

RADA GMINY SOLINA

UCHWAŁA NR LIX/489/18
RADY GMINY W SOLINIE
z dnia 17 października 2018 r.

w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2017 roku poz. 1073 z późn. zm.),

Rada Gminy w Solinie
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Solina i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Solinie, wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Stwierdza się częściowy brak aktualności planów wyszczególnionych w ust. 3 pkt od 1 do pkt 51, w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2017 roku poz. 1073 z późn. zm.).
3. Stwierdza się aktualność następujących planów, w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2017 roku poz. 1073 z późn. zm.):
 - 1) MPZP „Polańczyk 1” – uchwalony uchwałą Nr XXXII/98/97 Rady Gminy Solina z dnia 29 sierpnia 1997 roku,
 - 2) MPZP „Terka”- uchwalony uchwałą Nr III/31/98 Rady Gminy Solina z dnia 29 grudnia 1998 roku,
 - 3) MPZP „Zawóz 2”- uchwalony uchwałą Nr XXXVII/376/98 Rady Gminy Solina z dnia 17 kwietnia 1998 roku,
 - 4) MPZP „Zawóz 1”- uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/377/98 Rady Gminy Solina z dnia 17 kwietnia 1998 roku,
 - 5) MPZP „Solina 1” – uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/379/98 Rady Gminy Solina z dnia 17 czerwca 1998 r., oraz uchwałą Nr XXVII/227/96 Rady Gminy Solina z dnia 27 grudnia 1996 roku.
 - 6) MPZP „Bóbrka 1” – uchwalony uchwałą Nr VII/103/99 Rady Gminy Solina z dnia 11 czerwca 1999 roku,
 - 7) MPZP „Świdnicki”- uchwalony uchwałą Nr VII/104/99 Rady Gminy Solina z dnia 11 czerwca 1999 roku,
 - 8) MPZP „Rajskie 1/98”- uchwalony uchwałą Nr XIV/242/2000 Rady Gminy Solina z dnia 12 września 2000 roku,

- 9) MPZP „Pukała” – uchwalony uchwałą Nr XXI/330/01 Rady Gminy Solina z dnia 5 czerwca 2001 roku,
- 10) MPZP „Werlas 1/2000”- uchwalony uchwałą Nr XXIII/347/01 Rady Gminy Solina z dnia 30 sierpnia 2001 roku,
- 11) MPZP „Zawóz 2/2001” – uchwalony uchwałą Nr XXV/372/01 Rady Gminy Solina z dnia 14 listopada 2001 roku,
- 12) MPZP „Werlas 1/2001” – uchwalony uchwałą Nr XXVII/419/2002 Rady Gminy Solina z dnia 28 lutego 2002 roku,
- 13) MPZP „Bereźnica Wyżna 1/2001”- uchwalony uchwałą Nr XXVII/416/2002 Rady Gminy Solina z dnia 28 lutego 2002 roku,
- 14) MPZP „Solina 1/2001” – uchwalony uchwałą Nr XXVII/417/2002 Rady Gminy Solina z dnia 28 lutego 2002 roku,
- 15) MPZP „Zawóz 1/2001” – uchwalony uchwałą Nr XXVII/418/2002 Rady Gminy Solina z dnia 28 lutego 2002 roku,
- 16) MPZP „Berezka 1/2001” – uchwalony uchwałą Nr XXIX/460/2002 Rady Gminy Solina z dnia 20 czerwca 2002 roku,
- 17) MPZP „Zawóz 1/2002” – uchwalony uchwałą Nr XXX/487/2002 Rady Gminy Solina z dnia 10 września 2002 roku,
- 18) MPZP „Solina 1/2002” – uchwalony uchwałą Nr XXX/485/2002 Rady Gminy Solina z dnia 10 września 2002 roku,
- 19) MPZP „Wołkowyja 1/2002” – uchwalony uchwałą Nr XXX/486/2002 Rady Gminy Solina z dnia 10 września 2002 roku,
- 20) MPZP „Myczków 1/2001” – uchwalony uchwałą Nr XXX/483/2002 Rady Gminy Solina z dnia 10 września 2002 roku,
- 21) MPZP „Myczkowce 1/2002” – uchwalony uchwałą Nr XXX/482/2002 Rady Gminy Solina z dnia 10 września 2002 roku,
- 22) MPZP „Bereźnica Wyżna 1/2002” – uchwalony uchwałą Nr XXX/481/2002 z dnia 10 września 2002 roku,
- 23) MPZP „Wyspa Energetyk” – uchwalony uchwałą Nr XXXI/507/02 Rady Gminy Solina z dnia 9 października 2002 roku,
- 24) MPZP „Horodek I” – uchwalony uchwałą Nr IV/63/03 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2003 roku,
- 25) MPZP „Horodek II” – uchwalony uchwałą Nr IV/64/03 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2003 roku,
- 26) MPZP „Polańczyk 1/2001” – uchwalony uchwałą Nr XXX/484/02 Rady Gminy Solina z dnia 10 września 2002 roku,
- 27) MPZP „Wołkowyja 2/2002” – uchwalony uchwałą Nr III/20/02 Rady Gminy Solina z dnia 30 grudnia 2002 roku,
- 28) MPZP „Berezka 2/2002” – uchwalony uchwałą Nr III/18/02 Rady Gminy Solina z dnia 30 grudnia 2002 roku,
- 29) MPZP „Berezka 1/2002” – uchwalony uchwałą Nr III/17/02 Rady Gminy Solina z dnia 30 grudnia 2002 roku,
- 30) MPZP „Bukowiec 1/2002” – uchwalony uchwałą Nr VI/91/03 Rady Gminy Solina z dnia 4 czerwca 2003 roku,
- 31) MPZP „Bóbrka 1/2002” – uchwalony uchwałą Nr IV/62/03 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2003 roku,

