

Wójt Gminy Solina
z/s w Polańczyku

WÓJT
mgr Adam Piątkowski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przetarg jest organizowany na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 poz. 1490).

Wójt Gminy Solina z/s w Polańczyku ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy, położonych w miejscowości Solina, oznaczonych jako działki Nr: 202/3, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 547/1, 548, 556, 560, 628 o łącznej powierzchni 9,0425 ha, przeznaczone do sprzedaży łącznie, celem realizacji zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa Kolei Gondolowej wraz ze stacją dolną „Plasza”, górną „Jawor”, budynkami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną” na podstawie projektu budowlanego planowanej inwestycji (projekt budowlany do wglądu u Organizatora przetargu).

Gmina Solina posiada opracowany projekt budowlany planowanej inwestycji, który zostanie udostępniony Oferentowi który przetarg wygra do uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast oferent ten będzie zobowiązany pokryć koszty opracowania tego projektu, oraz na jego podstawie uzyskać pozwolenie na budowę i zrealizować inwestycję.

1. INFORMACJA O ZBYWANYCH NIERUCHOMOŚCIACH:

lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Działka nr 202/3, niezabudowana położona w Solinie, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/0008527/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych	1,3359 ha	Działka nr 202/3 położona w Solinie, niezabudowana, porośnięta zadrzewieniami i zakrzewieniami, teren działki położony na wzniesieniu o nachyleniu w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną energii elektrycznej, sieć kanalizacyjna i wodociągowa.	Dla działki nr 202/3 w Solinie opracowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Solina 1/2017” W Planie tym działka ta położona jest w terenach oznaczonych symbolem: 2KL-tereny infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji kolei linowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi funkcjonowaniu szlaków turystycznych i kolei linowej. W/w działka zostaje sprzedana w celu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.	do dnia 30.04.2023 roku
2	Działka nr 514/1, niezabudowana położona w Solinie, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00025413/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych	0,2340 ha	Działka nr 514/1 położona w Solinie, stanowi kompleks działek zadrzewionych i zakrzewionych z ogólnym nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną sieć teletechniczna wzdłuż pasa drożnego, energia elektryczna po drugiej stronie drogi.	Dla działki nr 514/1 w Solinie brak jest opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina działka ta położona jest w terenach oznaczonych symbolem: UT1- obszary usług turystycznych. W/w działka zostaje sprzedana w celu jej zagospodarowania na cele usług turystycznych.	do dnia 30.04.2023 roku

3	Działka nr 514/2, niezabudowana położona w Solinie, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00025413/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych	0,1450 ha	Działka nr 514/2 położona w Solinie, stanowi kompleks działek zadrzewionych i zakrzewionych z ogólnym nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną sieć teletechniczna wzdłuż pasa drożnego, energia elektryczna po drugiej stronie drogi.	Dla działki nr 514/2 w Solinie opracowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Solina 1/2017” W Planie tym działka ta położona jest w terenach oznaczonych symbolem 3KL- tereny infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji kolei linowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi funkcjonowaniu szlaków turystycznych i kolei linowej W/w działka zostaje sprzedana w celu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.	do dnia 30.04.2023 roku
4	Działka nr 514/3, niezabudowana położona w Solinie, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00025413/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych	0,0966 ha	Działka nr 514/3 położona w Solinie, stanowi kompleks działek zadrzewionych i zakrzewionych z ogólnym nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną sieć teletechniczna wzdłuż pasa drożnego, energia elektryczna po drugiej stronie drogi.	Dla działki nr 514/3 w Solinie brak jest opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina działka ta położona jest w terenach oznaczonych symbolem: UT1- obszary usług turystycznych. W/w działka zostaje sprzedana w celu jej zagospodarowania na cele usług turystycznych.	do dnia 30.04.2023 roku
5	Działka nr 514/4, niezabudowana położona w Solinie, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00025413/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych	5,6981 ha	Działka nr 514/4 położona w Solinie, stanowi kompleks działek zadrzewionych i zakrzewionych z ogólnym nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną sieć teletechniczna wzdłuż pasa drożnego, energia elektryczna po drugiej stronie drogi.	Dla części działki nr 514/4 w Solinie opracowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Solina 1/2017” W Planie tym działka ta położona jest w terenach oznaczonych symbolem: 3KL- tereny infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji kolei linowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi funkcjonowania szlaków turystycznych i kolei linowej, oraz symbolem: 3UT - tereny usług turystycznych. Działka ta zostaje przeznaczona do sprzedaży w celu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.	do dnia 30.04.2023 roku
6	Działka nr 547/1, niezabudowana położona w Solinie, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00025413/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych	0,1248 ha	Działka nr 547/1 położona w Solinie, niezabudowana, teren działki płaski z nachyleniem w kierunku północno-zachodnim. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną sieć wodociągowa komunalna, sieci teletechniczne, sieć energii elektrycznej w pobliżu	Dla części działki nr 547/1 w Solinie opracowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Solina 1/2017” W Planie tym działka ta położona jest w terenach oznaczonych symbolem 2UT- tereny usług turystycznych i symbolem 1KL- teren infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji - kolej linowa. W/w działka zostaje sprzedana w celu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.	do dnia 30.04.2023 roku
7	Działka nr 548, niezabudowana położona w Solinie, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00025413/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych	0,1502 ha	Działka nr 548 położona w Solinie niezabudowana, teren działki płaski z nachyleniem w kierunku północno-zachodnim. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną sieci energii elektrycznej, sieć wodociągowe komunalna, sieci teletechniczne.	Dla części działki nr 548 w Solinie opracowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Solina 1/2017” W Planie tym działka ta położona jest w terenach oznaczonych symbolem 2UT- tereny usług turystycznych i symbolem 1KL- teren infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji - kolej linowa. W/w działka zostaje sprzedana w celu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.	do dnia 30.04.2023 roku
8	Działka nr 556, niezabudowana położona w Solinie, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00025413/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych	0,4411 ha	Działka nr 556 położona w Solinie, stanowi kompleks działek zadrzewionych i zakrzewionych z ogólnym nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną sieć teletechniczna wzdłuż pasa drożnego, energia elektryczna po drugiej stronie drogi.	Dla części działki nr 556 w Solinie opracowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Solina 1/2017” w Planie tym działka ta położona jest w terenach oznaczonych symbolem: 3ZN- tereny zieleni nieurządzonej, symbolem: 1KL - teren infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji- kolej linowa. W/w działka zostaje sprzedana W celu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.	do dnia 30.04.2023 roku

