

WÓJT GMINY SOLINA

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

Poprzedzające podjęcie prac planistycznych

*Terenu położonego w granicach administracyjnych Gminy Solina,
przeznaczonego na potrzeby Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu
położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina.*

❖ OPRACOWANIE:

inż. Małgorzata Puchyr

mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr

Polańczyk, 2019

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

*Na potrzeby Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina*

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

1.0.	<i>Informacje ogólne.....</i>	str.	3
1.1.	<i>Podstawa opracowania.....</i>	str.	3
1.2.	<i>Cel opracowania.....</i>	str.	4
1.3.	<i>Zakres opracowania.....</i>	str.	7
2.0.	<i>Rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska terenu objętego opracowaniem.....</i>	str.	9
2.1.	<i>Położenie geograficzne i budowa geologiczna terenu.....</i>	str.	9
2.2.	<i>Wody powierzchniowe i podziemne.....</i>	str.	16
2.3.	<i>Położenie terenu w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.....</i>	str.	23
2.4.	<i>Warunki glebowe.....</i>	str.	24
2.5.	<i>Warunki klimatyczne.....</i>	str.	24
2.6.	<i>Uwarunkowania przyrodnicze – flora i fauna.....</i>	str.	25
2.7.	<i>Położenie terenu w obszarach zagrożonych podtopieniami.....</i>	str.	30
2.8.	<i>Położenie terenu w obszarach uzdrowiskowych.....</i>	str.	30
3.0.	<i>Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.....</i>	str.	32
3.1.	<i>Dotychczasowe zagospodarowanie terenu.....</i>	str.	32
3.2.	<i>Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe i ich status prawny.....</i>	str.	33
3.3.	<i>Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej.....</i>	str.	34
3.4.	<i>Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych.....</i>	str.	35
3.5.	<i>Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....</i>	str.	36
3.6.	<i>Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.....</i>	str.	36
3.7.	<i>Ocena stanu środowiska i jego zagrożeń.....</i>	str.	37
4.0.	<i>Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, polegająca na określeniu kierunków i możliwości intensywności przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.....</i>	str.	40
5.0.	<i>Określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze.....</i>	str.	41
6.0.	<i>Określenie ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska.....</i>	str.	41
7.0.	<i>Wykorzystane materiały.....</i>	str.	43
8.0.	<i>Dokumentacja fotograficzna terenu objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.....</i>	str.	44
9.0.	<i>Załączniki.....</i>	str.	46

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

*Na potrzeby Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina*

1.0.	INFORMACJE OGÓLNE
-------------	--------------------------

1.1.	Podstawa opracowania
-------------	-----------------------------

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzono w oparciu oraz zgodność z wytycznymi obowiązujących przepisów prawnych:

- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r., w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1298),
- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2081),
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1614 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2268 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.),
- ✓ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina – Uchwała Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018r.,
- ✓ Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk – Uchwała Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008r.

oraz:

- ✓ po przeprowadzeniu inwentaryzacji terenu objętego opracowaniem, jak i po wnikliwej analizie dostępnych materiałów archiwalnych, map, wypisów oraz wyrysów, literatury fachowej, licznych danych statystycznych, wyników badań monitoringowych, etc.

1.2.	<i>Cel opracowania</i>
-------------	-------------------------------

Niniejsze opracowanie ekofizjograficzne sporządzone zostaje na potrzeby Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina uchwalonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 roku.

Zmiana swym zakresem obejmuje działki nr ew. 335 oraz 336, obręb - 0011 Polańczyk. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk omawiany teren oznaczony został symbolami:

„2.R” – tereny rolne,

„1.Lz” – tereny zieleni.

Dla terenów rolnych oznaczonych symbolem 2.R „obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny rolne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – oczka wodne i sadzawki oraz stawy rekreacyjne;
- 3) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 4) Obowiązuje ochrona kapliczki murowanej w Myczkowie, poprzez zakaz zmiany jej architektury i detalu elewacji oraz stosowania materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki;
- 5) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych;
- 6) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do siedlisk, pól i lasów.”

Dla terenów zieleni oznaczonych symbolem 1.Lz „obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.”

W bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk o symbolach:

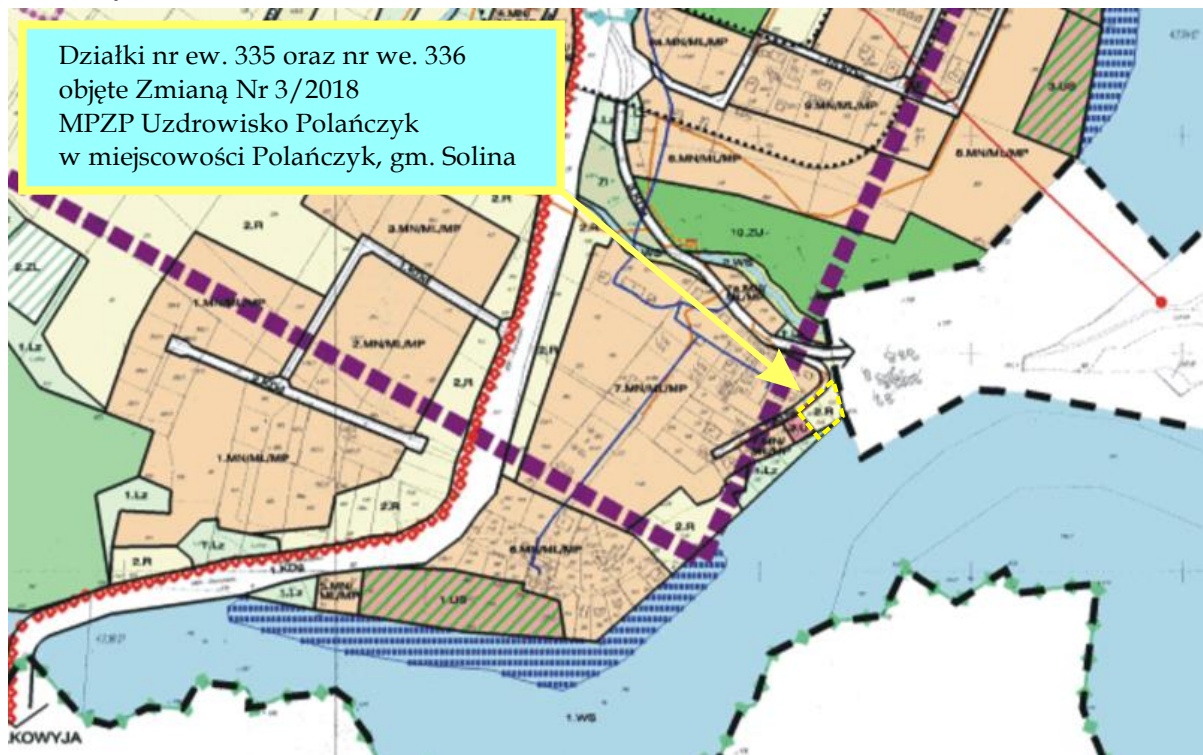
„3.U” – teren zabudowy usługowej,

„1.KDw” – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne,

„1.WS” – tereny wód zbiornika Solina,

Od strony wschodniej znajduje się granica opracowania MPZP Uzdrowisko Polańczyk.

Ryc.1. Teren objęty Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk na tle fragmentu części graficznej Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk. /Źródło: Załącznik graficzny do MPZP Uzdrowisko Polańczyk/



W ramach planowanej Zmiany Nr 3/2018 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk zasadnym jest zmiana zapisów planu dotyczących terenów rolnych – „2.R” oraz terenów zieleni „1.Lz” – na tereny pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

Omawiana Zmiana Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk stanowi kontynuację formy i funkcji z tego względu, iż w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonują ustalenia planu o symbolu 3.U – tereny zabudowy usługowej (działka nr ew. 337). Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna funkcjonuje w bliskiej odległości (nieprzekraczającej 20,0m) od działek objętych zmianą, m. in. działki nr 338, 339/1, 342, 341, 343, 328, 331.

W związku z powyższym zmiana, o której mowa stanowi kontynuację wynikającą z sąsiedztwa terenów o ustaleniach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto przeznaczenie terenu działek objętych zmianą pod uprawy rolne wydaje się bezzasadne, jako terenów położonych pomiędzy istniejącą zabudową oraz ze względu na klasę gruntów.

Według ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018 roku obszar objęty Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk klasyfikowany jest w całości jako – „MU” – obszar zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

EKO FIZJO GRAFIA PODSTAWOWA

**Na potrzeby Zmiany Nr 3/2018 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina**

Zgodnie z wyżej wymienionym Studium: „Dla terenów położonych w obszarach MU [...] ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- 1) porządkowanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, pensjonatowej, rekreacyjnej i usługowej.
- 2) realizacja nowej zabudowy, z zachowaniem standardów określonych w tabeli*,
- 3) przy przebudowie, rozbudowie i remontach zmiana formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki,
- 4) wszelkie działania dotyczące obiektów objętych ochroną konserwatorską wymagając uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków,
- 5) ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami stanowiącymi dobra kultury oraz ochrona istniejących zespołów zieleni,
- 6) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
zapewnienie obsługi terenów przez układ dróg publicznych i wewnętrznych,
uzupełnienie układu drogowego, remonty dróg i ulic (poszerzenia jezdni, realizacja ścieżek rowerowych, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych, urządzenie zieleni),
- 7) uzupełnienie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczonych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej,
- 8) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, pensjonatowej, rekreacyjnej i usługowej położonych w terenach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych MUw, obowiązują zasady zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, a nowe obiekty kubaturowe muszą być wyposażone w rozwiązania konstrukcyjno-techniczne dostosowane do rzędnej XX wody Q1%.”

***Tab. 1. Fragment tabeli „Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy”.**

/Źródło: SUiKZP Gminy Solina./

Obszar	Kategoria terenu	Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek (m)	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy (%)	Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej (%)	Wysokość zabudowy mieszkaniowej, usługowej/ obiektów gospodarskich, garaży	Kąt nachylenia połaci dachowych (°)
MU	Zabudowa jednorodzinna	1000	40	50	10/7	30-45
	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa i usługowa	1500	50	45	9/9	30-45

Ryc.2. Teren objęty Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk na tle fragmentu części graficznej obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina.

/Źródło: zasoby gminy Solina/



Niniejsze opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone jest celem dokonania analizy planowanej funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego, pod kątem dostosowania do istniejących uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych.

Analiza winna zapewniać trwałość podstawowych procesów przyrodniczych, warunki odnawialności zasobów przyrodniczych, o ile jest to możliwe w obszarze opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Opierając się o istniejące uwarunkowania oraz planowaną funkcję terenu, ekofizjografia wskazywać powinna rozwiązania eliminujące lub ograniczające zagrożenia i negatywny wpływ na środowisko w obszarze opracowania.

1.3.	<i>Zakres opracowania</i>
-------------	----------------------------------

Zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r., nr 155 poz. 1298):
„Opracowania wykonywane są na podstawie kompleksowych badań i pomiarów terenowych, analizy danych teledetekcyjnych, archiwalnych materiałów kartograficznych, planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych, a w szczególności: dokumentacji hydrogeologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskich, dokumentacji geologicznych złóż kopalin, dokumentów planistycznych opracowywanych na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne [...], map glebowo-rolniczych, planów urządzania lasów, planów ochrony rezerwatów przyrody,

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

*Na potrzeby Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina*

parków narodowych i krajobrazowych, dokumentacji różnych form ochrony przyrody, dokumentacji uzdrowisk oraz rejestru zabytków, ewidencji dóbr kultury i innych materiałów dokumentujących obiekty kulturowe i stanowiska archeologiczne."

Na potrzeby opracowania niniejszej ekofizjografii podstawowej analizą objęto tylko te materiały archiwalne, które były właściwe i charakterystyczne dla przedmiotowego obszaru. Zakres opracowania dostosowano do rodzaju i przedmiotu projektu Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk oraz charakterystycznych elementów środowiska naturalnego terenu objętego opracowaniem wraz z terenami sąsiednimi.

Elementy opracowywanej ekofizjografii podstawowej:

- część opisowa,
- część graficzna,
- dokumentacja fotograficzna.

W części opisowej sporządzanej ekofizjografii podstawowej zawarto informacje charakteryzujące poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania na obszarze objętym zmianą planu, tj.

- ✓ warunki gruntowo – wodne,
- ✓ rzeźba terenu,
- ✓ warunki geologiczne,
- ✓ warunki klimatyczne,

oraz inne elementy istotne w ocenie stanu jakości środowiska.

Po dokonanej analizie, część opisowa ekofizjografii podstawowej nasuwa wnioski, które brane będą pod uwagę, na etapie podejmowania decyzji dotyczących projektowanej Zmiany Nr 3/2018 Planu.

W części opisowej zawarto ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji. Ponadto zawarto ocenę stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych (w tym różnorodności biologicznej, ocenę stanu zachowania walorów krajobrazowych, ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru).

Część graficzną opracowano na podkładach mapowych, zawierając uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego terenu uwzględniając specyfikę środowiska i problematykę.

