

WÓJT GMINY SOLINA

PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

*ZMIANA NR 3/2018
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO UZDROWISKO POLAŃCZYK
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI POLAŃCZYK,
GMINA SOLINA*

..: OPRACOWANIE:

❖ inż. Małgorzata Puchyr

❖ mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr

Wg stanu prawnego na dzień przedłożenia projektu Zmiany MPZP do uzgodnień

Niniejsza Prognoza była wyłożona do publicznego wglądu
w siedzibie Urzędu Gminy Solina wraz z projektem Zmiany MPZP

w dniach od do

POLAŃCZYK, 2019

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

	Nr strony
1. Informacje podstawowe	4
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	4
1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	14
1.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	15
1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	17
2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu, w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	18
2.1. Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu	18
2.2. Planowany sposób zagospodarowania terenu	32
2.3. Zmiany w środowisku, w przypadku braku realizacji ustaleń Zmiany Nr 3/2018 MPZP i niepodjęciu realizacji przedsięwzięcia	33
2.4. Wariant polegający na podjęciu przedsięwzięcia w innym zakresie	34
3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	34
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody	39
5. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	46
6. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	47
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	51

7.1.	W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych	51
7.2.	W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby, krajobrazu	51
7.3.	W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego	52
7.4.	W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami, elektroenergetycznym promieniowaniem niejonizującym oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii	53
7.5.	W zakresie ochrony przed powodzią	54
7.6.	W zakresie obszarów osuwiskowych	54
7.7.	W zakresie ochrony świata roślinnego i zwierzęcego	54
8.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	54
9.	Analiza zgodności Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określonymi w zakresie wskazanych w nich: przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych	55
10.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	57
11.	Załączniki	59
	▪ Uchwała Nr LIX/492/18 Rady Gminy Solina z dnia 17 października 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina	
	▪ Oświadczenie autora opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko	

1.	INFORMACJE PODSTAWOWE
-----------	------------------------------

1.1.	<i>Podstawa opracowania</i>
-------------	------------------------------------

Podstawą opracowania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko jest:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2081/
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1945, z późn. zm./
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204, z późn. zm./
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 799, z późn. zm./
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1614, z późn. zm./
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r., Prawo Wodne /j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2268, z późn. zm./
- Ustawa z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych /j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056, z późn. zm./
- Obowiązujące przepisy prawne,
- Inwentaryzacja terenu objętego opracowaniem,
- Analiza dostępnych materiałów archiwalnych, map, literatury, danych statystycznych, wyników badań monitoringowych.

Niniejsza Prognoza została opracowana w oparciu o istniejący stan prawny na dzień przedłożenia projektu Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina do uzgodnień.

1.2.	<i>Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami</i>
-------------	---

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk uchwalonego Uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego dnia 5 września 2008r. Nr 70, poz. 1706.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz ocenach oddziaływania na środowisko: Prognoza oddziaływania na środowisko „określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy”.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest wykładana do publicznego wglądu razem z projektem Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina dając tym samym możliwość szczegółowego poinformowania zainteresowane podmioty zagospodarowania przestrzennego, o skutkach wpływu ustaleń projektu dokumentu na poszczególne elementy środowiska i zdrowia ludzi, jeszcze na etapie dochodzenia do ostatecznych rozstrzygnięć prawnych.

Podczas wyłożenia Zmiany Nr 3/2018 MPZP do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko zachodzi możliwość zapoznania się z jej treścią w ramach postępowania z udziałem społeczeństwa i złożenia uwag do projektu planu,

w oparciu o istniejący stan prawny, istniejące uwarunkowania i wiedzę techniczną. Wnioski, które okażą się zasadne będą przedmiotem dalszej analizy. Natomiast pozostałe wnioski bezzasadne, ulegną odrzuceniu przez organ odpowiedzialny za opracowanie dokumentu, w tym przypadku Wójta Gminy Solina, o czym stanowią odnośne przepisy prawa.

Prognoza jest również dostępna organom opiniującym i uzgadniającym projekt Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, na etapie poprzedzającym wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu. Prognoza jest pomocna przy podejmowaniu przez Radę Gminy uchwały, w sprawie uchwalenia w/w zmiany planu.

Prognozę opracowano między innymi w oparciu o wizję w terenie, analizę urbanistyczną, opracowanie ekofizjograficzne podstawowe jak też wiedzę techniczną, w kontekście wymogów prawnych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

W tabelach zamieszczonych poniżej przedstawiono analizę zgodności projektu zmiany MPZP z celami lub priorytetami ważniejszych dokumentów strategicznych.

Tab. 1. Ocena spójności zadań i celów projektu Zmiany Nr 3/2018 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina z celami określonymi w polityce ekologicznej państwa.

Ocena spójności celów				Cele MPZP								
■ dokładna spójność celów dokumentów ▣ wysoka spójność celów dokumentów □ ograniczona (pośrednia) spójność celów dokumentów * możliwy konflikt celów dokumentów				Ochrona środowiska przed emisją substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne	Ochrona środowiska przed emisją hałasu i wibracjami	Ochrona środowiska przed polami elektromagnetycznymi	Ochrona powierzchni ziemi	Ochrona wód powierzchniowych	Ochrona wód podziemnych	Ochrona lasów, świata roślinnego, zwierzęcego i krajobrazu	Odnawialne źródła energii	Ochrona zasobów kopalin
Cele projektu polityki ekologicznej państwa 2030	Cele szczegółowe	Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód.	▣								
			Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania.									
			Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb.									
			Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej.									
		Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska.	Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawianie stanu różnorodności biologicznej, krajobrazu i korytarzy ekologicznych.									
			Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej.									
			Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym.									
			Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa.									
			Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT.									

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -
*Zmiana Nr 3/2018 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk
dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina*

Cele projektu polityki ekologicznej państwa 2030	Cele szczegółowe	Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych.	Przeciwdziałanie zmianom klimatu.	☐
			Adaptacja do zmian klimatu oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych.	
	Cele horyzontalne	Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa.	Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji.	☐
		Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.	Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.	

Tab. 2. Analiza zgodności projektu Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina z krajowymi dokumentami strategicznymi.

Dokument strategiczny	Cele dokumentu strategicznego	Ocena spójności celów zawartych w projekcie MPZP z celami zawartymi w krajowych dokumentach strategicznych
Strategia Rozwoju Kraju 2020	Konkurencyjna gospodarka: polepszenie sytuacji finansów publicznych oraz wypracowanie nowych przewag konkurencyjnych polskiej gospodarki, opartych na wiedzy, kapitale intelektualnym, kapitale społecznym i rezultatach cyfryzacji.	■
	Spójność społeczna i terytorialna: równomierny rozwój kraju i wyrównywanie szans jego mieszkańców	■
	Sprawne państwo: stworzenie sprawnego systemu zarządzania rozwojem, (np. lepsza jakość prawa, większa efektywność instytucji, uporządkowanie i uaktualnienie dokumentów strategicznych oraz dopasowanie do nich odpowiednich programów rozwoju), zapewnienie odpowiedniej ilości środków na rozwój i inwestowanie ich przede wszystkim w te dziedziny, które w największym stopniu przyczyniają się do zwiększania konkurencyjności gospodarki	■
Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych	Konieczność osiągnięcia standardów jakości ścieków odprowadzanych do środowiska z oczyszczalni ścieków	■
	Zapewnienie 75% redukcji całkowitego ładunku azotu i fosforu w ściekach komunalnych	
	Wyposażenie aglomeracji w systemy kanalizacji zbiorczej lub stosowanie systemów indywidualnych	
	Odpowiednie zagospodarowanie w środowisku osadów powstających w oczyszczalniach ścieków	
Strategia Gospodarki Wodnej	Zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych ludności i gospodarki przy poszanowaniu zasad zrównoważonego użytkowania wód	■
	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych	
	Podniesienie skuteczności ochrony przed powodzią i skutkami suszy	
Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań	Rozpoznawanie i monitorowanie stanu różnorodności biologicznej oraz istniejących i potencjalnych zagrożeń	■
	Usuwanie lub ograniczanie aktualnych i potencjalnych zagrożeń różnorodności biologicznej	
	Zachowanie i/lub wzbogacanie istniejących oraz odtwarzanie zanikłych elementów różnorodności biologicznej	
	Integracja działań na rzecz ochrony różnorodności biologicznej z działaniami ważnych dla tej ochrony sektorów gospodarki oraz administracji publicznej i społeczeństwa (w tym organizacji pozarządowych)	

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -
*Zmiana Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk
dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina*

Polityka Leśna Państwa	Powiększanie zasobów leśnych kraju, do 30% w 2020 roku, 33% w połowie XXI wieku	■
	Sukcesywnie w miarę przekazywania do zalesienia gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa i osiągnięcia przestrzennie optymalnej struktury lasów w krajobrazie przez ochronę i pełne wykorzystanie produkcyjnych możliwości siedlisk	
	Polepszenie stanu zasobów leśnych i ich kompleksowa ochrona	
	Reorientacja zarządzania lasami z poprzedniej dominacji modelu surowcowego na model proekologicznej i zrównoważonej ekonomicznie, wielofunkcyjnej gospodarki leśnej	
Krajowy plan gospodarki odpadami 2022	Zmniejszenie ilości powstających odpadów: ograniczenie marnotrawienia żywności, wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia	■
	Zwiększanie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji	
	Doprowadzenie do funkcjonowania systemów zagospodarowania odpadów zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami	
	Zmniejszenie udziału zmieszanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie)	
	Zmniejszenie ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska odpadów, aby nie było składowanych w 2020 r. więcej niż 35% masy tych odpadów w stosunku do masy odpadów wytworzonych w 1995 r.	
	Zaprzestanie składowania odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zebranych oraz zaprzestanie składowania zmieszanych odpadów komunalnych bez przetworzenia	
	Utworzenie systemu monitorowania gospodarki odpadami komunalnymi	
	Monitorowanie i kontrola postępowania z frakcją odpadów komunalnych wysortowywaną ze strumienia zmieszanych odpadów komunalnych i nieprzeznaczoną do składowania (frakcja 19 12 12)	
	Zbilansowanie funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi w świetle obowiązującego zakazu składowania określonych frakcji odpadów komunalnych i pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, w tym odpadów o zawartości ogólnego węgla organicznego powyżej 5% s.m. i o cieple spalania powyżej 6 MJ/kg suchej masy, od 1 stycznia 2016 r.	

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -
*Zmiana Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk
dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina*

Strategia Rozwoju Energetyki Odnawialnej	Zwiększenie udziału energii i ze źródeł odnawialnych w bilansie paliwowo-energetycznym kraju do 7,5% w 2010 roku i do 14% w 2020 roku w strukturze zużycia nośników pierwotnych	■
Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko	Gospodarka wodno-ściekowa	■
	Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi	
	Zarządzanie zasobami i przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska	
	Przedsięwzięcia dostosowujące przedsiębiorstwa do wymogów ochrony środowiska	
	Ochrona przyrody i kształtowanie postaw ekologicznych	
	Transport przyjazny środowisku	
	Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku	

Objaśnienia:

- dokładna spójność celów dokumentów
- ▣ wysoka spójność celów dokumentów
- ograniczona (pośrednia) spójność celów dokumentów
- * możliwy konflikt celów dokumentów

Tab. 3. Analiza zgodności priorytetów projektu Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina z celami lub priorytetami ważniejszych wojewódzkich dokumentów strategicznych.

Objaśnienia:			Ocena spójności celów zawartych w projekcie MPZP z celami zawartymi w ważniejszych wojewódzkich dokumentach strategicznych
dokładna spójność celów dokumentów wysoka spójność celów dokumentów ograniczona (pośrednia) spójność celów dokumentów możliwy konflikt celów dokumentów			
Strategia Rozwoju Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2020	Gospodarka regionu	Wszystkie priorytety w obszarze Gospodarka regionu	
	Infrastruktura techniczna	Wspieranie inwestycji komunikacyjnych: drogowych, kolejowych i lotniczych.	
		Wspieranie inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej	
		Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego regionu	
		Poprawa sprawności funkcjonowania regionalnego systemu usług telekomunikacyjnych	
	Obszary wiejskie rolnictwo	Rozwój pozarolniczych form działalności gospodarczej w warunkach zrównoważonego rozwoju	
		Odnowa wsi oraz modernizacja przestrzeni wiejskiej	
		Wzrost konkurencyjności gospodarstw rolnych	
		Rozwój rynku rolnego	
	Ochrona środowiska	Ochrona wód i racjonalna gospodarka zasobami wodnymi	
		Ograniczanie ilości wytwarzanych odpadów i wdrażanie nowoczesnych systemów gosp. odpadami.	
		Zapewnienie jak najlepszej jakości powietrza i gleb oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko hałasu i promieniowania elektromagnetycznego.	
		Zachowanie oraz ochrona różnorodności biologicznej krajobraz.	
		Podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa	

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -
*Zmiana Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk
dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina*

Strategia Rozwoju Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2020	Kapitał społeczny	Wszystkie priorytety w obszarze Kapitał społeczny	☐
	Współpraca międzynarodowa	Tworzenie warunków do podejmowania wspólnych przedsięwzięć gospodarczych i pozyskiwania inwestycji.	☐
		Współpraca na rzecz rozwoju turystyki, ochrony i wykorzystania dziedzictwa Kulturowego	
		Zachowanie obszarów cennych krajobrazowo oraz ochrona środowiska przyrodniczego	
RPO Woj. Podkarpackiego na lata 2014-2020	Osie priorytetowe	Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka	☐
		Cyfrowe Podkarpacie	
		Czysta Energia	
		Ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego	
		Infrastruktura komunikacyjna	
		Spójność przestrzenna i społeczna	
		Regionalny rynek pracy	
		Integracja społeczna	
		Jakość edukacji i kompetencji w regionie	
Plan Zagospodarowania Przestrzennego WP	Ustalenia PZP WP	Ustalenia w zakresie ochrony i racjonalnego wykorzystania zasobów środowiska i dziedzictwa kulturowego	☐
		Ustalenia w zakresie infrastruktury społeczno -gospodarczej	
		Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
WPOŚ WP wraz z WPGO WP	Priority WP WPOŚ WP wraz z WPGO WP	WPOŚ WP	☐
		WPGO WP	☐

1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Zakres merytoryczny opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko regulują przepisy art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2081).

Prognoza opracowana została w formie pisemnej, na podstawie analizy dostępnych dokumentów źródłowych, dokumentacji, przepisów prawnych, po dokonanej wizji w terenie, w odniesieniu do przedmiotu opracowania Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk. Zatem dokumentacja ta została opracowana w sposób analityczny, uwzględniający wiedzę techniczną oraz przyrodniczą.

Prognoza wskazuje również na niezbędne rozwiązania techniczne i organizacyjne, które ograniczą do norm dopuszczalnych wszelkie działania niekorzystne dla środowiska i zdrowia ludzi, które mogłyby wynikać z realizacji ustaleń zawartych w w/w zmianie MPZP.