9	Działka nr 560, niezabudowana położona w Solinie, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00025413/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych	0,6844 ha	Działka nr 560 położona w Solinie, stanowi kompleks działek zadrzewionych i zakrzewionych z ogólnym nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną sieć teletechniczna wzdłuż pasa drożnego, energia elektryczna po drugiej stronie drogi.	Dla części działki nr 560 w Solinie opracowany jest Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Solina 1/2017” w Planie tym działka ta położona jest w terenach oznaczonych symbolem: 3ZN-tereny zieleni nieurządzonej, symbolem: 1KL - teren infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji kolej linowa. W/w działka zostaje sprzedana w celu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.	do dnia 30.04.2023 roku
10	Działka nr 628, niezabudowana położona w Solinie, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00025413/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych	0,1324 ha	Działka nr 628 położona w Solinie, stanowi kompleks działek zadrzewionych i zakrzewionych z ogólnym nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną sieć teletechniczna wzdłuż pasa drożnego, energia elektryczna po drugiej stronie drogi.	Dla części działki nr 628 w Solinie opracowany jest Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Solina 1/2017” w Planie tym działka ta położona jest w terenach oznaczonych symbolem: 3ZN-tereny zieleni nieurządzonej, symbolem: 1KL - teren infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji kolej linowa. W/w działka zostaje sprzedana W celu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.	do dnia 30.04.2023 roku

2. CENA WYWOŁAWCZA

Ustala się cenę wywoławczą poszczególnych nieruchomości do sprzedaży w wysokości:

lp	nr działki	Cena brutto
1.	202/3	1 500 000,00 zł
2.	514/1	200 000,00 zł
3.	514/2	148 830,00 zł
4.	514/3	81 000,00 zł
5.	514/4	6 027 000,00 zł
6.	547/1	205 000,00 zł
7.	548	249 000,00 zł
8.	556	94 733,87 zł
9.	560	143 678,48 zł
10.	628	27 309,26 zł

Co daje łączną cenę wywoławczą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na kwotę : **8 676 551,61 zł brutto**.

(słownie: **osiem milionów sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złotych 61/100 brutto**).

Oferent który przetarg wygra zobowiązany jest do uiszczenia ceny nabycia nieruchomości objętych przetargiem (pomniejszoną o wpłacone wadium).

3. INFORMACJA O OBCIĄŻENIACH NIERUCHOMOŚCI ORAZ INFORMACJA O ZOBOWIĄZANIACH, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ.

Działki objęte przetargiem uregulowane są w księgach wieczystych KS1E/0008527/9 i KS1E/00025413/6 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych i wolne są od obciążeń.

4. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT:

Pisemną ofertę przetargową należy złożyć (listem lub osobiście) w: **sekretariacie Urzędu Gminy Solina ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, pok. nr 11, I piętro.**

w terminie do dnia: **25 maja 2020 r. do godz. 15:30.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, oznakowanym w sposób następujący:

Gmina Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk

**PRZETARG OFERTOWY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK
Nr: 202/3, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 547/1, 548, 556, 560, 628
położonych w miejscowości Solina**

„Nie otwierać przed dniem **29 maja 2020 r. do godz. 10:00**”

Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

5. TERMIN I MIEJSCE, W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU.

Warunki udziału w przetargu zawierają się w załączniku nr 1 do ogłoszenia.

