

Polańczyk, dnia 20.02.2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Miejsca postojowe w Solinie na części działki Nr 128		
1.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>	część działki nr 128 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00038786/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2.	<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	Część działki Nr 128 powierzchnia: 4 000 m <sup>2</sup>
3.	<b>Opis nieruchomości</b>	Część działki Nr 128 położona jest miejscowości Solina, po prawej stronie drogi wojewódzkiej relacji Uherce - Myczków. Teren o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Działka posiada możliwość włączenia do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz energetycznej. Teren posiada jeden wjazd, częściowo ogrodzony.
4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Solina nr LVIII/479/18 z dnia 14.09.2018 r., teren oznaczony jest symbolem MU - Obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, ZL - Obszary leśne, polany śródleśne, zadrzewienia.
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Cena wywoławcza za cały okres najmu 21 miesięcy <b>40 000 zł brutto</b> . Dodatkowo najemca będzie zobowiązany do uiszczenia w ustawowych terminach podatku od nieruchomości.
9.	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Płatność w 4 równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres <b>od 01 kwietnia 2024 r. do 31 grudnia 2025 r.</b> z przeznaczeniem na utworzenie miejsc postojowych.
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.</b>	Nie dotyczy

ADAM PIĄTKOWSKI

WÓJT GMINY SOLINA