

U C H W A Ł A Nr XLVI/393/17

Rady Gminy Solina
z dnia 21 grudnia 2017 roku
w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej wniosku Skarbu Państwa Państwowe
Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz § 25 ust.2 pkt 5 Statutu Gminy Solina,
stanowiącego załącznik do uchwały Nr III/31/02 Rady Gminy Solina z dnia 30
grudnia 2002 r. w sprawie Statutu Gminy Solina (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego
z 2003 r. Nr 10, poz.215 z późn. zm.) – Rada Gminy S o l i n a

u c h w a ł a

co następuje :

§ 1

1. W związku z wnioskiem Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne skierowanym do Wojewody
Podkarpackiego o wszczęcie z urzędu postępowania w przedmiocie
potwierdzenia nabycia przez właściwą gminę własności nieruchomości
stanowiących drogę dojazdową do półwyspu Jawor, tj. części nieruchomości
oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. 617, 643, 644, 645
i 647/2, położone w obrębie Solina, Rada Gminy Solina po zapoznaniu się ze
sprawą pozytywnie opiniuje starania Wójta Gminy wyłącznie w zakresie
dotyczącym działki nr ewid. 644/2, wydzielonej zgodnie z mapą podziału,
stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały.

2. Uzasadnienie opinii Rady Gminy Solina stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Solina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

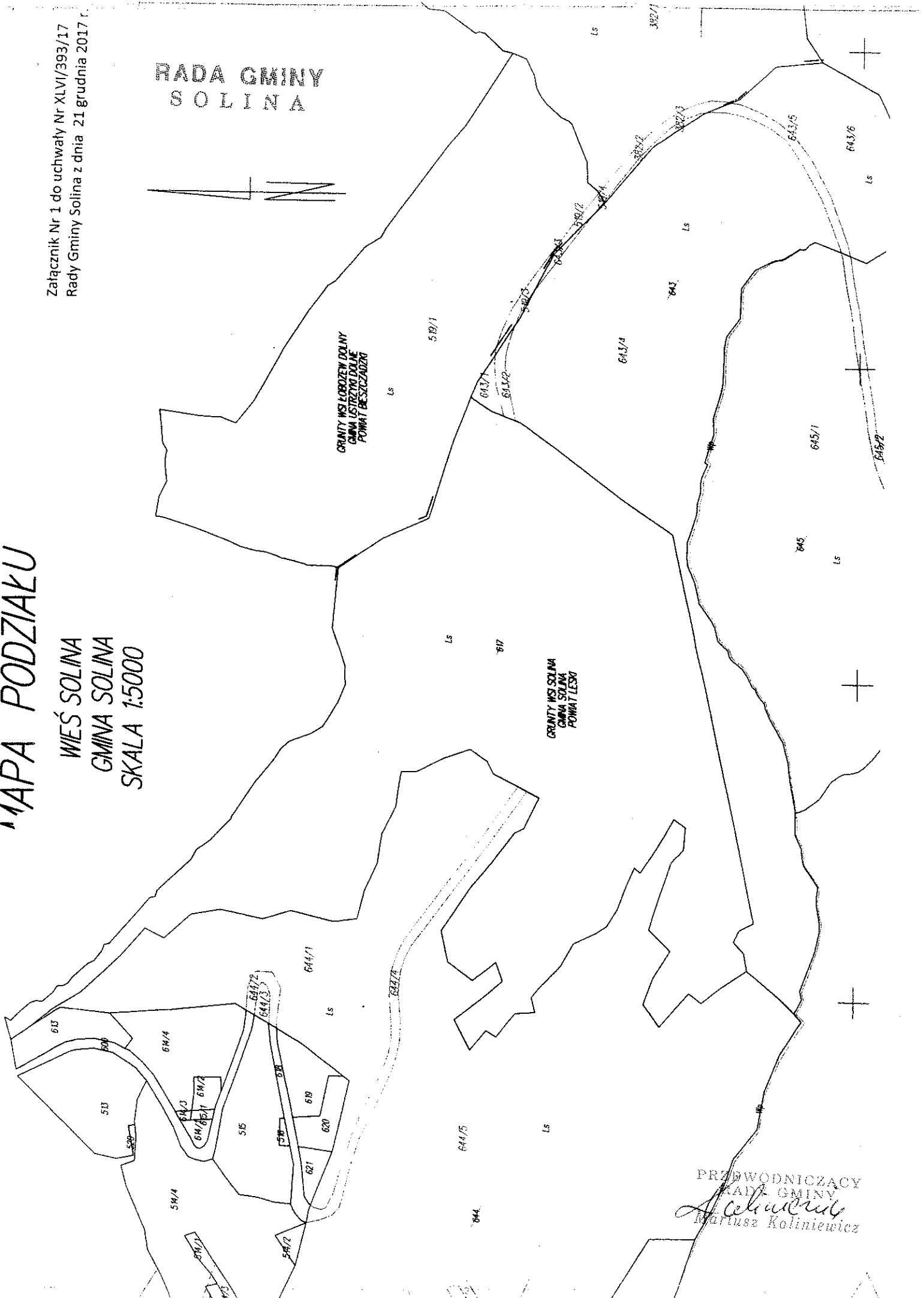
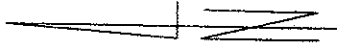
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mariusz Kaliniewicz
Mariusz Kaliniewicz

MAPA PODZIAKU

WIEŚ SOLINA
GMINA SOLINA
SKALA 1:5000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/393/17
Rady Gminy Solina z dnia 21 grudnia 2017 r.