Z dodatkowymi informacjami odnośnie warunków udziału w przetargu można się zapoznać w dniach od **24 marca 2020 r. do 25 maja 2020 r.** w Urzędzie Gminy Solina ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, pok. nr 10.

6. TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU.

Część jawna przetargu odbędzie się, w obecności oferentów w dniu **29 maja 2020 r. o godz. 10:00** w budynku Urzędu Gminy Solina ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, pok. nr 8 (sala narad).

7. WYSOKOŚCI WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z warunkami udziału w przetargu a następnie złożenie pisemnej oferty i wpłacenie wadium, w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Solina z/s w Polańczyku w Bank Nowy BFG S.A. nr 64 8642 1012 2003 1206 0654 0002, w wysokości **500 000,00** (słownie: **pięćset tysięcy złotych 00/100**), w terminie do dnia **25 maja 2020 r.** Datą wniesienia wadium jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy Solina.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. INFORMACJA O SKUTKACH UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY.

W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi.

9. PISEMNA OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę zbywanych nieruchomości oddzielnie dla każdej działki (wyższą lub równą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty (tj. przelewem na wskazane konto);

Cenę ofertową zakupu działek objętych przetargiem stanowi łączna cena poszczególnych działek.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) kopię dowodu wniesienia wadium,
- 2) podpisaną umowę o rozszerzeniu odpowiedzialności nabywcy nieruchomości (załącznik nr 2),
- 3) roczne sprawozdania finansowe za lata 2017 i 2018,
- 4) harmonogram rzeczowo-finansowy prac związanych z realizacją inwestycji,
- 5) Dokument/y potwierdzający status prawny Oferenta oraz informację o kapitale zakładowym – **aktualne na dzień złożenia oferty**.
- 6) wyciąg z KRS-u.
- 7) pełnomocnictwo (w oryginale lub notarialnie potwierdzone za zgodność z oryginałem) – jeżeli dotyczy.

Dokumenty winny być składane w oryginale lub poświadczane za zgodność z oryginałem.

10. OPIS KRYTERIÓW, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu przetargu. Ocena łączna jest sumą iloczynów punktów wszystkich kryteriów.

Kryteriami oceny ofert są:

- 1) Cena,
- 2) Termin realizacji inwestycji,

2. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się w niniejszym postępowaniu:

Lp.	Kryterium	Znaczenie kryterium (waga) w %
1	Cena (C)	80
2	Termin realizacji inwestycji (T)	20
Razem:		100

3. Kryterium: „Cena (C)”.

Oferent który zaoferuje najwyższą cenę na zakup nieruchomości otrzyma maksymalną ilość punktów przyznawanych w tym kryterium. Maksymalna ilość punktów w kryterium „Cena” to 80 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Liczba punktów w ramach kryterium „Cena - (C)” zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_o}{C_{max}} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{max} – cena oferty najwyższej,
 C_o – cena oferty ocenianej,

4. Kryterium: Termin realizacji inwestycji (T).

W tym kryterium przyjmuje się za minimalny okres realizacji inwestycji **36** miesięcy a maksymalny **48** miesięcy licząc od dnia uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę i podpisania umowy przeniesienia własności.

Oferent który zaoferuje skrócenie terminu realizacji inwestycji o 12 miesięcy otrzyma maksymalną ilość punktów przyznawanych w tym kryterium.

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium to 20 pkt.

Za skrócenie terminu realizacji inwestycji z 48 miesięcy punkty zostaną przyznane następująco:

Za skrócenie terminu realizacji inwestycji o 3 miesiące - 5 pkt.,

Za skrócenie terminu realizacji inwestycji o 6 miesięcy - 10 pkt.,

Za skrócenie terminu realizacji inwestycji o 9 miesięcy - 15 pkt.,

Za skrócenie terminu realizacji inwestycji o 12 miesięcy - 20 pkt.,

Oferent który nie zaoferuje skrócenia terminu realizacji inwestycji otrzyma 0 pkt.

5. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (O) obliczoną na podstawie wzoru:

$$O = C + T$$

gdzie:

O- łączna ilość punktów oferty ocenianej,

C- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

T- liczba punktów uzyskanych w kryterium „ Termin realizacji inwestycji”.

11. POZOSTAŁE INFORMACJE

Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane zostało w gazecie ogólnopolskiej „Nasz Dziennik” oraz na stronie internetowej Gminy Solina www.esolina.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.solina.regiony.pl>.

Organizator przetargu zastrzega że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Blizsze informacje dotyczące przetargu uzyskać można w tut. Urzędzie Gminy, pokój nr 10 od poniedziałku do piątku, w godz. od 7:30-15:30, lub telefonicznie tel. 13 469 21 18 wew. 30.

12. Załączniki do ogłoszenia o przetargu

- 1) warunki udziału w przetargu,
- 2) umowa o rozszerzeniu odpowiedzialności nabywcy nieruchomości,
- 3) formularz ofertowy,
- 4) klauzula informacyjna RODO.