2.0.	ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
-------------	--

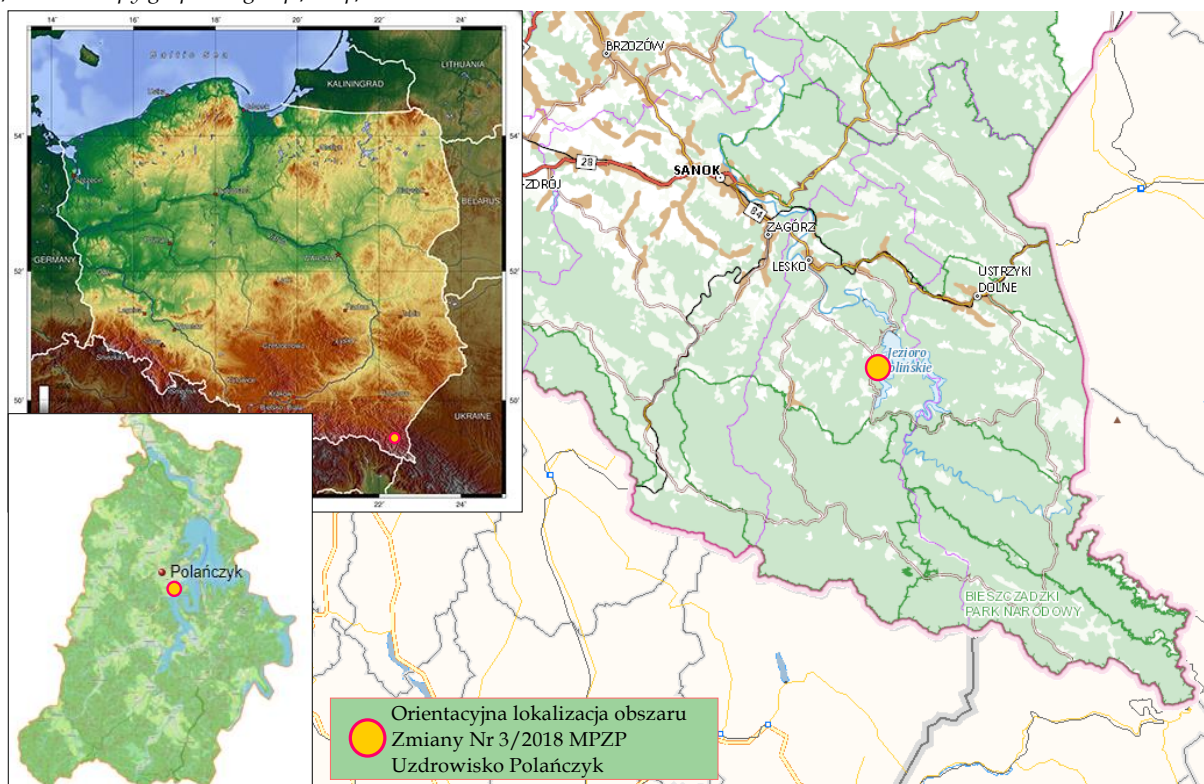
2.1.	Położenie geograficzne i budowa geologiczna terenu
-------------	---

➤ **POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE**

Miejscowość Polańczyk jest miejscowością wczasowo-uzdrowiskową, położoną w południowo-wschodniej części Polski, w województwie podkarpackim, powiecie leskim, gminie Solina.

Ryc.3. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk – Polska, część województwa podkarpackiego, powiat leski, gmina Solina.

/Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/imap/



Ryc.4. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk. /Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/imap/



Planowana Zmiana Nr 3/2018 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina swym zakresem obejmuje działki nr ew. 335 oraz nr ew. 336, obręb – 0011Polańczyk, o łącznej powierzchni około 0,1085ha.

Według wypisu z ewidencji gruntów i budynków działki objęte opracowaniem stanowią użytki sklasyfikowane jako pastwiska trwałe (Ps) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione (Lzr-Ps), niskich klas – V oraz VI.

W związku z powyższym sporządzana Zmiana Nr 3/2018 Planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których stanowi ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Teren objęty Zmianą Nr 3/2018 MPZP w przeważającej części stanowi teren o symbolu 2.R – tereny rolne, zaś w części południowo-wschodniej działki nr ew. 336 rozciąga się niewielki pas o symbolu 1.Lz – tereny zieleni.

➤ REGIONY FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

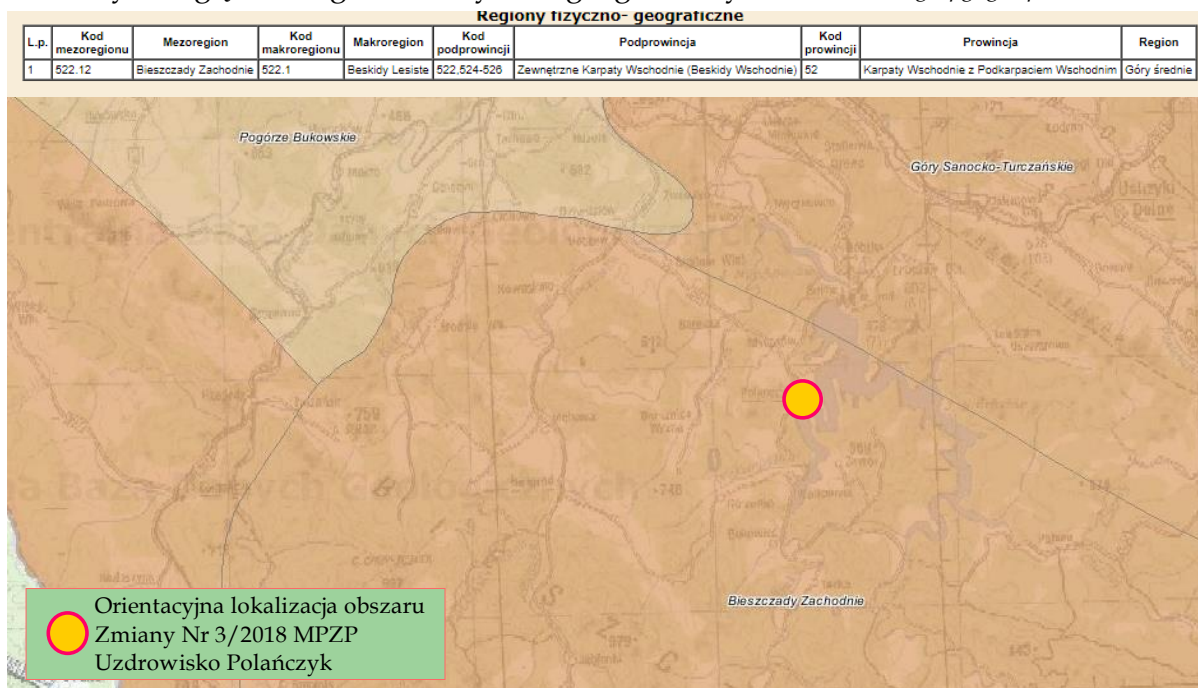
Teren objęty opracowaniem położony jest w zasięgu:

- ✓ mezoregionu – Bieszczady Zachodnie,
- ✓ makroregionu – Beskidy Lesiste,
- ✓ podprovincji – Zewnętrzne Karpaty Wschodnie (Beskidy Wschodnie),
- ✓ prowincji – Karpaty Wschodnie z Podkarpaciem Wschodnim,
- ✓ regionu – Góry średnie.

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

*Na potrzeby Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina*

Ryc.5. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk względem regionów fizyczno-geograficznych. /Źródło: bazagis.pgi.gov.pl/



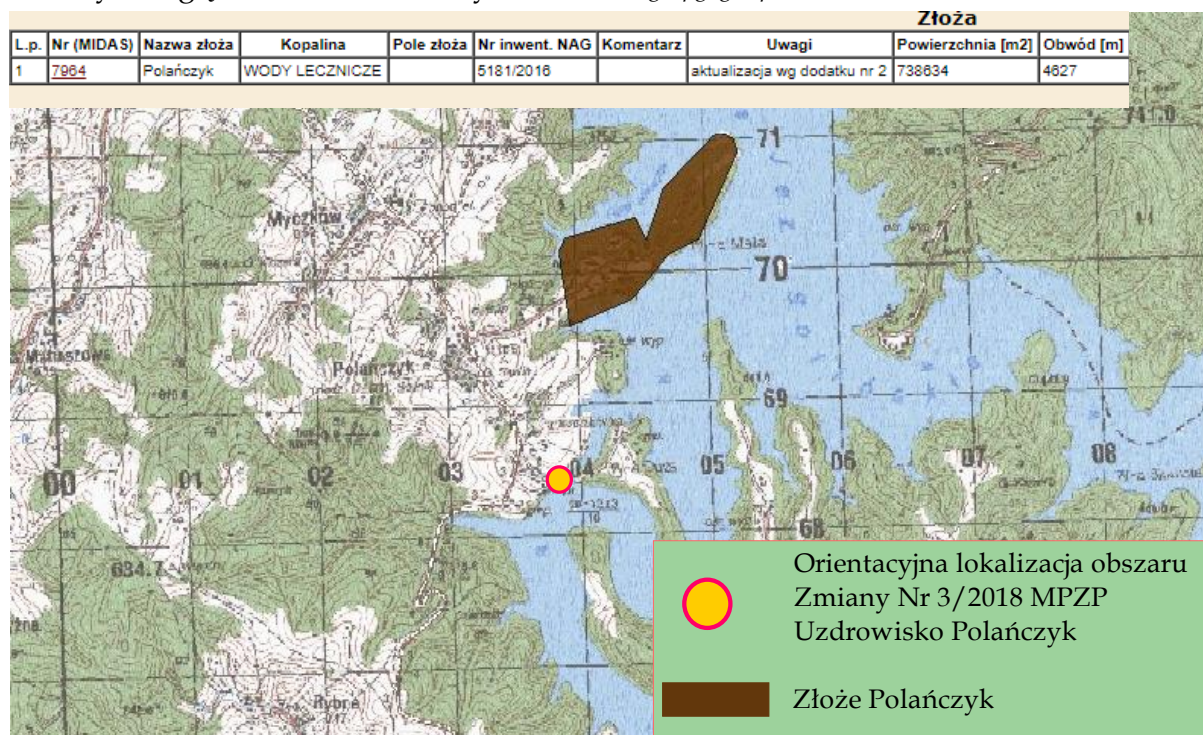
➤ *TERENY I OBSZARY GÓRNICZE ORAZ UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN NATURALNYCH*

Omawiany teren położony jest poza terenami i obszarami górnictwami oraz poza granicami udokumentowanych złóż kopalin. Granica terenu i obszaru górnictwa „Polańczyk”, przebiega w bardzo bliskim sąsiedztwie przedmiotowych działek, jednak geodezyjnie nie obejmuje terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP. Zarówno na działkach objętych zmianą, jak i w najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane tereny osuwiskowe oraz tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

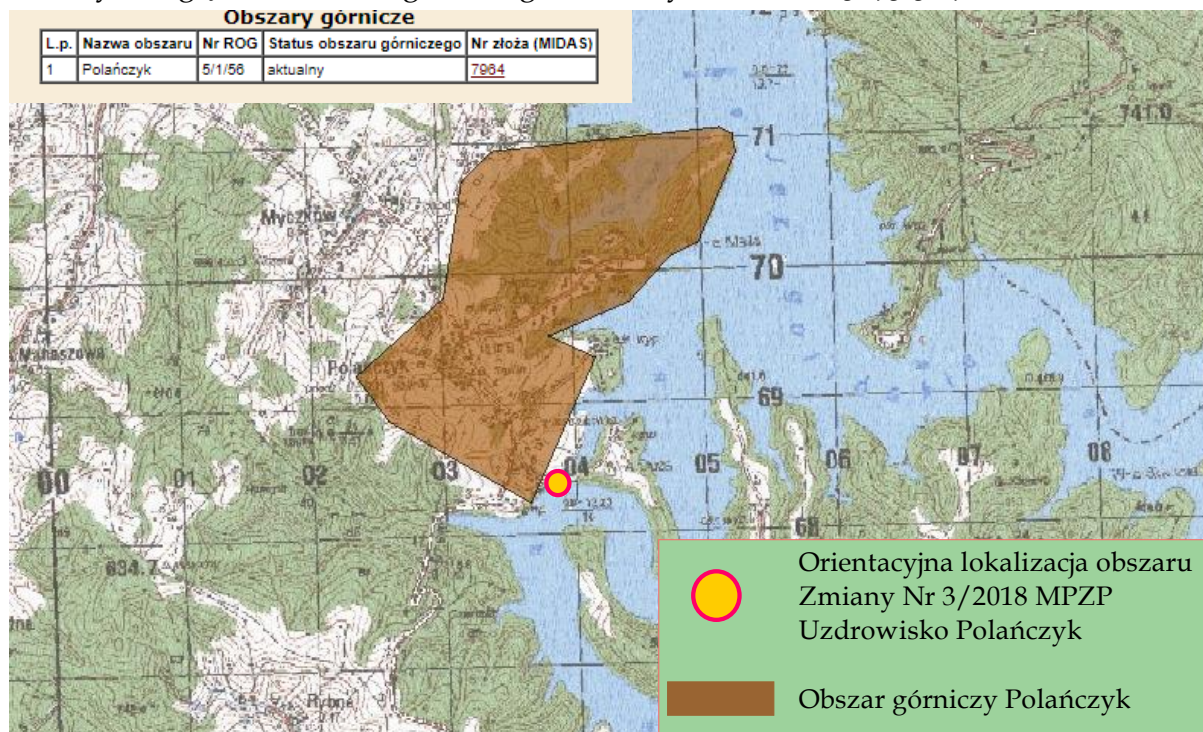
EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

*Na potrzeby Zmiany Nr 3/2018 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina*

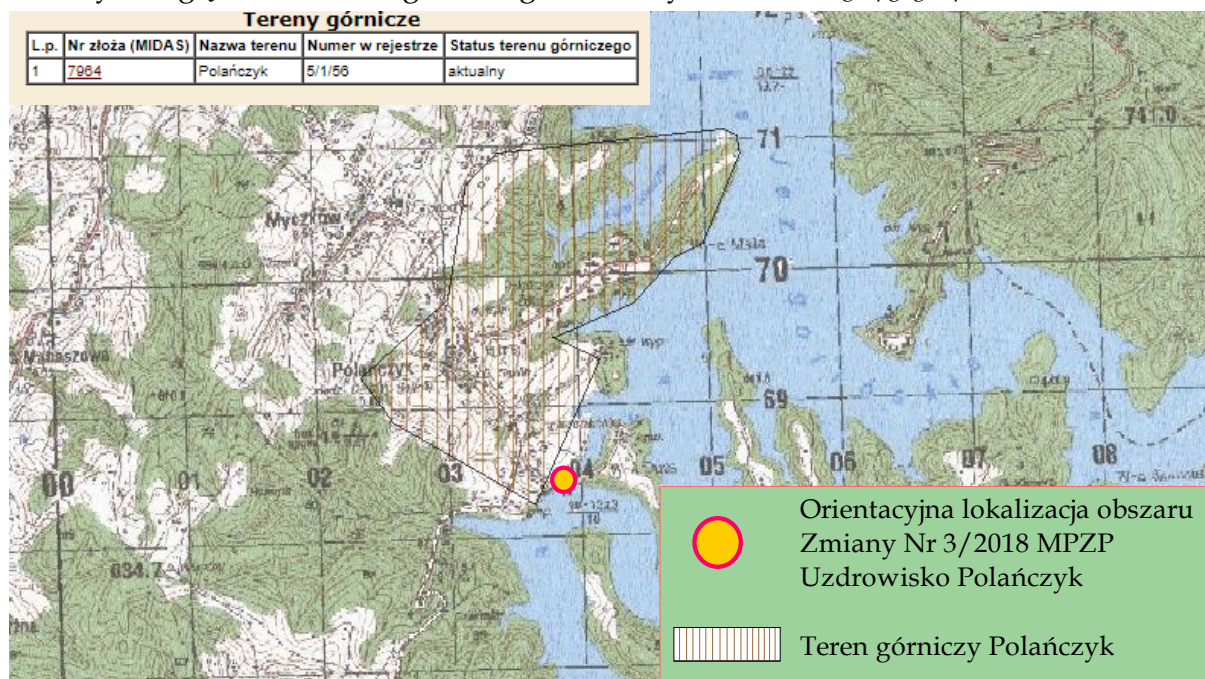
Ryc.6. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk względem złoża Polańczyk. /Źródło: bazagis.pgi.gov.pl/