Sporządzając prognozę, została dokonana analiza terenu pod kątem wytypowania potencjalnych obszarów konfliktów przyrodniczo-przestrzennych, w których mogą wystąpić stanowiska gatunków chronionych oraz siedlisk przyrodniczych. Szczegółowo przeanalizowano stopień wpływu planowanych zamierzeń zmiany MPZP na tereny gruntów wykorzystywanych rolniczo i na potrzeby gospodarki leśnej.

Podczas opracowania prognozy wykorzystane zostały następujące materiały:

- Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, zatwierdzone Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018r.,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, zatwierdzone Uchwałą Nr XIV/267/2000 Rady Gminy Solina z dnia 12 grudnia 2000r., obowiązujące do 14 września 2018r.
- Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, ważny do 31.12.2003r.,
- Obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk, zatwierdzony Uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008r.,
- Uchwała Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Polańczyk,
- Materiały robocze: roboczy projekt Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, tj. część graficzna w skali 1:1000 oraz opisowa w formie projektu uchwały, w sprawie uchwalenia zmiany planu,

- Raport WIOŚ w Rzeszowie „Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2017 roku”,
- Opracowanie Ekofizjograficzne podstawowe,
- Literatura fachowa,
- Obowiązujące przepisy prawne.

1.4.	<i>Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia</i>
-------------	--

Zarówno zakres, jak i lokalizacja inwestycji nie wpłyną uciążliwie na otoczenie, lecz należy przyjąć, iż najbardziej korzystną metodą analizy skutków realizacji projektu Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk, jest metoda porównawcza dotychczasowego stanu z planowanym stanem.

W ramach planowanej Zmiany Nr 3/2018 MPZP przewiduje się zmianę przeznaczenia terenu z roli i zieleni na teren zabudowy (zgodną ze Studium), wprowadzając nowy obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług w zakresie obsługi turystyki i rekreacji. Zmiana ta z punktu widzenia środowiskowego nie ma istotnego znaczenia, obejmuje około 0,1085 ha, jednak ze względu na przepisy Prawa budowlanego, stanowi przeszkodę w uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie, jest projekt Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina, obejmujący część graficzną – rysunek planu oraz opisową zawartą w części tekstowej, w kontekście ustaleń zawartych w Studium, dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Oceną objęto również istniejący oraz planowany sposób zagospodarowania terenów sąsiednich i dokonano analizy wzajemnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi. Oceny tej dokonano w kontekście wpływu dopuszczonego przez ustalenia Zmiany Nr 3/2018 MPZP przeznaczenia terenu, który obejmuje zmianę istniejącej funkcji terenu roli i zieleni na funkcję mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem usług w zakresie obsługi turystyki i rekreacji. Ze względu na wielkość działek, jest możliwość posadowienia jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnej parterowego z ewentualnym poddaszem użytkowym (ewentualnie dwa pokoje do wynajęcia, w zakresie usług turystyki i wypoczynku).

W granicach objętych projektem Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk, nie funkcjonują obiekty czy urządzenia lub instalacje, zaliczone do wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których może być wymagany raport, w rozumieniu przepisów prawnych. Teren objęty zmianą

w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest niezabudowany, stanowi teren rolny (2.R) oraz teren zieleni (1.Lz).

Ryc. 1. Obszar objęty sporządzeniem Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk.

/Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/imap/



Obszar objęty przedmiotowym opracowaniem Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina położony jest w granicach:

- Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu.

Projekt Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk określając nową funkcję dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług w zakresie obsługi turystyki i rekreacji, uwzględnia wymogi prawne wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm.) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2081).

Oznacza to, że wprowadzenie funkcji mieszkalnej jednorodzinnej, w jednym budynku z dopuszczeniem usług turystyki i wypoczynku (ewentualne dwa pokoje do wynajęcia na poddaszu), daje znacznie większe możliwości ekonomicznego i przestrzennego wykorzystania terenu, a przyjęte zabezpieczenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, nie pogorszą znacząco stanu środowiska naturalnego i zdrowia ludzi zarówno w obszarze objętym Zmianą Nr 3/2018 MPZP, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie.

Na etapie projektu zmiany planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Zakres zmiany planu określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1945, z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Istotną rolę odegra również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia jakiegokolwiek uciążliwości.

1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi zagrożenia powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów prawa z uwagi na to, iż obszar objęty zmianą znajduje się odległości około 22,8km od wschodniej granicy kraju, a także z uwagi na niewielką emisję zanieczyszczeń oraz niewielki zasięg oddziaływania. Funkcja terenu objętego opracowaniem nie stanowi funkcji uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, w rozumieniu obowiązującego prawa. Nie ma zatem niebezpieczeństwa powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ryc. 2. Położenie terenu objętego sporządzeniem Zmiany Nr 3/2018 MPZP względem granic państwa. /Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/imap/



2.	OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU, W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
-----------	---

2.1.	Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu
-------------	---

➤ POŁOŻENIE

Zmianą Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina objęto działki nr ew. 335 oraz 336, obręb 0011 – Polańczyk, o powierzchni 0,1085ha. Teren objęty Zmianą Planu jest niezabudowany, obecnie stanowi teren obsiany mieszkanką traw. Zgodnie z ewidencją gruntów działki objęte opracowaniem stanowią teren o użytkach PsV oraz Lzr-PsVI.

W związku z powyższym opracowywana Zmiana Nr 3/2018 Planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których stanowi ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na przedmiotowym terenie, a także na działkach sąsiednich obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk, uchwalony uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008r. Zgodnie z w/w planem teren objęty opracowaniem Zmiany Nr 3/2018 MPZP oznaczony jest symbolami:

- ✓ 2.R – tereny rolne,
- ✓ 1.Lz – tereny zieleni.

Dla terenów rolnych oznaczonych symbolem 2.R „obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny rolne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – oczka wodne i sadzawki oraz stawy rekreacyjne;
- 3) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 4) Obowiązuje ochrona kapliczki murowanej w Myczkowie, poprzez zakaz zmiany jej architektury i detalu elewacji oraz stosowania materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki;
- 5) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych;
- 6) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do siedlisk, pól i lasów.”

Dla terenów zieleni oznaczonych symbolem 1.Lz „obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.”

Obszar ten położony jest w sąsiedztwie drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczonej w obowiązującym Miejscowym Planie symbolem 1.KDw.

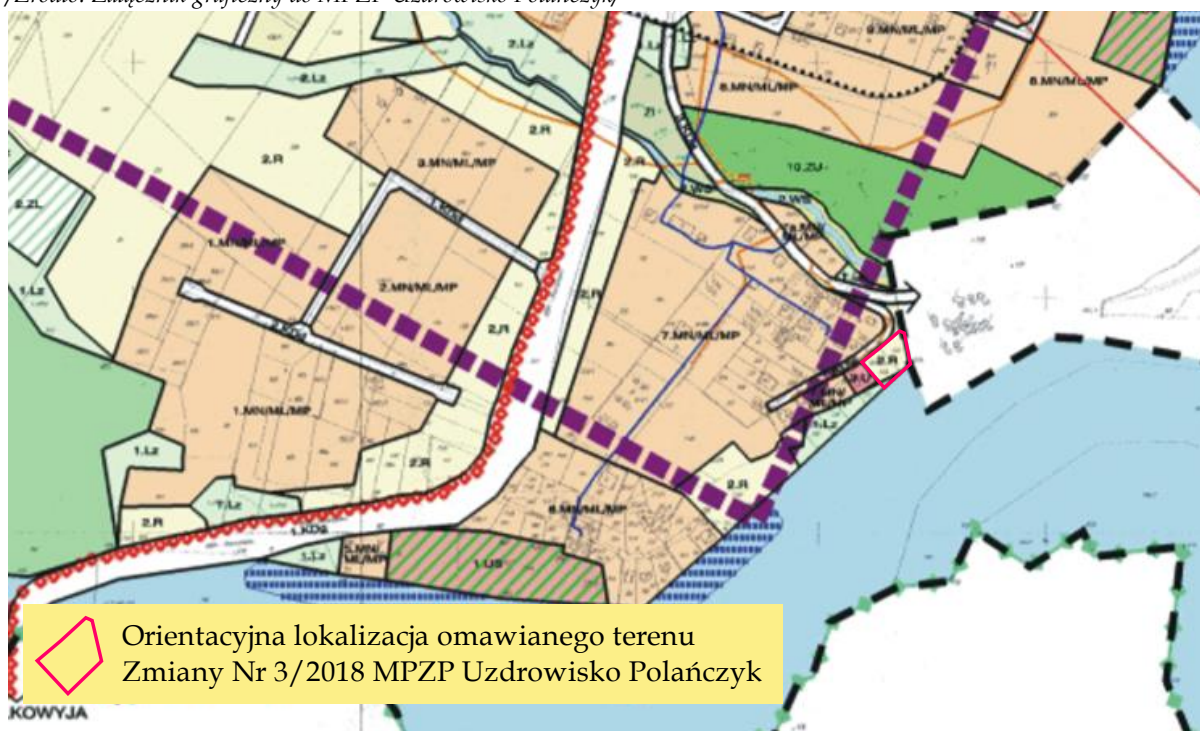
Tereny bezpośrednio sąsiadujące stanowią (wg. Obowiązującego MPZP):

- ✓ „3.U” – teren zabudowy usługowej,
- ✓ „1.KDw” – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne,
- ✓ „1.WS” – tereny wód zbiornika Solina,

Od strony wschodniej znajduje się granica opracowania MPZP Uzdrowisko Polańczyk.

Ryc. 3. Położenie terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP względem obszarów sąsiednich zgodnie z obowiązującym Planem Miejscowym.

/Źródło: Załącznik graficzny do MPZP Uzdrowisko Polańczyk/

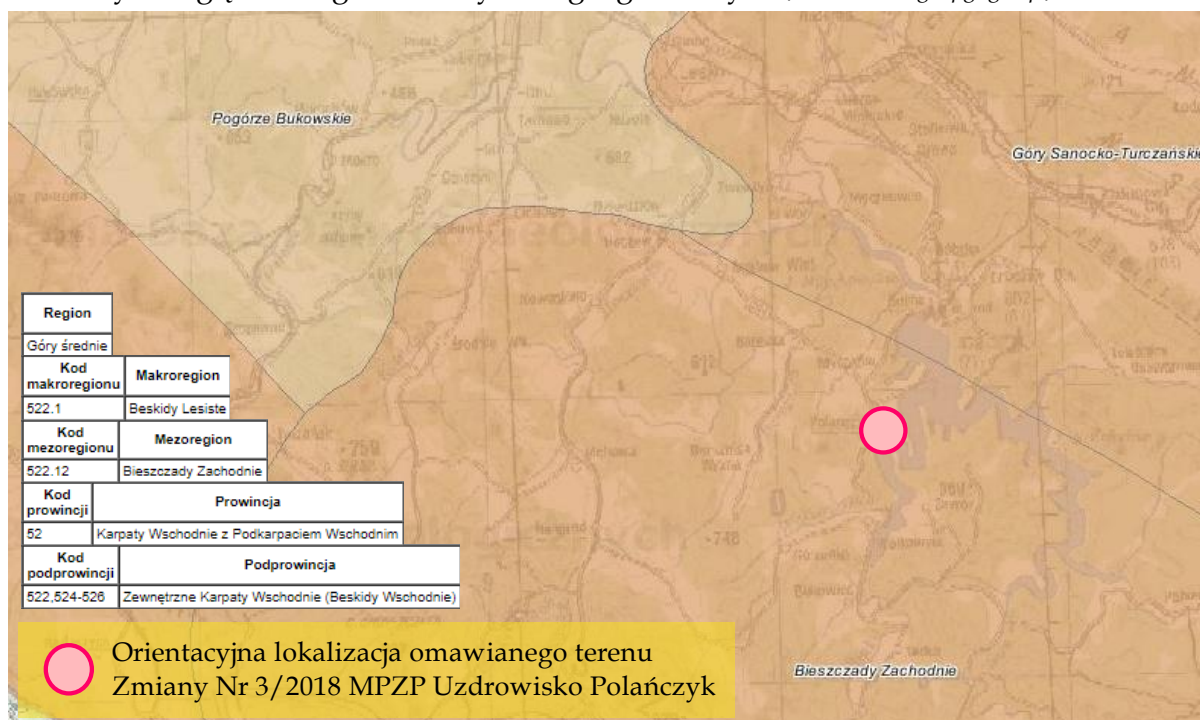


➤ REGION FIZYCZNO-GEOGRAFICZNY

Omawiany teren Zmiany Nr 3/2018 MPZP położony jest w:

- ✓ mezoregionie – Bieszczady Zachodnie,
- ✓ makroregionie – Beskidy Lesiste,
- ✓ podprovincji – Zewnętrzne Karpaty Wschodnie (Beskidy Wschodnie),
- ✓ prowincji – Karpaty Wschodnie z Podkarpaciem Wschodnim,
- ✓ regionie – Góry średnie.

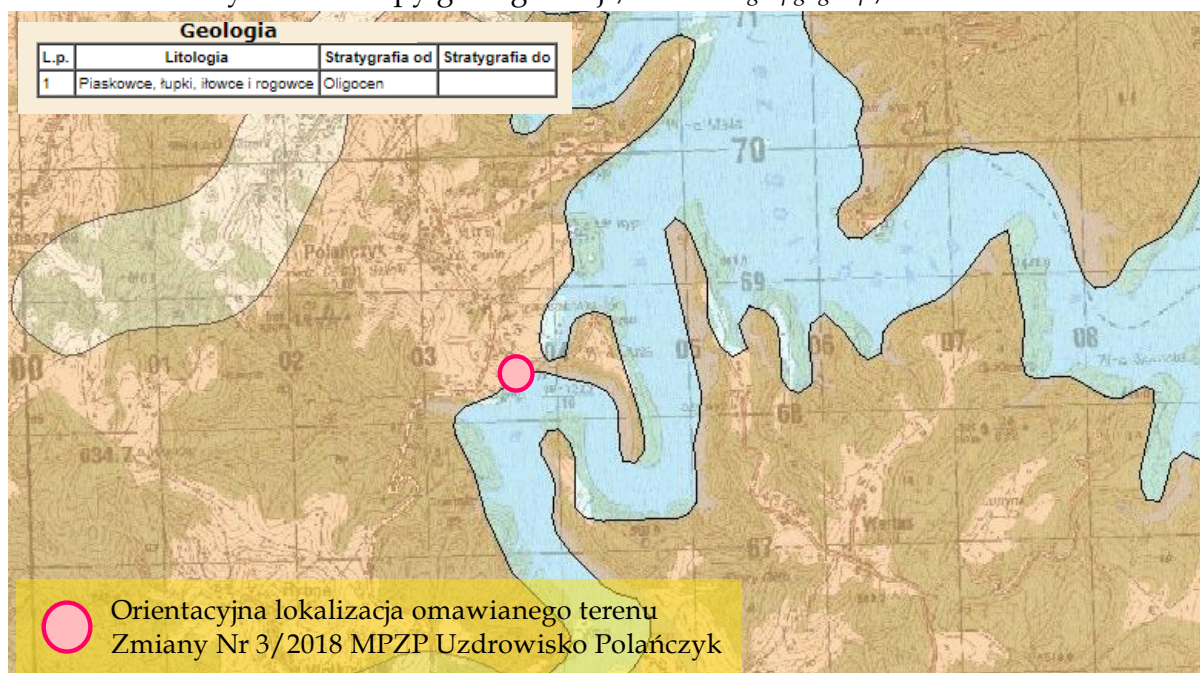
Ryc. 4. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk względem regionów fizyczno-geograficznych. /Źródło: bazagis.pgi.gov.pl/



➤ STRUKTURA GEOLOGICZNA

Teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze występowania piaskowców, łupków, iłowców i rogowców.

