

**WÓJT GMINY SOLINA****Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Solina przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat**

Nieruchomość w m-ci Wołkowyja przy ul. Szkolnej 12, - część budynku gospodarczego położonego na działce nr 609 o pow. 21,20 m <sup>2</sup>		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Cześć budynku gospodarczego położonego na działce nr 609 w Wołkowyi o pow. 21,20 m <sup>2</sup> , uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00021408/0, dz. 603 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00021408/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Cześć budynku gospodarczego o pow. 21,20 m <sup>2</sup> (usytuowany na dz. 609 w Wołkowyi)
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w miejscowości Wołkowyja po prawej stronie drogi powiatowej relacji Wołkowyja Baligród. Dojazd do działki z drogi gminnej dz. 611. Nieruchomość posiada możliwość zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną. Część budynku przeznaczona do najmu jest od lat nieużytkowana.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowych działek nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Solina działki położone są w terenie oznaczonym symbolem U- obszary usług komercyjnych
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	130,38 zł brutto /mc Dodatkowo Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, odpady stałe, ścieki oraz podatku od nieruchomości.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność miesięczna do 20 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

ADAM PIĄTKOWSKI  
WÓJT GMINY SOLINA