Ryc.7. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk względem obszaru górniczego Polańczyk. /Źródło: bazagis.pgi.gov.pl/



Ryc.8. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk względem obszaru górniczego Polańczyk. /Źródło: bazagis.pgi.gov.pl/

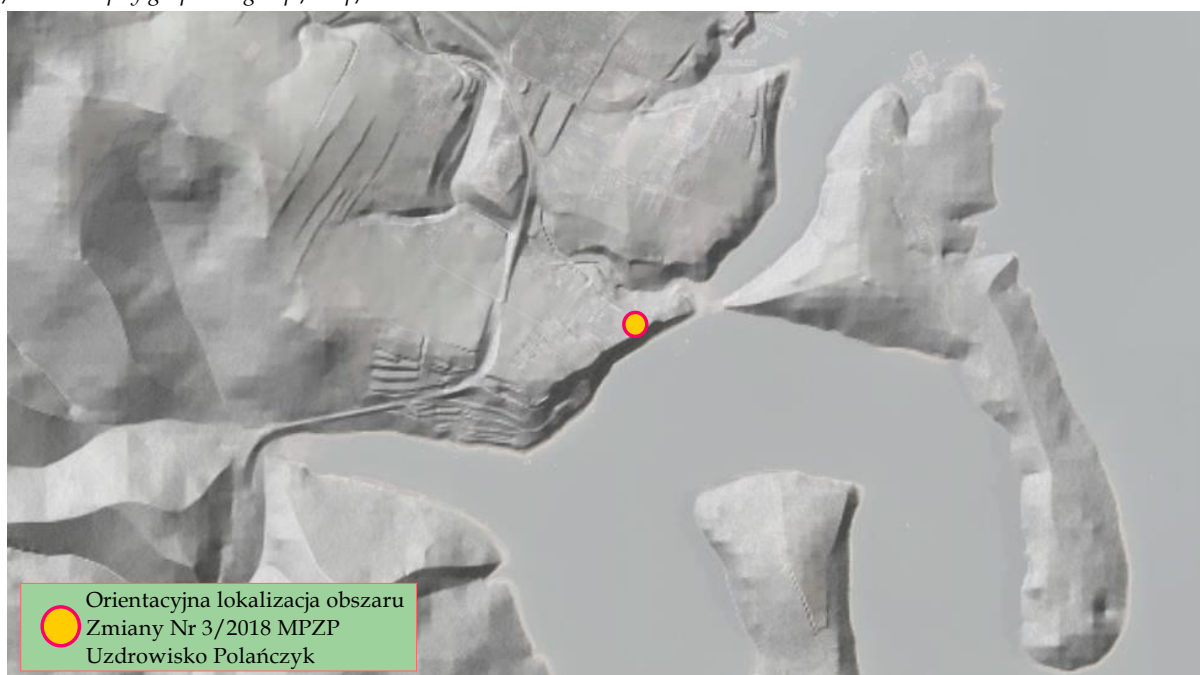


➤ **RZEŻBA TERENU**

Działki objęte Zmianą Nr 3/2018 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina leżą w terenie o spadku południowo-wschodnim, i rzędnej wysokościowej około 425,0m. n. p. m.

Ryc.9. Rzeźba terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk.

/Źródło: mpzy.geportal.gov.pl/imap/



Ryc.10. Wysokość terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk.

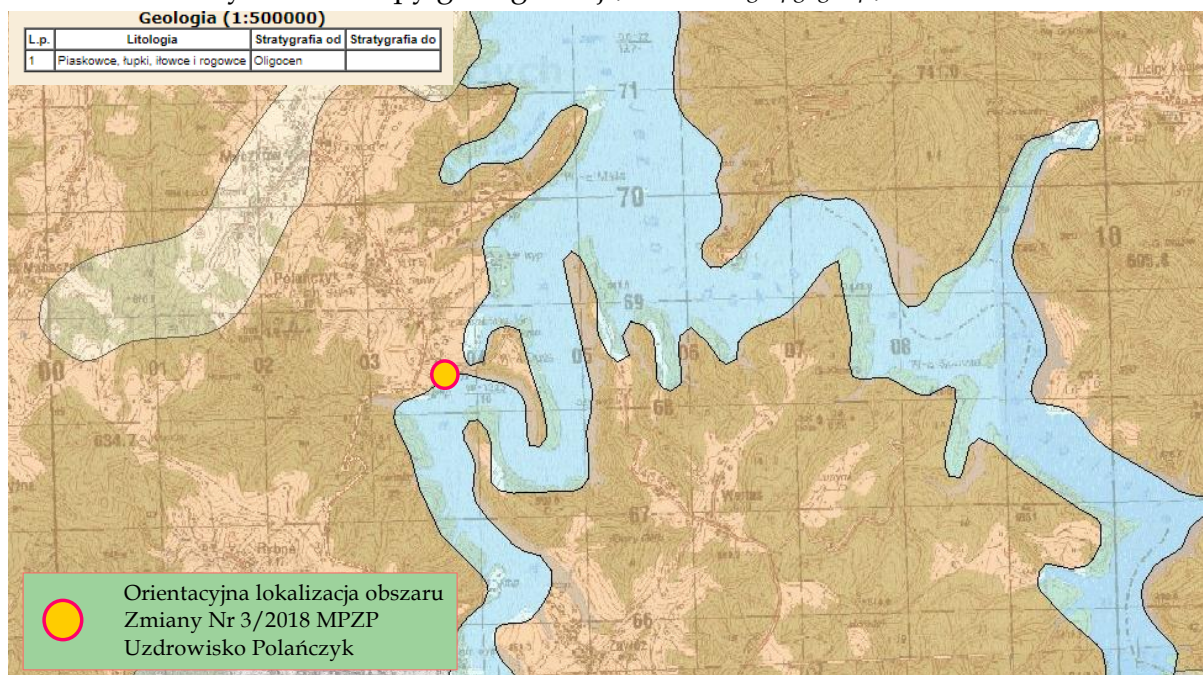
/Źródło: wysokosc.mapa.info.pl/



➤ **STRUKTURA GEOLOGICZNA**

Teren objęty zmianą planu miejscowego położony jest w obszarze występowania piaskowców, łupków, iłowców i rogowców.

Ryc.11. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk na tle mapy geologicznej. /Źródło: bazagis.pgi.gov.pl/



➤ **OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

W świetle art. 6 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1614 z późn. zm.) „formami ochrony przyrody są:

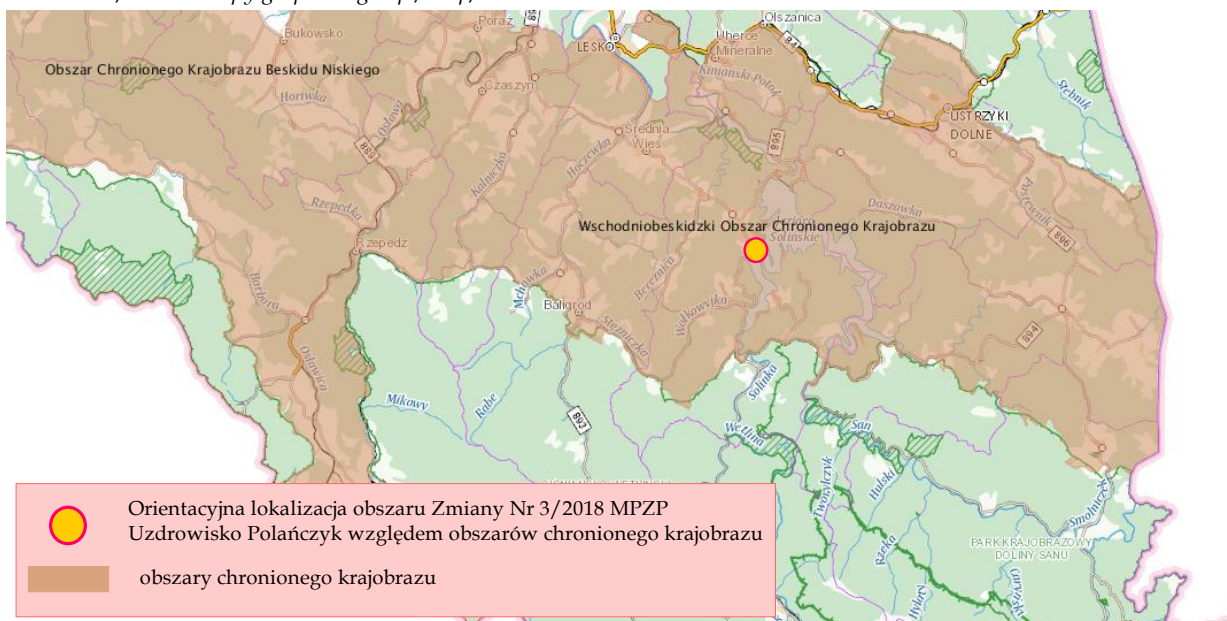
- 1) parki narodowe,
- 2) rezerwaty przyrody,
- 3) parki krajobrazowe,
- 4) obszary chronionego krajobrazu,
- 5) obszary Natura 2000,
- 6) pomniki przyrody,
- 7) stanowiska dokumentacyjne,
- 8) użytki ekologiczne,
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.”

Teren objęty opracowaniem Zmiany Nr 3/2018 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina położony jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar objęty Zmianą Nr 3/2018 MPZP położony jest poza pozostałymi formami ochrony przyrody o których mowa wyżej.

Ryc.12. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

/Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/imap/



Wnioski:

W obecnym stanie w granicach objętych opracowaniem nie funkcjonują obiekty czy urządzenia lub instalacje, zaliczone do wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym wymagających sporządzenia raportu

o oddziaływaniu na środowisko lub dla których może być wymagany raport, w rozumieniu przepisów prawnych.

Realizacja ustaleń objętych opracowaniem Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina nie niesie ze sobą znaczących zagrożeń, nie będzie więc znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Teren objęty opracowaniem Zmiany Nr 1/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina położony jest poza granicami udokumentowanych złóż kopalin, obszarów górniczych, czy terenów górniczych.

Teren objęty opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym nie jest położony w granicach udokumentowanych terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych, czy powstaniem obrywów skalnych.

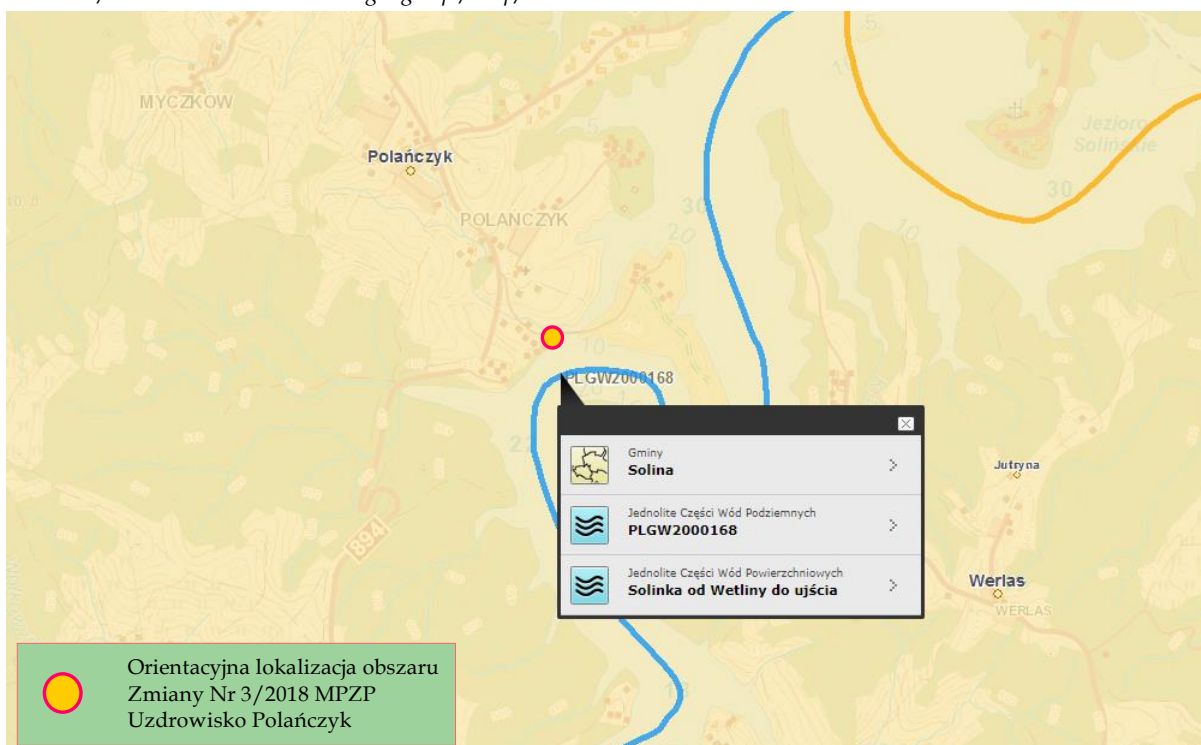
2.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Poniżej został zobrazowany plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, dotyczący omawianego terenu.

➤ JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD

Ryc.13. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko w odniesieniu do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych.

/Źródło: warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/



Cele środowiskowe dla poszczególnych części wód powierzchniowych i podziemnych określa *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 z późn. zm.)). Stosowana jest przy tym zasada - jeśli do danej części wód odnosi się więcej niż jeden z celów, ustala się cel najbardziej rygorystyczny. Są to:

- ✓ nie pogorszenie się stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona, poprawa i przywrócenie stanu wszystkich części wód;
- ✓ stopniowe redukowanie zanieczyszczenia substancjami priorytetowymi i stopniowe eliminowanie priorytetowych substancji niebezpiecznych z wód powierzchniowych oraz zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- ✓ odwrócenie wszystkich znaczących tendencji wzrostowych stężenia zanieczyszczeń w wodach podziemnych;
- ✓ osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi dla obszarów chronionych w ustawodawstwie wspólnotowym.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie).

