

Polańczyk 20.02.2024r.

WÓJT GMINY SOLINA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Solina przeznaczoną do najmu na okres do 3 lat

Parking w Polańczyku – Cypel na części działki Nr 94		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część działki Nr 94 uregulowana w Księdze Wieczystej Nr KS1E/00014737/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Część działki nr 94 pow. 2246, 34 m ²
3.	Opis nieruchomości	Część działki nr 94 położona w Polańczyku na końcu ul. Zdrojowej (po lewej strony ulicy). Teren o nawierzchni utwardzonej z masy bitumicznej. Teren parkingu z odrębnym wjazdem i wyjazdem, jak również zatoczka po lewej stronie tej drogi. Brak zasilania w energię elektryczną i brak możliwości podłączenia do wodociągu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008r., część działki nr 94, położona w miejscowości Polańczyk, oznaczone symbolem 2.KS – tereny parkingów.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	- nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	- nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres najmu 21 miesięcy 88 000,00 zł brutto . Dodatkowo dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w czterech równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres od 1kwietnia 2024r. do 31 grudnia 2025 r. z przeznaczeniem na parking.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	- nie dotyczy

ADAM PIĄTKOWSKI

WÓJT GMINY SOLINA