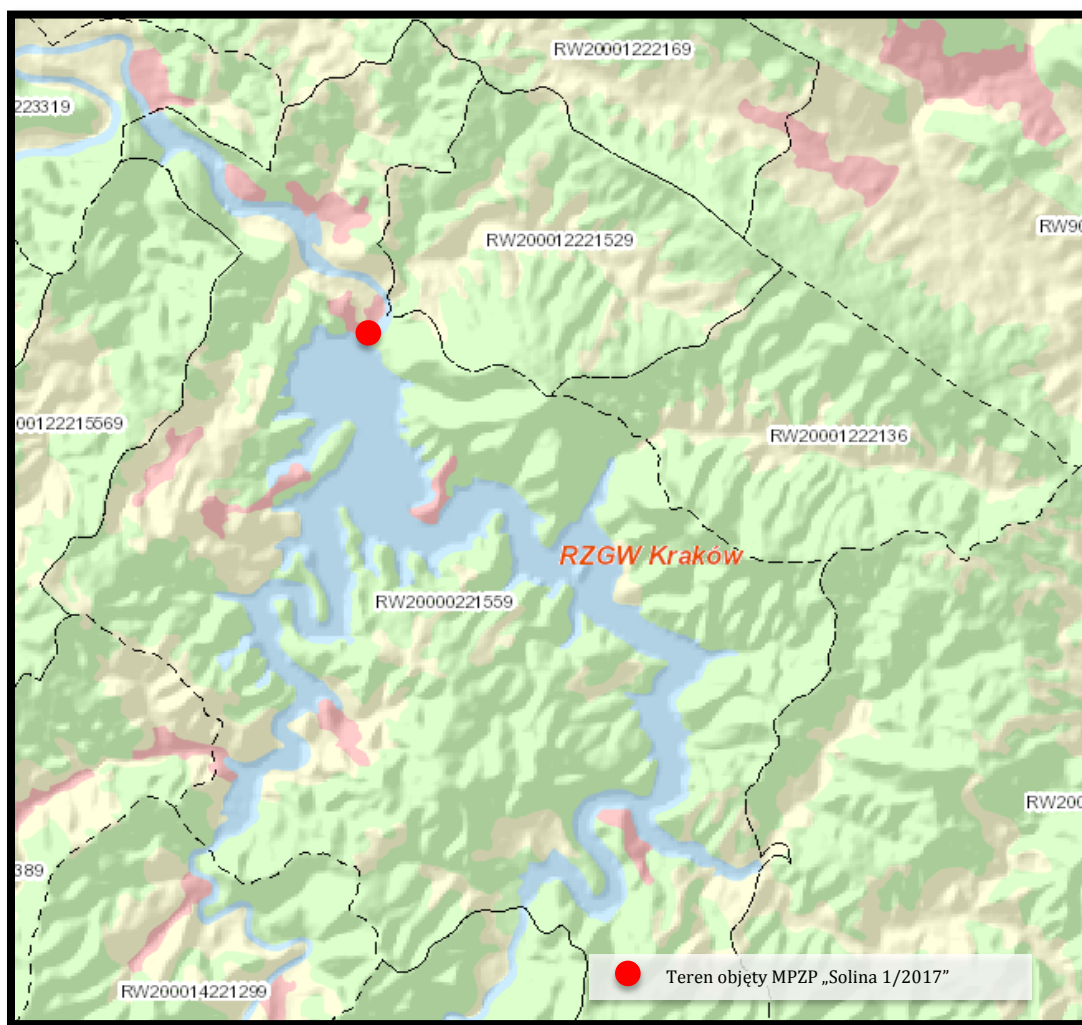
WNIOSKI:

Obszar objęty opracowaniem MPZP o nazwie „Solina 1/2017” położony jest poza terenami górnictwymi oraz poza granicami udokumentowanych złóż kopalin. Na tym terenie jak też w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane tereny osuwiskowe. Teren ten nie jest predysponowany do osuwania się mas ziemnych.

Teren objęty Planem położony jest w obszarze występowania piaskowców, łupków, iłowców i rogowców.

Działki nr ew.: 1, 194, 202, 203, 209, 210, 211, 212, 221/2, 221/5, 221/6, 222, 226, 235, 237, 238, 457, 460, 461, 467, 471/1, 503/7, 514/2, 514/4, 515, 516, 540, 544, 544/5, 544/15, 544/16, 545, 546, 547/1, 548, 550, 551, 552, 554, 557, 560, 618, 642/5, obręb – 0016 Solina, położone są w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poza granicami obszaru Natura 2000.

Teren objęty opracowaniem MPZP, o nazwie „Solina 1/2017” położony jest w zlewni rzeki San, w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW20000221559 i nazwie Zbiornik Solina do zapory w Myczkowcach.



Tab. 1. Charakterystyka JCWP o nazwie „Zbiornik Solina do zapory w Myczkowcach”

Europejski kod JCWP		Nazwa JCWP	Scalona część wód powierzchniowych (SCWP)	Region wodny	Obszar dorzecza		Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW)	Status	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Derogacje*	Uzasadnienie derogacji
					Kod	Nazwa						
PLRW20000221559	Zbiornik Solina do zapory w Myczkowcach	GW0802	Region wodny Górnej Wisły	2000	obszar dorzecza Wisły	RZGW Kraków	Silnie zmieniona część wód					

źródło: KZGW „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”

Teren objęty projektem planu miejscowego znajduje się w jednolitej części wód podziemnych o numerze JCWPD 168 (wg podziału obowiązującego od 01.01.2016r. na 172 części).

CHARAKTERYSTYKA JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH NR 168:

Powierzchnia: 2795,9km²

Region: Górnej Wisły w pasie Zewnętrznych Karpat Zachodnich, Beskidów Wschodnich i Wschodniego Podkarpacia

Województwo: podkarpackie

Powiaty: bieszczadzki, leski, sanocki, przemyski

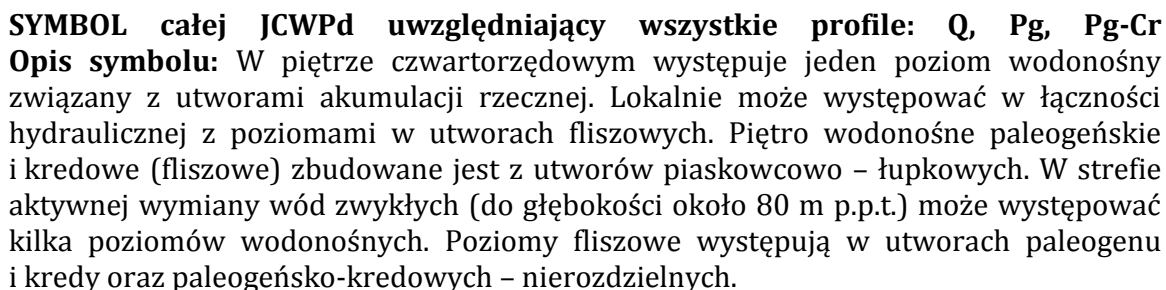
Arkusze MhP w skali 1: 50 000: opisano na mapie lokalizacyjnej

Arkusze MhP w skali 1: 200 000: Przemyśl, Jasło, Łupków

Region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.: XIV – karpacki,

Głębokość występowania wód słodkich: 0 – 80 m (na podstawie rozpoznania regionalnego)

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Solina 1/2017”,
terenu położonego w miejscowości Solina, Gmina Solina



Pg-Cr - wody szczelinowo - porowe w utworach piaskowcowo - łupkowych (fliszowych), strefa aktywnej wymiany do głębokości około 80 m p.p.t.

