

WÓJT GMINY SOLINA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Solina przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

| | | |
|--|---|---|
| Parking w Polańczyku – Cypel na części działki Nr 94 oraz miejsca postojowe na części działki Nr 31/6 o powierzchni 800 m² | | |
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Część działki Nr 94 uregulowana w Księdze Wieczystej Nr KS1E/00014737/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Część działki nr 31/6 w Polańczyku uregulowana w Księdze Wieczystej KS1E/00014747/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości: | Część działki nr 94 pow. 2246, 34 m ² oraz część działki nr 36/1 pow. 800 m ² . |
| 3. | Opis nieruchomości | Część działki nr 94 położona w Polańczyku na końcu ul. Zdrojowej (po lewej strony ulicy). Teren o nawierzchni utwardzonej z masy bitumicznej. Teren parkingu z odrębnym wjazdem i wyjazdem, jak również zatoczka po lewej stronie tej drogi. Brak zasilania w energię elektryczną i brak możliwości podłączenia do wodociągu. Teren a działce nr 36/1 utwardzony kruszywem wjazd poprzez zatoczkę z parkingu na dz. nr 94. Brak zasilania w energię elektryczną i brak możliwości podłączenia do wodociągu. |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008r., część działki nr 94, położona w miejscowości Polańczyk, oznaczone symbolem 2.KS – tereny parkingów. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008r., część działki nr 31/6 położona w miejscowości Polańczyk oznaczona jest symbolem 7.US- tereny usług |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | - nie dotyczy |

| | | |
|-----|--|---|
| 6. | Cena nieruchomości | - nie dotyczy |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | - nie dotyczy |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Cena wywoławcza za cały okres dzierżawy 100 000,00 zł brutto za okres 33 miesięcy. Dodatkowo dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia w ustawowych terminach podatku od nieruchomości, |
| 9. | Terminy wnoszenia opłat | Płatność w czterech równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku. |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | - czynsz dzierżawny nie będzie podlegał aktualizacji |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od 1kwietnia 2021r. do 31 grudnia 2023 r. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. | - nie dotyczy |

W O J T
mgr Adam Piętkowski