Ryc. 5. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk na tle mapy geologicznej. /Źródło: bazagis.pgi.gov.pl/



➤ *KLIMAT*

Teren całej gminy Solina, zgodnie z regionalizacją rolniczo – klimatyczną wg W. Okołowicza i D. Martyn, znajduje się w obrębie zaliczanym do karpackiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Obszar cechuje się przewagą wpływów oceanicznych w części zachodniej, kontynentalnych zaś w części środkowej i wschodniej. Podobnie jak w regionie sudeckim, wraz z wysokością spada temperatura, skraca się lato i wydłuża zima. Krajobraz Gminy Solina ma charakter typowo górski. Położenie geograficzne Gminy Solina jest czynnikiem, który kształtuje klimat tej gminy. Warunki klimatyczne zależą również od lokalnych czynników geograficznych: rzeźby terenu, rodzaju podłoża, szaty roślinnej i użytkowania gruntów. Klimat północnej części Gminy Solina ma charakter podgórski, natomiast części południowej górski. Cechuje go znaczna ilość opadów (750-1000 mm rocznie) i duże zróżnicowanie średnich temperatur rocznych (4-7,5°C). Najwięcej opadów przypada na okres od czerwca do sierpnia. Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi od 90 do 140 w górskich obszarach gminy. Charakterystycznym zjawiskiem są częste odwilże i szybkie topnienia śniegu. W dolinach górskich i kotlinach można zaobserwować znaczne odchylenia klimatyczne spowodowane występowaniem lokalnych mikroklimatów.

➤ *WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE*

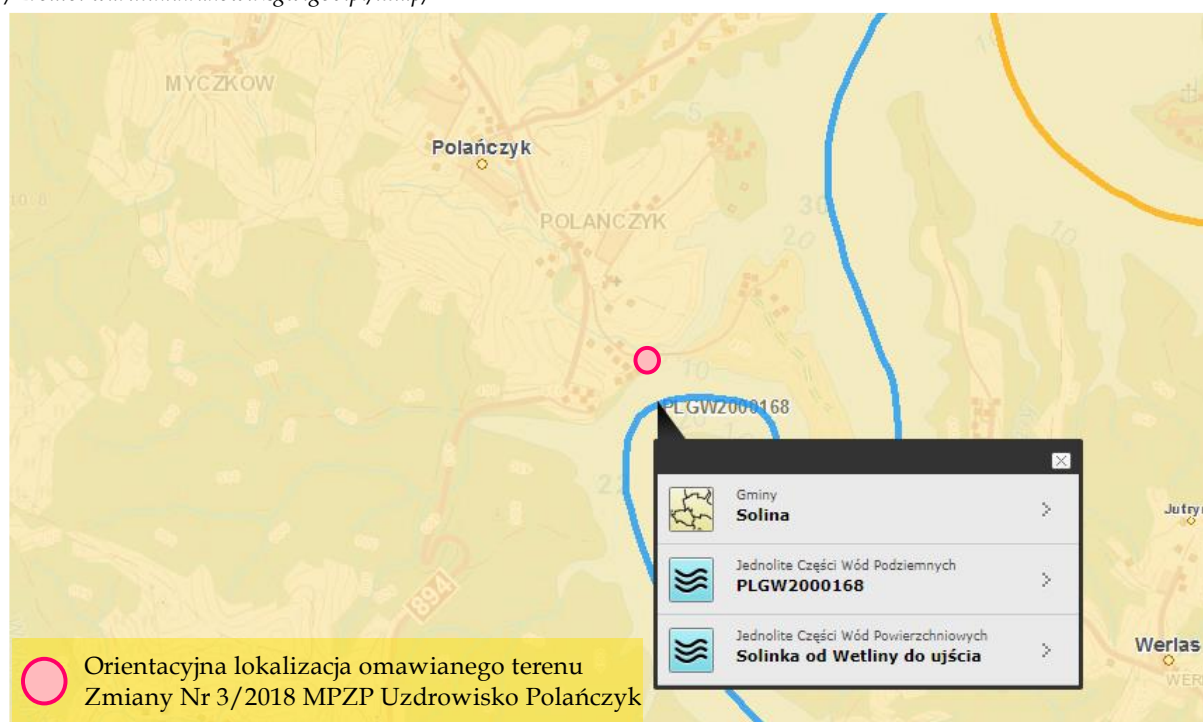
Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują żadne ujęcia wód podziemnych lub powierzchniowych. Obszar ten nie znajduje się również w strefie ochronnej ujęć wód zgodnie z art. 317 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2268 z późn. zm.).

✓ *JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD*

Omawiany obszar Zmiany Nr 3/2018 MPZP znajduje się w zasięgu JCWP o nazwie: „Solinka od Wetliny do ujścia”, oznaczonym europejskim kodem PLRW200014221299 oraz w obrębie JCWPd o nr 168 kodzie europejskim PLGW2000168.

Ryc. 6. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk w odniesieniu do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych.

/Źródło: warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/



Cele środowiskowe dla poszczególnych części wód powierzchniowych i podziemnych określa *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 z późn. zm.)). Stosowana jest przy tym zasada - jeśli do danej części wód odnosi się więcej niż jeden z celów, ustala się cel najbardziej rygorystyczny. Są to:

- ✓ nie pogorszenie się stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona, poprawa i przywrócenie stanu wszystkich części wód;
- ✓ stopniowe redukowanie zanieczyszczenia substancjami priorytetowymi i stopniowe eliminowanie priorytetowych substancji niebezpiecznych z wód powierzchniowych oraz zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- ✓ odwrócenie wszystkich znaczących tendencji wzrostowych stężenia zanieczyszczeń w wodach podziemnych;
- ✓ osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi dla obszarów chronionych w ustawodawstwie wspólnotowym.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie).

Zgodnie z metodyką wyznaczania celów środowiskowych w latach 2012-2013, w sytuacji, gdy JCWP zidentyfikowano jako niezagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych, celem dla wód jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Cel ten został określony przy pomocy kryteriów charakteryzujących dobry stan chemiczny lub ilościowy zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Natomiast dla JCWP zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych, ale będących zgodnie z oceną stanu na 2012r. w stanie dobrym, brakowało podstaw do wskazania przesłanek do ustalenia odstępstw. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy, zidentyfikowany przy pomocy parametrów cechujących dobry stan chemiczny i ilościowy. W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym zgodnie z oceną stanu na 2012 r., wykonano wstępną procedurę włączeń, czyli ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Wstępnie zaproponowano odstępstwa od celów środowiskowych w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celów oraz ustalenie mniej rygorystycznych celów, które powinny zostać ostatecznie potwierdzone analizami presji i wpływów. Podczas wskazywania odstępstw, w pierwszej kolejności musiało zostać udowodnione wykluczenie przedłużania terminu, a następnie można było rozważyć ustalenie mniej rygorystycznych celów.

Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP brano ponadto pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego dokonaną na podstawie dostępnych danych monitoringowych z lat 2010-2012 (w przypadku rzek) lub 2010 - 2013 (w przypadku jezior). Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do następujących elementów biologicznych:

- ✓ fitoplankton- wskaźnik Fitoplanktonu IFPL (wskazany dla JCWP, dla których wskaźnik ten został zbadany oraz dla wszystkich JCWP o typie 21);
- ✓ fitobentos – multimetryczny Indeks Okrzemkowy IO;
- ✓ makrofity – makrofitowy Indeks rzeczny MIR;
- ✓ makrobezkręgowce bentosowe – Wskaźnik Wielometryczny MMI_PL;
- ✓ ichtiofauna – wskaźnik EFI+ oraz IBI.

Przypisując cele środowiskowe w zakresie elementów fizykochemicznych stosowano następujący schemat:

- 1) jeżeli ocena stanu ekologicznego w zakresie elementów biologicznych danej JCWP wskazywała na stan dobry lub poniżej dobrego – wówczas wszystkim elementom fizykochemicznym, przypisane zostały wartości graniczne dla stanu dobrego;
- 2) jeżeli ocena stanu ekologicznego w zakresie elementów biologicznych danej JCWP wskazywała na stan bardzo dobry – wtedy elementom fizykochemicznym będącym w stanie bardzo dobrym, zostały przypisane wartości graniczne dla stanu bardzo dobrego. Wszystkim pozostałym elementom fizykochemicznym, jako parametry charakteryzujące cel środowiskowy, zostały przypisane wartości graniczne dla stanu dobrego.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie hydromorfologicznych parametrów oceny na poziomie I klasy.

Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Plan udrażniania korytarzy rzecznych powinien skupiać się na gatunkach kluczowych, wodach priorytetowych i etapach udrożeń, dlatego też wskazuje się cieki istotne z punktu widzenia migracji ryb dwuśrodowiskowych, dla których konieczne jest zachowanie ciągłości hydromorfologicznej. W związku z tym, dla niektórych JCWP rzecznych został wskazany uszczegółowiony cel środowiskowy, jakim jest dobry stan lub potencjał ekologiczny oraz możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego.

Zgodnie z ogólnodostępnym portalem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie omawiany obszar Zmiany Nr 3/2018 MPZP znajduje się w zasięgu JCWP o nazwie: „Solinka od Wetliny do ujścia”, oznaczonym europejskim kodem PLRW200014221299 oraz w obrębie JCWPd o nr 168 (wg podziału na 172 części obowiązującego od 01.01.2016r.) oraz kodzie europejskim PLGW2000168.

– JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Tab. 4. Charakterystyka JCWP o nazwie „Solinka od Wetliny do ujścia”.

/Źródło: warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/

Nazwa JCWP	Solinka od Wetliny do ujścia
Europejski kod JCWP	PLRW200014221299
Długość JCWP	~ 20,35 km
Powierzchnia JCWP	~ 28,01 km ²
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej Wisły
Scalona Część Wód	Solinka (GW0803)
Zlewnia bilansowa	San z Wisłokiem
Właściwe RZGW	RZGW w Krakowie
Typ JCWP	Mała rzeka fliszowa (14)
Status JCWP	naturalna część wód
Ocena stanu	dobry
Ocena zagrożenia	niezagrożona
Cel środowiskowy - stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny
Cel środowiskowy - stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Ekoregion wg. Kondrackiego	Karpaty (10)

JCWP „Solinka od Wetliny do ujścia” określana jest jako mała rzeka fliszowa.

W/w JCWP posiada status ostatecznie wyznaczony: naturalna część wód.

Dla rzeki cel środowiskowy określono jako dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

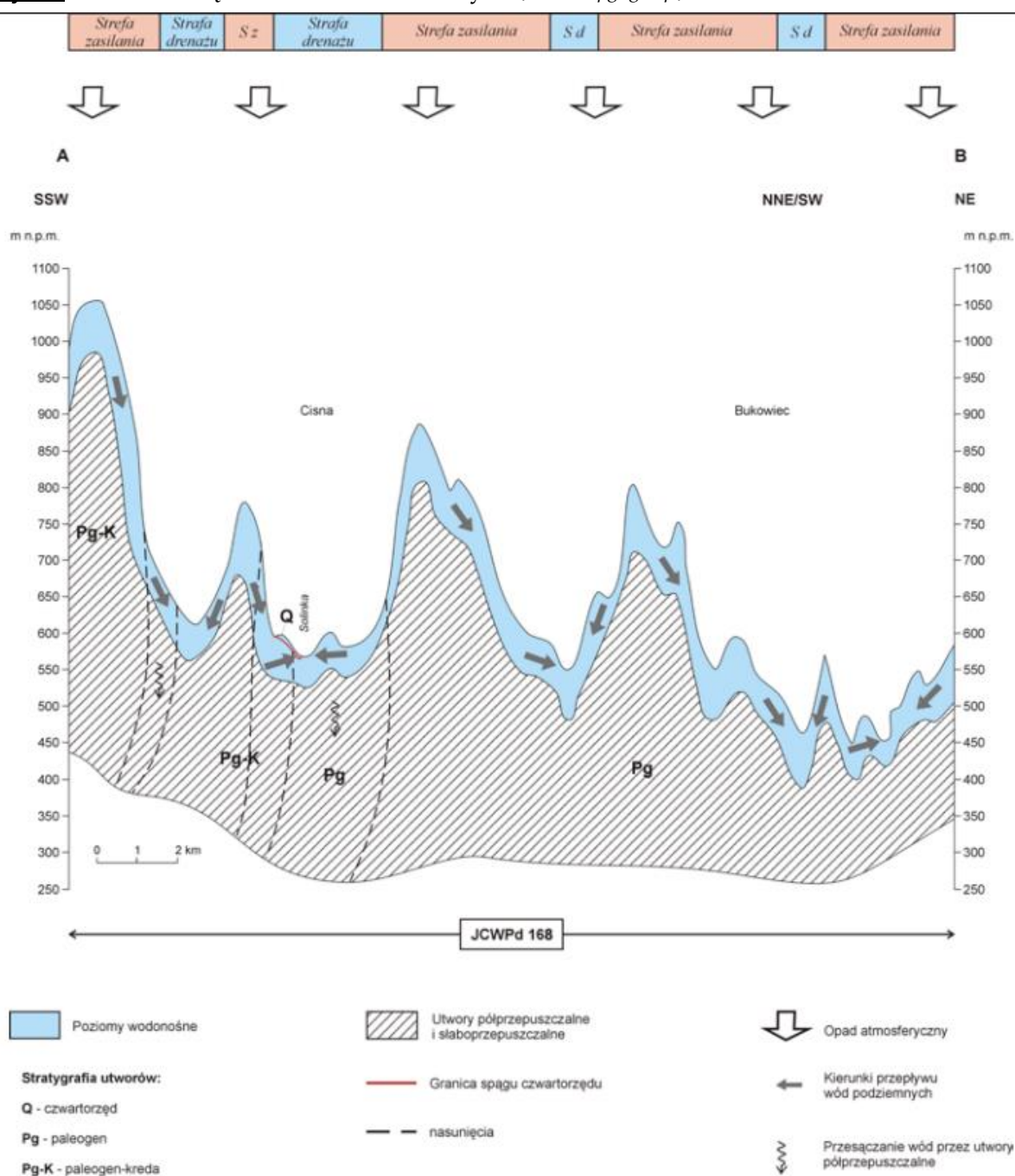
– JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH

Tab. 5. Charakterystyka JCWPd o nr 168. /Źródło: warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/

Europejski kod JCWPd	PLGW2000168
Powierzchnia JCWPd	2795,9 km ²
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej Wisły
Właściwe RZGW	RZGW w Krakowie
Ocena stanu ilościowego	dobry
Ocena stanu chemicznego	dobry
Cel środowiskowy – stan ilościowy	dobry stan ilościowy
Cel środowiskowy – stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	niezagrożona

Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwierzeliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych oraz kotlin. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu. Granice hydrodynamiczne biegną po działach wód podziemnych, które pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Północną granicę JCWPd stanowi wododział 3-go rzędu zamknięty powyżej ujścia Tyrawy do Sanu. Od wschodu i zachodu JCWPd ogranicza zasięg zlewni Sanu. Południowa granica przebiega wzdłuż granicy Polski ze Słowacją, natomiast południowo-wschodnia wzdłuż granicy Polski z Ukrainą. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka San. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach.

