

Polańczyk 05.01.2024r.

## WÓJT GMINY SOLINA

### Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Solina przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat

Parking w Polańczyku – Cypel na części działki Nr 94		
1.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>	Część działki Nr 94 uregulowana w Księdze Wieczystej Nr KS1E/00014737/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	Część działki nr 94 pow. 2246, 34 m <sup>2</sup>
3.	<b>Opis nieruchomości</b>	Część działki nr 94 położona w Polańczyku na końcu ul. Zdrojowej (po lewej strony ulicy). Teren o nawierzchni utwardzonej z masy bitumicznej. Teren parkingowy z odrębnym wjazdem i wyjazdem, jak również zatoczką po lewej stronie tej drogi. Brak zasilania w energię elektryczną i brak możliwości podłączenia do wodociągu.
4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008r., część działki nr 94, położona w miejscowości Polańczyk, oznaczone symbolem 2.KS – tereny parkingów.
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	- nie dotyczy
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	- nie dotyczy
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	- nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Cena wywoławcza za cały okres dzierżawy 140 000,00 zł brutto za okres 21 miesięcy. Dodatkowo dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Płatność w czterech równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres od 1kwietnia 2024r. do 31.12.2025 r. z przeznaczeniem na parking.
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.</b>	- nie dotyczy

ADAM PIĄTKOWSKI

WÓJT GMINY SOLINA