RADA GMINY
SOLINA



PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY
M. Koloniewicz
Mariusz Koloniewicz

Uzasadnienie

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne wnioskiem z dnia 18 października 2017 r. zwróciło się do Wojewody Podkarpackiego o wszczęcie z urzędu postępowania w przedmiocie potwierdzenia nabycia przez właściwą gminę własności nieruchomości stanowiących drogę dojazdową do półwyspu Jawor.

Powyższe uzasadniło tym, że droga ta powinna być drogą publiczną, posiada nawierzchnię asfaltową i może być wykorzystywana do realizacji ustawowych zadań gminy. Ponadto, iż uchwałą nr XI/48/79 z dnia 28 grudnia 1979 r. Gminna Rada Narodowa w Solinie zaliczyła drogę Łobozew - WZW Jawor o długości 7 km do kategorii dróg lokalnych. W konsekwencji tej uchwały Wojskowy Rejonowy Zarząd Kwaterunkowo-Budowlany w Rzeszowie przekazał przedmiotową drogę w dniu 10 kwietnia 1984 r. w administrację Rejonowi Dróg Publicznych w Sanoku. Wnioskodawca ponadto stwierdził, że zgodnie z art. 17a ust.3 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) w stosunku do nieruchomości, które z mocy prawa stały się własnością gmin na podstawie art. 5 ust.1 i 2 tej ustawy i nieobjęte zostały spisami przekazanymi do dnia 31 grudnia 2005 r. wojewoda wszczyna z urzędu postępowanie w sprawie potwierdzenia nabycia przez gminy własności nieruchomości. A także, że aktualnie przed sądem cywilnym toczy się postępowanie z wniosku AMW REWITA Spółka z o.o. z udziałem Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne i Gminy Solina o ustanowienie służebności drogi koniecznej do nieruchomości stanowiących własność Spółki, położonych na półwyspie Jawor. Wnioskodawca dodał, że skoro przedmiotowa droga została zaliczona do kategorii dróg lokalnych, to znaczy, że należała do Gminnej Rady Narodowej w Solinie, co oznacza, że powinna podlegać komunalizacji w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. o której wyżej mowa.

Odnosnie Gminy Solina wniosek dotyczy części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid. 617, 643, 644, 645 i 647/2, położone w obrębie Solina, objęte KW nr KS1E/00025898/9.

Niezaprzeczalnym faktem jest, że Gminna Rada Narodowa w Solinie w dniu 30 grudnia 1986 roku podjęła uchwałę Nr XVI/63/86 w sprawie zaliczenia dróg na terenie gminy Solina do kategorii dróg zakładowych. Zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały droga Nr 1936006 Bóbrka „Jawor” (przepompownia wody) – WZW „Jawor”, o ogólnej długości 11,0 km, zaliczona została do kategorii dróg zakładowych i zgodnie z treścią uchwały od 0 + 11,0 km

przekazana w zarząd Nadleśnictwu Brzegi Dolne. Następnie przedmiotowa uchwała wymieniona została w wykazie aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze Gminy Solina wydanych przed dniem 27 maja 1990 roku, stanowiącym załącznik do uchwały Nr VI/36/90 Rady Gminy Solina z dnia 14 grudnia 1990 roku. Obydwie uchwały zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego.

W wyniku dokonania analizy Rada Gminy uznaje, że przejęcie przez Gminę Solina przedmiotowej drogi jest uzasadnione wyłącznie w części odcinka przebiegu tej drogi o nr ewid. 644/2, wydzielonym zgodnie z mapą podziału, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały. Na tym odcinku droga nr ewid. 644/2 łączy bowiem dwie inne drogi wewnętrzne o nr ewid. 600 i nr ewid. 618.

Natomiast droga będąca przedmiotem wniosku na zdecydowanie przeważającej swej długości prowadzi do terenów leśnych Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne (poprzednio Nadleśnictwo Brzegi Dolne) i do ośrodka wypoczynkowego AMW REWITA Spółka z o.o. Droga nie prowadzi do nieruchomości będących własnością Gminy Solina, z wyłączeniem jedynie odcinka drogi, wydzielonego zgodnie z podziałem, o nr ewid. 644/2. Droga ta nie prowadzi także do nieruchomości innych podmiotów, w tym przede wszystkim osób fizycznych. Na terenie tym nie ma możliwości realizacji inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego, rekreacyjnego, przemysłowego, itp. Z posiadanej dokumentacji formalno-prawnej wynika, że droga ta nie była w zarządzie Gminy Solina i Gmina nie ponosiła nakładów na jej utrzymanie. Aktualnie znajduje się w zarządzie Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne.

Gmina Solina nie ma więc interesu prawnego ani faktycznego w przejęciu na własność drogi na zdecydowanie przeważającej swej długości. Przekazanie Gminie tej drogi spowoduje wzrost nakładów finansowych w jej całorocznym utrzymaniu, w tym zwłaszcza w okresie zimowym.

Biorąc pod uwagę powyższe wniosek Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne zasługuje na uwzględnienie jedynie w części odcinka przebiegu tej drogi o nr ewid. 644/2, wydzielonym zgodnie z mapą podziału.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mariusz Kaliniewicz
Mariusz Kaliniewicz