

**UCHWAŁA Nr ..... (projekt)**  
**RADY GMINY SOLINA**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Solina 1/2017”, terenu położonego w miejscowości Solina, Gmina Solina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (*j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.*) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.*), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina, w dniu 14 września 2018r.

**RADA GMINY SOLINA**  
**uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§1. 1.** Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Solina 1/2017”, terenu położonego w miejscowości Solina, Gmina Solina, zwany w dalszej części uchwały planem, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 9,3 ha, położony w sąsiedztwie zapory wodnej w Solinie.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1: 1000, który zawiera integralną część ustaleń planu i obowiązuje w zakresie oznaczeń graficznych na rysunku planu, jako oznaczeń obowiązujących,
- 2) Załącznik Nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
- 3) Załącznik Nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, które obowiązują w zakresie ustalonym.

**§2. 1.** Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich funkcji stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1KL- teren infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji – kolej linowa,
- 2) 2-3KL- tereny infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji kolei linowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi prawidłowemu funkcjonowaniu szlaków turystycznych i kolei linowej,
- 3) 1ZL- teren leśny,
- 4) 1W- teren infrastruktury technicznej wodociągowej,
- 5) 1-2KDW- tereny dróg wewnętrznych.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku stacyjnym górnej i dolnej stacji** – należy przez to rozumieć budynki stacyjne mieszczące i spełniające funkcje dostępu do części urządzeń kolei linowej, jak również spełniające funkcje uzupełniające dla obsługi ruchu turystycznego;
- 2) **dominancie na terenie stacji górnej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany połączony technicznie i funkcjonalnie ze stacją górną,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej płaszczyzny budynku;
- 4) **obiekty i urządzeniach towarzyszących funkcjonowaniu szlaków turystycznych i kolei linowej** – należy przez to rozumieć obiekty wyposażenia technicznego, z wbudowaną powierzchnią techniczną stacji dolnej i górnej kolei, z poczekalnią dla turystów i częścią gastronomiczną, gospodarczą oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla funkcji turystycznej wyznaczonego terenu;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia uzupełniającego lub wzbogacającego przeznaczenie podstawowe dopuszczalne na danym terenie;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 7) **stacji dolnej** – należy przez to rozumieć stację o nazwie „Plasza”, położoną od strony wejścia na teren korony zapory wodnej w Solnie;
- 8) **stacji górnej** – należy przez to rozumieć stację o nazwie „Jawor”, położoną na górze Jawor w Solnie;

- 9) **terenie infrastruktury technicznej z zakresu komunikacji** – należy przez to rozumieć tereny kolei linowej, wyciągów narciarskich z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami i obiektami budowlanymi i technicznymi;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach o ochronie środowiska, które nie są związane z emisją zapachów, dymów i oparów;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich obiektów budowlanych na działce, do powierzchni działki.
- 12) **zgrupowanego zespołu budynków** – należy przez to rozumieć zespół przyległych budynków stanowiących jedną bryłę architektoniczną;
- 13) **kolei linowej** – należy przez to rozumieć kolej linową gondolową napowietrzną, w której pojazdami są gondole.

**§4. 1.** W granicach planu nie dopuszcza się lokalizacji:

- 1) garaży blaszanych i obiektów gospodarczych o zewnętrznej fakturze elewacji blaszanej,
- 2) ogrodzeń w formie murów pełnych bez względu na rodzaj użytego materiału oraz ogrodzeń z płyt betonowych pełnych i ażurowych.

