

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY GMINY SOLINA**  
**z dnia.....**

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego UZDROWISKO POLAŃCZYK, dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina, w dniu 14 września 2018r.,

**RADA GMINY SOLINA**  
**uchwala, co następuje:**

**Rozdział I.**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwala się Zmianę Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego UZDROWISKO POLAŃCZYK, dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 70 poz. 1706 z dnia 5 września 2008r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i obowiązujący w zakresie określonym w ustaleniach obowiązujących,
- 2) załącznik nr 2 – kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą,
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w § 1 ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni około 0,1085 ha, określony granicami zmiany planu, oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

**Rozdział II.**  
**PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

§ 3.1. W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 ust.2, wykreśla się zapis: „2.R - pow. 157,20 ha”, zastępując zapisem: „2.R - pow. 157,0915 ha.”.
- 2) w § 9 po ust.1, dodaje się ust. 2, o brzmieniu:  
„2.Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 1.MNj - o pow. 0,1085ha;
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zabudową towarzyszącą funkcji mieszkalnej : budynkiem gospodarczym, garażem;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe towarzyszące funkcji mieszkalnej o charakterze nieprodukcyjnym jako wbudowane, w zakresie obsługi turystyki i wypoczynku;

- 3) obowiązek spełnienia wymogów ochrony ustalonych w Statucie uzdrowiska jak dla strefy ochrony uzdrowiskowej „C”;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
- 5) należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wewnętrznej 1.KDw, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1.MNj, istniejącym zjazdem;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej 1.KDw, w odległości 6,0m licząc od linii rozgraniczającej drogę;
  - b) powierzchnia biologicznie czynna:
    - min. 50% powierzchni terenu dla funkcji mieszkalnej,
    - min. 45% powierzchni terenu dla funkcji mieszkalno- usługowej;
  - c) min. wskaźnik powierzchni zabudowy:
    - 40% dla funkcji mieszkalnej,
    - 50% dla funkcji mieszkalno-usługowej;
  - d) wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyższego poziomu szczytu głównej kalenicy dachu:
    - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych do 10,0m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych do 7,0m;
  - e) ilość kondygnacji nadziemnych – do 2 kondygnacji nadziemnych;
  - f) geometria dachu: dach dwuspadowy o nachyleniu głównej połaci dachowej od 30° do 45°, z doświetleniem poddasza przez lukarny, okna połaciowe;
  - g) min. wskaźnik intensywności zabudowy 0,01, max. 0,7;
- 8) dla obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami obowiązuje:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, położonej w terenie o symbolu 1.MNj;
  - b) odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, położonej w drodze wewnętrznej 1.KDw;
  - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu, w terenie o symbolu 1.MNj;
  - d) zaopatrzenie w ciepło na bazie kotłowni lokalnej z wykorzystaniem kotłów o wysokiej sprawności i niskiej emisji zanieczyszczeń, na paliwo czyste ekologicznie;
  - e) wyposażenie w energię elektryczną, z sieci energetycznej, położonej w terenie o symbolu 1.MNj;
  - f) zaopatrzenie w gaz, z sieci gazowej położonej w drodze wewnętrznej 1.KDw;
  - g) gospodarka odpadami komunalnymi, na warunkach obowiązujących w gminie Solina, w sposób uwzględniający selektywną zbiórkę odpadów.”.

### **Rozdział III. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solina

§ 5.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Solina.

Przewodniczący  
Rady Gminy Solina