

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SOLINA
z dnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany nr 1/2022 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego UZDROWISKO POLAŃCZYK**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018 r., Rada Gminy Solina uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę nr 1/2022 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego UZDROWISKO POLAŃCZYK, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 5 września 2008 r., Nr 70, poz. 1706 z późn.zm., zwaną dalej „zmianą Planu”.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:
 - 1) Załącznik graficzny nr 1.1 – rysunek zmiany Planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
 - 2) Załącznik graficzny nr 1.2 – kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granic obszaru objętego zmianą Planu;
 - 3) Załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Planu;
 - 4) Załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie Planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 5) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2.

1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu, o którym mowa § 1 ust.2: w granicach zmiany wskazanej na załączniku graficznym nr 1.1: – fragment terenów wód zbiornika Solina, oznaczonych symbolem 1.WS, przeznacza się na teren wód powierzchniowych śródlądowych (teren wód zbiornika Solina), oznaczony symbolem **1a.WS.**

§ 3.

1. Wprowadza się następujące zmiany w treści uchwały, o której mowa § 1 ust.1:

- 1) § 6 w ust. 1 otrzymuje brzmienie „Tereny wód zbiornika Solina, oznaczone symbolem 1.WS – pow. 388,9417 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”
- 2) po §6 ust.1 dodaje się ust.1a w brzmieniu: „1a. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (tereny wód zbiornika Solina), oznaczone symbolem **1a.WS – pow. 1,2987 ha.**
 - 1) Obowiązek spełnienia warunków ochrony ustalonych w statucie uzdrowiska jak dla stref ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” i „C”;
 - 2) Dopuszcza się wykorzystanie wód zbiornika dla celów rekreacyjnych;
 - 3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z bezpieczeństwem zapór, rekreacją i wypoczynkiem w tym kładek pieszych i pieszo-jezdnymi, ścieżek i szlaków rowerowych, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym obiektów liniowych oraz oświetlenia;
 - 4) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, innych niż wymienione w pkt. 3, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu poziomymi szrafami, w których dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem brzegów jeziora dla potrzeb sportu i rekreacji -kąpieliska i plaże trawiaste, przystanie wodne, pola do gier sportowych, trasy spacerowe, urządzone miejsca na ogniska i miejsca do grillowania i wypoczynku,
 - b) obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem brzegów jeziora dla potrzeb infrastruktury komunikacji-zjazdy, podpory, podjazdy, ciągi pieszo-jezdne itp.,
 - c) obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem WOPR-u, Policji Wodnej, Straży Rybackiej i innych służb związanych z funkcjonowaniem zalewu (typu: posterunki, bosmanki),
 - d) zejść do zbiornika wodnego oraz drewnianych pomostów z możliwością cumowania łodzi;
 - 5) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń.”

§ 4.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu, pozostają bez zmian.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solina.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy Solina