**2.** Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

**3.** Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić:

- 1) położenie w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 2) nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 431 „Bieszczady” (obecnie Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 432 Zbiornik Warstw Krośnieńskich Sanok - Lesko), poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 3) warunki lokalizacji obiektów, wynikające z istniejących uwarunkowań geotechnicznych i geologicznych obszaru planu, poprzez dostosowanie posadowienia obiektów, do warunków geotechnicznych i geologicznych gruntów oraz poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 4) przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, drogowej poprzez zachowanie odległości lokalizowanych obiektów od elementów infrastruktury technicznej, które w przypadku kolizji należy przystosować do nowych warunków pracy, zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w planie;

- 5) nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z istniejącego uzbrojenia technicznego oraz obiektów hydrotechnicznych zapory wodnej w Solinie, w szczególności winna uwzględniać ochronę punktów pomiarowych oraz ochronę terenów przez które przebiegają osie celowe tworzące pomiarową sieć trygonometryczną.

**§5.** Tereny dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

**§6.** Ustala się 0,1 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, powstałą w związku z uchwaleniem planu.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

#### **Przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej.**

**§7. 1.** Wyznacza się teren infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji – kolej linowa, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KL**.

#### **2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) **ustala się przeznaczenie podstawowe** – teren infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji – kolej linowa, wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) **ustala się przeznaczenie dopuszczalne** - sieci infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia towarzyszące, związane z funkcją podstawową.

#### **3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:**

- 1) maksymalna szerokość pasa terenu kolei linowej, nad którym poruszać się będą pojazdy lub urządzenia holujące oraz w którym wykonane zostaną obiekty budowlane i urządzenia związane z eksploatacją kolei - 20,0m;
- 2) kolej linowa jako obiekt napowietrzny, wsparty na konstrukcjach wsporczych słupowych, połączony technicznie ze stacją dolną oraz stacją górną;
- 3) maksymalna wysokość konstrukcji wsporczej – 95,0m nad poziomem terenu, minimalna -10,0m nad poziomem terenu, na którym posadowiona jest konstrukcja;
- 4) minimalna wysokość pomiędzy najniższym punktem kolejki, a najwyższym punktem szczytu dachu budynków istniejących, posadowionych na terenie – 20,0m;
- 5) lokalizacja obiektów i urządzeń technicznych kolei linowej nie może powodować utrudnień w funkcjonowaniu obiektów i urządzeń technicznych i hydrotechnicznych zapory wodnej.
- 6) Wysokość budynków, budowli, urządzeń budowlanych oraz infrastruktury technicznej pod linią kolejki, łącznie z najwyższym punktem komina i innych elementów zagospodarowania terenu, nie może przekraczać poziomu 489,50 m n. p. m.

#### **4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu o symbolu 1 KL:**

- 1) dostępność komunikacyjna pośrednia z drogi wewnętrznej 1KDW połączonej komunikacyjnie z drogą publiczną wojewódzką położoną poza obszarem planu, poprzez teren stacji dolnej o symbolu 2KL oraz;

- 2) pośrednia z drogi wewnętrznej 2KDW położonej w obszarze planu od strony południowej oraz z drogi wewnętrznej położonej poza obszarem planu od strony północnej, poprzez teren stacji górnej o symbolu 3KL;
- 3) dostępność komunikacyjna bezpośrednia z dróg wewnętrznych położonych poza obszarem planu, do konstrukcji wsporczych oraz infrastruktury technicznej, lokalizowanej w obszarze 1KL.

**§8. 1.** Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej, w zakresie komunikacji kolei linowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi prawidłowemu funkcjonowaniu szlaków turystycznych i kolei linowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **2KL i 3KL**.

## **2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) **ustala się przeznaczenie podstawowe** – teren infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji kolei linowej, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi: stacja dolna „Plasza” i stacja górna „Jawor” kolei linowej.
- 2) **ustala się przeznaczenie dopuszczalne** – urządzenia i obiekty towarzyszące związane z infrastrukturą techniczną, koleją linową, wyciągami narciarskimi, obsługą gastronomiczną, handlem, zapleczem sanitarno - administracyjnym, poczekalnią dla turystów, wypożyczalnią sprzętu turystycznego, wieże i tarasy widokowe, w tym wieża w formie dominanty z częścią gastronomiczną na stacji górnej.

