

Polańczyk, dnia 2025-02-24,

WÓJT GMINY  
SOLINA

### **Ogłoszenie o przetargu**

Wójt Gminy Solina ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy położonej w miejscowości Polańczyk, oznaczonej jako działka nr **98/13 o powierzchni 1,6671ha**, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00033071/5.

I i II przetarg na sprzedaż w/w działki odbył się odpowiednio, w dniu 09 sierpnia 2024 r. i w dniu 15 listopada 2024r i zakończył się wynikiem negatywnym. Działka nr 98/13 położona jest w niewielkiej odległości od ścisłego centrum, uzdrowskiej części miejscowości Polańczyk, w pobliżu głównego szlaku komunikacyjnego w kierunku cypla. Posiada kształt w formie wielokąta o regularnych granicach i pośredni dostęp do drogi gminnej publicznej. Działka dostępna jest w sieć energii elektrycznej, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i sieci teletechniczne.

Dla w/w działki opracowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowsko Polańczyk”, w którym działka ta oznaczona jest symbolem: 1.Uz- tereny zabudowy uzdrowskiej (przeznaczenie podstawowe - usługi zdrowia, realizowane jako zakłady leczenia uzdrowskiego, dopuszcza się realizację szpitala uzdrowskiego z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi) i 17. KDd- tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej, oraz 3.ZL/ZP- tereny parku leśnego o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. Cena sprzedaży w/w działki ustalona została na kwotę: **4.200.000,00 zł** i jest ceną wywoławczą do przetargu.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Solina z/s w Polańczyku (sala narad), pokój nr 8, w dniu **30 kwietnia 2025 roku, o godz. 10<sup>00</sup>**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium, w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy Solina z/s w Polańczyku w Bieszczadzki Bank Spółdzielczy nr **13 8621 0007 2001 0009 1734 0004 w wysokości 840.000,00 zł**, w terminie do dnia **25 kwietnia 2025r.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia działki, zaś pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, jak również powtórzenia czynności przetargowych, w przypadku wniesienia przez uczestnika przetargu skargi i uznania jej za zasadną.

Bliższe informacje dotyczące przetargu uzyskać można w tut. Urzędzie Gminy, pokój nr 3 od poniedziałku do piątku, w godz. Od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, lub telefonicznie tel. 13 469 2118 w.111.

WÓJT  
mgr Adam Piątkowski