- 32) MPZP „Zawóz 10” – uchwalony uchwałą Nr IX/164/03 Rady Gminy Solina z dnia 7 listopada 2003 roku,
- 33) MPZP „Bukowiec 1/2003” – uchwalony uchwałą Nr VIII/132/03 Rady Gminy Solina z dnia 5 września 2003 roku,
- 34) MPZP „Werlas 1/2003” – uchwalony uchwałą Nr VIII/136/03 Rady Gminy Solina z dnia 5 września 2003 roku,
- 35) MPZP „Bóbrka 2/2003” – uchwalony uchwałą Nr IX/160/03 Rady Gminy Solina z dnia 7 listopada 2003 roku,
- 36) MPZP „Myczków 1/2002” – uchwalony uchwałą Nr VI/94/03 Rady Gminy Solina z dnia 4 czerwca 2003 roku,
- 37) MPZP „Myczkowce 1/2001” – uchwalony uchwałą Nr VI/92/03 Rady Gminy Solina z dnia 2003 roku,
- 38) MPZP „Polańczyk 1/2002” – uchwalony uchwałą Nr VI/95/03 Rady Gminy Solina z dnia 4 czerwca 2003 roku,
- 39) MPZP „Zawóz 2/2002” – uchwalony uchwałą Nr IX/163/03 Rady Gminy Solina z dnia 7 listopada 2003 roku,
- 40) MPZP „Myczkowce 2/2002” – uchwalony uchwałą Nr IX/162/03 Rady Gminy Solina z dnia 7 listopada 2003 roku,
- 41) MPZP „Terka 1/2003” – uchwalony uchwałą Nr VI/93/03 Rady Gminy Solina z dnia 4 czerwca 2003 roku,
- 42) MPZP „Polańczyk 2/2002” – uchwalony uchwałą Nr VI/96/03 Rady Gminy Solina z dnia 4 czerwca 2003 roku,
- 43) MPZP „Berezka 1/2003” – uchwalony uchwałą Nr VIII/131/03 Rady Gminy Solina z dnia 5 września 2003 roku,
- 44) MPZP „Bóbrka 1/2003” – uchwalony uchwałą Nr VIII/133/03 Rady Gminy Solina z dnia 5 września 2003 roku,
- 45) MPZP „Terka 1/2002” – uchwalony uchwałą Nr VIII/135/03 Rady Gminy Solina z dnia 5 września 2003 roku,
- 46) MPZP „Polańczyk 1/2003” – uchwalony uchwałą Nr IX/161/03 Rady Gminy Solina z dnia 7 listopada 2003 roku,
- 47) MPZP „Werlas 1/2002” – uchwalony uchwałą Nr III/19/02 Rady Gminy Solina z dnia 30 grudnia 2002 roku,
- 48) MPZP „Rajskie 1/2003” – uchwalony uchwałą Nr VIII/134/03 Rady Gminy Solina z dnia 5 września 2003 roku,
- 49) MPZP „Rajskie 1/2004” – uchwalony uchwałą Nr XV/272/2004 Rady Gminy Solina z dnia 18 lipca 2004 roku,
- 50) MPZP „SOLINA-BERDO” – uchwalony uchwałą Nr IV/25/11 Rady Gminy Solina z dnia 1 lutego 2011 roku,
- 51) MPZP „Uzdrowisko Polańczyk” – uchwalony uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 roku.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Solina do wykonania prac zmierzających do rozstrzygnięcia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planów wyszczególnionych w § 1 ust. 3 pkt 1 do pkt 51 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mariusz Kaliniewicz
Mariusz Kaliniewicz

RADA GMINY SOLINA

UZASADNIENIE

do uchwały, w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Podsumowując ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Solina można sformułować następujące wnioski dla rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Solina dotyczące aktualności i ewentualnej potrzeby zmiany planów miejscowych:

Potrzeby gospodarcze gminy jak również wnioski zainteresowanych podmiotów, skutkowały tym, że Rada Gminy Solina dokonała analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w kontekście wniosków zainteresowanych oraz zapisów planów miejscowych. Po dokonanej analizie nasuwają się następujące wnioski:

1. Wszystkie plany obejmują fragmenty gminy w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do opracowania. Zakres merytoryczny tych planów jest również ograniczony, ze względu na ograniczone najczęściej do jednej kategorii przeznaczenie terenów. Wyjątek stanowi MPZP „Uzdrowisko- Polańczyk”. Wymogi odnośnie treści planów określone w obowiązujących aktach prawnych dotyczą tych planów, jedynie w takim zakresie, w jakim wynika on z ich zasięgu przestrzennego i zakresu merytorycznego. Analizowane plany spełniają wszystkie wymogi w znacznym stopniu, a ich pewna nieaktualność nie powoduje ograniczeń inwestycyjnych, w świetle obecnie obowiązujących przepisów prawa. Wyjątek stanowi MPZP „Uzdrowisko- Polańczyk”, w sprawie którego należy podjąć szereg uchwał dotyczących zmiany tego planu.
2. Odnosząc się do formy tekstów i rysunków planów, należy stwierdzić, że zarówno zapisy w tekstach ustaleń jak też zastosowane oznaczenia graficzne na rysunkach planów, są czytelne i odpowiadają ogólnym założeniom wynikającym z obowiązującego prawa. Wyjątek stanowi MPZP „Uzdrowisko- Polańczyk”, w którym treści planu w kilku zapisach są wzajemnie się wykluczające. Należy więc przeprowadzić procedurę zmiany powyższego planu zarówno ze względu na szereg uchybień tekstowych i graficznych, jak również ze względu na szereg wniosków właścicieli gruntów. Zmiany cząstkowe nie mogą jednak naruszać przepisów odrębnych, w tym przepisów dotyczących uzdrowiska Polańczyk.
3. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy zaistniałe w okresie po uchwaleniu poszczególnych planów miejscowych w wyniku działalności osób fizycznych i prawnych oraz stwierdzone w tym zakresie tendencje, są zgodne z ustaleniami tych planów, a w chwili obecnej nie stanowią podstawy do zmiany wszystkich planów, w całości, tym bardziej, że sporządzone plany opracowane były pod konkretne zamierzenie inwestycyjne.
4. Stwierdzone w ocenie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozbieżności pomiędzy treścią planów, a aktualnymi wymogami prawa, w tym zakresie, nie powodują natychmiastowej konieczności zmiany wszystkich planów w całości. Mogą być procedowane cząstkowe zmiany planów, jeżeli będzie to wynikało z potrzeb gminy oraz przepisów odrębnych.
5. Dla obszarów objętych planami można wydawać pozwolenia na budowę, bez naruszenia innych przepisów odrębnych.
6. Na potrzeby dalszego rozwoju gospodarczego gminy, jest możliwość podejmowania uchwał, w sprawie przystąpienia do dalszych zmian planów obowiązujących, w niezbędnym zakresie, w sposób umożliwiający ochronę walorów przyrodniczych gminy oraz w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mariusz Kaliniewicz
Mariusz Kaliniewicz