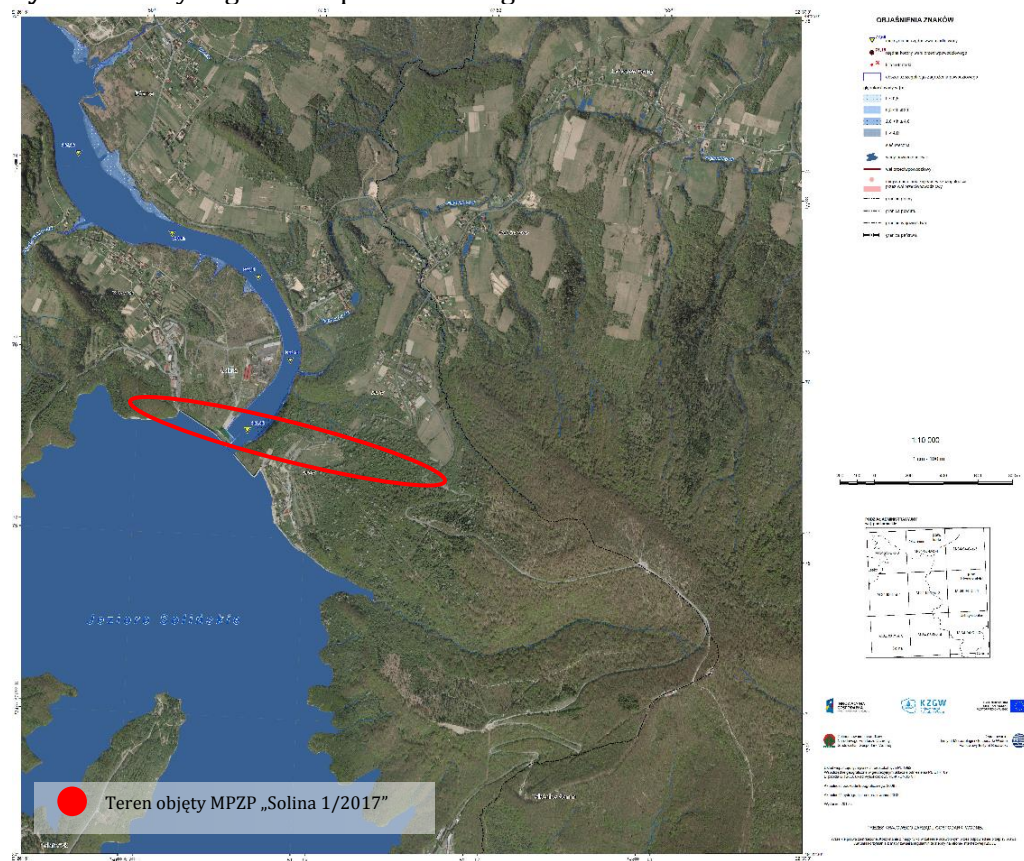
Cecha szczególna JCWPd (ilościowa, chemiczna): Q - ilościowo – stan dobry, jakościowo - stan dobry, Pg-Cr - ilościowo – stan słaby, jakościowo - stan bardzo dobry

[illegible]

Na terenie opracowania MPZP, o nazwie „Solina 1/2017” nie funkcjonują żadne ujęcia wód podziemnych w formie studni kopanych czy wierconych.

W granicach działek objętych opracowaniem planu miejscowego nie stwierdzono występowania mokradeł. Obszar MPZP „Solina 1/2017” obejmuje teren sztucznego powierzchniowego zbiornika wodnego jakim jest Jezioro Myczkowskie. Obszar ten nie narusza jednak tafli jeziora, kolejka linowa napowietrzna przebiegać będzie ponad poziomem wody w zbiorniku, na wysokości kilkudziesięciu metrów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Jezioro Solińskie, jednak teren opracowania planu nie narusza jego obszaru. Na terenach rolnych i leśnych, kolejka linowa przebiegać będzie również na znacznych wysokościach powyżej poziomu terenu (kilkadziesiąt metrów), co skutkować będzie tym iż pod trasą kolejki na gruntach leśnych zostanie dokonana przecinka drzewostanu, natomiast na gruntach rolnych, będzie możliwość inwestowania w obrębie trasy kolejki bez przeszkód, bowiem kolejka nad tymi gruntami będzie przebiegać również na wysokości kilkudziesięciu metrów.

Ryc. 6. Tereny zagrożenia powodziowego



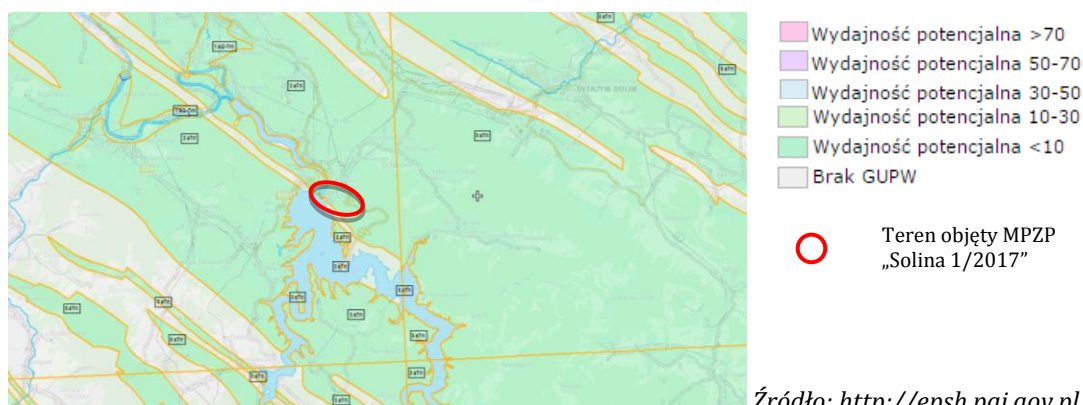
Źródło: <http://mapy.isok.gov.pl/imap>

Zgodnie z mapami ryzyka powodziowego oraz mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, teren objęty projektem planu nie jest narażony na zalewanie wodami o prawdopodobieństwie Q1%. Maksymalna rzędna zwierciadła wody w tym obszarze wynosi 362,65 m n.p.m.

Teren opracowania MPZP o nazwie „Solina 1/2017” nie zalicza się do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Teren MPZP „Solina 1/2017” położony jest na obszarze występowania głównych użytkowych poziomów wodonośnych o wydajności potencjalnej $<10 \text{ m}^3/24\text{h}$.

Ryc. 7. Rozmieszczenie głównych użytkowych poziomów wodonośnych



Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>

WNIOSKI:

Teren objęty MPZP, o nazwie „Solina 1/2017” nie jest objęty mapami zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, polegające na budowie obiektów kubaturowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich. Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują ujęcia wód podziemnych czy powierzchniowych.

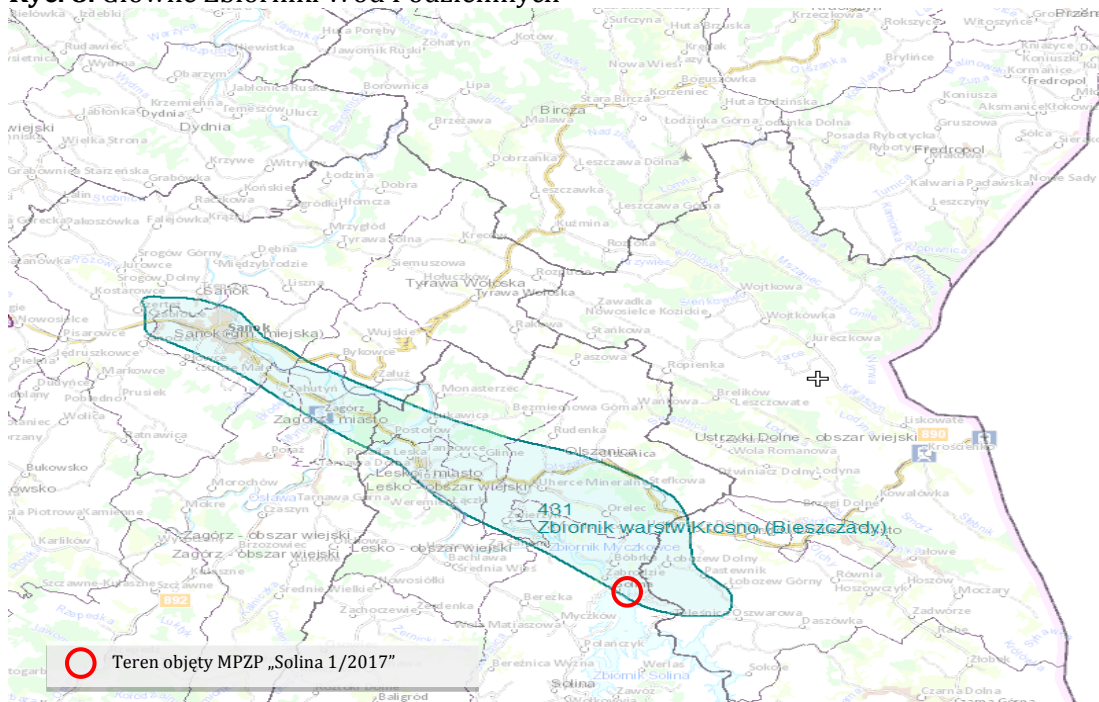
2.3. Położenie terenu w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

Teren objęty opracowaniem jest położony w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 431 Zbiornik Warstw Krosno (Bieszczady).

Charakterystyka GZWP Nr 431 Zbiornik warstw Krosno (Bieszczady):

- powierzchnia – 1220,0 km²,
- typ zbiornika – porowo – szczelinowy,
- stratygrafia – trzeciorzęd,
- szacunkowe zasoby – 25,0 tys. m³/d,
- stopień udokumentowania – nieudokumentowany.