## **3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:**

- 1) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu w odległości :
  - a) 4,0m licząc od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej 2KDW,
  - b) od 7,0m do 9,0m licząc od granicy planu, od strony północnej drogi wewnętrznej położonej poza terenem stacji górnej,
  - c) od 12,0m do 17,0m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej wojewódzkiej,
  - d) 4,0m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej 1KDW,
  - e) 4,0m od granicy planu, od strony, dojścia do korony zapory, położonej poza planem,
  - f) 12,0m licząc od granicy użytku leśnego Ls,
  - g) 4,0m od linii rozgraniczających teren o symbolu 1W.
- 2) maksymalna szerokość pasa terenu kolei linowej - 20,0m;
- 3) kolej linowa jako obiekt napowietrzny, wsparty na konstrukcjach wsporczych słupowych, połączony technicznie ze stacją dolną oraz stacją górną,
- 4) maksymalna wysokość konstrukcji wsporczej – 95,0m nad poziomem terenu, minimalna 10,0m nad poziomem terenu,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu o symbolu 2KL oraz 3KL - od 0,02 do 0,4,
- 6) ilość miejsc postojowych dla samochodów dla terenu stacji dolnej:
  - a) dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych - min. 2 miejsca,
  - b) dla samochodów dostawczych - min. 1 miejsce,
  - c) dla samochodów osobowych pracowników: min. 1 miejsce na 10 zatrudnionych,

- 7) ilość miejsc postojowych dla samochodów dla terenu stacji górnej:
- a) dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych - min. 2 miejsca,
  - b) dla samochodów dostawczych - min. 1 miejsce,
  - c) dla samochodów osobowych pracowników: min. 1 miejsce na 10 zatrudnionych,
  - d) dla samochodów osobowych turystów: min. 20 miejsc postojowych.
- 8) wielkość powierzchni utwardzonych dla terenu stacji dolnej oraz dla terenu stacji górnej od 200,0m<sup>2</sup> do 10 000,0m<sup>2</sup>.
- 9) ustalenia dla obiektów podstawowych stacji dolnej „Plasza” oraz stacji górnej „Jawor” kolei linowej, obejmujących: budynki peronu, poczekalni, obsługi serwisowo-technicznej, magazynów wbudowanych, obsługi ruchu turystycznego oraz gastronomii:
- a) obiekty budowlane podstawowe stacji dolnej oraz górnej z pozostałymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi podstawowymi, winny stanowić obiekty kubaturowe, o bryle zwartej wraz z dominantą na stacji górnej, o wysokości dominanty do 65,0m, licząc od strony przystokowej do najwyższego punktu szczytu konstrukcji dominanty,
  - b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 35% powierzchni terenu,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60% powierzchni terenu,
  - d) wysokość budynków funkcji podstawowej do 20,0 m licząc od poziomu terenu od strony przystokowej do najwyższego punktu szczytu dachu,
  - e) dachy: dwu lub wielospadowe, o spadku głównych połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o spadku do 12° oraz dachów łukowych o promieniu łuku do 50m,
  - f) pokrycie dachowe z blachy lub materiałów z tworzyw sztucznych, w kolorze szarym, grafitowym, ceramiki budowlanej lub ciemnego brązu, z dopuszczeniem wykonania dachów zielonych biologicznie czynnych,
  - g) materiały wykończeniowe elewacji, ogrodzeń i elementów małej architektury: naturalne lub naturalno podobne,
  - h) ilość kondygnacji - do 3 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem częściowego lub całkowitego podpiwniczenia, nie licząc dominanty na stacji górnej, dla której nie ustala się ilości kondygnacji,
  - i) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku lub zgrupowanego zespołu budynków od 150,0 m<sup>2</sup> do 3500,0 m<sup>2</sup>.
- 10) ustalenia dla obiektów i budynków towarzyszących stacji dolnej „Plasza” i stacji górnej „Jawor” kolei linowej:
- a) budynki magazynowe, gospodarcze i garażowe:
    - ilość kondygnacji - do 2 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem częściowego lub całkowitego podpiwniczenia,
    - wysokość budynków - do 9,0m, liczona od poziomu terenu od strony przystokowej do najwyższego punktu szczytu dachu,
    - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku – od 4,0 m<sup>2</sup> do 500,0 m<sup>2</sup>
    - dachy: dwu lub wielospadowe, o spadku głównych połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o spadku do 12°.
  - b) budynki związane z obsługą turystów obejmujące handel pamiątkami i gastronomię:

- ilość kondygnacji budynku – 1 kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia,
- wysokość budynków - do 7,0m, liczona od strony przystokowej do najwyższego punktu szczytu dachu,
- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku - od 4,0m<sup>2</sup>, do 20,0m<sup>2</sup>,
- ilości budynków nie więcej niż 10,0szt, w terenie jednej stacji dolnej lub górnej,
- dachy: dwu lub wielospadowe, o spadku głównych połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o spadku do 12°.

#### **4. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej dla stacji dolnej:**

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej gminnej, położonej w obszarze planu poprzez jej rozbudowę, o odcinek sieci rozdzielczej o średnicy minim. 32mm lub ze studni wierconych;
- 2) gospodarka ściekami bytowymi: do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej położonej poza obszarem planu, poprzez jej rozbudowę przewodami o średnicy minim. 100mm. Do czasu wykonania sieci gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania indywidualne tj. budowę zbiorników bezodpływowych o pojemności do 50m<sup>3</sup> lub lokalnej oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych: ustala się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w lokalny system kanalizacji deszczowej o minimalnym przekroju  $\varnothing$  80mm i ich wstępne podczyszczanie w urządzeniach na terenie objętym planem przed ich wprowadzeniem do odbiornika oraz w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wody i gleby jak również szkody na działkach sąsiednich;
- 4) zasilanie w energię elektryczną: z sieci energetycznej położonej poza obszarem planu, poprzez jej rozbudowę, z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych w obszarze planu, wbudowanych, słupowych lub kontenerowych w terenie nie wyodrębnionym oddzielnym symbolem;
- 5) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, na zasadach obowiązujących w gminie;
- 6) ogrzewanie: na paliwo czyste ekologicznie przy zastosowaniu wysokosprawnych, atestowanych kotłowni, których technologia zapewnia dotrzymanie dopuszczalnych standardów emisyjnych lub za pomocą pomp ciepła;
- 7) nie dopuszcza się lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych oraz ogniw fotowoltaicznych o charakterze komercyjnym, za wyjątkiem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych na potrzeby własne;
- 8) w zakresie telekomunikacji: ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących sieci, położonych poza obszarem planu lub łączność bezprzewodową.

#### **5. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej dla stacji górnej:**

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej gminnej, położonej poza obszarem planu poprzez jej rozbudowę, o odcinek sieci rozdzielczej o średnicy min. 32mm lub ze studni wierconych;
- 2) gospodarka ściekami bytowymi: do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej położonej poza obszarem planu, poprzez jej rozbudowę przewodami o średnicy minim. 100mm.

Do czasu wykonania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania indywidualne tj. budowę zbiorników bezodpływowych o pojemności do 50m<sup>3</sup> lub lokalnej oczyszczalni ścieków;

- 3) odprowadzenie wód opadowych: ustala się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w lokalny system kanalizacji deszczowej o minimalnym przekroju Ø 80 i ich wstępne podczyszczanie w urządzeniach na terenie objętym planem przed ich wprowadzeniem do odbiornika oraz w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wody i gleby jak również szkody na działkach sąsiednich;
- 4) zasilanie w energię elektryczną: z sieci energetycznej położonej poza obszarem planu, poprzez jej rozbudowę z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych w obszarze planu, wbudowanych, słupowych lub kontenerowych w terenie nie wyodrębnionym oddzielnym symbolem;
- 5) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, na zasadach obowiązujących w gminie;
- 6) ogrzewanie: na paliwo czyste ekologicznie, przy zastosowaniu wysokosprawnych, atestowanych kotłowni, których technologia zapewnia dotrzymanie dopuszczalnych standardów emisyjnych lub za pomocą pomp ciepła;
- 7) nie dopuszcza się lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych oraz ogniw fotowoltaicznych o charakterze komercyjnym, za wyjątkiem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych na potrzeby własne;
- 8) w zakresie telekomunikacji: ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących sieci, położonych poza obszarem planu lub łączność bezprzewodową.