Ryc. 7. Schemat krążenia wód Podziemnych. /Źródło: pgi.gov.pl/



Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2081), mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja omawianego zamierzenia znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych

(JCWPd), jak również uniemożliwiała osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.

Zgodnie z art. 317 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne rejestr zawiera wykazy następujących obszarów chronionych:

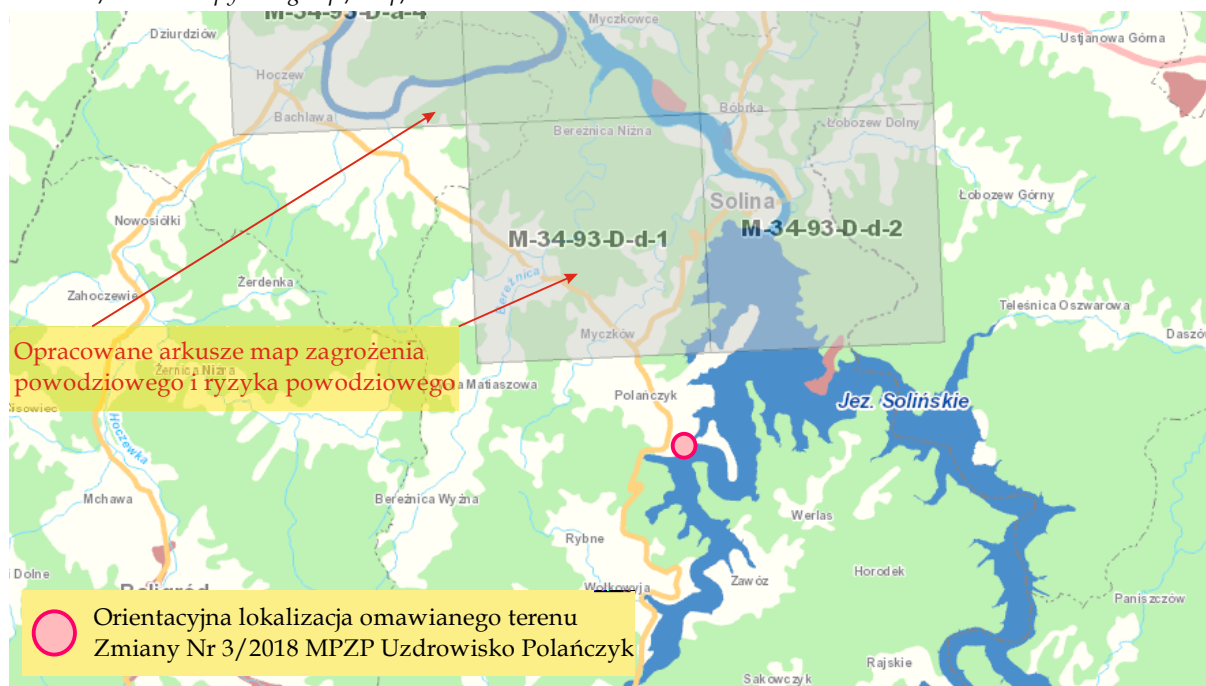
- 1) *jednolitych części wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – działki objęte opracowaniem znajdują się w obszarze aglomeracji, a więc woda pobierana będzie poprzez przyłącz do wodociągu gminnego.*
- 2) *Jednolitych części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych – na omawianym terenie nie wyznaczono wód do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, zgodnie z założeniem budynek ma być wykorzystywany do celów mieszkalnych.*
- 3) *Obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód bigenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód – obszar objęty opracowaniem znajduje się poza terenami narażonymi na zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł komunalnych - działki w granicach zmiany planu znajdują się w obszarze aglomeracji, a więc ścieki odprowadzane będą poprzez przyłącz do kanalizacji gminnej.*
- 4) *Obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. – w granicach planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków chronionych typowych dla Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.*
- 5) *Obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – omawiany teren znajduje się poza w/w obszarem.*

✓ ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Dla omawianego terenu w granicach Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk nie opracowano map ryzyka powodziowego oraz map zagrożenia powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Teren zalewowy wodą stuletnią opracowany został poza obszarem sztucznych zbiorników wodnych, z dala od terenu opracowania przedmiotowej zmiany planu.

Ryc. 8. Tereny opracowania map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

/Źródło: mapy.isok.gov.pl/imap/

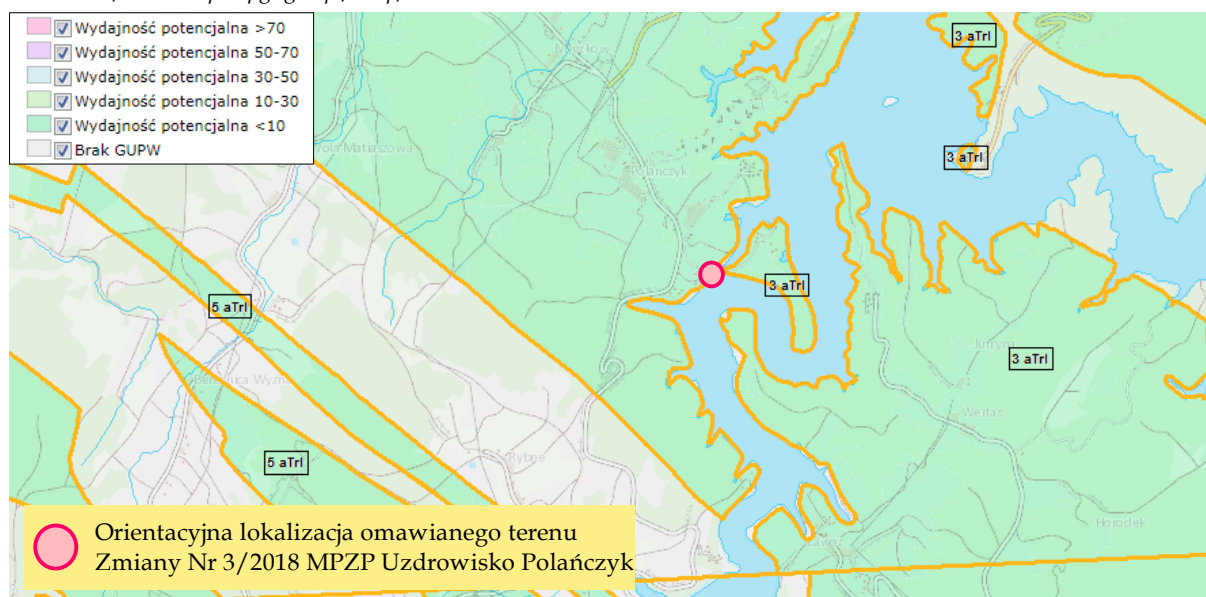


✓ POZIOM WODONOŚNY

W granicach działki objętej opracowaniem zmiany planu nie stwierdzono występowania mokradeł oraz innych powierzchniowych zbiorników wodnych.

Teren Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk położony jest na obszarze, w którym występują główne użytkowe poziomy wodonośne o wydajności potencjalnej <10 m³/24h.

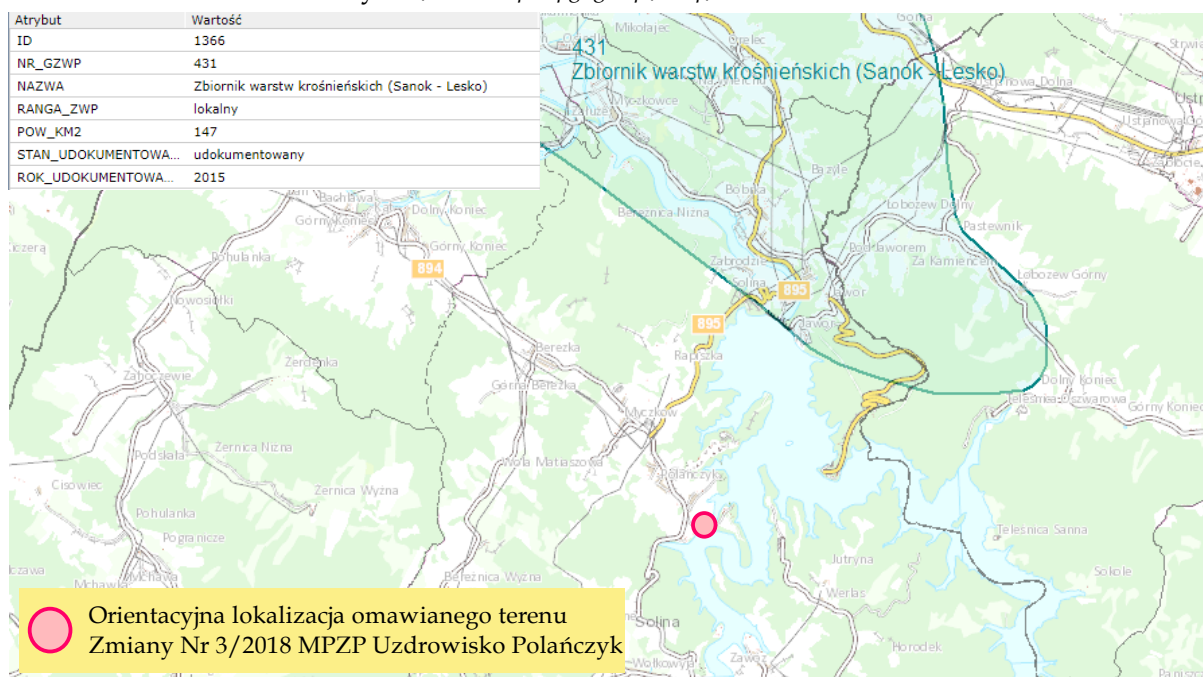
Ryc. 9. Rozmieszczenie głównych użytkowych poziomów wodonośnych na omawianym terenie. /Źródło: epsh.pgi.gov.pl/imap/



✓ GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH

Teren opracowania Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz ich stref ochronnych. Najbliżej znajdującym się Lokalnym Zbiornikiem Wód podziemnych (w odległości około 4,0km w linii prostej) jest Zbiornik Warstw Krośnieńskich (Sanok-Lesko) o numerze 431.

Ryc. 10. Lokalizacja omawianego terenu w stosunku do obszarów występowania Zbiornika Wód Podziemnych. /Źródło: epsh.pgi.gov.pl/imap/



➤ WARUNKI GLEBOWE

Zgodnie z danymi GUS z 2017 roku gmina Solina obejmuje obszar 184,5 km².

Na terenie Gminy Solina dominują gleby brunatne kwaśne, brunatne właściwe i glejowe. W wyższych partiach Gminy znajdują się renkery brunatne i gleby inicjalne, natomiast na wypłaszczonych terenach płaty gleb torfowych oraz mady górskie w obrębie teras rzecznych.

W obszarze opracowania zmiany planu miejscowego nie objęto gruntów wysokich klas bonitacyjnych (I, II oraz III), dla których wymagana jest zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r., 1945 z późn. zm.) zgodnie art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161).

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów działki objęte w granicach opracowania stanowią teren o użytkach PsV oraz Lzr-PsVI.

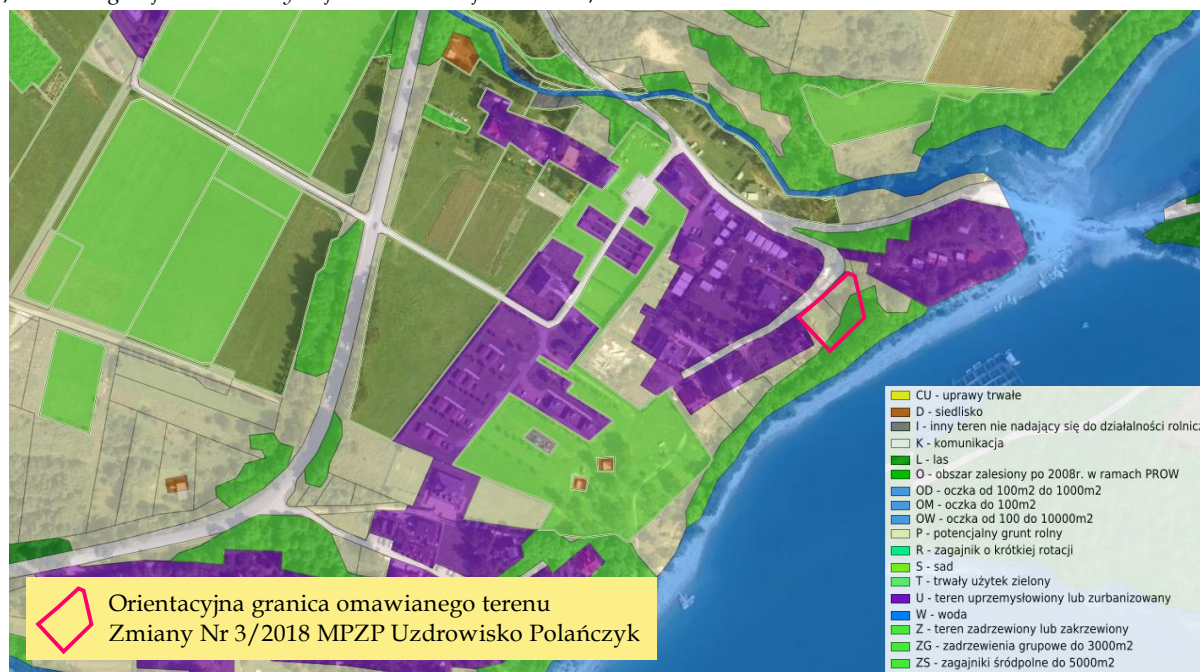
Zgodnie z mapą sozologiczną Polski teren, na którym planuje się Zmianę Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk położony jest na gruntach podatnych na denudację

naturogeniczną i uprawową. Denudacja jest procesem niszczącym, powodującym wyrównywanie i stopniowe obniżenie powierzchni ziemi poprzez usuwanie materiału skalnego lub gleby, obejmujący wietrzenie, erozję i ruchy masowe z terenów górskich i wyżynnych na nizinne, powodujące wyrównanie terenu (peneplenizacja).

W obszarze opracowania nie występują gleby pochodzenia organicznego, objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161).

Ryc. 11. Lokalizacja omawianego terenu na tle mapy użyteczności rolniczej.

/Źródło: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa/



➤ TERENY I OBSZARY GÓRNICZE ORAZ UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN NATURALNYCH

Omawiany teren położony jest poza terenami i obszarami górniczymi oraz poza granicami udokumentowanych złóż kopalin. Zarówno na działkach objętych zmianą, jak i w najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane tereny osuwiskowe oraz udokumentowane tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

Najbliżej znajdującym się (w odległości około 10,0m na wschód) obszarem i terenem górniczym jest obszar o nazwie „Polańczyk”.

