

**Uchwała nr XXIX/238/16**  
**Rady Gminy Solina z dnia 16 września 2016r.**  
**w sprawie rozpoznania skargi na działalność Wójta Gminy Solina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U z 2015r., poz. 1515 z późn. zm), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016r., poz. 23)

**Rada Gminy Solina uchwala, co następuje:**

**§1**

Uznaje się za niezasadną skargę na działalność Wójta Gminy Solina, złożoną w dniu 29 sierpnia 2016r. przez Pana ██████████

**§2**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Mariusz Kaliniewicz*  
Mariusz Kaliniewicz

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr XXIX/238/16 Rady Gminy Solina**  
**z dnia 16 września 2016 r.**  
**w sprawie rozpoznania skargi na działalność Wójta Gminy Solina**

W dniu 29 sierpnia Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krośnie przekazało w trybie art. 231 w związku z art. 229 pkt 3 i art. 227 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U z 2016r., poz. 23 z –późn. zm) skargę na działalność Wójta Gminy Solina, złożoną przez Pana [REDAKTOR]

Pan [REDAKTOR] zwrócił się w dniu 07.06.2016r. z prośbą do Urzędu Gminy Solina o wydanie zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania lokalu w budynku administracyjno-usługowym na lokal mieszkalny, położonym na działkach [REDAKTOR] w m-ci Polańczyk przy ulicy [REDAKTOR]. W odpowiedzi na złożony wniosek w dniu 10.06.2016r. wydano Panu [REDAKTOR] zaświadczenie o przeznaczeniu wymienionych działek w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Uzdrowiska Polańczyk i poinformowano o tym, że zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w stosunku do przedmiotowych nieruchomości obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych oraz części mieszkalnej w istniejących i realizowanych obiektach.

W dniu 15.06.2016r. Pan [REDAKTOR] ponownie zwrócił się z prośbą o wydanie zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania lokalu w budynku administracyjno-usługowym na lokal mieszkalny, położonym na działkach [REDAKTOR] w m-ci Polańczyk przy ulicy [REDAKTOR]. Pismem z dnia 16.06.2016r. Pan [REDAKTOR] został poinformowany o tym, że zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w stosunku do przedmiotowych nieruchomości obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych oraz części mieszkalnej w istniejących i realizowanych obiektach.

W dniu 24.06.2016r. Pan [REDAKTOR] ponownie zwrócił się do Urzędu Gminy Solina z/s w Polańczyku o wydanie zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania lokalu w budynku administracyjno-usługowym, położonym na działkach [REDAKTOR]. Pismem z dnia 29.07.2016r. Urząd Gminy Solina szczegółowo wyjaśnił jakie funkcje dla wskazanych terenów w miejscowości Polańczyk przewiduje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

**Rada Gminy zważyła więc , co następuje:**

Zgodnie z art. 14 ust 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego, mające walor norm powszechnie obowiązujących, określają granice korzystania z nieruchomości i wraz z innymi przepisami prawa kształtują wykonywanie prawa własności nieruchomości. Ustalenie przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej kompetencji rady gminy i nie ma podstaw prawnych do uznania, że przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu w sposób odbiegający od oczekiwań właściciela gruntu, stanowi naruszenie przepisów prawa (por. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego siedziba w Gdańsku z dnia 4 marca 2015 r., sygn. akt II SA/Gd 807/14).

Ponadto na uwagę zasługuje fakt, że zgodnie z zawartymi w treści aktu notarialnego z dnia 18 września 2015 r. rep A nr 2479/2015 oświadczeniami zbywcy w stosunku do spornego lokalu miały nie występować jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenia lub ograniczenia tego prawa, ograniczenia w rozporządzaniu nim lub korzystaniu z niego.

Reasumując stwierdzić należy, że Gmina Solina nie może postąpić wbrew ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Istnieje ewentualna możliwość kierowania roszczeń w stosunku do zbywcy nieruchomości w oparciu o przepisy dotyczące rękojmi.