Ryc. 8. Głównie Zbiorniki Wód Podziemnych



Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>

WNIOSKI:

Teren objęty opracowaniem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 431 Zbiornik Warstw Krosno (Bieszczady).

2.4. Warunki glebowe

Według danych z roku 2015 gmina Solina obejmuje obszar 185 km², w tym około 22% to użytki rolne, a 56,3% – użytki leśne.

Obszar gminy Solina charakteryzuje zmienność glebowa, wynikająca ze zróżnicowanej rzeźby terenu. Na terenie Gminy Solina występują gleby wietrzeniowe o składzie granulometrycznym glin, pyłów i iłów. Znaczna część gminy obejmują gleby brunatne gliniaste i bielcowe. Lokalnie, wzdłuż rzek i potoków, na terasach spotyka się gleby zaliczane do typu mady rzeczne. Znaczenie gospodarcze tych gleb jest znikome ze względu na niewielką ilość. Gleby użytków rolnych na obszarze gminy Solina, w zależności od wzniesienia nad poziom morza, nachylenia terenu i ekspozycji, zalicza się przede wszystkim do IV, V i VI klasy bonitacyjnej. Na stokach wyżej położonych występują gleby o niskich walorach produkcyjnych. Według danych Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej w Rzeszowie zasobność gleb w składniki pokarmowe roślin kształtuje się podobnie jak w większości gleb górskich. Gleby na obszarze gminy Solina charakteryzują się bardzo niską zasobnością w fosfor oraz niską zasobnością w rozpuszczalne formy potasu. Bez względu na przynależność do klasy bonitacyjnej i kompleksu glebowo-rolniczego, gleby te są glebami bardzo kwaśnymi o bardzo dużych potrzebach wapnowania. Z punktu widzenia przydatności rolniczej, część gruntów ornych zaliczona jest do kompleksów górskich, wśród których najważniejszy jest kompleks zbożowy górski oraz kompleks owsiano-pastewny.

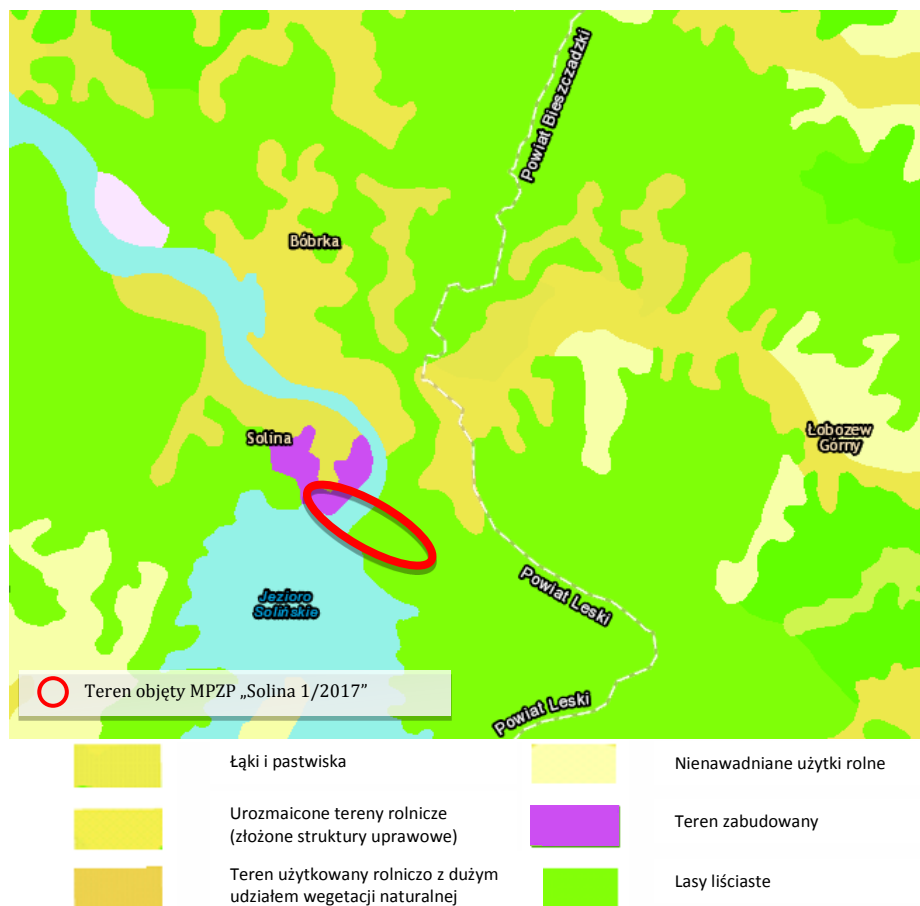
Analizując wypisy z ewidencji gruntów, udostępnione przez Storostwo Powiatowej w Lesku, działki objęte opracowaniem stanowią teren o użytkach dr, Ps, Ls, Lzr-Ps, Ba, Bi, Ti, Wp, Bp .

Działka nr ew. 515 objęta MPZP, o nazwie „Solina 1/2017” stanowi grunt leśny. Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.) przeznaczenie przedmiotowego gruntu na cele nieleśne wymaga zgody Ministra Środowiska.

Działki nr ew. 202, 457, 514/2, 514/4 i 516 stanowią grunt leśny będący we władaniu gminy Solina. Zgodnie z art. 7 w/w ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie przedmiotowego gruntu na cele nieleśne wymaga zgody Marszałka Województwa Podkarpackiego.

Opracowanie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla pozostałych działek nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ryc. 9. Obszar MPZP „Solina 1/2017” na tle mapy gruntów



Źródło: <http://www.eea.europa.eu/data-and-maps/explore-interactive-maps/corine-landcover-2006>

WNIOSKI:

Na terenie opracowania nie występują gleby wysokich klas bonitacyjnych I, II i III oraz gleby pochodzenia organicznego, objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Funkcja terenu określona w projekcie MPZP, nie spowoduje konieczności uzyskania zgody właściwego organu, (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Działka nr ew. 515 objęta MPZP, o nazwie „Solina 1/2017” stanowi grunt leśny (własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne). Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.) przeznaczenie przedmiotowego gruntu na cele nieleśne wymaga zgody Ministra Środowiska. Działki nr ew. 202, 457, 514/2, 514/4 i 516 stanowią grunt leśny będący we władaniu gminy Solina. Zgodnie z art. 7 w/w ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie przedmiotowego gruntu na cele nieleśne wymaga zgody Marszałka Województwa Podkarpackiego.

2.5. Warunki klimatyczne i topoklimatyczne

Położenie geograficzne gminy Solina jest czynnikiem, który kształtuje klimat tej gminy. Warunki klimatyczne zależą również od lokalnych czynników geograficznych: rzeźby terenu, rodzaju podłoża, szaty roślinnej i użytkowania gruntów. Klimat północnej części gminy Solina ma charakter podgórski, natomiast części południowej górski. Cechuje go znaczna ilość opadów (750-1000 mm rocznie) i duże zróżnicowanie średnich temperatur rocznych (4-7,5°C). Najwięcej opadów przypada na okres od czerwca do sierpnia. Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi od 90 do 140 w górskich obszarach gminy. Charakterystycznym zjawiskiem są częste odwilże i szybkie topnienia śniegu. W dolinach górskich i kotlinach można zaobserwować znaczne odchylenia klimatyczne spowodowane występowaniem lokalnych mikroklimatów. Specyficznym mikroklimatem charakteryzują się obszary w rejonie zbiorników zaporowych Solina i Myczkowce. Zbiorniki wodne przez magazynowanie ciepła w okresie letnim wpływają na podnoszenie średniej temperatury okresu zimowego i zmniejszanie się rocznych i dobowych amplitud temperatury.

Odczuwalność ciepła warunków pogodowych przez człowieka charakteryzowana jest poprzez średnią roczną liczbę niektórych charakterystycznych z tego punktu widzenia dni. Analiza temperatury powietrza, jego wilgotności oraz prędkości wiatru dla obszaru gminy Solina jest następująca:

1. średnia liczba dni parnych w roku to 10-15,
2. wskaźnik ostrości klimatu okresu zimowego to 1,8 (zimy mało ostre),
3. średnia liczba dni gorących w roku to 20-30,

4. średnia liczba dni bardzo mroźnych w roku to 4-6,
5. częstość występowania warunków termicznych odczuwalnych jako ciepło w okresie wiosny to 25 % i jesieni 20-25 %,
6. częstość występowania warunków termicznych odczuwalnych jako komfort w okresie wiosny to 20-25 %, lata 15-20 % i jesieni 20-25 %,
7. średnia liczba dni z wiatrem silnym ≥ 8 m/s to 20-40.

WNIOSKI:

Analizowany teren posiada korzystne warunki termiczne jak i wilgotnościowe, a także dobre nasłonecznienie i przewietrzenie.