Najbliżej znajdującym się (w odległości około 1,2km na północ) złożem kopalin naturalnych jest złożo „Polańczyk” – kopalina: wody lecznicze.

➤ STREFA OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Według ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.) wydziela się trzy strefy ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” oraz „C”,

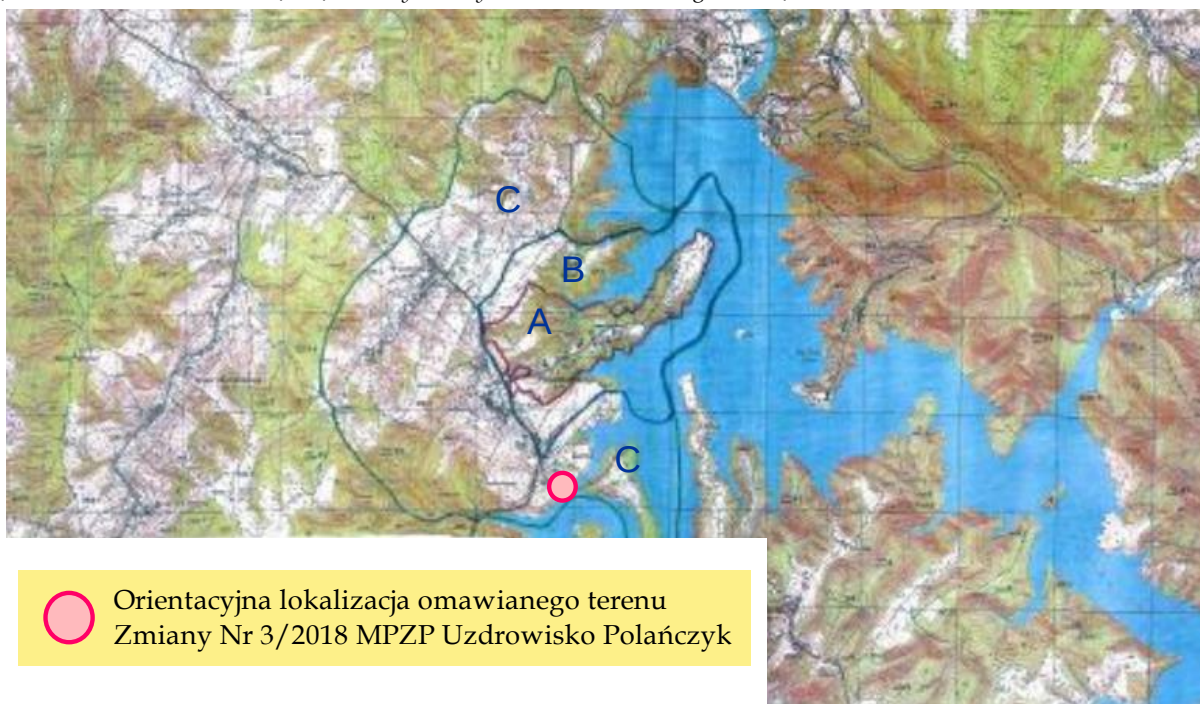
dla których ustawa określa szczegółowo zakazy i nakazy oraz zasady zagospodarowania terenów.

Uchwalony uchwałą Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. Statut Uzdrowiska Polańczyk określa szczegółowo granice stref ochrony oraz zakazy, nakazy, wymagania w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu oraz komunikacji.

Zgodnie z załącznikiem graficznym w/w uchwały teren Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej.

Ryc. 12. Lokalizacja terenu objętego Zmianą MPZP w stosunku do stref ochrony uzdrowskiej Uzdrowisko Polańczyk.

/Źródło: Uchwała Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r./



Zgodnie z §10 Uchwały Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Polańczyk:

„W poszczególnych strefach ochrony uzdrowskiej przyjmuje się następujące powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- strefa A ochrony uzdrowskiej... min. 0,25ha
- strefa B ochrony uzdrowskiej... min. 0,15ha
- **strefa C ochrony uzdrowskiej... siedliskowych, pensjonatowych... 0,15ha**
... mieszkaniowych jednorodzinnych... 0,10ha
... usługowych... wg potrzeb”.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.);

Art. 38 ust. 3): » strefa „C”, dla której procentowy udział terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45%, obejmuje obszar przyległy do strefy „B” i stanowiący jej otoczenie oraz obszar

mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych.<<

Art. 38a ust. 3): >> W strefie „C” ochrony uzdrowiskowej zabrania się budowy lub innych czynności, o których mowa w ust.1 pkt 1 lit. a, pkt 9, 11 i 12 oraz ust. 2 pkt 2<<

tj.; ust. 1 pkt 1 lit a: >>zakładów przemysłowych<<

ust. 1 pkt 9: >>pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze<<

ust. 1 pkt 11: >>prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych<<

ust. 1 pkt 12: >>prowadzenia działań mających wpływ na fizjologię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu<<

ust. 2 pkt 2: >>wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu<<

2.2. Planowany sposób zagospodarowania terenu

W ramach planowanej Zmiany Nr 3/2018 obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk uchwalonego Uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008r. przewiduje się zmianę terenu rolnego i zadrzewionego na teren zabudowy, wprowadzając nowy obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług w zakresie obsługi turystyki i wypoczynku:

- 1.MNj - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 1.Lz – teren zieleni.

Obowiązujący plan miejscowy ustalił funkcję terenu jako: „2.R” (teren rolny) oraz „1.Lz” (teren zieleni). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina obszar objęty zmianą klasyfikowany jest jako – MU – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ – gdzie zgodnie z ustaleniami studium dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i mieszkaniowo-usługową.

W stanie istniejącym w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonuje teren zabudowy usługowej (działka nr ew. 337). Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna funkcjonuje w bliskiej odległości (nieprzekraczającej 20,0m) od działek objętych zmianą, m. in. działki nr 338, 339/1, 342, 341, 343, 328, 331.

W związku z powyższym zmiana, o której mowa stanowi kontynuację wynikającą z sąsiedztwa terenów o ustaleniach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto przeznaczenie terenu działek objętych zmianą pod uprawy rolne wydaje się bezzasadne ze względu na powierzchnię działek (335 – 502m²; 336 – 521m²) oraz ich lokalizację.

2.3.	<i>Zmiany w środowisku, w przypadku braku realizacji ustaleń Zmiany Nr 3/2018 MPZP i niepodjęciu realizacji przedsięwzięcia</i>
-------------	--

Odstąpienie od realizacji ustaleń Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina, może prowadzić do braku racjonalnego i efektywnego zagospodarowania przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego. Wariant odstąpienia od sporządzenia zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego według przyjętego zakresu i położenia terenów z ekonomicznego i gospodarczego punktu widzenia nie jest korzystny, ponieważ dla potrzeb dalszego rozwoju lokalnego, wskazane jest dalsze zainwestowanie w sposób uporządkowany, w ramach zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem prawa ochrony środowiska i jednocześnie stworzenia warunków do racjonalnego, uporządkowanego budownictwa.

Analiza uwarunkowań przyrodniczych dla obszaru objętego opracowaniem wskazuje, że pozostawienie rozpatrywanych terenów w dotychczasowym przeznaczeniu nie stwarza w zasadzie istotnych zagrożeń dla środowiska. Pozostawienie obszaru jako potencjalnie rolnego prowadzić będzie do stopniowego zarastania roślinnością krzewów i samosiewkami drzew. Teren inwestycyjny położony jest wśród istniejącej zabudowy, zatem jeden budynek więcej w zwartej zabudowie niczego znaczącego nie zmieni, w stosunku do stanu obecnego.

Przy założeniu braku realizacji ustaleń Zmiany Nr 3/2018 obowiązującego MPZP, należy przyjąć, iż stan środowiska obszaru objętego opracowaniem, krajobrazu, istniejących ekosystemów itp. będzie ulegał wprowadzie powolnemu lecz postępującemu pogorszeniu się (zarastaniu, antropopresji na terenach niezainwestowanych).

Jednym z głównych źródeł utrzymania mieszkańców gminy Solina jest prowadzenie działalności usługowej w zakresie obsługi turystyki. W związku z tym wariant odstąpienia od opracowania zmiany planu według przyjętego zakresu i położenia terenu z ekonomicznego i gospodarczego punktu widzenia jest niekorzystny. Właściciel gruntów planowanych do zabudowy, zajmuje mieszkanie służbowe, zatem po opuszczeniu mieszkania służbowego, powinien mieć zapewnioną możliwość wybudowania budynku mieszkalnego na własne potrzeby.

W przypadku braku realizacji działań zawartych w przedmiotowej zmianie MPZP przewidzieć można m.in. następujące skutki:

- ✓ w sferze przyrodniczej – brak ładu przestrzennego, (zdesperowani właściciele działek coraz częściej dopuszczają się samowoli budowlanych, powstaje chaotyczna zabudowa, nie spełniająca przepisów prawa),
- ✓ w sferze gospodarczej – brak możliwości rozwoju gospodarczego mieszkańców gminy,

- ✓ w sferze społecznej – brak zapewnienia własnego mieszkania, po opuszczeniu mieszkania w lokalu służbowym.

Analizując ewentualne skutki braku realizacji Zmiany Nr 3/2017 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk, nasuwa się wniosek, że zaniechanie przewidzianych do realizacji działań będzie negatywnie oddziaływać na dalszy rozwój miejscowości Polańczyk, a w konsekwencji całej gminy. Skutkować może realizacją rozproszonej zabudowy, w terenach cennych krajobrazowo. Przygotowywanie terenów budowlanych w sposób pełny i uporządkowany, daje możliwość z jednej strony rozwoju gospodarczego, a z drugiej strony poszanowania innych cenniejszych terenów pod względem przyrodniczym i krajobrazowym.

2.4.	<i>Wariant polegający na podjęciu przedsięwzięcia w innym zakresie</i>
-------------	---

Odstępując od przyjętego wariantu należy liczyć się z tym, że przeznaczenie innego miejsca pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami w zakresie obsługi turystyki i rekreacji wiązać się będzie z koniecznością przeprowadzenia procedury planistycznej na odrębnym terenie, co w konsekwencji może doprowadzić do większych strat w środowisku. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu znajdują się tereny dla którego obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza zabudowę usługową, więc proponowana zmiana doprowadzi do niewielkich strat w środowisku. Ponadto przeznaczenie omawianego terenu jest zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina. Inne miejsce usytuowania wolnostojącego budynku może nie być tak korzystne jak w tym przypadku, z punktu widzenia przyrodniczego.

3.	<i>STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM</i>
-----------	--

Planowany zakres opracowania Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Na przedmiotowym terenie obecnie obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk uchwalone Uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 roku., w którym omawiany teren oznaczono symbolami: 2.R – tereny rolne oraz 1.Lz – tereny zieleni.

Zmiana przeznaczenia terenu z obszaru rolnego i obszaru zieleni na teren z możliwością budowy wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług w zakresie obsługi turystyki, jest nie tylko korzystna z punktu widzenia ekonomicznego, lecz także nie wpływa znacząco negatywnie na krajobraz. Ponadto eliminuje błąd redakcyjny ustaleń planu obecnie obowiązującego. Plan

miejscowy obowiązujący winien być zgodny z ustaleniami Studium, jednak w tym przypadku dla działek objętych zmianą planu, niestety zgodność obowiązującego planu ze Studium nie została spełniona. Zatem można przyjąć, iż niniejsza zmiana planu obowiązującego, jest zmianą tzw. naprawczą. W obowiązującym studium obszar omawianego terenu (tj. działki nr ew. 335 oraz 336, obręb Polańczyk) oznaczone zostały jako MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Teren objęty zmianą planu stanowi grunty o użytkach PsV oraz Lzr-PsVI. Opracowanie Zmiany Nr 3/2018 MPZP nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.), zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161).

Na terenie objętym Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk oraz w jego sąsiedztwie nie występują obiekty i obszary szczególnie chronione wskazane w ustawie o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1614 z późn. zm.) tj. obszarów Natura 2000, parków narodowych i ich otuliny, parków krajobrazowych, pomników przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, stanowisk dokumentacyjnych czy też użytków ekologicznych.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.) wydzielone zostały trzy strefy ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” oraz „C”, dla których ustawa określa szczegółowo zakazy i nakazy oraz zasady zagospodarowania terenów.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Polańczyk teren Zmiany Nr 3/2018 MPZP znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej.

W/w uchwała określa szczegółowo granice stref ochrony oraz zakazy, nakazy, wymagania w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu oraz komunikacji.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.);

Art. 38 ust. 3): » strefa „C”, dla której procentowy udział terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45%, obejmuje obszar przyległy do strefy „B” i stanowiący jej otoczenie oraz obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych.«

Art. 38a ust. 3): » W strefie „C” ochrony uzdrowiskowej zabrania się budowy lub innych czynności, o których mowa w ust.1 pkt 1 lit. a, pkt 9, 11 i 12 oraz ust. 2 pkt 2«

tj.; ust. 1 pkt 1 lit a: »zakładów przemysłowych«

ust. 1 pkt 9: »pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze«

ust. 1 pkt 11: »*prorowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych*«

ust. 1 pkt 12: »*prorowadzenia działań mających wpływ na fizjologię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu*«

ust. 2 pkt 2: »*wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu*«

Mając na uwadze charakter zamierzenia inwestycyjnego tj. budowa budynku mieszkalnego z dopuszczeniem usług w zakresie obsługi turystyki i rekreacji, jego lokalizacji i wielkości należy uznać że nie zostaną naruszone żadne z w/w zakazów.

➤ ŚWIAT ROŚLINNY

Zgodnie z Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu dla Gminy Solina na okres od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2027r. (zatwierdzonym przez Starostę leskiego 26 lutego 2018r.) lasy własności gminy stanowią 373,7031 ha.

Omawiany teren położony jest w VII Karpackiej Krainie przyrodniczo leśnej, dzielnicy Bieszczadów (VIII.3).

Zgodnie z danymi GUS na koniec 2017r. lesistość w Gminie Solina wynosiła ok. 66,6%.

Flora występująca na terenie opracowania Zmiany Nr 3/2018 MPZP jest florą występującą pospolicie na terenie całego regionu. Na omawianym terenie nie zaobserwowano rzadkich gatunków roślin. Teren zmiany planu nie znajduje się w terenach otwartych, ani w sąsiedztwie lasu. Omawiany teren w przeważającej części stanowi teren rolny niewykorzystywany rolniczo (obsiany jest mieszkanką traw systematycznie koszoną), zaś w części południowo-wschodniej działki nr ew. 336 rozciąga się niewielki pas zieleni, który inwestor nie zamierza naruszać.

