

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

<p>Samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 11/2 o pow. 63,22 m² położony w budynku dwulokalowym nr 11 na działce 608 przy ul. Szkolnej w Wołkowyi wraz z udziałem 6322/12501 w prawie własności do działki 608 oraz częściach wspólnych budynku</p>		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Wołkowyja, ul. Szkolna 11 uregulowana w Księdze Wieczystej KS1E/00021408/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2.	Powierzchnia nieruchomości	Samodzielny lokal mieszkalny o pow. 63,22 m ² wraz z udziałem 6322/12501 w częściach wspólnych budynku (o łącznej pow. 41,79 m ²) oraz działki ewid. 608 o pow. 766 m ²
3.	Opis nieruchomości	Działka nr 608 o pow. 766 m ² położona jest w zachodniej części miejscowości Wołkowyja, w terenie zabudowy dawnej Spółdzielni Kótek Rolniczych, bezpośrednio przy drodze powiatowej wiodącej przez Górzankę do Baligrodu. Działka ma dostęp do drogi publicznej ul. Szkolnej, tj. do działki nr 588 stanowiącej pas drogi powiatowej po gruncie działki nr 607, będącej działką gminna oznaczona użytkowaniem dr, od lat udostępnianej na potrzeby komunikacji, urządzony jest również zjazd na teren działki nr 608. Działka uzbrojona w energię elektryczną, sieć kanalizacyjną, lokalny wodociąg, sieć teletechniczną. Budynek mieszkalny zlokalizowany w pobliżu południowej granicy działki. Budynek wolnostojący murowany, częściowo podpiwniczony, jednopiętrowy z nieużytkowym strychem, rok budowy ok 1974, powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 166,80 m ² , powierzchnia części wspólnych w budynku wynosi 41,79 m ² , powierzchnia lokalu nr 11/2 wynosi 63,22m ² . Na działce nr 608 przy ptn. zach. narożu działki posadowiony jest niezwiązany z gruntem na stałe garaż balszak własność najemców lokalu nr 11/2.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren działki nr 608 w Wołkowyi nie jest objęty Miejscowym planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Solina Nr LVIII/479/18 z dnia 14.09.2018 r. działka położona jest w obszarach oznaczonych symbolem MU- obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej. Dodatkowe informacje: granica obszaru chronionego krajobrazu, granica parku krajobrazowego, strefy polityki przestrzennej :E- osadnicza.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości Wartość prawa własności naniesień na gruncie	76 000, 00 zł stawka VAT zw.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	Nie dotyczy

9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę, użyczenie	Nieruchomość przeznaczona zostaje do sprzedaży , na podstawie Uchwały Rady Gminy Solina Nr XXIX/304/20 z dnia 21 października 2020 r. oraz uchwały zmieniającej nr 328 z dnia 16 grudnia 2020 r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	W okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Polańczyk 2021-01-05

W O J T

 mgr Adam Piątkowski