2.6. Uwarunkowania przyrodnicze - flora i fauna

Teren objęty MPZP o nazwie „Solina 1/2017” położony jest w centralnej części miejscowości Solina, w nieznacznej odległości od zapory, stanowiącej główną atrakcję turystyczną gminy. Działki objęte opracowaniem stanowią teren użytków rolnych, leśnych, teren wód Zbiornika Myczkowskiego i teren komunikacji. W stanie istniejącym działki porośnięte są typową dla tego regionu roślinnością oraz drzewami i krzewami. Na przedmiotowym terenie nie występują obszary, które powinny zostać zachowane w nienaruszonym stanie ze względu na chronione siedlisko przyrodnicze.

W obszarze opracowania nie napotkano na miejsca bytowania ptaków objętych ochroną. W analizowanym obszarze zauważono przelatujące gatunki pospolite, typowe dla tego regionu. Na danym terenie nie stwierdzono również występowania roślinności czy zwierząt objętych ochroną.

Oddziaływania dokonywane w ramach planowanego przedsięwzięcia, obejmującego wykonanie infrastruktury technicznej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi kolejce linowej, są związane z podniesieniem atrakcyjności turystycznej i wypoczynkowej. Nie będą one miały istotnego wpływu na zachowanie tzw. korzystnego stanu ochrony (KSO) kluczowych gatunków i siedlisk, zachowanie kluczowych struktur obszaru, zachowanie kluczowych procesów i funkcji, ze względu na fakt, iż przedmiotowy teren znajduje się poza tymi siedliskami, poza siecią Natura 2000.

Obszar objęty opracowaniem MPZP, o nazwie „Solina 1/2017” położony jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zatem obowiązują na tym terenie wymogi ogólne, zapisane w przepisach prawa lokalnego.

Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje północny kraniec Bieszczadów, południową część Gór Sanocko-Turczańskich, wschodni skrawek Beskidu Niskiego i południowo-wschodni fragment Pogórza Dynowskiego. W jego granicach znajdują się m.in. jeziora: Solińskie i Myczkowskie, a także atrakcyjna krajobrazowo dolina Sanu. Ze względu na szczególne walory przyrodnicze na tym terenie utworzono szereg rezerwatów m.in.: „Nad Jeziorem Myczkowieckim”, „Przełom Sanu pod Grodziskiem”, „Grąd w Średniej Wsi”, „Koziniec”, „Przełom Osławy pod Duszatynem” i „Olsza Kosa w Stężnicy”. Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu spełnia rolę ochronną na terenach położonych pomiędzy parkami krajobrazowymi istniejącymi w Bieszczadach a tymi, które utworzono w Górach Sanocko-Turczańskich i na Pogórzu Przemyskim.

Na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się między innymi:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 353, z późn. zm.) z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art.24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody;
- 2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek: San, Osława, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, przy czym dla sztucznych zbiorników wodnych za linię brzegową uważa się linię wody przy maksymalnej rzędnej piętrzenia wody w zbiorniku;

- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych.

Zakaz, o którym mowa wyżej nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych, obowiązujących w dniu 20.11.2010r.

Strefa wyłączona z zabudowy na podstawie zakazu, o którym mowa w wyżej, może podlegać ograniczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w ramach uzgodnień z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, jeżeli nie wpłynie to znacząco negatywnie na ochronę przyrody Obszaru.

Zakazy, o których mowa wyżej nie dotyczą:

- 1) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru,
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru.

Teren opracowania nie jest objęty innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.).

Aż 56,3% powierzchni Gminy Solina zajmują lasy. Ich największe kompleksy znajdują się w południowej części terenów gminnych, na zboczach Lipowca, Kamienia, Tołstiej, Durnej, Berda, Wysokiego Horbu, Kiczery i innych szczytów, wznoszących się na wysokość prawie 750 m n.p.m.

Wśród głównych, lasotwórczych gatunków drzew przeważają buk (36%), jodła (21%), sosna (16%) i olcha szara (16%). Ogólnie udział gatunków iglastych

i liściastych jest podobny. Dominującym typem siedliskowym jest las górski. Około 80% ogólnej powierzchni leśnej stanowią lasy ochronne, podlegające ochronie ze względu na spełniane funkcje. Pod względem struktury wiekowej największy udział mają drzewostany w klasie III wieku (41-60 lat), duża jest też ilość drzewostanów w V klasie i wyższych (81 lat i powyżej).

Ponad 76% powierzchni gminy Solina pokrywa Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu. Pełni on rolę ochronną na terenach położonych między parkami krajobrazowymi Bieszczad, a tymi, które utworzono w Górach Sanocko-Turczańskich i na Pogórzu Przemyskim.

W granicach gminy położone są dwa parki krajobrazowe: Ciśniańsko-Wetliński Park Krajobrazowy i Park Krajobrazowy Doliny Sanu. Oba te parki swym zasięgiem obejmują południowe tereny gminy Solina. Działki objęte przedmiotowym MPZP „Solina 1/2017” położone są poza obszarem tych parków.

Fauna obejmuje około 230 gatunków zwierząt kręgowych. Równie bogaty jest świat bezkręgowców. Rosnące tu lasy są wspaniałą ostoją dla zwierzyny. Żyją tu między innymi jelenie, sarny, dziki, wilki, żbiki, lisy, kuny, łasice, wiewiórki i zające. Lasy i łąki stały się też domem dla wielu gatunków ptaków. Występują tu nawet rzadkie okazy, takie jak orlik krzykliwy, orlik grubodzioby, bocian czarny, płochacz halny, siwarnik, orzeł przedni. Nierzadko można spotkać na słonecznych stokach żmiję, jaszczurkę czy węża eskulapa. W dolinach rzek występują zaskrońce, salamandry i traszki.

Teren MPZP znajduje się poza granicami Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków oraz poza granicami Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk należących do sieci Natura 2000. Na terenie opracowania MPZP o nazwie „Solina 1/2017” nie zaobserwowano występowania zwierząt ani ptaków objętych ochroną.

Ryc. 10. Położenie terenu MPZP „Solina 1/2017” na tle korytarzy ekologicznych



Źródło: <http://mapa.korytarze.pl>

Obszar objęty MPZP „Solina 1/2017” położony jest częściowo w granicach Głównego Korytarza Karpackiego „Bieszczady” (GKK-1).

Polskie prawodawstwo ochrony przyrody definiuje korytarz ekologiczny (migracyjny) jako obszar „umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów”. W praktyce, jako korytarze ekologiczne określone są obszary o względnie dobrze zachowanym środowisku, łączące większe dobrze zachowane obszary siedliskowe zwierząt. Szerokość korytarzy wynika przede wszystkim z wymagań konkretnego gatunku.

Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się:

- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Teren sporządzenia MPZP „Solina 1/2017” w części, w której mają powstać stacje górna i dolna kolejki linowej jest terenem niezabudowanym, jest to obecnie obszar zalesiony i zadrzewiony. Pozostałe działki objęte Planem stanowią teren użytków rolnych, leśnych, teren wód Zalewu Myczkowskiego oraz teren komunikacji.

W szacie roślinnej danego terenu dominują gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione w skali kraju. W obszarze działek nr ew. 1, 194, 202, 203, 209, 210, 211, 212, 221/2, 221/5, 221/6, 222, 226, 235, 237, 238, 457, 460, 461, 467, 471/1, 503/7, 514/2, 514/4, 515, 516, 540, 544, 544/5, 544/15, 544/16, 545, 546, 547/1, 548, 550, 551, 552, 554, 557, 560, 618, 642/5, obręb – 0016 Solina nie stwierdzono również występowania rzadkich gatunków zwierząt i roślin.

WNIOSKI:

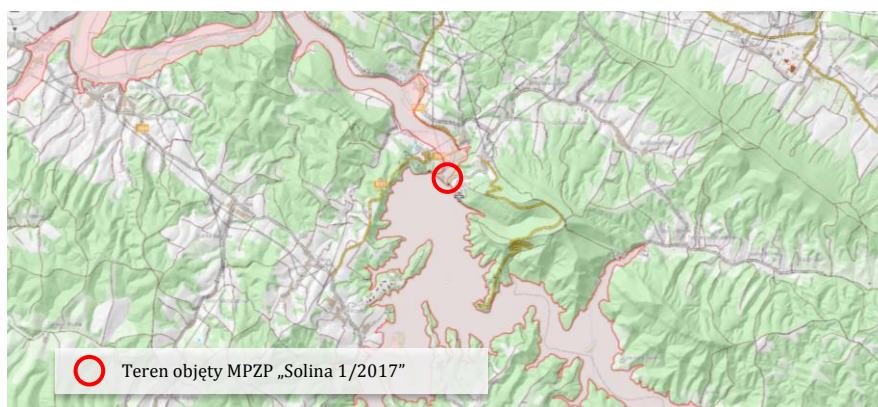
Flora opisywanego terenu MPZP „Solina 1/2017” jest florą, w której dominują gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione w skali kraju. Na omawianym terenie nie stwierdzono występowania rzadkich gatunków zwierząt i roślin.