➤ ŚWIAT ZWIERZĘCY

Rosnące w gminie Solina lasy są wspinałką ostoją dla zwierzyny. Z tego powodu świat zwierzęcy gminy jest zróżnicowany i składa się na niego bogactwo gatunków. Fauna leśna na terenie nadleśnictw, na którego obszarze znajduje się Gmina Solina jest bardzo bogata. Zwierzyna reprezentowana jest przez: wilki, rysie, niedźwiedzie, żubry, żbiki, bobry, wydry, orla przedniego, orlika krzykliwego, bielika, bociana czarnego, puchacza, czaple, jelenie, sarny, dziki, lisy, jenoty, borsuki, kuny, tchórze zwyczajne, piżmaki, zające szaraki, jarzabki, bażanty, kuropatwy, dzikie kaczki, gołębie grzywacze, łyski i słonki. Z uwagi na lokalizację terenu Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk (w terenie zurbanizowanym, w sąsiedztwie zabudowy usługowej oraz Zalewu Solińskiego) w/w gatunków zwierząt nie zaobserwowano.

➤ CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZA

Zmiana planu miejscowego swym zakresem obejmuje działki nr ew. 335 i 336, obręb - Polańczyk, o powierzchni 0,1085ha. Jest to teren niezabudowany, zgodnie

z ewidencją gruntów działki objęte opracowaniem stanowią teren o użytkach PsV oraz Lzr-PsVI. Teren opracowywany stanowi tereny zieleni, a więc nie jest wykorzystywany rolniczo na uprawy.

W obszarze opracowania nie napotkano na miejsca bytowania lub żerowania ptaków objętych ochroną. W analizowanym obszarze zauważono przelatujące gatunki pospolite, typowe dla tego regionu. Na danym terenie nie stwierdzono również występowania roślinności czy zwierząt objętych ochroną oprócz pospolitych gatunków zwierząt takich jak wiewiórka szara czy kuna domowa.

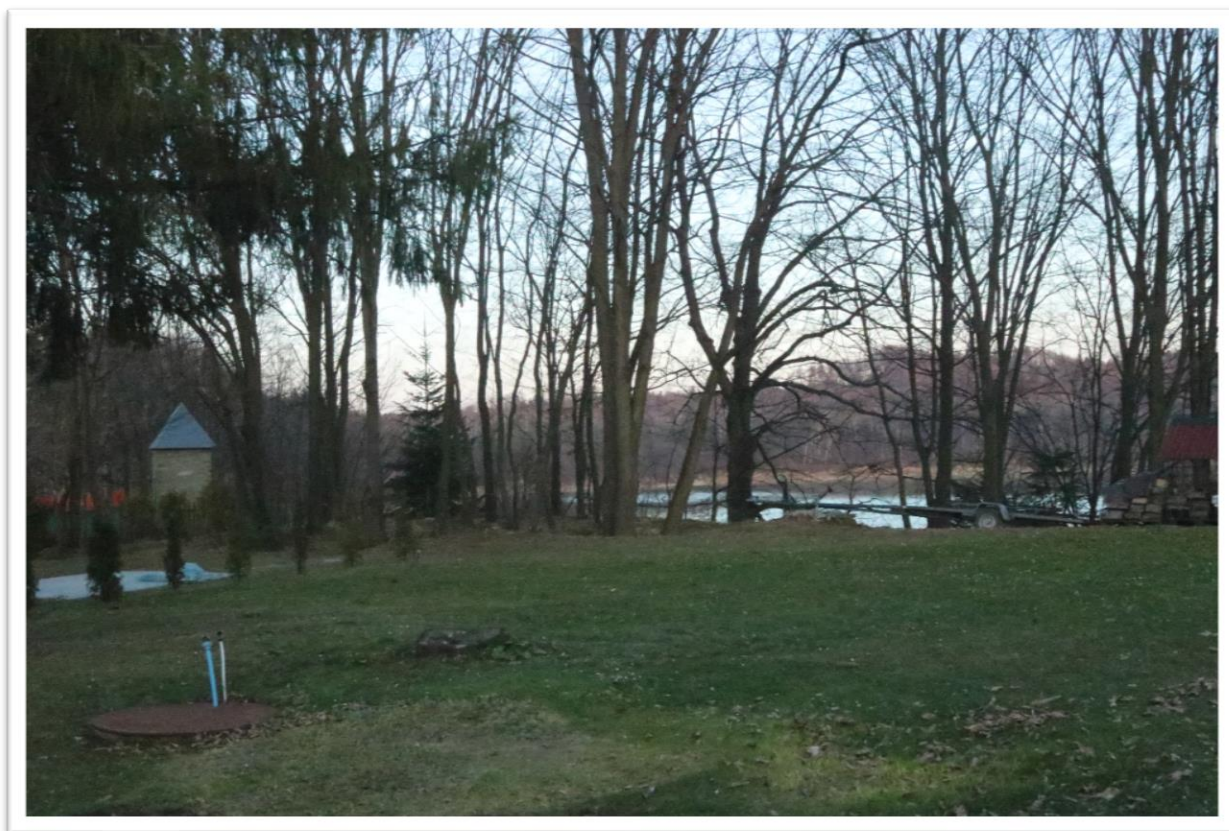
Realizacja przedsięwzięcia objętego opracowaniem nie spowoduje negatywnego wpływu na siedliska wymienione w Załączniku Nr 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r, w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 stanowiące przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, jak również nie wpłynie negatywnie na integralność oraz spójność sieci Natura 2000, gdyż powyższe formy ochrony przyrody na terenie omawianym nie występują.

Ryc. 13. Teren objęty Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk.

/Źródło: wykonanie własne/







4.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY
----	--

Zgodnie z art. 6 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1614 z późn. zm.) „formami ochrony przyrody są:

- 1) parki narodowe,
- 2) rezerwaty przyrody,
- 3) parki krajobrazowe,
- 4) obszary chronionego krajobrazu,
- 5) obszary Natura 2000,
- 6) pomniki przyrody,
- 7) stanowiska dokumentacyjne,
- 8) użytki ekologiczne,
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.”

Na terenie opracowania Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk funkcjonuje następująca forma ochrony przyrody:

- Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu – wyznaczony na mocy Rozporządzenia Nr 10 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1998r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krosnieńskiego (Dz. Urz. z 1998r. Nr 17/98 poz. 223) – funkcjonujący na mocy Uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2014r., poz. 1951 z późn. zm.).

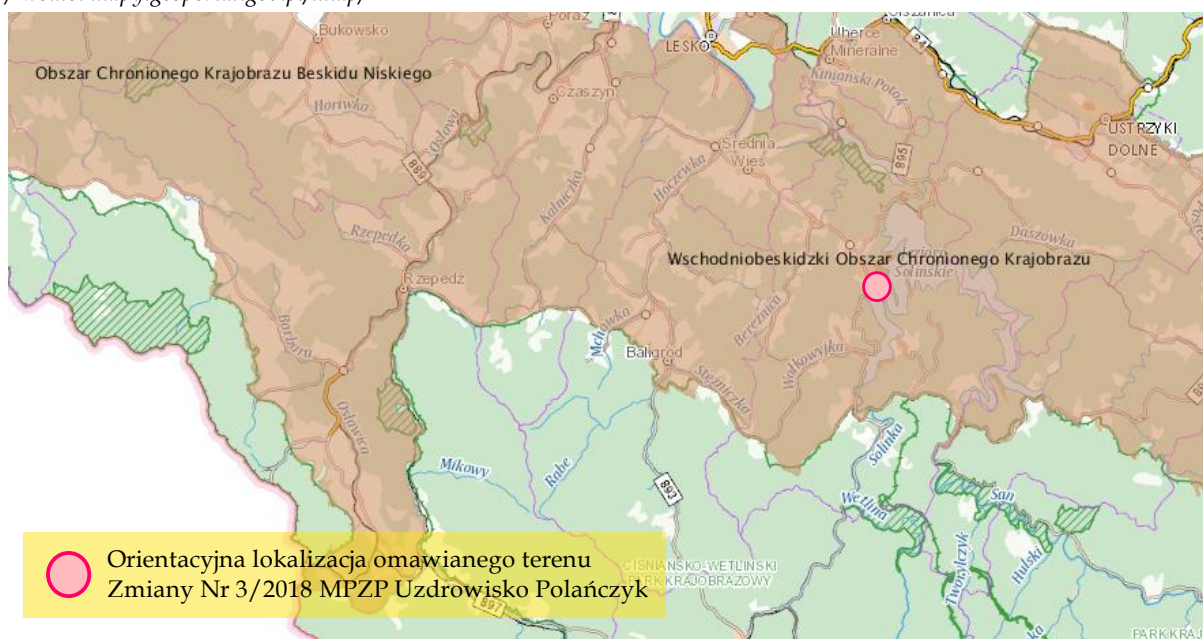
Ryc. 14. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. /Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/



● Orientacyjna lokalizacja omawianego terenu
Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk

Ryc. 15. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

/Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/imap/



Na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, dotyczące warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikające z ustanowienia w/w obszaru jak również z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1614 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2081) – bowiem teren objęty opracowaniem zmiany planu podlega w/w przepisom szczególnym.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe tego terenu są bardzo cenne. Beskidy Wschodnie odznaczają się dużą lesistością i względnie małym stopniem przekształcenia antropogenicznego. Na piękno krajobrazu składa się również mozaika pól, łąk i pastwisk wraz z zabudową wsi i miasteczek. Jest to obszar szczególnie atrakcyjny dla turystyki i rekreacji, z czystymi rzekami i strumieniami, ze zdrowymi lasami porastającymi niezbyt wysokie góry. Walory przyrodnicze są związane przede wszystkim z siedliskami buczyn karpackich, obfitujących w gatunki gdzie indziej rzadkie i chronione.

Na terenie obszaru Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;

- 2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikną one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 4) **budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od:**
 - a) linii brzegów rzek: San, Ośława, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo Wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
1. **Zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych, obowiązujących w dniu 20.11.2010r.**
 2. Strefa wyłączona z zabudowy na podstawie zakazu, o którym mowa w pkt 4, może podlegać ograniczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w ramach uzgodnień z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, jeżeli nie wpłynie to znacząco negatywnie na ochronę przyrody Obszaru.
 3. Zakaz, o którym mowa w pkt 4) nie dotyczy:
 - a) terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych;
 - b) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem

- nie zmniejszenia dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce;
- c) siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki do 10 miejsc noclegowych, pod warunkiem nie zmniejszenia dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce.
4. Zakaz, o którym mowa w pkt 2) nie dotyczy:
- a) czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków chronionych, wykonywanych na podstawie zezwoleń lub aktów prawa miejscowego wydanych przez uprawnione organy oraz wydawania tych zezwoleń i aktów prawa miejscowego,
 - b) czynności w stosunku do gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym,
 - c) realizacji działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno - epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia.
5. Zakaz, o którym mowa w pkt 1) obowiązuje na obszarze:
- a) 500m od linii brzegów rzeki San, 100m od linii brzegów rzeki Osława,
 - b) udokumentowanych złóż geologicznych.
6. Zakaz, o którym mowa w pkt 1) nie dotyczy:
- a) realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
 - b) rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych.
7. Zakazy, o których mowa w pkt 2), 5), 6) nie dotyczą:
- a) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru,
 - b) czynności wykonanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,
 - c) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody.

8. Zakaz, o którym mowa w pkt 3) nie dotyczy:

- a) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,
- b) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody,
- c) zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1m od ich granic.

Teren objęty opracowaniem położony jest w pasie 100m od cieków i zbiorników wodnych, o których mowa w przepisach uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r., w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2014r., poz. 1951 z późn. zm.).

Zakaz, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 4) w/w uchwały podlega odstępstwu zgodnie z §3 ust. 2 tej samej w/w uchwały, który stanowi: „zakaz, o którym mowa nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych obowiązujących w dniu 20.11.2010r.”

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, uchwalonego uchwałą Nr XIV/267/2000 Rady Gminy Solina z dnia 12 grudnia 2000r. (obowiązującym w 2010r.) teren objęty opracowaniem położony jest w konturze VI - obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem, dopuszczonymi w danej strefie ochrony).

Zatem zakaz, o którym mowa nie dotyczy obszaru objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk.

Teren opracowania Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk nie jest objęty innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1614 z późn. zm.).

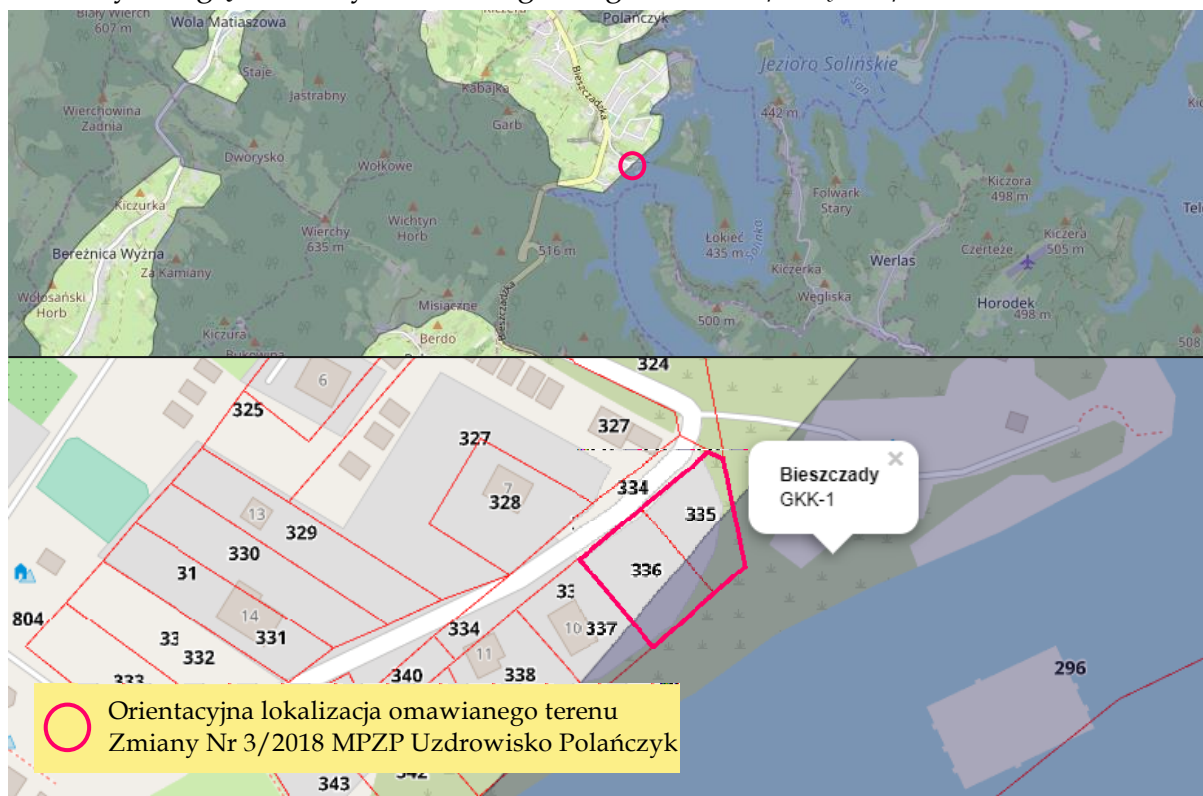
Teren objęty opracowaniem położony jest poza granicami:

- ✓ Parków Narodowych – najbliższym znajdującym się Parkiem Narodowym jest Bieszczadzki Park Narodowy – w odległości około 5,0km, w linii prostej na południe;
- ✓ Rezerwatów – najbliższym znajdującym się Rezerwatem jest Rezerwat „Nad Jeziorem Myczkowieckim” – w odległości około 4,9km, w linii prostej na północ;
- ✓ Parków Krajobrazowych – najbliższymi znajdującymi się Parkami Krajobrazowymi są:

- Ciśniańsko-Wetliński Park Krajobrazowy – w odległości około 5,0km, w linii prostej na południe;
- Park Krajobrazowy Doliny Sanu – w odległości około 5,3km, w linii prostej na południe;
- ✓ Obszarów Natura 2000 – najbliższymi się obszarami Natura 2000 są:
 - OSO „Bieszczady” oraz SOO „Bieszczady” – w odległości około 5,0km, w linii prostej na południe;
 - SOO „Nad Jeziorem Myczkowieckim” – w odległości około 4,9km, w linii prostej na północ;
- ✓ Zespołów Przyrodniczo-Krajobrazowych – najbliższym się Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym jest „Wieś Krywe” – w odległości około 12,8km, w linii prostej na południowy-wschód;
- ✓ Użytków ekologicznych – najbliższym się użytkiem ekologicznym jest użytk „bez nazwy” – w odległości około 8,0km, w linii prostej na południowy-wschód.