#### **6. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów stacji dolnej oznaczonej symbolem 2KL oraz stacji górnej oznaczonej symbolem 3KL:**

- 1) **dla terenu o symbolu 2 KL** - dostępność komunikacyjna pośrednia z drogi wewnętrznej 1KDW połączonej komunikacyjnie z drogą publiczną wojewódzką, położoną poza obszarem planu;
- 2) **dla terenu o symbolu 3KL** - dostępność komunikacyjna bezpośrednia z drogi wewnętrznej, położonej poza obszarem planu lub z drogi wewnętrznej 2KDW, położonej w obszarze planu.

#### **7. Ustala się następujące zasady realizacji reklam:**

- 1) nie dopuszcza się realizacji urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych w terenach, oznaczonych symbolem 1KL, 2KL, 3KL, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenów w obrębie działki lub terenu, której dotyczy reklama;
- 2) zabrania się realizacji urządzeń reklamowych oświetlonych lub odbijających światło, szyldów oraz tablic informacyjnych, na terenie obszaru planu.

#### **8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną, zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczegółowych,
- 2) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których ocena oddziaływania na



środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia;

3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

**9. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:** minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 100,0m<sup>2</sup>, z wyjątkiem podziałów pod konstrukcje wsporcze, pod które dopuszcza się wydzielnie działki o powierzchni minimum 30,0m<sup>2</sup>.

**§ 9. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 1ZL - teren leśny.**

**2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren lasu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń na potrzeby gospodarki leśnej oraz niezbędnych dróg i ciągów pieszych związanych z gospodarką leśną;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów niezwiązanych z gospodarką leśną;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

**3. Ustala się dostępność komunikacyjną terenu 1 ZL- bezpośrednią z drogi wewnętrznej, 2KDW położonej w obszarze planu.**

**§ 10. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 1W- teren infrastruktury technicznej wodociągowej.**

**2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – teren gminnego ujęcia wody i stacji uzdatniania wody wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi stacji;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** – lokalizacja obiektów i urządzeń na potrzeby gospodarki wodnej gminy Solina;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką wodną.
- 4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę istniejących obiektów i urządzeń technicznych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.
- 5) dopuszcza się wykonanie utwardzenia terenu wraz z remontem istniejących nawierzchni stanowiących ciągi komunikacyjne.

**§11. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-2 KDW- tereny dróg wewnętrznych.**

**2. W terenach o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry przestrzenno - techniczne dróg:**

- 1) w terenie oznaczonym symbolem 1KDW: szerokość w liniach rozgraniczających od 13,0m do 19,0m z lokalnym poszerzeniem do 30,0m, na potrzeby włączenia do drogi wojewódzkiej oraz z lokalnym zwężeniem, zgodnie z rysunkiem planu, odwodnienie powierzchniowe,

- 2) w terenie oznaczonym symbolem 2KDW: szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0m do 19,0m z lokalnym poszerzeniem do 29,0m na łuku drogi, zgodnie z rysunkiem planu, odwodnienie rowami przydrożnymi,
- 3) w terenie oznaczonym symbolem 1-2 KDW- nawierzchnia utwardzona, chodnik co najmniej jednostronny.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe.**

**§12.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solina.

**§13.1.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**2.** Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy Solina.

**Przewodniczący Rady  
Gminy Solina**