Określając nową funkcję terenu, należy dążyć do integracji działań gospodarczych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych.

2.7. Położenie terenu w obszarach zagrożonych podtopieniami

Zgodnie z mapami ryzyka powodziowego oraz mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, teren objęty Planem nie jest ujęty w granicach opracowania stanowiących teren narażony na zalewanie wodami o prawdopodobieństwie Q1%. Maksymalna rzędna zwierciadła wody w tym obszarze wynosi 362,65 m n.p.m. Jezioro Solińskie zostało wyłączone z powyższego opracowania.

Ryc. 11. Obszary zagrożone podtopieniami



Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>

Teren opracowania MPZP o nazwie „Solina 1/2017” nie zalicza się do obszarów zagrożenia podtopieniami.

3. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

3.1. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz struktura przyrodnicza

Teren opracowania Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Solina 1/2017” położony jest pomiędzy dwoma wzniesieniami : „Stacja Plasza” na zachodzie i „Stacja Jawor” na wschodzie. Pomiędzy wzniesieniami znajduje się obniżenie terenu, usytuowane są tam budynki mieszkalne, gastronomiczne, turystyczne, trasy komunikacyjne oraz Jezioro Myczkowskie. Na terenie objętym sporządzeniem planu miejscowego występują sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego, jednak nie obejmują one całego obszaru, lecz część obszaru wynikającą z dotychczasowych potrzeb wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Opracowanie planu miejscowego swym zakresem obejmuje działki o nr ew. 1, 194, 202, 203, 209, 210, 211, 212, 221/2, 221/5, 221/6, 222, 226, 235, 237, 238, 457, 460, 461, 467, 471/1, 503/7, 514/2, 514/4, 515, 516, 540, 544, 544/5, 544/15, 544/16, 545, 546, 547/1, 548, 550, 551, 552, 554, 557, 560, 618, 642/5, obręb - 0016 Solina. Obszar stanowi teren o użytkach dr, Ps, Ls, Lzr-Ps, Ba, Bi, Ti, Wp, Bp.

Działka nr ew. 515 objęta MPZP, o nazwie „Solina 1/2017” stanowi grunt leśny (własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne). Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.) przeznaczenie przedmiotowego gruntu na cele nieleśne wymaga zgody Ministra Środowiska.

Działki nr ew. 202, 457, 514/2, 514/4 i 516 stanowią grunt leśny (we władaniu gminy Solina). Zgodnie z art. 7 w/w ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie przedmiotowego gruntu na cele nieleśne wymaga zgody Marszałka Województwa Podkarpackiego.

Opracowanie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla pozostałych działek nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, bowiem pozostałe grunty rolne nie stanowią gruntów chronionych czyli nie stanowią gruntów klasy I, II, III pochodzenia mineralnego ani też nie stanowią gruntów chronionych pochodzenia organicznego.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina działki objęte MPZP „Solina 1/2017” położone są w obszarach oznaczonych symbolami:

- III – lasy glebo- i wodochronne (strefa ochrony krajobrazowej) – dopuszcza się istniejącą i budowę nowej niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się budowę wyciągów narciarskich – po wybraniu lokalizacji powodującej minimalne zagrożenie środowiska, po sporządzeniu oceny wpływu inwestycji na środowisko potwierdzającej w/w założenia, po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych.
- V – rolnicza przestrzeń produkcyjna (strefa ochrony krajobrazowej): z ograniczonym prawem zabudowy – obsługa rolnictwa w oparciu o obiekty istniejące i nowe w razie potrzeby. Dopuszcza się budowę urządzeń sportowych i turystycznych wkomponowanych w krajobraz, poniżej dolnej granicy lasu, dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

- VI – obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami, rzemiosłem, itp. Dopuszczalnymi w danej strefie ochrony) – Gmina Solina leży w strefie rozwoju turystyki. Jej położenie w terenach o wysokich walorach przyrodniczo-krajoznawczych nad zalewami Solina i Myczkowce, wskazują, że głównymi funkcjami Gminy są m.in. turystyka, wypoczynek i rekreacja (w tym lecznictwo uzdrowiskowe oraz ochrona zasobów i walorów środowiska naturalnego. Rozwój turystyki, wypoczynku i rekreacji zależy jest od walorów i zasobów środowiska i utrzymania ich w niezmiennym stanie przy jednoczesnym udostępnianiu dla turystyki i wypoczynku. Powinno to nastąpić poprzez organizację i wyposażenie terenu w komunikację i łączność, w trasy turystyki kwalifikowanej z zapleczem, wyeksponowanie głównych atrakcji terenowych, przygotowanie i wyposażenie terenów dla potrzeb rekreacji czynnej, biernej, w tym terenów sportowych. Te elementy będą służyły wszystkim zainteresowanym i zwiększały atrakcyjność terenów dla inwestorów.
- VII – obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony) – możliwość realizacji wszelkich form turystyki, wypoczynku i sportu. Tereny podlegają zasadom inwestycji dla całego terenu sieci osiedleńczej.
- XII – obszary produkcyjno-techniczne (formy dopuszczalne w danej strefie ochrony z możliwościami dalszego rozwoju) – wyznaczono obszary produkcyjno-techniczne: zabudowy przemysłowej, gospodarczej i rzemieślniczej z dopuszczeniem budowy, modernizacji i uzupełnień, za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, na których mogą być zlokalizowane różnego typu obiekty działalności gospodarczej i przemysłowej. Dopuszcza się funkcje uzupełniające-usługowe.

3.2. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe i ich status prawny

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na całości tego terenu obowiązują wymagania wynikające z przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz Uchwały nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

WNIOSKI:

Działki nr ew.: 1, 194, 202, 203, 209, 210, 211, 212, 221/2, 221/5, 221/6, 222, 226, 235, 237, 238, 457, 460, 461, 467, 471/1, 503/7, 514/2, 514/4, 515, 516, 540, 544, 544/5, 544/15, 544/16, 545, 546, 547/1, 548, 550, 551, 552, 554, 557, 560, 618, 642/5, obręb – 0016 Solina znajdują się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na omawianym obszarze nie funkcjonują inne obszary objęte ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody takie jak: rezerваты przyrody, pomniki przyrody, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

3.3. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej

Opracowaniem ekofizjograficznym, objęto teren położony w granicach administracyjnych gminy Solina, w centralnej części miejscowości Solina, w niewielkiej odległości od Zapory Wodnej.

Działki objęte opracowaniem stanowią teren użytków rolnych, leśnych, teren wód i teren komunikacji. W stanie istniejącym działki porośnięte są typową dla tego regionu roślinnością średnią, nistą i wysoką. Na przedmiotowym terenie nie występują obszary, które powinny zostać zachowane w nienaruszonym stanie ze względu na chronione siedlisko przyrodnicze.

W obszarze opracowania nie napotkano na miejsca bytowania ptaków objętych ochroną. W analizowanym obszarze zauważono przelatujące gatunki pospolite, typowe dla tego regionu. Na danym terenie nie stwierdzono również występowania roślinności czy zwierząt objętych ochroną.

Na terenie objętym opracowaniem ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w obszarze jego oddziaływania nie stwierdzono występowania:

- gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. (Dz. U. 2016r. poz. 2128),
- gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną na podstawie - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. (Dz. U. 2014r. poz.1409),
- gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną na podstawie - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. (Dz. U. 2014r. poz.1408).

Na terenie objętym opracowaniem nie znaleziono żadnego gatunku, który byłby rzadki i cenny oraz chroniony w Polsce.

Realizacja przedsięwzięcia objętego opracowaniem nie spowoduje negatywnego wpływu na siedliska wymienione w Załączniku nr 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77 z 2010r. poz. 510), stanowiące przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, jak również nie wpłynie negatywnie na integralność oraz spójność sieci Natura 2000, gdyż powyższe formy ochrony przyrody na terenie omawianym nie występują.

WNIOSKI:

Na analizowanym terenie występują gatunki pospolite, które nie podlegają ochronie prawnej.

3.4. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych

Część gminy Solina, dla której zostanie sporządzony MPZP posiada walory krajobrazowe. Planowana jest budowa kolejki linowej napowietrznej pomiędzy dwoma wzniesieniami. Linia kolejki przebiegać będzie w pobliżu Zapory Solińskiej ponad wodami Zalewu Myczkowskiego.

Tereny sąsiednie MPZP „Solina 1/2017” to:

- od strony wschodniej – teren lasu, teren zabudowy rekreacyjnej, gastronomicznej, teren drogi,
- od strony zachodniej – teren lasu, teren drogi
- od strony południowej – teren zapory wodnej i obszar Jeziora Solińskiego,
- od strony północnej – teren Jeziora Myczkowskiego, teren zakładu energetycznego, teren lasu.

W granicach przedmiotowego MPZP planowana jest budowa obiektów służących podniesieniu atrakcyjności miejscowości Solina, zwiększenia oferty w szczególności: turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej jak również edukacyjnej oraz obiektów i urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej i drogowej, w miejscowości Solina, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu.

Gmina Solina podnosząc ofertę usługowo-turystyczną i rekreacyjną miejscowości Solina poprzez opracowanie planu miejscowego, planuje realizować przy udziale podmiotów gospodarczych zadania mające na celu podniesienie atrakcyjności miejscowości Solina, w szczególności w obrębie zapory i terenów sąsiednich, w sposób uwzględniający poszanowanie walorów krajobrazowych tego terenu. Mogą to być różne obiekty kubaturowe czy liniowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej np. wyciągi, kolejki napowietrzne itp. wraz z szeroko rozumianymi obiektami towarzyszącymi, czyli sprzyjające szeroko pojętej możliwości realizacji wszelkich form turystyki, wypoczynku, sportu i rekreacji. Opisany sposób zagospodarowania terenu objętego opracowaniem MPZP jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/267/2000 Rady Gminy Solina z dnia 12 grudnia 2000r.

WNIOSKI:

Na etapie realizacji nowej funkcji terenu, należy dążyć do takich ustaleń, które nie spowodują zniszczenia krajobrazu, lecz jako wkomponowane w krajobraz, będą przynosić wymierne efekty gospodarcze i społeczne. Kolejka linowa nie tylko nie naruszy, ale przyczyni się do pełniejszego wyeksponowania walorów krajobrazowych gminy Solina. Ze względu na wysokość przebiegu kolejki, będzie możliwość podziwiania Bieszczadów przez turystów, zatem kolejka przyczyni się również do podniesienia atrakcyjności Bieszczadów i ożywienia gospodarczego tego regionu.

3.5. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Teren objęty sporządzeniem planu miejscowego zgodnie z SUiKZP Gminy Solina położony jest w strefie ochrony krajobrazowej, częściowo w strefie obszarów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami, rzemiosłem, itp. dopuszczalnymi w danej strefie ochrony), częściowo w strefie obszarów potencjonalnego rozwoju osadnictwa (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony) oraz w obszarach produkcyjno-technicznych (formy dopuszczalne w danej strefie ochrony z możliwościami dalszego rozwoju). Na przedmiotowym terenie występują grunty o użytkach dr, Ps, Ls, Lzr-Ps, Ba, Bi, Ti, Wp, Bp. W obrębie opracowania MPZP „Solina 1/2017” nie występują grunty wysokich klas bonitacyjnych, ani też grunty pochodzenia

organicznego. W stanie istniejącym obszar analizowany porośnięty jest roślinnością typową dla regionu.

W ramach planowanego opracowania planu miejscowego przewiduje się nową funkcję terenu w celu korzystniejszego zagospodarowania i wyeksponowania terenu miejscowości Solina. Sposób zagospodarowania terenu objętego opracowaniem MPZP jest zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Solina.

Obszar analizowany nie jest porośnięty roślinnością objętą ochroną prawną, zatem funkcja nowa, planowana w zakresie infrastruktury technicznej wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi towarzyszącymi, nie spowoduje istotnych strat w środowisku naturalnym.

WNIOSKI:

Funkcja terenu określona w granicach MPZP, winna zachować w możliwie maksymalnym stopniu istniejące uwarunkowania przyrodnicze i przestrzenne.

3.6. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku

Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych dla obszaru objętego opracowaniem wskazuje, że pozostawienie rozpatrywanych terenów w dotychczasowym przeznaczeniu nie stwarza w zasadzie istotnych zagrożeń dla środowiska. Natomiast pozostawienie obszaru w stanie dotychczasowym, nieużytkowanym może zahamować rozwój przestrzenny oraz gospodarczy miejscowości Solina, która ze względu na swoje położenie jest miejscem atrakcyjnym turystycznie, istotnym w skali kraju.

Sporządzenie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Solina 1/2017”, terenu położonego w miejscowości Solina, Gmina Solina stowrzy możliwości prawne, do efektywnego i gospodarczego wykorzystania tego terenu, poprzawi warunki atrakcyjności Soliny dla turystów.

W przypadku realizacji zamierzeń objętych planem miejscowym nastąpią pewne zmiany w środowisku przyrodniczym, tj. wynikające z realizacji inwestycji. Niektóre z nich utrzymają się na etapie budowy inne pozostaną również na etapie eksploatacji obiektów, lecz nie będą one znacząco uciążliwe.

Projektowane przedsięwzięcie będzie miało określony wpływ na następujące elementy środowiska:

- na powietrze - niewielka emisja zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery wynikająca z konieczności ogrzewania obiektów stacji górnej i dolnej,
- na klimat akustyczny - emisja hałasu z środków transportu i maszyn używanych przy budowie obiektów kubaturowych i elementów konstrukcji kolejki linowej; w fazie eksploatacji hałas związany z pobytem ewentualnych turystów. Poziom hałas emitowanego do środowiska nie przekroczy wartości normatywnych,
- na powierzchnię ziemi – nastąpi wycięcie części lasu na potrzeby budowy obiektów stacji „Jawor” i „Plasza” wraz z niezbędną infrastrukturą oraz ciągami komunikacyjnymi. Na części działek objętych MPZP „Solina 1/2017” powstaną elementy konstrukcyjne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kolejki linowej napowietrznej. Wszelkie prace ziemne ograniczone będą do niezbędnego minimum tak by ich wpływ na powierzchnie biologicznie czynne był jak najmniejszy.
- na faunę – hałas spowodowany obecnością ludzi może spowodować spłoszenie dziko żyjących zwierząt i przesunięcie terenów ich żerowania oraz obszarów siedliskowych, przy czym znaczna część istniejących dotychczas terenów objętych opracowaniem również nie sprzyjały ich obecności na danym obszarze,
- na roślinność – w obrębie opracowania występuje roślinność typowa dla tego regionu. Nie stwierdzono występowania roślin rzadkich objętych ochroną. Znaczna część terenu objętego projektem MPZP „Solina 1/2017” pozostanie w stanie niezmienionym a budowa kolejki linowej nie będzie w żaden sposób oddziaływać na roślinność tam występującą, bowiem kolejka stanowić będzie obiekt napowietrzny. Pod trasą kolejki teren można będzie wykorzystywać w sposób dotychczasowy. Magą również powstać pod trasą kolejki obiekty budowlane, bowiem różnica poziomu pomiędzy najwyższymi punktami ewentualnych budynków a dolnym poziomem kolejki będzie wynosić kilkadziesiąt metrów.

Zarówno na terenie opracowania MPZP „Solina 1/2017” jak również w jego najbliższej okolicy nie występują obiekty lub przedsięwzięcia, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko.

3.7. Ocena stanu środowiska i jego zagrożeń

Działki objęte opracowaniem stanowią teren użytków rolnych, leśnych, oraz teren wód i teren komunikacji. W stanie istniejącym działki porośnięte są typową dla tego regionu roślinnością oraz drzewami i krzewami. Na przedmiotowym terenie nie występują obszary, które powinny zostać zachowane w nienaruszonym stanie ze względu na chronione siedlisko przyrodnicze.

W obszarze opracowania nie napotkano na miejsca bytowania ptaków objętych ochroną. W analizowanym obszarze zauważono przelatujące gatunki pospolite, typowe dla tego regionu. Na danym terenie nie stwierdzono również występowania roślinności czy zwierząt objętych ochroną.

Oddziaływania dokonywane w ramach planowanego przedsięwzięcia, obejmującego budowę kolejki napowietrznej rozrzerzające istniejące na terenie Soliny usługi nieuciążliwe związane z obsługą turystyki i wypoczynku, nie będą miały istotnego wpływu na zachowanie tzw. korzystnego stanu ochrony (KSO) kluczowych gatunków i siedlisk, zachowanie kluczowych struktur obszaru, zachowanie kluczowych procesów i funkcji, ze względu na fakt, iż przedmiotowy teren znajduje się poza siecią Natura 2000.

Tereny bezpośrednio sąsiadujące stanowią teren zabudowy usługowej wraz z budynkami usługowymi w zakresie obsługi turystyki i rekreacji, teren zabudowy rekreacyjnej wraz z budynkami rekreacji indywidualnej, teren zabudowy handlowej wraz z budynkami handlowymi, teren leśny, teren wód (Jezioro Myczkowskie) oraz teren komunikacji.

W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się obiekty, instalacje i urządzenia, wchodzące w skład infrastruktury krytycznej według Wykazu sporządzonego przez Dyrektora Rządowego Centrum Bezpieczeństwa. Są to obiekty hydrotechniczne, nierozzerwalnie związane z eksploatacją Elektrowni Wodnej w Solinie, posiadające najwyższą klasę ważności wg *Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie z dnia 20 kwietnia 2007r. (Dz. U. Nr 86, poz. 579)*. Jednakże planowana do realizacji kolejka linowa, jako obiekt napowietrzny i dwie stacje: górna „Jawor” i dolna „Plasza” nie będą ograniczać ewentualnych potrzeb inwestycyjno-budowlanych, istotnych z punktu widzenia aranżacji otoczenia obiektów hydrotechnicznych.

W granicach opracowania planowana jest budowa obiektów służących podniesieniu atrakcyjności usług, w szczególności: turystycznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych jak również edukacyjnych oraz obiektów i urządzeń

budowlanych, infrastruktury technicznej i drogowej, w miejscowości Solina, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu.

Uwzględniając parametry techniczne planowanych budynków stacji „Jawor” i „Plasza” oraz infrastruktury towarzyszącej należy uznać, iż nie spowodują one znacznego pogorszenia stanu środowiska, nie będą one także źródłem poważnych awarii, mających negatywny wpływ na otaczającą florę i faunę. Realizacja inwestycji spowoduje uporządkowanie oraz korzystniejsze zagospodarowanie terenu, stworzy także możliwości rozwoju turystycznego miejscowości.

Realizacja zamierzeń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Solina 1/2017” nie stwarza znaczącego zagrożenia dla środowiska.

Teren objętym MPZP „Solina 1/2017” jak również w jego najbliższe otoczenie można zaliczyć do obszarów ekologicznie czystych. Badania przeprowadzone w 2014r. przez WIOŚ na terenie województwa podkarpackiego wskazują, że zanieczyszczenia gazowe, tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon (w kryterium ochrony zdrowia) oraz dwutlenek siarki, dwutlenek azotu i ozon (w kryterium ochrony roślin), na terenie gminy Solina osiągały niskie wartości stężeń. Nie stwierdzono przekroczeń obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych w powietrzu, zarówno na ochronę zdrowia, jak i ochronę roślin. Pozwoliło to na zakwalifikowanie wszystkich stref z terenu województwa podkarpackiego pod względem zanieczyszczania powietrza tymi substancjami, dla obu kryteriów, do klasy A. W przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom celu długookresowego. Nadal utrzymuje się ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza w województwie podkarpackim pyłem zawieszonym PM10 mierzonym w kryterium ochrony zdrowia. W końcowej klasyfikacji strefy miasto Rzeszów i Podkarpacie zostały zaliczone do klasy C.

Nowa funkcja terenu objętego opracowaniem nie spowoduje przekroczenia norm w zakresie emisji hałasu do otoczenia, a zatem nie pogorszy ogólnego klimatu akustycznego środowiska oraz emisji zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery. Zwiększona uciążliwość akustyczna związana będzie z etapem realizacji inwestycji, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i przemijająca. Będzie ona związana z pracą maszyn budowlanych i nie spowoduje trwałych zmian środowisku. Poziom hałasu wynikający z pracy sprzętu budowlanego waha się w granicach 85-95 dB-A, na odległości 1-2 m od koparki, spycharki czy innych maszyn budowlanych. Źródłem hałasu, w związku z planowaną realizacją, będą środki transportu i maszyny budowlane. Będzie to działanie krótkotrwałe i przemijające, o niewielkim natężeniu, nie powodujące trwałych zmian w środowisku. W fazie eksploatacji

inwestycji emitowany do środowiska hałas związany będzie z pobytem turystów w budynkach stacji, w których powinny być również usługi gastronomiczne oraz z funkcjonowaniem kolejki. Jednakże, poziom hałasu emitowanego do środowiska nie przekroczy wartości normatywnych

Budowa infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stwarzać będzie uciążliwość na etapie realizacji inwestycji, jednak po jej zakończeniu, uciążliwość nie będzie znacząca.

W granicach opracowania planu nie występują źródła oddziałujące negatywnie na stan sanitarny wód powierzchniowych czy podziemnych, w tym na GZWP o nazwie „Zbiornik warstw Krosno (Bieszczady)”.

Teren objęty granicami opracowania, położony jest z dala od obszarów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi. Na terenie opracowania MPZP nie udokumentowano terenów występowania osuwisk.

Obecny stan środowiska i jego stan po realizacji ustaleń planu miejscowego powinien eliminować zagrożenia poprzez rozwiązania chroniące środowisko w zakresie gospodarki energią i ściekami, wodami opadowymi oraz emisji hałasu i spalin.

4. WSTĘPNA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU, POLEGAJĄCA NA OKREŚLENIU KIERUNKÓW I MOŻLIWOŚCI INTENSYWNOŚCI PRZEKSZTAŁCEŃ I DEGRADACJI ŚRODOWISKA, KTÓRE MOŻE POWODOWAĆ DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE

Po dopuszczeniu zainwestowania i zagospodarowania terenu pod usługi okołoturystyczne, będą występować dalsze zmiany w środowisku, wynikające z funkcjonowania istniejących i projektowanych obiektów kubaturowych.

Na obecnym etapie trudno jednoznacznie określić wielkość tych zmian, bowiem zależeć ona będzie od intensywności użytkowania terenu w określonym czasie. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów ochrony środowiska, zmiany te nie spowodują degradacji terenów objętych opracowaniem oraz terenów sąsiednich.

Etap budowy i eksploatacji obiektów zawsze niesie ze sobą utrudnienia i niedogodności, a nawet uciążliwości, jednak przy zachowaniu racjonalnego zagospodarowania, nie spowodują one znaczących zmian w środowisku i nie pogorszą znacząco ogólnego klimatu środowiska.

5. OKREŚLENIE PRZYRODNICZYCH PREDYSPOZYCJI DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ, KTÓRE POWINNY PEŁNIĆ PRZED WSZYSTKIM FUNKCJE PRZYRODNICZE

Planowane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje ważny cel społeczny i gospodarczy o znaczeniu lokalnym, dający możliwości rozwoju miejscowości Solina, w poszanowaniu względów ochrony środowiska, na terenach objętych ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie przyrody (Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu).

Działki objęte opracowaniem stanowią teren użytków rolnych, leśnych oraz teren wód i teren komunikacji. W stanie istniejącym działki porośnięte są typową dla tego regionu roślinnością oraz drzewami i krzewami. Na przedmiotowym terenie nie występują obszary, które powinny zostać zachowane w nienaruszonym stanie ze względu na chronione siedlisko przyrodnicze.

Tereny bezpośrednio sąsiadujące stanowią teren zabudowy usługowej wraz z budynkami usługowymi w zakresie obsługi turystyki i rekreacji, teren zabudowy rekreacyjnej wraz z budynkami rekreacji indywidualnej, teren zabudowy handlowej wraz z budynkami handlowymi, teren leśny, teren wód płynących (Jezioro Myczkowskie) oraz teren komunikacji.

6. OKREŚLENIE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI OCHRONY ZASOBÓW LUB WYSTĘPOWANIA UCIAŻLIWOŚCI I ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA

OCENA WARUNKÓW FIZJOGRAFICZNYCH - WNIOSKI

Analizowany teren, z racji swej lokalizacji, istniejącej zabudowy sąsiedniej oraz uwarunkowań przyrodniczo – przestrzennych, powinien być zagospodarowany w sposób umożliwiający poprawę atrakcyjności Soliny i jednocześnie w sposób umożliwiający warunki zrównoważonego rozwoju społeczno - gospodarczo-przyrodniczego. W granicach przedmiotowego opracowania planowana jest budowa obiektów służących podniesieniu atrakcyjności usług, w szczególności: turystycznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych jak również edukacyjnych oraz obiektów i urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej i drogowej, w miejscowości Solina, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu.

1. Teren opracowania MPZP „Solina 1/2017” położony jest poza terenami górnictwymi oraz poza granicami udokumentowanych złóż kopalin. Na terenie tym jak też w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane

tereny osuwiskowe. Teren nie jest predysponowany do osuwania się mas ziemnych.

2. Teren objęty opracowaniem obejmuje między innymi obszar Jeziora Myczkowskiego, jednak wysokość usytuowania linii i elementów konstrukcyjnych projektowanej kolejki napowietrznej nie narusza wód jeziora.
3. Teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze występowania piaskowców, łupków, iłowców i rogoców oligoceńskich.
4. Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren ten nie jest objęty innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.).
5. Teren opracowania nie zalicza się do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.
6. Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, polegającą na budowie obiektów kubaturowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich.
7. Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują żadne ujęcia wód podziemnych czy powierzchniowych.
8. Teren opracowania położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Zbiornik Warstw Krosno (Bieszczady).
9. Na terenie opracowania nie występują gleby wysokich klas bonitacyjnych I, II i III oraz gleby pochodzenia organicznego, objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nowa funkcja terenu określona w MPZP, nie spowoduje pogorszenia jakości gleby.
10. Analizowany teren posiada korzystne warunki klimatu lokalnego, w tym dobre nasłonecznienie i przewietrzenie.
11. Flora opisywanego terenu jest florą, w której dominują gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione w skali regionu i kraju. Na omawianym terenie nie stwierdzono występowania rzadkich gatunków zwierząt i roślin, podlegających ochronie prawnej.
12. Określając nową funkcję terenu, należy dążyć do integracji działań gospodarczych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych.

13. Na etapie realizacji nowej funkcji terenu, należy dążyć do takich rozwiązań technicznych i organizacyjnych, które nie spowodują zniszczenia krajobrazu, lecz jako wkomponowane w krajobraz, będą przynosić wymierne efekty gospodarcze i społeczne. Przy zachowaniu i uporządkowaniu części istniejących terenów zieleni możliwe jest zachowanie walorów krajobrazowych.
14. Planuje się budowę kolejki linowej napowietrznej łączącej dwa wzniesienia, przebiegającą częściowo nad Zaporą Zalewu Solińskiego, ponad taflą wody. Inwestycja nie spowoduje naruszenia istniejących walorów krajobrazowych. Będzie atrakcją turystyczną.
15. Teren objęty opracowaniem należy wyposażyć w niezbędne elementy uzbrojenia technicznego, porządkujące gospodarkę wodno-ściekową.
16. Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich.
17. Uciążliwość w zakresie hałasu kierowanego do środowiska, w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych (czas budowy) nie przekroczy norm dopuszczalnych i nie pogorszy ogólnego klimatu akustycznego obszaru.

Dla omawianego terenu nie zachodzi potrzeba opracowania szczegółowego rozpoznania cech wybranych elementów przyrodniczych lub określenia wielkości i zasięgów konkretnych zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, czyli nie zachodzi potrzeba opracowania ekofizjograficznego problemowego, o którym mowa w przepisach prawnych.

7. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- J. Kondracki „Geografia fizyczna Polski” - Warszawa 1988r.
- Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim z 2014 roku – Rzeszów 2015
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina.
- Obowiązujące przepisy prawne na dzień opracowania ekofizjografii podstawowej.
- Strategia Rozwoju Gminy Solina do roku 2025.

- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Solina 1/2017”,
terenu położonego w miejscowości Solina, Gmina Solina

8. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

- Uchwała Nr XXXV/294/17, z dnia 9 lutego 2017r. Rady Gminy Solina w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Solina 1/2017”, terenu położonego w miejscowości Solina, Gmina Solina.

RADA GMINY
SOLINA

**UCHWAŁA NR XXXV/294/17
RADY GMINY SOLINA
z dnia 9 lutego 2017r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Solina 1/2017”, terenu położonego w miejscowości Solina, Gmina Solina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r, o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U z 2016r., poz. 446 z późn. zm./ oraz art. 14, ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U z 2016r., poz. 778 z późn. zm./.

Rada Gminy Solina
uchwała, co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Solina 1/2017”, terenu położonego miejscowości Solina, Gmina Solina.

§2

Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Solina 1/2017”, jest teren przeznaczony na potrzeby budowy obiektów i urządzeń związanych ze zwiększeniem atrakcyjności funkcji usługowej miejscowości Solina, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1a oraz 1b do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czarnego, na mapie ewidencji gruntów i budynków.

§3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Solina.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mariusz Kaliniewicz
Mariusz Kaliniewicz

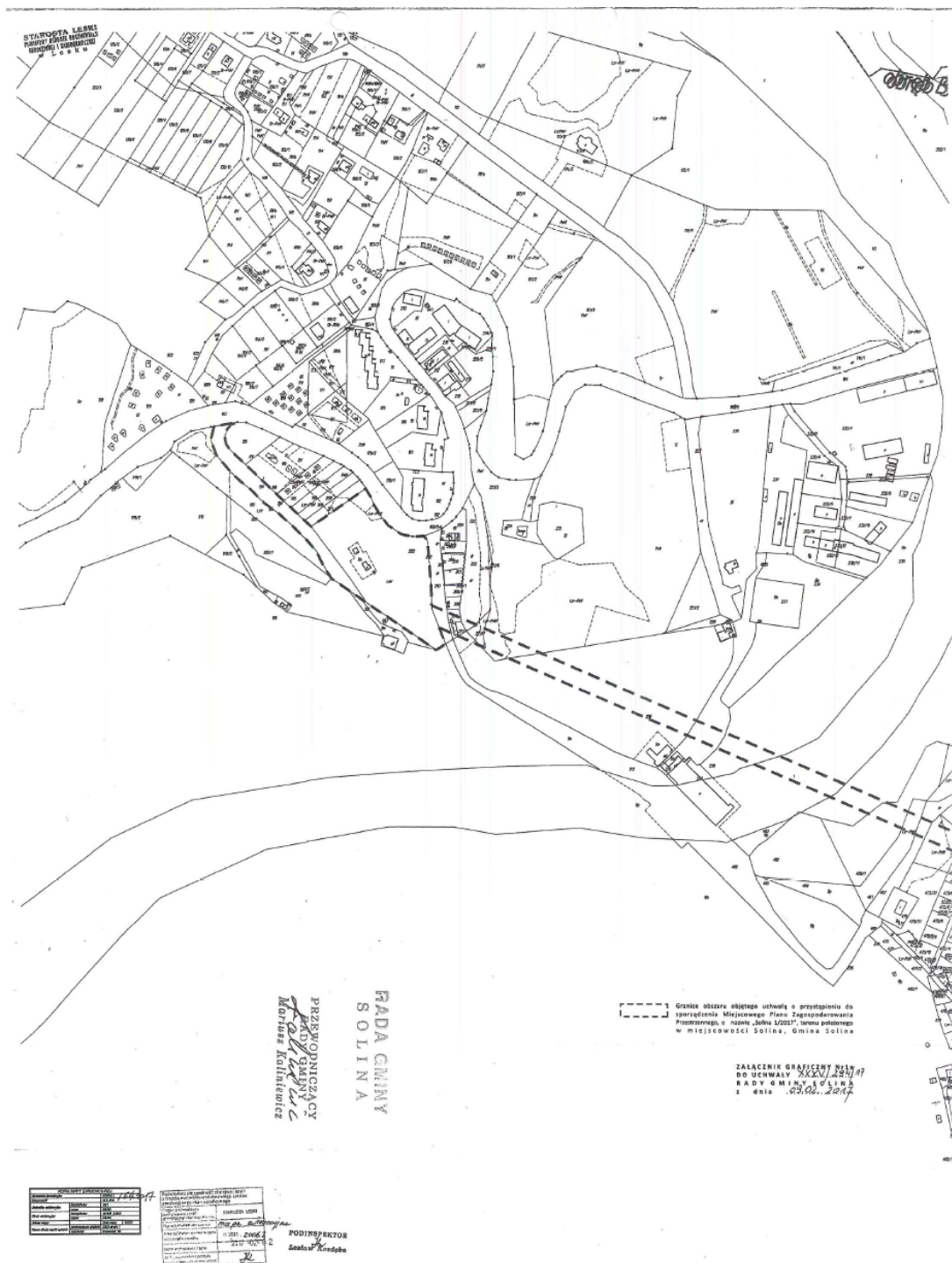
- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Solina 1/2017”,
terenu położonego w miejscowości Solina, Gmina Solina



- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Solina 1/2017”,
terenu położonego w miejscowości Solina, Gmina Solina



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ORAZ TERENÓW SĄSIEDNICH



*Przybliżony widok na zachodnie zbocze góry
Jawor – w kierunku lokalizacji stacji górnej
„Jawor”*



*Droga dojazdowa na Jawor oraz planowana
lokalizacja (od strony lewej drogi) stacji
górnej „Jawor”*



*Droga dojazdowa na Jawor oraz planowana
lokalizacja (od strony prawej drogi) stacji
górnej „Jawor”*



*Widok na fragment przyszłej realizacji
przęseł kolei linowej na zboczu zachodnim
góry Jawor*



*Lokalizacja stacji „Plasza” – widok w kierunku
południowym*



*Lokalizacja stacji „Plasza” – widok w
kierunku północnym – widoczny mur
oporowy od zabudowy tzw. „maszynowni”*

- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Solina 1/2017”, terenu położonego w miejscowości Solina, Gmina Solina