Teren planowanej Zmiany Nr 3/2018 MPZP, położony jest częściowo (południowo-wschodnia część działek) w granicach Bieszczadzkiego korytarza ekologicznego (karpackiego), w korytarzu uzupełniającym o nazwie „Bieszczady” (GKK-1).

Ryc. 15. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk względem korytarza ekologicznego. /Źródło: mapa.korytarze.pl/



5.	ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBÓW W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU
----	---

Specjalne obszary ochrony siedlisk (SOOS) – utworzone zostały celem ochrony terenów, szczególnie cennych przyrodniczo z uwagi na występujące tam rośliny i żyjące zwierzęta. Polskie prawo definiuje Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk, jako obszar wyznaczony, zgodnie z przepisami prawa Unii Europejskiej, w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych lub populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin lub zwierząt, lub w celu odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony tych gatunków. Obszary takie wyznaczane są w celu zachowania lub odtworzenia siedliska zajmowanego przez gatunki roślin lub zwierząt będących przedmiotem szczególnego zainteresowania wspólnoty w ramach jego ochrony. Obszary takie mogą być wyznaczane także wtedy, gdy przyczyniają się do stworzenia całościowej spójności sieci Natura 2000 jak również wyznacza się je w celu zachowania w danym obszarze bioróżnorodności biologicznej. Na szczeblu unijnym podstawy prawne utworzenia Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk zapewnia Dyrektywa Siedliskowa. Na szczeblu krajowym podstawą prawną funkcjonowania Obszarów Ochrony Siedlisk jest Rozporządzenie Ministra Środowiska.

Dla terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk, nie zostały wyznaczone obszary ochrony Natura 2000, które byłyby prawnie wprowadzone, do systemu ochrony przyrody w Polsce.

Konwencja o różnorodności biologicznej - celem Konwencji o różnorodności biologicznej ratyfikowanej w 1996r. (Dz. U. 2001r. Nr 184, poz. 1532), jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie.

ZARÓWNO POŁOŻENIE JAK TEŻ ZAKRES USTALEŃ ZMIANY MPZP POWODUJE, IŻ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ZOSTANĄ W PEŁNI ZREALIZOWANE.

Istotne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, polegają na wprowadzeniu nakazów, zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, dotyczących warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, na zasadach ogólnych.

Teren objęty Zmianą Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina, położony jest w granicach:

- ✓ Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują zakazy i nakazy wymienione w pkt 4 niniejszego opracowania.

W ramach planowanego opracowania Zmiany Nr 3/2018 MPZP przewiduje się wprowadzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług w zakresie obsługi turystyki i rekreacji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w celu uporządkowania i korzystniejszego zagospodarowania terenu objętego zmianą MPZP.

Po analizie zakresu planowanych ustaleń zmiany planu miejscowego polegających na racjonalnym i uporządkowanym zagospodarowaniu terenów gminy, stwierdzono, iż nie wpłyną one negatywnie na obszary będące przedmiotem ochrony.

6.	<i>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTRWAŁE, ŚREDNIOTERMINOWE, I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO, A W SZCZEGÓLNOŚCI: RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, LUDZI, ZWIERZĘTA, ROŚLINY, WODĘ, POWIETRZE, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, KLIMAT, ZASOBY NATURALNE, ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE, Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM I NA TE ELEMENTY</i>
----	---

Każdy uczestnik procesu inwestycyjnego, winien wykazać szczególną dbałość o środowisko i zdrowie ludzi. Pierwszym uczestnikiem tego procesu jest planista, który określając nowe przeznaczenie terenu, winien kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju. W szczególności należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, między innymi poprzez zapewnienie: kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, składowania i unieszkodliwiania odpadów, urządzania i kształtowania terenów zieleni, ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom, jak również uwzględniać potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem i wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi.

Przepisy prawa stanowią, iż w granicach administracyjnych miast oraz w obrębie zwartej zabudowy mieszkaniowej wsi, zabrania się budowy zakładów stwarzających

zagrożenia dla środowiska lub zdrowia ludzi, a w szczególności lokalizowania obiektów mogących spowodować wystąpienie poważnych awarii.

Ustalenia Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowiska Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina, nie przewidują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, z uwagi na lokalizację i charakter inwestycji. Planowane ustalenia dla omawianego terenu nie naruszają ustaleń obowiązującego na tym terenie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina. W ramach zmiany planu realizowana będzie typowa zabudowa o nieznacznym gabarytach, typowy budynek mieszkalny o parametrach porównywalnych do już istniejących w sąsiedztwie (około 100-120,0m² pow. zabudowy), wraz z pełnym uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami.

Powstanie wolnostojącego budynku mieszkalnego oraz infrastruktury potrzebnej do funkcjonowania terenu tejże zabudowy będzie podstawowym zjawiskiem znacząco zmieniającym charakter środowiska mającym miejsce podczas realizacji inwestycji dopuszczonej przez zmianę MPZP.

Podczas wykonywania robót związanych z realizacją inwestycji zostaną naruszone stosunki wodne na gruncie, wcześniej utrwalony spływ wód, jednakże po wykonaniu robót ziemnych, utwardzeniu terenu, naruszone stosunki wodne nie spowodują szkody na terenie objętym przedsięwzięciem oraz na terenie sąsiednim.

▪ W zakresie oddziaływania na różnorodność biologiczną

Na potrzeby realizacji inwestycji dopuszczonej przez zmianę MPZP na omawianym obszarze nie zachodzi potrzeba likwidowania zadrzewień i zakrzewień dla których wymagana jest zgoda odpowiedniego organu. Na potrzeby budowy obiektu oraz infrastruktury technicznej, zostanie wykorzystany obecny teren nie porośnięty drzewami, a wszystkie drzewa będące na działce nadal pozostaną w stanie nienaruszonym (drzewa na istniejącej skarpie).

▪ W zakresie oddziaływania na ludzi

Realizacja funkcji dopuszczonej przez zmianę MPZP na omawianym obszarze może wiązać się z krótkoterminowym oddziaływaniem na ludzi, mieszkających na terenach sąsiednich, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, związanym z dojazdem maszyn budowlanych, procesem uzbrajania terenu oraz utwardzania terenu. Ze względu na niewielki zakres ingerencji, zasięg oddziaływania na istniejącą zabudowę sąsiednią będzie znikomy, typowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwzględniając planowany sposób zagospodarowania terenu, nie przewiduje się wystąpienia żadnych zanieczyszczeń wody i gleby, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi.

▪ W zakresie oddziaływania na zwierzęta

Podczas realizacji inwestycji, poza oczywistym wpływem na stan zachowania drobnych zwierząt, niepodlegających ochronie prawnej, nie przewiduje się żadnego

dotychczasowego oddziaływania na stan gatunkowy zwierząt. Na terenie wykonanych wykopów pod fundamenty zostaną rozłożone siatki zabezpieczające przed możliwością przedostania się małych zwierząt.

▪ W zakresie oddziaływania na rośliny

Charakter opracowania zmiany MPZP będzie miał korzystny wpływ na świat roślinny w obrębie wykonywanych robót budowlanych, gdyż teren zostanie uporządkowany, a działania inwestycyjne będą prowadzone w taki sposób aby zminimalizować ewentualne straty w środowisku. Po zakończeniu budowy, dokonane zostaną nasadzenia roślinności ozdobnej, poprawiającej walory estetyczne otoczenia, dostosowanej do warunków siedliskowych, obejmujące gatunki rodzime. Roślinność w obrębie skarpy pozostanie nienaruszona.

▪ W zakresie oddziaływania na wodę

Z uwagi na charakter zmiany MPZP, inwestycja nie będzie mieć bezpośredniego wpływu na wody powierzchniowe, ani jej dopływów. Działania inwestycyjne w ramach nowej funkcji, nieuciążliwej, nie spowodują obniżenia poziomu wód gruntowych. Nie przewiduje się żadnych działań, mających na celu naruszenie ówczesnego stanu wód – jest to więc oddziaływanie neutralne. Obszar objęty zmianą MPZP znajduje się poza zasięgiem Głównych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych.

▪ W zakresie oddziaływania na powietrze

Ustalenia zmiany planu obejmują budowę obiektu wymagającego ogrzewania. Wystąpi niewielka emisja zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery wynikająca z konieczności ogrzewania obiektu. Planowane jest przyjęcie systemu grzewczego o wysokiej sprawności, na paliwo czyste ekologicznie (drewno opałowe, gaz). Na etapie budowy powstanie emisja zanieczyszczeń pochodząca od pracy maszyn i sprzętu budowlanego oraz od ruchu samochodów po terenie przedsięwzięcia. Wykonawca jest zobowiązany do wykorzystania sprzętu sprawnego, dopuszczonego do użytku, zgodnie z przepisami odrębnymi, zatem nie wystąpi nadmierna emisja spalin do atmosfery. Praca maszyn i sprzętu spowoduje emisję spalin do powietrza, jednak nie będzie to emisja znacząca, zmieniająca ogólny klimat w omawianym terenie. Będzie to działanie krótkotrwałe i przemijające.

Źródłem emisji zanieczyszczeń podczas realizacji inwestycji będzie proces spalania benzyny w silnikach o zapłonie iskrowym i oleju napędowego w silnikach o zapłonie samoczynnym. Do zanieczyszczeń wyznaczających zasięg uciążliwości należą: dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, dwutlenek siarki oraz węglowodory aromatyczne i alifatyczne.

Sposób składowania materiałów, wykorzystywanych podczas budowy, będzie gwarantował ograniczenie wtórnego pylenia do minimum.

Ilość zanieczyszczeń powietrza zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji budynku nie przekroczy norm dopuszczalnych ustalonych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87)*, w sprawie wartości

odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu i taka jak dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne).

Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej, o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający.

▪ W zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi

Na etapie prowadzenia robót budowlanych powstaną odpady inne niż niebezpieczne, które zostaną zagospodarowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu, aby potem skierować odpady do dalszego przerobu, a odpady nie nadające się do dalszego gospodarczego wykorzystania, kierowane będą na składowisko odpadów, na warunkach administratora składowiska. W zakresie ochrony warstwy ziemi urodzajnej – humus zebrany w czasie wykonywania prac ziemnych zostanie wykorzystany do przygotowania powierzchni pod projektowane nasadzenia zieleni. Po zakończeniu realizacji inwestycji pozostały humus zostanie wykorzystany do potrzeb gospodarczych np. do uzupełnienia terenu.

▪ W zakresie oddziaływania na krajobraz

Roboty budowlane nie przewidują dokonywania niwelacji terenu, powodującej trwałą zmianę rzeźby terenu, w formie sztucznie utworzonych pól. Teren inwestycyjny jest terenem płaskim.

▪ W zakresie oddziaływania na klimat

Planowane działania w ramach realizacji zmiany planu nie będą mieć znaczącego negatywnego oddziaływania na zmiany klimatyczne zarówno regionalne jak i lokalne. Ogrzewanie budynku będzie ogrzewaniem typowym, nieuciążliwym i nie spowoduje znaczących negatywnych skutków dla klimatu tego terenu. Zostanie zastosowany kocioł o wysokiej sprawności, jako nowoczesny element wyposażenia budynku, dostępny na rynku, z atestami o wysokiej sprawności (sprawność 95% - 98%).

▪ W zakresie oddziaływania na zasoby naturalne

Nie przewiduje się jakiegokolwiek negatywnego wpływu zmiany planu na zasoby naturalne przedmiotowego obszaru. Obszar zmiany nie obejmuje udokumentowanych złóż zasobów naturalnych.

▪ W zakresie oddziaływania na wartości historyczno - kulturowe

Opracowanie Zmiany Nr 3/2018 MPZP nie będzie mieć żadnego negatywnego wpływu na ochronę wartości historyczno - kulturowych na terenie gminy. Na terenie objętym zmianą planu nie występują żadne obiekty i formy ochrony konserwatorskiej.

7.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY NR 3/2018 MPZP UZDROWISKO POLAŃCZYK, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU
-----------	---

7.1.	<i>W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych</i>
-------------	---

Teren objęty projektem Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk znajduje się poza zasięgiem Głównych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych.

Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują żadne ujęcia wód podziemnych czy powierzchniowych. Stąd naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, polegającą na budowie budynku mieszkalnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie będzie powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich.

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych planuje się następujące działania:

- ✓ Woda do celów budowlanych pobierana będzie przez pracowników z dowożonych na plac budowy zbiorników (beczkowozów).
- ✓ Woda na potrzeby funkcjonowania budynku pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej.
- ✓ Na placu budowy zostaną zlokalizowane biotoalety, z okresowym wywozem ich zawartości do oczyszczalni ścieków, przez wyspecjalizowaną firmę.
- ✓ W okresie funkcjonowania budynku powstałe ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- ✓ Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane zostaną na własnych działkach, tj. 335 i 336 obręb Polańczyk, w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód i gleby.

7.2.	<i>W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby, krajobrazu</i>
-------------	---

- ✓ Na etapie prowadzenia robót budowlanych powstaną odpady inne niż niebezpieczne, które zostaną zagospodarowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na zasadach obowiązujących w gminie.
- ✓ Wytworzone w trakcie budowy odpady związane z pracą maszyn i transportu oraz odpady komunalne, będą segregowane oraz magazynowane w szczelnych pojemnikach, w wydzielonym oznakowanym miejscu i sukcesywnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania, wyspecjalizowanym firmom, zgodnie z obowiązującym prawem.