Zgodnie z metodyką wyznaczania celów środowiskowych w latach 2012-2013, w sytuacji, gdy JCWP zidentyfikowano jako niezagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych, celem dla wód jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Cel ten został określony przy pomocy kryteriów charakteryzujących dobry stan chemiczny lub ilościowy zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Natomiast dla JCWP zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych, ale będących zgodnie z oceną stanu na 2012r. w stanie dobrym, brakowało podstaw do wskazania przesłanek do ustalenia odstępstw. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy, zidentyfikowany przy pomocy parametrów cechujących dobry stan chemiczny i ilościowy. W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym zgodnie z oceną stanu na 2012 r., wykonano wstępną procedurę włączeń, czyli ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Wstępnie zaproponowano odstępstwa od celów środowiskowych w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celów oraz ustalenie mniej rygorystycznych celów, które powinny zostać ostatecznie potwierdzone analizami presji i wpływów. Podczas wskazywania odstępstw, w pierwszej kolejności musiało zostać udowodnione wykluczenie przedłużania terminu, a następnie można było rozważyć ustalenie mniej rygorystycznych celów.

Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP brano ponadto pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego dokonaną na podstawie dostępnych danych monitoringowych z lat 2010-2012 (w przypadku rzek) lub 2010 - 2013

(w przypadku jezior). Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do następujących elementów biologicznych:

- ✓ fitoplankton – wskaźnik Fitoplanktonu IFPL (wskazany dla JCWP, dla których wskaźnik ten został zbadany oraz dla wszystkich JCWP o typie 21);
- ✓ fitobentos – multimetryczny Indeks Okrzemkowy IO;
- ✓ makrofity – makrofitowy Indeks rzeczny MIR;
- ✓ makrobezkręgowce bentosowe – Wskaźnik Wielometryczny MMI_PL;
- ✓ ichtiofauna – wskaźnik EFI+ oraz IBI.

Przypisując cele środowiskowe w zakresie elementów fizykochemicznych stosowano następujący schemat:

1) jeżeli ocena stanu ekologicznego w zakresie elementów biologicznych danej JCWP wskazywała na stan dobry lub poniżej dobrego – wówczas wszystkim elementom fizykochemicznym, przypisane zostały wartości graniczne dla stanu dobrego;

2) jeżeli ocena stanu ekologicznego w zakresie elementów biologicznych danej JCWP wskazywała na stan bardzo dobry – wtedy elementom fizykochemicznym będącym w stanie bardzo dobrym, zostały przypisane wartości graniczne dla stanu bardzo dobrego. Wszystkim pozostałym elementom fizykochemicznym, jako parametry charakteryzujące cel środowiskowy, zostały przypisane wartości graniczne dla stanu dobrego.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie hydromorfologicznych parametrów oceny na poziomie I klasy.

Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Plan udrażniania korytarzy rzecznych powinien skupiać się na gatunkach kluczowych, wodach priorytetowych i etapach udrożeń, dlatego też wskazuje się cieki istotne z punktu widzenia migracji ryb dwuśrodowiskowych, dla których konieczne jest zachowanie ciągłości hydromorfologicznej. W związku z tym, dla niektórych JCWP rzecznych został wskazany uszczegółowiony cel środowiskowy, jakim jest dobry stan lub potencjał ekologiczny oraz możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego.

Zgodnie z ogólnodostępnym portalem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie omawiany obszar Zmiany Nr 3/2018 MPZP znajduje się w zasięgu JCWP o nazwie: „Solinka od Wetliny do ujścia”, oznaczonym europejskim kodem PLRW200014221299 oraz w obrębie JCWPd o nr 168 (wg podziału na 172 części obowiązującego od 01.01.2016r.) oraz kodzie europejskim PLGW2000168.

Tab.2. Charakterystyka JCWP o nazwie „Solinka od Wetliny do ujścia”.

/Źródło: warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/

Nazwa JCWP	Solinka od Wetliny do ujścia
Europejski kod JCWP	PLRW200014221299
Długość JCWP	~ 20,35 km
Powierzchnia JCWP	~ 28,01 km ²
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej Wisły
Scalona Część Wód	Solinka (GW0803)
Zlewnia bilansowa	San z Wisłokiem
Właściwe RZGW	RZGW w Krakowie
Typ JCWP	Mała rzeka fliszowa (14)
Status JCWP	naturalna część wód
Ocena stanu	dobry
Ocena zagrożenia	niezagrożona
Cel środowiskowy - stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny
Cel środowiskowy - stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Ekoregion wg. Kondrackiego	Karpaty (10)

JCWP „Solinka od Wetliny do ujścia” określana jest jako mała rzeka fliszowa.

W/w JCWP posiada status ostatecznie wyznaczony: naturalna część wód.

Dla rzeki cel środowiskowy określono jako dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Tab.3. Charakterystyka JCWPd o nr 168. /Źródło: warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/

Europejski kod JCWPd	PLGW2000168
Powierzchnia JCWPd	2795,9 km ²
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej Wisły
Właściwe RZGW	RZGW w Krakowie
Ocena stanu ilościowego	dobry
Ocena stanu chemicznego	dobry
Cel środowiskowy - stan ilościowy	dobry stan ilościowy
Cel środowiskowy - stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	niezagrożona

Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwierzeliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych oraz kotlin. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu. Granice hydrodynamiczne biegną po działach wód podziemnych, które pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Północną granicę JCWPd stanowi wododział 3-go rzędu zamknięty powyżej ujścia Tyrawy do Sanu. Od wschodu i zachodu JCWPd ogranicza zasięg zlewni Sanu. Południowa granica przebiega wzdłuż

granicy Polski ze Słowacją, natomiast południowo-wschodnia wzdłuż granicy Polski z Ukrainą. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka San. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach.

Zgodnie z art. 317 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne rejestr zawiera wykazy następujących obszarów chronionych:

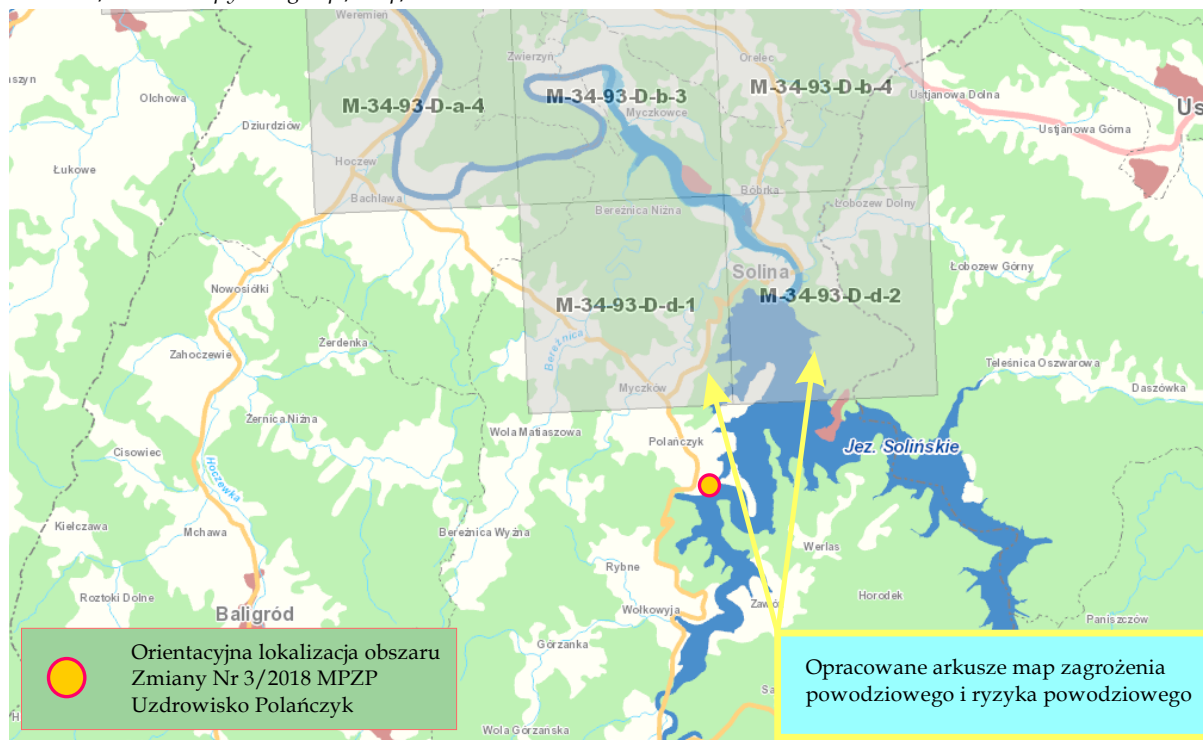
- 1) *jednolitych części wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – działki objęte opracowaniem znajdują się w obszarze aglomeracji, a więc woda pobierana będzie poprzez przyłącz do wodociągu gminnego.*
- 2) *Jednolitych części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych – na omawianym terenie nie wyznaczono wód do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, zgodnie z założeniem budynek ma być wykorzystywany do celów mieszkalnych.*
- 3) *Obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód bigenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód – obszar objęty opracowaniem znajduje się poza terenami narażonymi na zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł komunalnych - działki w granicach zmiany planu znajdują się w obszarze aglomeracji, a więc ścieki bytowe odprowadzane będą poprzez przyłącz do kanalizacji sanitarnej gminnej.*
- 4) *Obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. – w granicach planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków chronionych typowych dla Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.*
- 5) *Obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – omawiany teren znajduje się poza w/w obszarem.*

➤ **ZAGROŻENIE POWODZIOWE**

Dla przedmiotowego obszaru nie opracowano mapy ryzyka powodziowego oraz map zagrożenia powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Ryc.14. Tereny opracowania map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

/Źródło: mapy.isok.gov.pl/imap/



➤ **UJĘCIA WÓD**

Na omawianym terenie nie funkcjonuje żadne ujęcie wód podziemnych w formie studni wierconej czy kopanej, z której pobierana byłaby woda przez indywidualnych właścicieli, na potrzeby bytowo – gospodarcze.

W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem funkcjonują otwory hydrogeologiczne.

Ryc.15. Obiekty hydrogeologiczne w sąsiedztwie omawianego terenu.

/Źródło: epsh.pgi.gov.pl/imap/

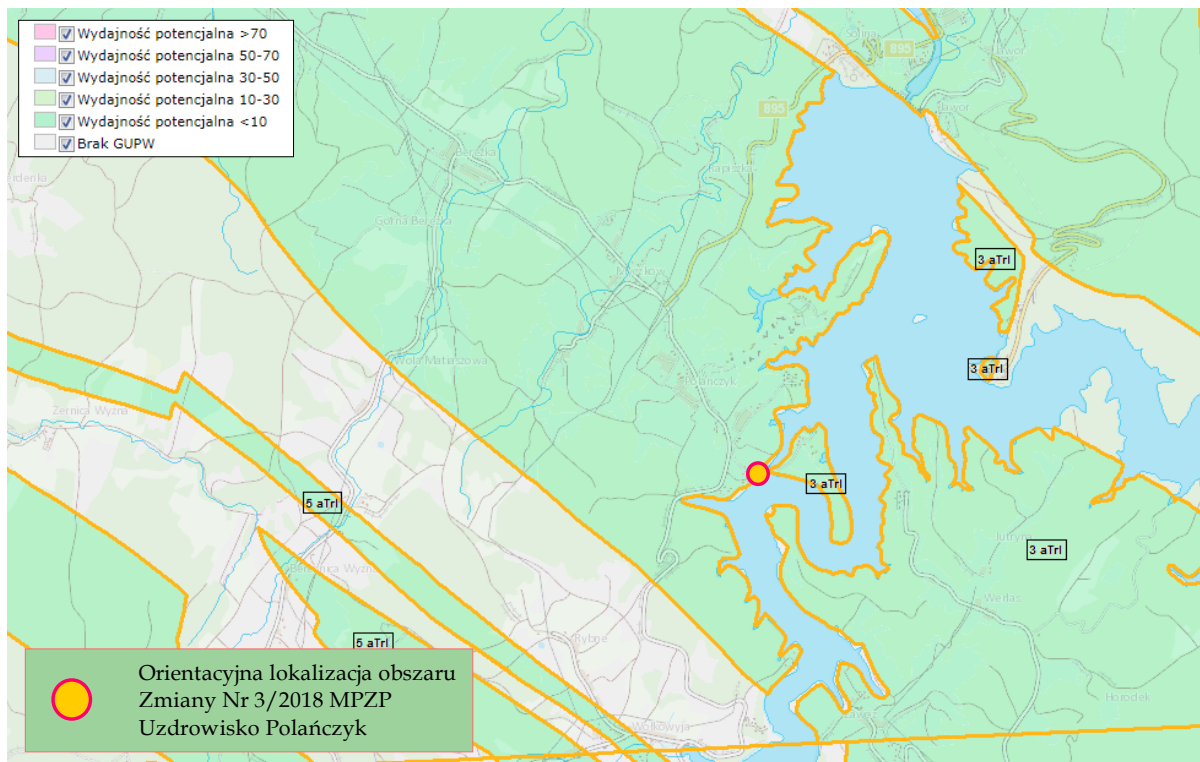


➤ **POZIOM WODONOŚNY**

W granicach działek objętych opracowaniem zmiany planu nie stwierdzono występowania mokradeł oraz innych powierzchniowych zbiorników wodnych.

Teren Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk położony jest na obszarze, w którym występują główne użytkowe poziomy wodonośne o wydajności potencjalnej <10 m³/24h.

Ryc.16. Rozmieszczenie głównych użytkowych poziomów wodonośnych na omawianym terenie. /Źródło: epsh.pgi.gov.pl/imap/



Wnioski:

Omawiany obszar objęty Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina nie jest położony w terenach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich. Na opracowywanym terenie nie funkcjonują ujęcia wód podziemnych.

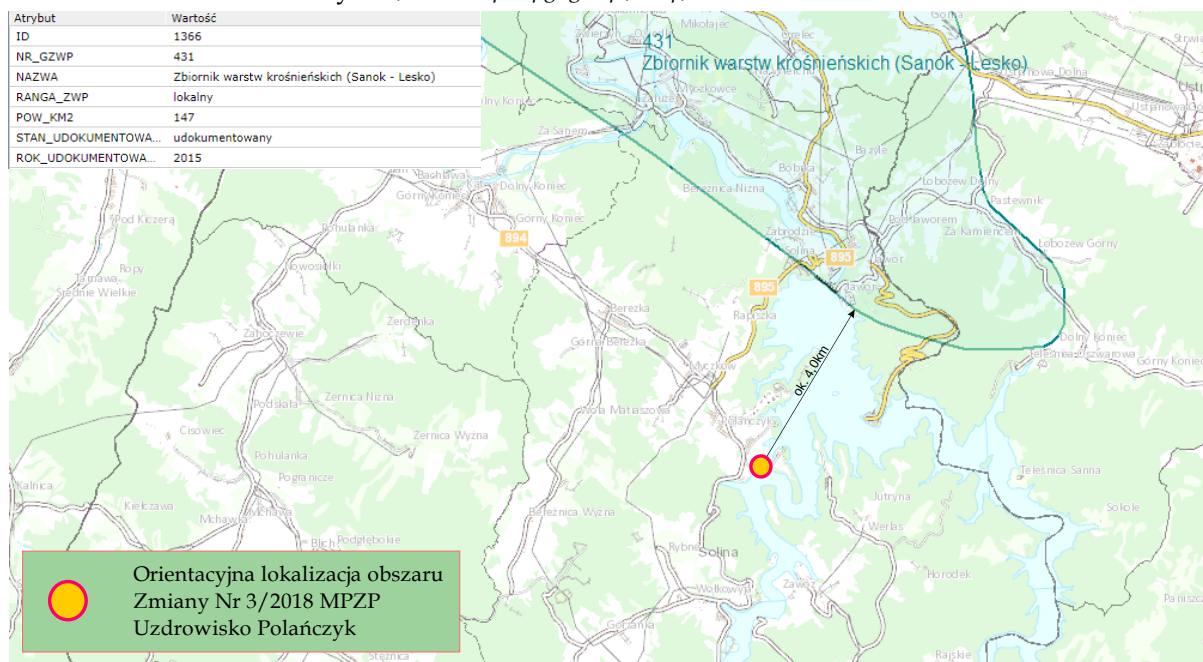
Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2081), mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie przypuszcza się, aby realizacja omawianego zamierzenia znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd), jak również uniemożliwiała osiągnięcie celów środowiskowych zawartych

w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy. Planowane zamierzenie nie wpłynie również negatywnie na cele ochrony wód w rozumieniu art. 4.1., w związku z art. 4.7. Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowej Dyrektywy Wodnej).

2.3. Położenie terenu w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

Teren objęty niniejszym opracowaniem Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód podziemnych oraz ich stref ochronnych. Najbliżej znajdującym się Lokalnym Zbiornikiem Wód podziemnych (w odległości około 4,0km w linii prostej) jest Zbiornik Warstw Krośnieńskich (Sanok-Lesko) o numerze 431.

Ryc.17. Lokalizacja omawianego terenu w stosunku do obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. /Źródło: epsh.pgi.gov.pl/imap/



Wnioski:

Teren objęty opracowaniem, tj. działki nr ew. 335 oraz 336, obręb 0011 Polańczyk nie jest położony w zasięgu żadnego Głównego lub Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych.

2.4.	Warunki glebowe
-------------	------------------------

Zgodnie z danymi GUS z 2017 roku gmina Solina obejmuje obszar 184,5 km². Na terenie Gminy Solina dominują gleby brunatne kwaśne, brunatne właściwe i glejowe. W wyższych partiach Gminy znajdują się renkery brunatne i gleby inicjalne, natomiast na wypłaszczonych terenach płaty gleb torfowych oraz mady górskie w obrębie teras rzecznych.

Obszar opracowania nie obejmuje gruntów wysokich klas bonitacyjnych (I, II oraz III), dla których wymagana jest zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.).

Według wypisu z ewidencji gruntów działki objęte opracowaniem stanowią teren o użytkach PsV oraz Lzr-PsVI. Działki inwestycyjne w stanie aktualnym nie są zabudowane, stanowią częściowo teren zadrzewiony i zakrzewiony, jednakże znaczna ich część obsiana jest mieszanką traw systematycznie koszoną.

W obszarze opracowania nie występują gleby pochodzenia organicznego, objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161).

„Monitoring chemizmu gleb ornych Polski” stanowi podsystem Państwowego Monitoringu Środowiska w zakresie jakości gleb i ziemi. Celem badań jest obserwacja zmian szerokiego zakresu cech gleb użytkowanych rolniczo, szczególnie właściwości chemicznych, zachodzących w określonych przedziałach czasu pod wpływem rolniczej i pozarolniczej działalności człowieka. Teren objęty Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina znajduje się poza opracowaniem Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach pod nazwą „Monitoring Chemizmu Gleb ornych w Polsce w latach 2015-2017”.

Wnioski:

Omawiany obszar nie obejmuje gleb wysokich klas bonitacyjnych oraz gleb pochodzenia organicznego podlegających ochronie, wynikającej z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Planowana funkcja terenu nie będzie miała wpływu na pogorszenie się gleby, gdyż nie jest to teren wykorzystywany rolniczo. Zmiana funkcji terenu wynika z potrzeb gospodarczych inwestora.

2.5.	Warunki klimatyczne i topoklimatyczne
-------------	--

Gmina Solina, zgodnie z regionalizacją rolniczo – klimatyczną wg W. Okołowicza i D. Martyn, znajduje się w obrębie zaliczanym do karpackiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Obszar cechuje się przewagą wpływów oceanicznych w części zachodniej,

kontynentalnych zaś w części środkowej i wschodniej. Podobnie jak w regionie sudeckim, wraz z wysokością spada temperatura, skraca się lato i wydłuża zima.

Krajobraz Gminy Solina ma charakter typowo górski. Położenie geograficzne Gminy Solina jest czynnikiem, który kształtuje klimat tej gminy. Warunki klimatyczne zależą również od lokalnych czynników geograficznych: rzeźby terenu, rodzaju podłoża, szaty roślinnej i użytkowania gruntów. Klimat północnej części Gminy Solina ma charakter podgórski, natomiast części południowej górski. Cechuje go znaczna ilość opadów (750-1000 mm rocznie) i duże zróżnicowanie średnich temperatur rocznych (4-7,5°C). Najwięcej opadów przypada na okres od czerwca do sierpnia. Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi od 90 do 140 w górskich obszarach gminy. Charakterystycznym zjawiskiem są częste odwilże i szybkie topnienia śniegu. W dolinach górskich i kotlinach można zaobserwować znaczne odchylenia klimatyczne spowodowane występowaniem lokalnych mikroklimatów.

2.6.	<i>Uwarunkowania przyrodnicze – flora i fauna</i>
-------------	--

Obszar objęty opracowaniem Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina znajduje się w granicach:

➤ Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazowego.

Teren opracowania Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk nie jest objęty innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1614 z późn. zm.).

➤ WSCHODNIOBESKIDZKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:

- ✓ Powierzchnia 99911,00ha;
 - ✓ Wyznaczony: 01/01/1998;
 - ✓ Wyznaczony na mocy: Rozporządzenia Nr 10 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1998r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krosnieńskiego (Dz. Urz. z 1998r. Nr 17/98 poz. 223);
 - ✓ funkcjonuje na mocy Uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2014r., poz. 1951 z późn. zm.);
- w związku z tym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, dotyczące warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikające z ustanowienia w/w obszaru jak również z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1614 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2081) – bowiem teren objęty opracowaniem zmiany MPZP podlega w/w przepisom szczególnym.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe tego terenu są bardzo cenne. Beskidy Wschodnie odznaczają się dużą lesistością i względnie małym stopniem przekształcenia antropogenicznego. Na piękno krajobrazu składa się również mozaika pól, łąk i pastwisk wraz z zabudową wsi i miasteczek. Jest to obszar szczególnie atrakcyjny dla turystyki i rekreacji, z czystymi rzekami i strumieniami, ze zdrowymi lasami porastającymi niezbyt wysokie góry. Walory przyrodnicze są związane przede wszystkim z siedliskami buczyn karpackich, obfitujących w gatunki gdzie indziej rzadkie i chronione.

Na terenie obszaru Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;
- 2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikną one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od:
 - a) linii brzegów rzek: San, Oślawa, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo Wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

1. Zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych, obowiązujących w dniu 20.11.2010r.
2. Strefa wyłączona z zabudowy na podstawie zakazu, o którym mowa w pkt 4, może podlegać ograniczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w ramach uzgodnień z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, jeżeli nie wpłynie to znacząco negatywnie na ochronę przyrody Obszaru.
3. Zakaz, o którym mowa w pkt 4) nie dotyczy:
 - a) terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych;
 - b) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem nie zmniejszenia dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce;
 - c) siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki do 10 miejsc noclegowych, pod warunkiem nie zmniejszenia dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce.
4. Zakaz, o którym mowa w pkt 2) nie dotyczy:
 - a) czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków chronionych, wykonywanych na podstawie zezwoleń lub aktów prawa miejscowego wydanych przez uprawnione organy oraz wydawania tych zezwoleń i aktów prawa miejscowego,
 - b) czynności w stosunku do gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym,
 - c) realizacji działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno – epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia.
5. Zakaz, o którym mowa w pkt 1) obowiązuje na obszarze:
 - a) 500m od linii brzegów rzeki San, 100m od linii brzegów rzeki Osława,
 - b) udokumentowanych złóż geologicznych.
6. Zakaz, o którym mowa w pkt 1) nie dotyczy:
 - a) realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,

- b) rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych.
7. Zakazy, o których mowa w pkt 2), 5), 6) nie dotyczą:
- a) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru,
 - b) czynności wykonanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,
 - c) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody.
8. Zakaz, o którym mowa w pkt 3) nie dotyczy:
- a) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,
 - b) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody,
 - c) zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1m od ich granic.

Wnioski:

Teren objęty opracowaniem położony jest w pasie 100m od cieków i zbiorników wodnych, o których mowa w przepisach uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r., w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2014r., poz. 1951 z późn. zm.). Zakaz, o którym mowa podlega odstępstwu zgodnie z §3 ust. 2, który stanowi: „zakaz, o którym mowa nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych obowiązujących w dniu 20.11.2010r.”

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, uchwalonego uchwałą Nr XIV/267/2000 Rady Gminy Solina z dnia 12 grudnia 2000r. (obowiązującym w 2010r.) teren objęty opracowaniem położony jest w konturze VI - obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem, dopuszczonymi w danej strefie ochrony).

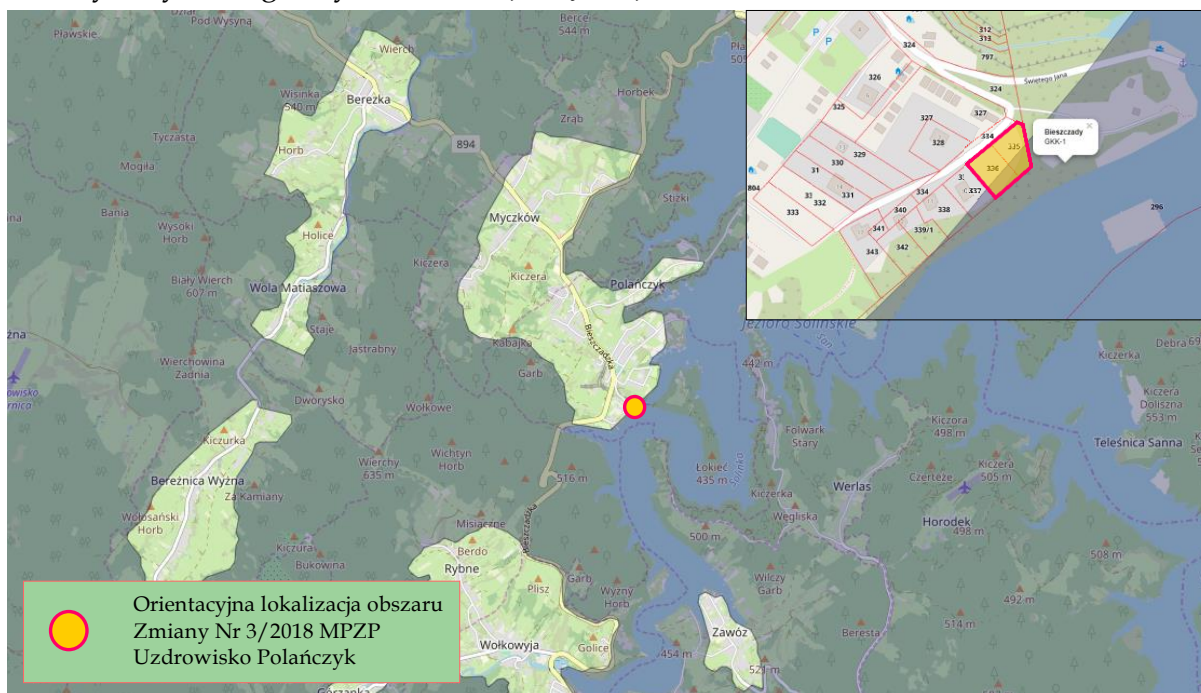
Zatem zakaz, o którym mowa nie dotyczy obszaru objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk.

➤ **KORYTARZ EKOLOGICZNY**

Planowana Zmiana Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina, na działkach nr ew. 335 oraz 336, obręb 0011 Polańczyk, położona jest częściowo (południowo-wschodnia część działek) w granicach Bieszczadzkiego korytarza ekologicznego (karpackiego), w korytarzu uzupełniającym o nazwie „Bieszczady” (GKK-1).

Korytarz ekologiczny jest obszarem umożliwiającym migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze są ważnym elementem sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami.

Ryc.18. Lokalizacja terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk na tle korytarzy ekologicznych. /Źródło: mapa.korytarze.pl/



Na omawianym terenie zaobserwowano florę i faunę występującą pospolicie na terenie całego kraju, nie zaobserwowano występowania rzadkich gatunków zwierząt i roślin objętych ochroną prawną.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu działek objętych opracowaniem Zmiany MPZP występują: teren komunikacji droga wewnętrzna, tereny wód płynących (Jezioro Solińskie) oraz teren zabudowany budynkiem mieszkaniowo-usługowym.

Wnioski:

Na omawianym terenie projektu zmiany MPZP inwentaryzacja nie wykazała występowania rzadkich gatunków zwierząt i roślin. Określając funkcję terenu należy

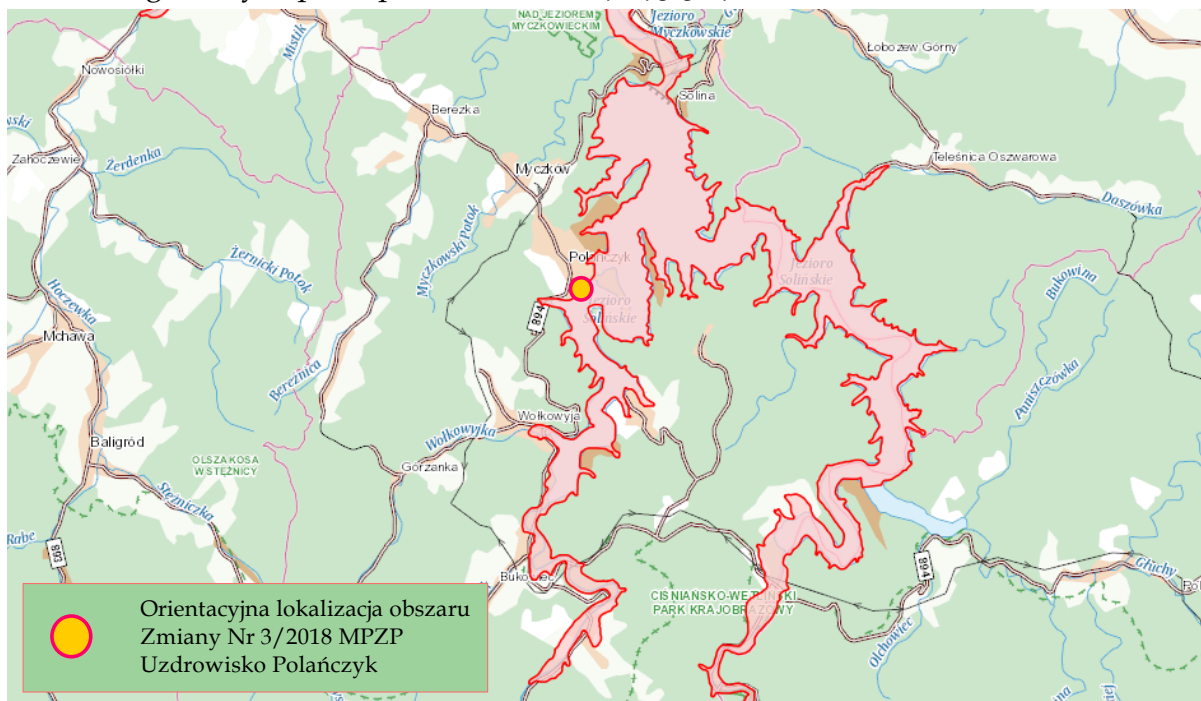
dążyć do integracji działań gospodarczych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych oraz ekonomicznych. Konieczność budowy budynku mieszkaniowo-usługowego wynika z braku innych możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych inwestora.

2.7. Położenie terenu w obszarach zagrożonych podtopieniami

Zgodnie z opracowaniami Państwowej Służby Hydrogeologicznej teren objęty Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk położony jest w obszarze na którym opracowano mapy zagrożenia podtopieniami. Jednakże z uwagi na fakt nieczytelności ogólnodostępnych opracowań w tym zakresie, trudno jest jednoznacznie określić czy działki objęte omawianą Zmianą MPZP położone są w w/w obszarach.

Mając na uwadze rzędne wysokościowe skarpy brzegowej tj. od 416 do 431.5 m n.p.m. można przyjąć iż teren objęty opracowaniem leży poza obszarami zagrożonymi podtopieniami.

Ryc.19. Lokalizacja terenu objętego Zmianą MPZP w stosunku do obszarów zagrożonych podtopieniami. /Źródło: epsh.pgi.gov.pl/



2.8. Położenie terenu w obszarach uzdrowiskowych

Zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.) wydzielone zostały trzy strefy ochrony

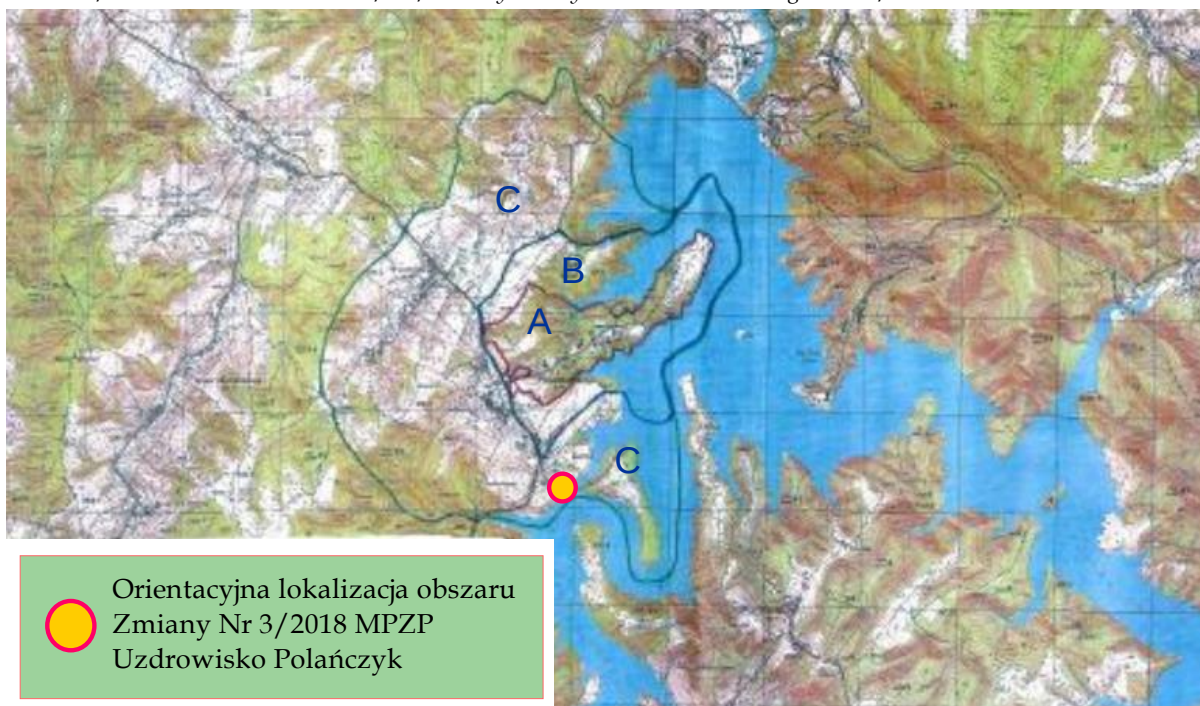
uzdrowiskowej „A”, „B” oraz „C”, dla których ustawa określa szczegółowo zakazy i nakazy oraz zasady zagospodarowania terenów.

Uchwalony uchwałą Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. Statut Uzdrowiska Polańczyk określa szczegółowo granice stref ochrony oraz zakazy, nakazy, wymagania w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu oraz komunikacji.

Zgodnie z załącznikiem graficznym w/w uchwały teren Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej.

Ryc.20. Lokalizacja terenu objętego Zmianą MPZP w stosunku do stref ochrony uzdrowiskowej Uzdrowisko Polańczyk.

/Źródło: Uchwała Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r./



Zgodnie z §10 Uchwały Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Polańczyk:

„W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- strefa A ochrony uzdrowiskowej... min. 0,25ha
- strefa B ochrony uzdrowiskowej... min. 0,15ha
- **strefa C ochrony uzdrowiskowej...** *siedliskowych, pensjonatowych... 0,15ha*
... mieszkaniowych jednorodzinnych... 0,10ha
... usługowych... wg potrzeb”.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.);

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

*Na potrzeby Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina*

Art. 38 ust. 3): » strefa „C”, dla której procentowy udział terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45%, obejmuje obszar przyległy do strefy „B” i stanowiący jej otoczenie oraz obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych.«

Art. 38a ust. 3): » W strefie „C” ochrony uzdrowskiej zabrania się budowy lub innych czynności, o których mowa w ust.1 pkt 1 lit. a, pkt 9, 11 i 12 oraz ust. 2 pkt 2«

tj.; ust. 1 pkt 1 lit a: »zakładów przemysłowych«

ust. 1 pkt 9: »pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze«

ust. 1 pkt 11: »prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych«

ust. 1 pkt 12: »prowadzenia działań mających wpływ na fizjologię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu«

ust. 2 pkt 2: »wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu«

Wnioski:

Mając na uwadze charakter zamierzenia inwestycyjnego tj. budowa budynku mieszkalno-usługowego należy uznać że nie zostaną naruszone w/w zakazy.

3.0.	DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWNIA ŚRODOWISKA
-------------	--

3.1.	Dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz struktura przyrodnicza
-------------	--

Obszar objęty zmianą Planu stanowi teren częściowo zadrzewiony, pozostała część działek obsiana jest mieszkanką traw i systematycznie koszona.

Dla przedmiotowego terenu opracowano Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk uchwalony Uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina, z dnia 29 lipca 2008r. Zgodnie z tym planem wnioskowane działki zostały oznaczone symbolami:

✓ 2.R – tereny rolne.

✓ 1.Lz – tereny zieleni.

Zmiana funkcji terenu obowiązującego MPZP będzie kontynuacją funkcji istniejącej na działce bezpośrednio sąsiadującej nr ew. 337 oraz na działkach sąsiednich zlokalizowanych po przeciwnej stronie drogi wewnętrznej dojazdowej.

Obowiązujący plan miejscowy obejmujący działki nr ew. 335 oraz 336 nie dopuszcza żadnej zabudowy, natomiast ten sam plan miejscowy na działce bezpośrednio sąsiadującej przewiduje zabudowę usługową. Zmiana planu dotyczy przeznaczenia około 50% powierzchni działki (suma powierzchni działek wynosi 0,1085ha) na potrzeby funkcji mieszkalnej z dopuszczeniem usług, w tym również tereny dojść i dojazdów, czyli cała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia.

Zmiana ta wynika z gospodarczego wykorzystania gruntu, zachowując kontynuację funkcji na działkach sąsiednich. Zatem zmiana planu jest pewnego rodzaju uporządkowaniem racjonalnego wykorzystania gruntu względem działek sąsiednich. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, działki objęte opracowaniem zostały oznaczone jako: MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Zatem zmiana planu jest zmianą porządkującą, bowiem ten teren w obowiązującym studium przeznaczony został pod zabudowę.

3.2.	<i>Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe i ich status prawny</i>
-------------	---

Na omawianym terenie nie występują obszary, ani też obiekty objęte ochroną prawną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1614 z późn. zm.) takie jak: parki narodowe i ich otuliny, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne czy zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

Teren objęty Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk położony jest w granicach:

- Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza granicami:

- Parków Narodowych – najbliższym znajdującym się Parkiem Narodowym jest Bieszczadzki Park Narodowy – w odległości około 5,0km, w linii prostej na południe;
- Rezerwatów – najbliższym znajdującym się Rezerwatem jest Rezerwat „Nad Jeziorem Myczkowieckim” – w odległości około 4,9km, w linii prostej na północ;
- Parków Krajobrazowych – najbliższymi znajdującymi się Parkami Krajobrazowymi są:
 - Ciśniańsko-Wetliński Park Krajobrazowy – w odległości około 5,0km, w linii prostej na południe;
 - Park Krajobrazowy Doliny Sanu – w odległości około 5,3km, w linii prostej na południe;
- Obszarów Natura 2000 – najbliższymi obszarami Natura 2000 są:
 - OSO „Bieszczady” oraz SOO „Bieszczady” – w odległości około 5,0km, w linii prostej na południe;
 - SOO „Nad Jeziorem Myczkowieckim” – w odległości około 4,9km, w linii prostej na północ;
- Zespołów Przyrodniczo-Krajobrazowych – najbliższym znajdującym się Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym jest „Wieś Krywe” – w odległości około 12,8km, w linii prostej na południowy-wschód;
- Użytków ekologicznych – najbliższym znajdującym się użytkiem ekologicznym jest użytk „bez nazwy” – w odległości około 8,0km, w linii prostej na południowy-wschód.

Zakres robót inwestycyjnych Zmiany Nr 3/2018 MPZP ze względu na ukształtowanie nie spowoduje znaczących zmian w terenie, w tym niwelacji terenu, trwale zniekształcającej rzeźbę terenu.

Wnioski:

Obszar objęty analizą znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na omawianym terenie nie funkcjonują inne obszary objęte ochroną prawną, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1614 z późn. zm.).

3.3.	<i>Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej</i>
-------------	--

Niniejsze opracowanie ekofizjograficzne, obejmuje teren położony w granicach administracyjnych gminy Solina. Teren ten pokryty jest pospolitą roślinnością trawiastą (zasiana mieszanka traw), a także drzewami i krzewami, dla których wycinki nie jest wymagana zgoda właściwego organu.

Na terenie objętym opracowaniem ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie - w obszarze jego oddziaływania nie zaobserwowano występowania:

- gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2128),
- gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz.1409),
- gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz.1408).

Na obszarze objętym opracowaniem nie zaobserwowano gatunków rzadkich, cennych lub chronionych na terytorium Polski. Teren ten położony jest w południowo-wschodniej części miejscowości Polańczyk, przy granicy geodezyjnej Zalewu Solińskiego (w stanie faktycznym działki inwestycyjne od lutra wody sztucznego zbiornika dzieli pasmo skarpy z zadrzewieniami). Podczas inwentaryzacji stwierdzono występowanie pospolitych gatunków zwierząt oraz pospolicie występujących roślin. W tym miejscu zaznaczyć należy że działki objęte zmianą planu znajdują się pomiędzy Zalewem Solińskim, działką z zabudową usługową oraz drogą wewnętrzną, zatem nie ma podstaw do przesłanek występowania na tym terenie dużych ssaków. Wszystkie działki przy drodze wewnętrznej są ogrodzone i tworzą zwartą zabudowę.

Wnioski:

Na obszarze objętym opracowaniem Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina nie zaobserwowano gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną prawną.

3.4.	<i>Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych</i>
-------------	---

Przedmiotowy teren nie posiada cennych walorów krajobrazowych, wyróżniających się w Gminie Solina. Teren ten położony jest z dala od centrum miejscowości Polańczyk, w sąsiedztwie zabudowań oraz drogi wewnętrznej.

Dla przedmiotowego terenu oraz terenu sąsiedniego obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk uchwalonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008r.

Według obowiązującego w/w Planu teren działek inwestycyjnych stanowią:

- „2.R.” - tereny rolne,
- „1.LZ” - tereny zielone.

Tereny bezpośrednio sąsiadujące stanowią:

- „3.U” - teren zabudowy usługowej,
- „1.KDw” - tereny komunikacji – drogi wewnętrzne,
- „1.WS” - tereny wód zbiornika Solina,

Od strony wschodniej znajduje się granica opracowania MPZP Uzdrowisko Polańczyk.

Na terenie gminy główną funkcją jest zabudowa usługowa, mieszkaniowa, mieszkaniowa z funkcją usługową w zakresie obsługi turystyki i rekreacji. Zamierzenie inwestycyjne objęte opracowaniem tj. wprowadzenie do zapisu planu możliwości zmiany funkcji z terenów rolnych i zieleni na teren mieszkaniowo-usługowy, stanowić będzie kontynuację funkcji istniejącej na obszarach sąsiednich.

Wnioski:

Na etapie realizacji nowej funkcji, oznaczonej w projekcie Zmiany MPZP, należy dążyć do ustaleń, niepowodujących zniszczenia krajobrazu, a przede wszystkim do takich, które jako wkomponowane w krajobraz, będą przynosić pozytywne efekty gospodarcze i społeczne. Wolnostojący budynek mieszkalny z dopuszczeniem usług w zakresie turystyki i wypoczynku nie naruszy istniejących walorów krajobrazowych, gdyż na terenie całej gminy Solina funkcjonuje liczna zabudowa usługowa i mieszkalna, w zakresie usług służących obsłudze turystyki i rekreacji.

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

*Na potrzeby Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina*

3.5.	<i>Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi</i>
-------------	---

Na terenie objętym opracowaniem nie występują wysokie klasy gruntu (tj. klasy I, II oraz III). W obszarze opracowania Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina, tj. działki nr ew. 335 oraz 336 występują grunty: PsV oraz Lzr-PsVI. Teren opracowywany stanowi teren nie wykorzystywany rolniczo na uprawy. Obszar Zmiany Nr 3/2018 MPZP posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej w obowiązującym Planie symbolem 1.KDw.

W stanie obecnym znaczna część działek inwestycyjnych porośnięta jest mieszanką traw, wykaszana systematycznie.

Dla omawianego terenu opracowano Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk uchwalony Uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008r. Zgodnie z tym planem, wnioskowany teren został oznaczony symbolami: 2.R – tereny rolne; 1.Lz – tereny zieleni.

Zmiana Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk polega na wprowadzeniu do powyższego tekstu oraz rysunku zapisu umożliwiającego zmianę funkcji z terenu rolnego na funkcję mieszkalną z dopuszczeniem usług.

Wnioski:

Zmiana MPZP dotyczy zmiany funkcji terenu działek nr ew. 335 oraz 336, obręb Polańczyk. Zmiana funkcji terenu obowiązującego MPZP będzie kontynuacją funkcji istniejącej na działkach sąsiednich.

Zmiana MPZP dotyczy zmiany terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej dla dwóch działek o powierzchni około 0,1 ha, położonych w terenach zurbanizowanych.

3.6.	<i>Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku</i>
-------------	--

Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych dla obszaru objętego opracowaniem wskazuje, że pozostawienie rozpatrywanego terenu w dotychczasowym przeznaczeniu nie stwarza w zasadzie istotnych zagrożeń dla środowiska. Pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu zahamuje rozwój przestrzenny oraz gospodarczy miejscowości Polańczyk. Pozostawienie terenu jako teren rolny nie znajduje zastosowania, gdyż nie jest to teren otwarty, nigdy nie był i nie będzie użytkowany rolniczo ze względu na lokalizację oraz powierzchnię. Ponadto tereny bezpośrednio sąsiadujące stanowią teren zabudowany, teren drogi wewnętrznej oraz teren sztucznego zbiornika wodnego.

Zmiana Nr 3/2018 MPZP polegać będzie na zmianie funkcji z terenu rolnego na funkcję mieszkalną z dopuszczeniem budownictwa usługowego w zakresie obsługi turystyki i wypoczynku.

W przypadku realizacji zamierzeń objętych zmianą planu miejscowego nastąpią zmiany w środowisku przyrodniczym. W fazie budowy obiektu mogą wystąpić oddziaływania na wiele elementów środowiska. Niektóre z nich utrzymają się na etapie eksploatacji obiektów, lecz będą one o możliwie mniejszej uciążliwości.

Na potrzeby realizacji planowanej inwestycji nie będzie wymagane urządzenie dróg wewnętrznych dojazdowych.

Projektowane przedsięwzięcie będzie miało określony wpływ na następujące elementy środowiska:

- na powietrze - emisja z maszyn budowlanych oraz samochodów służących do transportu materiałów budowlanych,
- na klimat akustyczny - emisja hałasu ze środków transportu i maszyn budowlanych, w fazie eksploatacji hałas związany z używaniem maszyn. Poziom hałas emitowanego do środowiska nie przekroczy wartości normatywnych,
- na powierzchnię ziemi - budowa obiektu kubaturowego wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej terenu objętego zmianą,
- na faunę - hałas związany z budową obiektu oraz hałas spowodowany obecnością ludzi może spowodować spłoszenie dziko żyjących zwierząt,
- na roślinność - w projekcie Zmiany Nr 3/2018 MPZP będzie wskazana powierzchnia biologicznie czynna jaką należy zachować na etapie zagospodarowania terenu (według obowiązującego studium dla terenów MU jest to 45-50%. W obrębie opracowania zmiany występuje roślinność trawiasta zasiana mieszkanką traw oraz częściowo zadrzewiona. Nie stwierdzono występowania roślin rzadkich objętych ochroną.

Na terenie opracowania Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk oraz w jego najbliższej okolicy nie występują obiekty lub przedsięwzięcia, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko.

3.7.	<i>Ocena stanu środowiska i jego zagrożeń</i>
-------------	--

Dotychczasowo powstała na terenach bezpośrednio sąsiadujących z obszarem zmiany planu zabudowa usługowa czy dalsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także rekreacji indywidualnej, doprowadziła do częściowych zmian w środowisku. Zmiany te z powodu powolnego tempa oraz niewielkiego rozmiaru nie spowodowały poważnych negatywnych skutków.

Uwzględniając parametry techniczne planowanego obiektu kubaturowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą należy przyjąć, że nie spowoduje on znacznego pogorszenia stanu środowiska, nie będzie także źródłem awarii, mających negatywny wpływ na otaczającą florę i faunę. Obszar objęty przedmiotową analizą położony jest poza terenem przemysłowym.

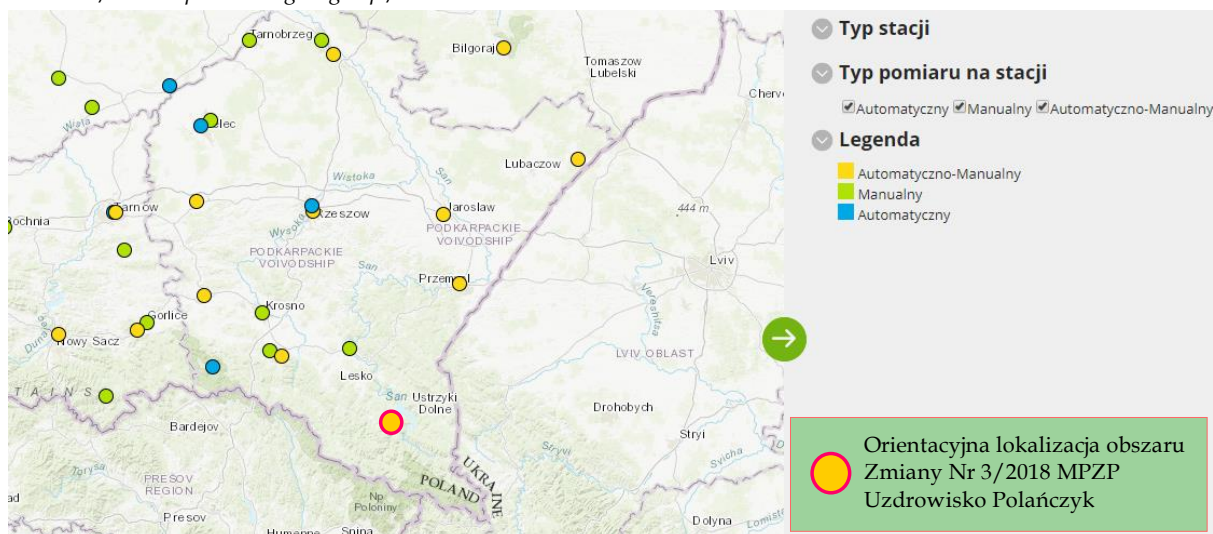
Realizacja zamierzeń Zmiany Nr 3/2018 MPZP z gospodarczego punktu widzenia, jest konieczna ponieważ w przypadku, gdy jego realizacja zostanie zaniechana inwestor może zdecydować się na inwestycję na innym terenie, będącym znacznie cenniejszym obszarem z punktu widzenia przyrodniczego.

Obręb terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP, a także jego najbliższe otoczenie nie zostało objęte badaniami stanu zanieczyszczenia powietrza.

Badania przeprowadzone przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska na terenie województwa podkarpackiego, nie objęły terenu gminy Solina, jednak wykonywane badania w regionie wskazują, że zanieczyszczenia gazowe, w kryterium ochrony zdrowia oraz w kryterium ochrony roślin, osiągały niskie wartości stężeń. W obu przypadkach, nie zanotowano przekroczeń obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych w powietrzu. Badania na terenie województwa podkarpackiego nie wykazały ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM_{2.5} i nie wykazały przekroczenia wartości średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀, w związku z tym obszar strefy podkarpackiej, w obrębie której znajduje się gmina Solina, został zaliczony do klasy A.

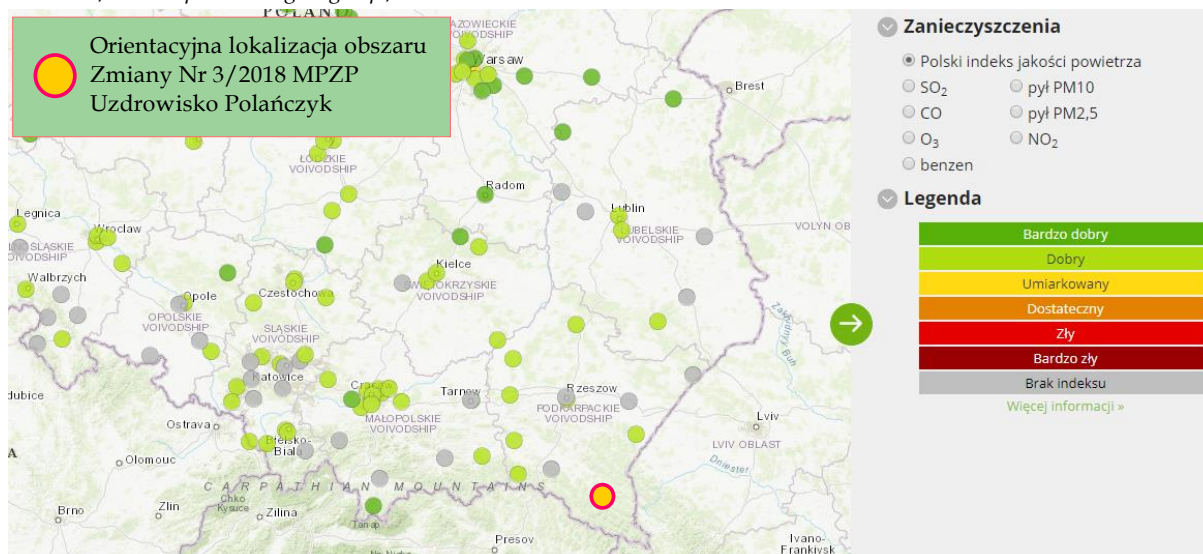
Ryc.21. Lokalizacja stacji pomiarowych jakości powietrza z podziałem na typy.

/Źródło: powietrze.gios.gov.pl/



Ryc.22. Wyniki badań jakości powietrza w regionie (stan na 15 marca 2019r.)

/Źródło: powietrze.gios.gov.pl/



Indeks jakości powietrza	PM10 [µg/m ³]	PM2,5 [µg/m ³]	O ₃ [µg/m ³]	NO ₂ [µg/m ³]	SO ₂ [µg/m ³]	C ₆ H ₆ [µg/m ³]	CO [mg/m ³]
Bardzo dobry	0 - 21	0 - 13	0 - 71	0 - 41	0 - 51	0 - 6	0 - 3
Dobry	21,1 - 61	13,1 - 37	71,1 - 121	41,1 - 101	51,1 - 101	6,1 - 11	3,1 - 7
Umiarkowany	61,1 - 101	37,1 - 61	121,1 - 151	101,1 - 151	101,1 - 201	11,1 - 16	7,1 - 11
Dostateczny	101,1 - 141	61,1 - 85	151,1 - 181	151,1 - 201	201,1 - 351	16,1 - 21	11,1 - 15
Zły	141,1 - 201	85,1 - 121	181,1 - 241	201,1 - 401	351,1 - 501	21,1 - 51	15,1 - 21
Bardzo zły	> 201	> 121	> 241	> 401	> 501	> 51	> 21
Brak indeksu	Indeks jakości powietrza nie jest wyznaczony z powodu braku pomiaru zanieczyszczenia dominującego w województwie.						

Na terenie gminy Solina nie prowadzono badań dotyczących rozkładu emitowanych zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu komunikacyjnego. Stwierdza się jednak, że zanieczyszczenia motoryzacyjne mają wpływ na tereny znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych: krajowych czy wojewódzkich oraz parkingów o znacznej ilości miejsc postojowych. Zaobserwowany w ostatnich latach wzrost liczby pojazdów w regionie, odgrywa znaczącą rolę w kształtowaniu klimatu komunikacyjnego środowiska. W związku z tym, że teren objęty projektem zmiany planu miejscowego położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wewnętrznej, narażony jest on na oddziaływanie zanieczyszczeń motoryzacyjnych i hałasu komunikacyjnego oraz drgań, w takim stopniu, jaki wynika z położenia i natężenia ruchu komunikacyjnego.

Uzupełnienie ustalonej już w obowiązującym MPZP funkcji terenu, nie spowoduje znaczących zmian w środowisku, ponieważ nowo dopuszczona zabudowa swoim wyglądem oraz parametrami nie będzie różnić się od ustaleń dotyczących budynków mieszkalnych jednorodzinnych już istniejących w sąsiedztwie. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością usługi w zakresie turystyki i rekreacji stanowić będzie kontynuację funkcji w obszarze analizowanym, nie spowoduje przekroczenia norm

w zakresie emisji hałasu do otoczenia, więc nie pogorszy ogólnego klimatu akustycznego środowiska oraz emisji zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery.

Uciążliwość akustyczna związana będzie z etapem realizacji inwestycji, lecz uciążliwość ta będzie krótkotrwała i przemijająca. Związana będzie z pracą maszyn budowlanych, więc nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Poziom hałasu wynikający z pracy sprzętu budowlanego waha się w granicach 85-95 dB-A, na odległości 1-2 m od koparki, spycharki czy innych sprzętów mechanicznych.

Budowa obiektu kubaturowego i budowa infrastruktury technicznej, stwarzać będzie uciążliwość na etapie realizacji inwestycji, a po jej zakończeniu, uciążliwość będzie znikoma.

W granicach zmiany planu nie występują źródła oddziałujące negatywnie na stan sanitarny wód podziemnych czy powierzchniowych.

Na terenie obszaru Zmiany Nr 1/2017 MPZP dla części miejscowości Strzebowiska nie występują udokumentowane tereny osuwisk lub tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

Obecny stan środowiska i jego stan po realizacji zabudowy na obszarze Zmiany Nr 3/2018 MPZP powinien eliminować zagrożenia poprzez rozwiązania chroniące środowisko w zakresie gospodarki energią i ściekami, wodami opadowymi oraz emisji hałasu i spalin.

4.0.	<i>WSTĘPNA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU, POLEGAJĄCA NA OKREŚLENIU KIERUNKÓW I MOŻLIWOŚCI INTENSYWNOŚCI PRZEKSZTAŁCEŃ I DEGRADACJI ŚRODOWISKA, KTÓRE MOŻE POWODOWAĆ DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE</i>
-------------	---

Po zagospodarowaniu terenu, w planowanym zakresie będą występować dalsze zmiany w środowisku, wynikające z funkcjonowania budynku mieszkalno-usługowego.

Na obecnym etapie nie można jednoznacznie określić wielkości tych zmian, ponieważ zależą one będą od intensywności użytkowania terenu w określonym czasie. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów ochrony środowiska, zmiany te nie spowodują degradacji terenów objętych opracowaniem oraz terenów sąsiednich.

Etap budowy obiektów zawsze niesie ze sobą utrudnienia i niedogodności, a nawet uciążliwości, jednak przy zachowaniu racjonalnego zagospodarowania, nie spowodują one znaczących zmian w środowisku i nie pogorszą znacząco ogólnego klimatu środowiska.

5.0.	OKREŚLENIE PRZYRODNICZYCH PREDYSPOZYCJI DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ, KTÓRE POWINNY PEŁNIĆ PRZED WSZYSTKIM FUNKCJE PRZYRODNICZE
-------------	---

Omawiany teren nie jest terenem o wyjątkowych walorach krajobrazowych, nie posiada obiektów, ani obszarów, które pełniły czy pełnią istotne funkcje przyrodnicze - otoczenie terenu objętego zmianą MPZP stanowią tereny intensywnie zurbanizowane oraz tereny komunikacji, a więc zainwestowane.

Obszar objęty granicami opracowania zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi teren pastwisk trwałych oraz zadrzewień, zgodnie z obowiązującym MPZP stanowi teren rolny oraz częściowo zieleni, natomiast w stanie faktycznym teren ten nie jest użytkowany rolniczo. Teren Zmiany Nr 3/2018 MPZP bezpośrednio sąsiaduje z terenem przeznaczonym w obowiązującym MPZP pod zabudowę usługową, z drogą wewnętrzną dojazdową, a także z terenem stanowiącym wody zbiornika Solińskiego. Tereny sąsiednie są zainwestowane, zostały wybudowane budynki wraz z infrastrukturą techniczną, zatem realizacja zamierzenia inwestycyjnego w granicach Zmiany Nr 3/2018 MPZP, nie spowoduje znaczących zmian w środowisku, ani też nie spowoduje znaczących zmian w krajobrazie, który został przed wieloma laty przekształcony w ramach zabudowy.

Wnioski:

Połączenie istniejącej funkcji terenu – MPZP Uzdrowisko Polańczyk uchwalonego uchwałą Rady Gminy Solina Nr XXI/189/08 z dnia 29 lipca 2008 roku, z planowanym uzupełnieniem funkcji o wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne z dopuszczeniem usług, w sposób harmonizujący z terenami zielonymi oraz pozostałymi terenami sąsiednimi, nie spowoduje znaczących zmian, skutkujących naruszeniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

6.0.	OKREŚLENIE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI OCHRONY ZASOBÓW LUB WYSTĘPOWANIA UCIAŻLIWOŚCI I ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA
-------------	--

OCENA WARUNKÓW FIZJOGRAFICZNYCH - WNIOSKI

Opracowywany teren, z racji swej lokalizacji i uwarunkowań przyrodniczo – przestrzennych, powinien być zagospodarowany w sposób określony w projekcie Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina. Obszar planowanej zabudowy wraz z infrastrukturą został tak dobrany, aby stanowił kontynuację dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania terenu na działkach

sąsiednich, a także aby nie wpłynął znacząco negatywnie na dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

Obszar opracowania położony jest poza obszarami i terenami górniczymi oraz poza granicami udokumentowanych złóż kopalin. Na tym terenie, jak również w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują tereny osuwiskowe oraz tereny predysponowane o osuwania się mas ziemnych. Obszar objęty zmianą położony jest w obszarze występowania piaskowców, łupków, ilowców i rogowców.

Teren objęty zmianą obowiązującego planu miejscowego położony jest poza opracowaniami terenów zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, polegającą na budowie obiektu kubaturowego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich. Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują żadne ujęcia wód podziemnych czy powierzchniowych. Teren ten nie jest też położony w zasięgu żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Na działkach objętych zmianą MPZP nie występują gleby o wysokich klasach bonitacyjnych (I, II i III) oraz gleby pochodzenia organicznego, objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wprowadzenie nowej funkcji terenu określonej w Zmianie Nr 3/2018 MPZP nie spowoduje pogorszenia jakości gleby.

Flora występująca na opisywanym terenie jest florą występującą pospolicie na całym terenie kraju. Na opracowywanym terenie nie zaobserwowano występowania (bytowania, żerowania) rzadkich gatunków zwierząt oraz występowania cennych i rzadkich gatunków roślin.

Określając nową funkcję terenu, należy dążyć do integracji działań gospodarczych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych oraz ekonomicznych.

Teren analizowany znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na omawianym terenie nie funkcjonują inne obszary objęte ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z załącznikiem graficznym uchwały Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Polańczyk teren Zmiany Nr 3/2018 MPZP znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej.

Na etapie realizacji nowej funkcji terenu, oznaczonej w projekcie Zmiany Nr 3/2018 MPZP, należy dążyć do ustaleń, niepowodujących zniszczenia krajobrazu, a przede wszystkim do takich, które jako wkomponowane w krajobraz, będą przynosić pozytywne efekty gospodarcze i społeczne. Wolnostojący budynek mieszkalny z możliwością usług w zakresie obsługi turystyki i rekreacji nie narusza istniejących walorów krajobrazowych, gdyż na terenie całej gminy Solina funkcjonuje liczna zabudowa usługowa i mieszkalna, w zakresie usług służących obsłudze turystyki i rekreacji.

Omawiany obszar należy wyposażyć w niezbędne elementy uzbrojenia technicznego, porządkujące gospodarkę wodno-ściekową.

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich.

Uciążliwość w zakresie hałasu kierowanego do środowiska, w trakcie realizacji zamierzeń opisanych w obowiązującym MPZP oraz Zmianie Nr 3/2018 MPZP nie przekroczy norm dopuszczalnych i nie pogorszy ogólnego klimatu akustycznego obszaru. Na terenie objętym zmianą planu będzie możliwość posadowienia jednego budynku o typowych gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a zatem obiektów o małej ingerencji w środowisko, typowych dla tego regionu.

Dla omawianego terenu nie zachodzi potrzeba opracowania szczegółowego rozpoznania cech wybranych elementów przyrodniczych lub określenia wielkości i zasięgów konkretnych zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, czyli nie zachodzi potrzeba opracowania ekofizjograficznego problemowego, o którym mowa w przepisach prawnych.

Dokonując oceny przydatności terenu objętego zmianą obowiązującego planu miejscowego dla rozwoju funkcji użytkowych, a w szczególności funkcji mieszkalnej z dopuszczeniem usług w zakresie obsługi turystyki i rekreacji, należy stwierdzić, że teren ten ze względu na położenie oraz ze względu na brak cennych walorów przyrodniczych, może być przekształcony, przy zachowaniu warunków pełnego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gleby.

7.0. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- ✓ Program Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Podkarpackiego w latach 2016-2020 - WIOŚ Rzeszów.
- ✓ Raport WIOŚ „Stan środowiska w województwie Podkarpackim w 2017 roku”
- ✓ Program ochrony środowiska województwa podkarpackiego na lata 2017 – 2019 z perspektywą do 2023r. - Zarząd Województwa Podkarpackiego.
- ✓ Gminny Program Rewitalizacji Gminy Solina na lata 2016-2022.
- ✓ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Solina na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026.
- ✓ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina uchwalonego Uchwałą Nr XIV/267/2000 Rady Gminy Solina z dnia 12 grudnia 2000r.
- ✓ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina uchwalonego Uchwałą Nr LVII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018r.

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

*Na potrzeby Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina*

- ✓ Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk uchwalony uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008r.
- ✓ Ogólnodostępne portale internetowe: serwisy polskiego rządu „gov.pl”.
- ✓ Literatura fachowa.
- ✓ Wizja w terenie.
- ✓ Obowiązujące przepisy prawne na dzień opracowania ekofizjograficznego podstawowego.

8.0.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ORAZ TERENÓW SĄSIEDNICH
-------------	--

Fot. 1. /Źródło: wykonanie własne/



EKOFIZIOGRAFIA PODSTAWOWA

*Na potrzeby Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina*

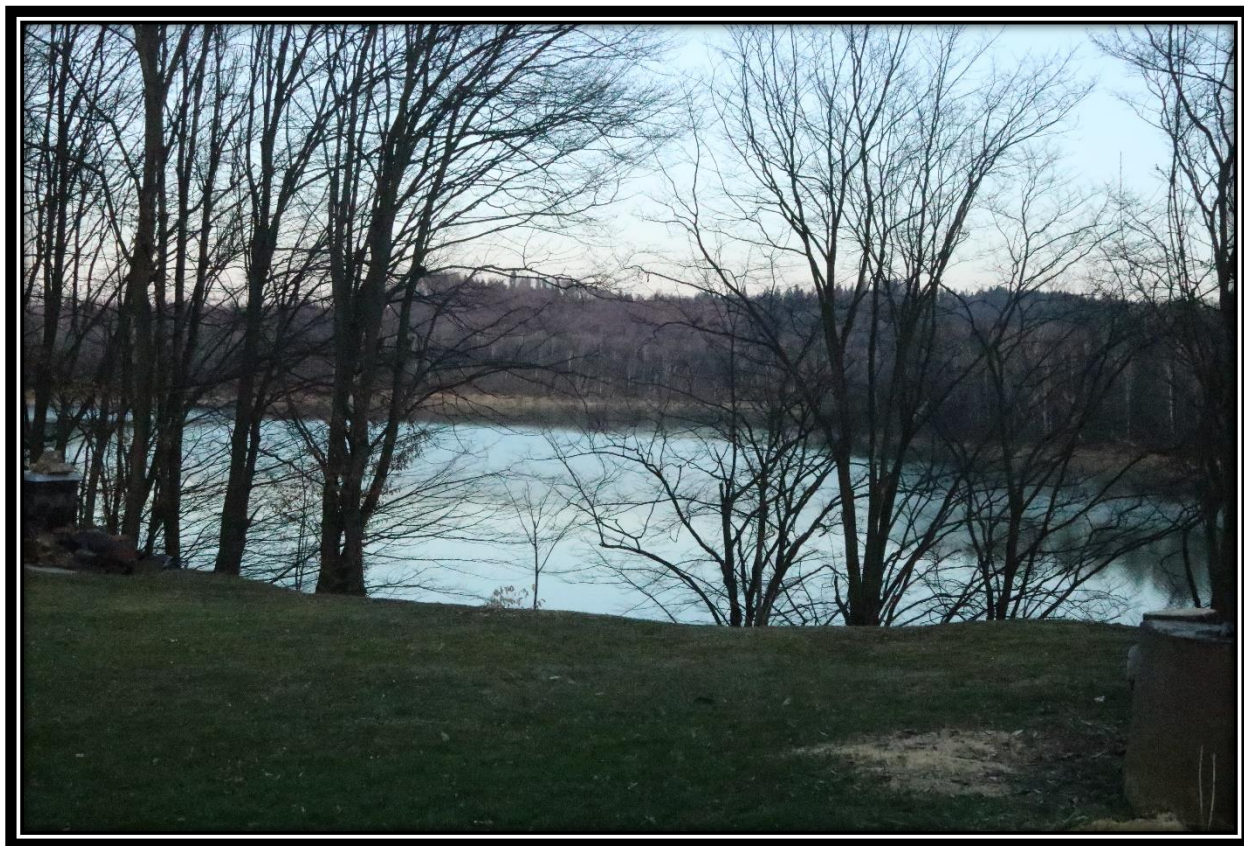
Fot. 2. /Źródło: wykonanie własne/



Fot. 3. /Źródło: wykonanie własne/



Fot. 4. /Źródło: wykonanie własne/



9.0.	ZAŁĄCZNIKI
-------------	-------------------

- ✓ Uchwała Nr LIX/492/18 Rady Gminy Solina z dnia 17 października 2018r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terneu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina wraz z załącznikiem graficznym.