- ✓ Konieczne jest pełne uporządkowanie gospodarki odpadami, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.
- ✓ Na najbliższe składowisko mogą być skierowane jedynie odpady nienadające się do dalszego gospodarczego wykorzystania, po uzgodnieniu warunków ich przyjęcia z administratorem składowiska.
- ✓ Ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych może nastąpić w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych lub środków transportu poruszających się po terenie. Ewentualne wycieki będą zatrzymywane, substancje zabezpieczone środkami sorbującymi przed rozprzestrzenianiem, a zanieczyszczony grunt usunięty i przekazany do unieszkodliwiania. Zaplecze budowy, miejsca gromadzenia odpadów, miejsca postojowe maszyn będą odpowiednio zabezpieczone i lokowane poza obszarami podmokłymi, z dala od wód powierzchniowych. Wykonawcy zobowiązani są do wykorzystania sprzętu sprawnego technicznie, spełniającego Polskie Normy i dopuszczone do ruchu, zatem istnieje znikome prawdopodobieństwo powstania awarii, nieszczelności i wycieków.
- ✓ W zakresie ochrony warstwy ziemi urodzajnej – humus zebrany w czasie wykonywania prac ziemnych zostanie wykorzystany do przygotowania powierzchni pod projektowane nasadzenia zieleni.
- ✓ Po zakończeniu budowy pozostały humus wykorzystany zostanie do celów gospodarczych np. do uzupełnienia terenu.
- ✓ Roboty budowlane nie przewidują dokonywania niwelacji terenu, powodującej trwałą zmianę rzeźby terenu, ponieważ teren ten jest płaski.

7.3.	<i>W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego</i>
-------------	--

- ✓ Założenia przyjęte w projekcie zmiany MPZP obejmują budowę obiektu wymagającego ogrzewania. Wystąpi niewielka emisja zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery wynikająca z konieczności ogrzewania obiektów np. drewnem opałowym, czy gazem. Planowane jest przyjęcie systemów grzewczych o wysokiej sprawności, na paliwo czyste ekologicznie.
- ✓ W trakcie realizacji budowy powstawać będzie emisja zanieczyszczeń pochodząca od pracy maszyn i sprzętu budowlanego oraz od ruchu samochodów po terenie przedsięwzięcia. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykorzystania sprzętu sprawnego, dopuszczonego do użytku, zgodnie z przepisami odrębnymi, zatem nie wystąpi nadmierna emisja spalin do atmosfery. Praca maszyn i sprzętu spowoduje emisje spalin do powietrza, jednak nie będzie to emisja znacząca, zmieniająca ogólny klimat w omawianym terenie. Będzie to działanie krótkotrwałe.

- ✓ Dla planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji nie ma potrzeby prowadzenia monitoringu w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem.

7.4.	<i>W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami, elektroenergetycznym promieniowaniem niejonizującym oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii</i>
-------------	--

- ✓ Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego obejmują wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, jako funkcji podstawowej z dopuszczeniem usługi w zakresie obsługi turystyki oraz infrastrukturą techniczną, w związku z powyższym w/w zagrożenia nie dotyczą przedmiotowego terenu.
- ✓ Budowa obiektu kubaturowego, tj. typowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie spowoduje ryzyka wystąpienia poważnych awarii czy też nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska, o których mowa w przepisach prawa. Również w sąsiedztwie obszaru opracowania nie ma obiektów ani urządzeń, których eksploatacja mogłaby spowodować zagrożenie, o którym mowa wyżej.
- ✓ Praca sprzętu budowlanego podczas realizacji inwestycji może być postrzegana jako jedno z zagrożeń, jednakże przy zastosowaniu odpowiednich środków nie przewiduje się przekroczenia norm dopuszczalnych. Należy minimalizować uciążliwości akustyczne i ograniczać uciążliwości związane z emisją hałasu w trakcie prowadzonych prac we wszystkich fazach, stosując maszyny i urządzenia spełniające Polskie Normy i rozporządzenia w sprawie emisji hałasu do środowiska. Na terenach znajdujących się w sąsiedztwie planowanej inwestycji funkcjonuje zabudowa – zatem ewentualne uciążliwości przedsięwzięcia w odniesieniu do terenów zamieszkiwanych przez ludzi, na działkach bezpośrednio sąsiadujących, będą krótkotrwałe i związane będą z pracą sprzętu budowlanego podczas realizacji inwestycji.
- ✓ Urządzenia emitujące hałas i spaliny (sprzęt i maszyny budowlane) należy utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym, pozwalającym na dotrzymanie standardów określonych w przepisach szczególnych.
- ✓ Należy na bieżąco wykonywać kontrolę szczelności układów hydraulicznych, paliwowych i chłodniczych używanego sprzętu oraz środków transportu poruszającego się po terenie budowy.
- ✓ Do pracy maszyn i urządzeń należy stosować paliwa spełniające obowiązujące normy.
- ✓ Przy doborze sprzętu mechanicznego środków transportu, należy wziąć pod uwagę poziom generowanego hałasu oraz ich stan techniczny, aby ograniczyć do minimum negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko na wszystkich etapach.

- ✓ Roboty budowlane wykonywane będą wyłącznie w porze昼iennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.

7.5.	<i>W zakresie ochrony przed powodzią</i>
-------------	---

Dla terenu objętego zmianą planu nie zostały opracowane mapy ryzyka powodziowego oraz mapy zagrożenia powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Zgodnie z opracowaniami Państwowej Służby Hydrogeologicznej teren objęty Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk położony jest w obszarze na którym opracowano mapy zagrożenia podtopieniami. Jednakże z uwagi na fakt nieczytelności ogólnodostępnych opracowań w tym zakresie, trudno jest jednoznacznie określić czy działki objęte omawianą Zmianą MPZP położone są w w/w obszarach.

7.6.	<i>W zakresie ochrony obszarów osuwiskowych</i>
-------------	--

Na działkach objętych zmianą planu jak też w ich najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane tereny osuwiskowe oraz udokumentowane tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

7.7.	<i>W zakresie ochrony świata roślinnego i zwierzęcego</i>
-------------	--

Realizacja projektu zmiany planu nie przełoży się znacząco negatywnie na stan różnorodności siedliskowej i gatunkowej terenu miejscowości. Obszar, na który inwestycja oddziałuje obejmuje jedynie działki inwestycyjne. Teren przeznaczony pod budowę budynku mieszkalnego wraz infrastrukturą techniczną stanowić będzie część powierzchni wydzielonej z terenu objętego zmianą planu, pozostała powierzchnia pozostanie jako biologicznie czynna, zagospodarowana zielenią niską, ozdobną, dostosowana do warunków siedliskowych, obejmująca gatunki rodzime, a istniejące zadrzewienia nie zostaną naruszone.

8.	<i>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY NR 3/2018 MPZP UZDROWISKO POLAŃCZYK WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY</i>
-----------	--

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.), niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko, jest integralną częścią projektu Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu

położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina i winna być razem z nim przedłożona organom opiniującym i uzgadniającym, a następnie wyłożona do publicznego wglądu.

Jeżeli w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu zostaną złożone uwagi lub wnioski do dokumentu, organ odpowiedzialny za opracowanie zobowiązany jest do ich rozpatrzenia, a następnie przyjęcia lub odrzucenia. O uwzględnieniu lub odrzuceniu uwag decydują przepisy prawne oraz wiedza techniczna.

Podsumowując niniejszą prognozę należy stwierdzić, że opracowanie projektu Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk, ze względu na swój charakter, nie spowoduje zagrożenia dla stanu środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Teren objęty zmianą planu zajmuje około 0,1085ha, a planowany do zrealizowania budynek mieszkalny będzie porównywalny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną występującą w miejscowości Polańczyk i w całej gminie.

Analizując wariant nie podejmowania przedsięwzięcia z wariantem przystąpienia do planowanej inwestycji, należy podkreślić, że przyjęta lokalizacja dla posadowienia budynku mieszkalnego jest najlepszą z możliwych. Teren w sąsiedztwie planowanej zmiany planu jest predysponowany pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową jednorodzinną, dlatego **planowana funkcja nie naruszy ładu przestrzennego i nie pogorszy warunków funkcjonowania środowiska.**

9.	ANALIZA ZGODNOŚCI ZMIANY NR 3/2018 MPZP UZDROWISKO POLAŃCZYK Z KIERUNKAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OKREŚLONYMI W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OKREŚLONYMI W ZAKRESIE WSKAZANYCH W NIM: PRZEBIEGU POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH, CIĄGÓW I KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
----	---

Opracowanie niniejszej prognozy wymagało dokonania analizy zgodności projektu Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, w szczególności w zakresie wskazanym w nim: przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych oraz zgodności zapisów.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina obszar objęty zmianą planu klasyfikowany jest jako: MU -OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ.

Zgodnie z wyżej wymienionym Studium: „Dla terenów położonych w obszarach MU [...] ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- 1) porządkowanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, pensjonatowej, rekreacyjnej i usługowej.

- 2) realizacja nowej zabudowy, z zachowaniem standardów określonych w tabeli*,
- 3) *przy przebudowie, rozbudowie i remontach zmiana formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki,*
- 4) *wszelkie działania dotyczące obiektów objętych ochroną konserwatorską wymagając uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków,*
- 5) *ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami stanowiącymi dobra kultury oraz ochrona istniejących zespołów zieleni,*
- 6) *zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
zapewnienie obsługi terenów przez układ dróg publicznych i wewnętrznych,
uzupełnienie układu drogowego, remonty dróg i ulic (poszerzenia jezdni, realizacja ścieżek rowerowych, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych, urządzenie zieleni),*
- 7) *uzupełnienie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczonych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej,*
- 8) *w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, pensjonatowej, rekreacyjnej i usługowej położonych w terenach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych MUw, obowiązują zasady zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, a nowe obiekty kubaturowe muszą być wyposażone w rozwiązania konstrukcyjno-techniczne dostosowane do rzędnej XX wody Q1%."*

***Tab. 6.** Fragment tabeli „Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy”.
/Źródło: SUiKZP Gminy Solina./

Obszar	Kategoria terenu	Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek (m)	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy (%)	Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej (%)	Wysokość zabudowy mieszkaniowej, usługowej/ obiektów gospodarskich, garaży	Kąt nachylenia połaci dachowych (°)
MU	Zabudowa jednorodzinna	1000	40	50	10/7	30-45
	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa i usługowa	1500	50	45	9/9	30-45

Ryc. 16. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. /Źródło: zasoby gminy Solina/



Analizując nową funkcję dla terenu wskazaną w zmianie MPZP w kontekście obowiązującego Studium, należy stwierdzić, iż funkcja przyjęta w treści zmiany planu miejscowego jest zgodna z zapisami obowiązującego Studium.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

- 1) Obszar opracowania Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk dotyczy terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Solina, w miejscowości Polańczyk, na działkach nr ew. 335 i 336, obręb - 0011 Polańczyk, stanowiących grunty o użytku: PsV oraz Lzr-PsVI.
- 2) Na omawianym terenie obecnie obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk uchwalonego Uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 roku., w którym teren ten oznaczono symbolami: 2.R - tereny rolne oraz 1.Lz - tereny zieleni.
- 3) W granicach przedmiotowej zmiany MPZP planowane jest wprowadzenie funkcji umożliwiającej na danym terenie realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług w zakresie obsługi turystyki, jako funkcja wskazana w Studium i jednocześnie kontynuacja funkcji na działkach sąsiadujących.

- 4) Opracowanie Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk wynika z faktu, iż dotychczasowe ustalenia planu miejscowego uniemożliwiają zagospodarowanie terenu działek w sposób racjonalny i zgodny z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Solina. Obowiązujący plan miejscowy ustalił funkcję terenu jako „2.R” (teren rolny oraz „1.Lz” (teren zieleni), w sytuacji gdy w obowiązującym Studium, działki położone są w terenach o symbolu „MU” (obszar zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej). W stanie istniejącym, w bliskim sąsiedztwie funkcjonuje zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna, zatem dla działek objętych zmianą zasadna jest kontynuacja funkcji i formy zabudowy i zagospodarowania terenu sąsiedniego, tym bardziej, że ustalenia obowiązującego Studium są zgodne z ustaleniami projektu zmiany planu.
- 5) Wnioskodawcami opracowania Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk są osoby fizyczne.
- 6) Opracowanie Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 7) W granicach obszaru objętego projektem zmiany MPZP funkcjonuje następująca forma ochrony przyrody, o której mowa w ustawie o ochronie przyrody: Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu.
- 8) Teren objęty Zmianą Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk nie jest objęty innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W związku z powyższym nie obowiązują dodatkowe zakazy, nakazy i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych.
- 9) Z uwagi na niewielką emisję zanieczyszczeń oraz niewielki zasięg oddziaływania, mieszczący się w granicach przedmiotowego terenu, a także ze względu na to, że obszar objęty zmianą znajduje się z dala od granic kraju nie przewiduje się niebezpieczeństwa powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Funkcja terenu objętego opracowaniem nie stanowi funkcji uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, w rozumieniu obowiązującego prawa.
- 10) Zaniechanie realizacji przedmiotowej zmiany planu może prowadzić do braku racjonalnego i efektywnego zagospodarowania przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego. W szczególności brakiem budynku do zamieszkania, w sytuacji

konieczności opuszczenia lokalu mieszkalnego służbowego, przez właściciela działek.

- 11) Analizując ewentualne skutki braku realizacji Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk, nasuwa się wniosek, że zaniechanie przewidzianych do realizacji działań będzie negatywnie oddziaływać na dalszy rozwój gminy. Skutkować może realizacją rozproszonej zabudowy, w terenach cennych krajobrazowo. Przygotowywanie terenów budowlanych w sposób pełny i uporządkowany, daje możliwość z jednej strony rozwoju gospodarczego, a z drugiej strony poszanowania innych cenniejszych terenów pod względem przyrodniczym i krajobrazowym.
- 12) Ustalenia planowanej Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Solina zatwierdzonego Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018r.
- 13) Porównując wariant nie podejmowania projektu zmiany planu z wariantem przystąpienia do planowanych działań, należy podkreślić, że przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania są najlepsze z możliwych. Obejmują pełne uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami, przyjmują rozwiązania formy obiektu kubaturowego, będącego kontynuacją zabudowy sąsiedniej. Gabaryty budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług w zakresie obsługi turystyki nie wprowadzają większych zmian w krajobrazie. Działka inwestycyjna położona jest w terenie zurbanizowanym, w pełni uzbrojonym, a nowy budynek mieszkalny o typowych parametrach, nie naruszy ładu i porządku.
- 14) Ustalenia Zmiany Nr 3/2018 MPZP Uzdrowisko Polańczyk, ze względu na niewielki zakres ingerencji w środowisko, nie będą miały wpływu bezpośredniego ani pośredniego na obszary ustanowione Natura 2000, oraz obszary specjalnej ochrony siedlisk oraz obszary mające znaczenie dla Wspólnoty, utworzone w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków lub siedlisk przyrodniczych lub gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, ze względu na fakt, iż na terenie objętym zmianą Planu obszary te nie występują.

11.	ZAŁĄCZNIKI
------------	-------------------

- Uchwała Nr LIX/492/18 Rady Gminy Solina z dnia 17 października 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 3/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina.
- Oświadczenie autora opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko