STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOLINA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 3 do Uchwały nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018 r.

skala 1 : 10 000

200 100 0 200 400 600 800 1 000 m

Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- A - ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych
- B - rolno - leśna
- C - ochrony uzdrowiska
- D - ochrony wód powierzchniowych
- E - osadnicza

OBSZARY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU, MUw - obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej
- MNk, MUO - obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej w strefie uzdrowiska A i B
- U - obszary usług komercyjnych
- Uk, Ub - obszary usług komercyjnych w strefie ochrony uzdrowiska A i B
- UUz - obszary usług uzdrowiskowych w strefie ochrony uzdrowiska A
- UK - obszary usług publicznych
- UPb - obszary usług publicznych w strefie uzdrowiska B
- UT1 - obszary usług turystycznych
- UT2 - obszary usług turystycznych
- US1 - obszary usług sportu i rekreacji
- US2 - obszary usług sportu i rekreacji wodnej
- US, USz - obszary usług sportu i rekreacji w strefie uzdrowiska A i B
- P1 - obszary przemysłowe, produkcyjne
- P2 - obszary produkcyjne, składy, magazyny
- P3 - obszary wskazane do hotelarstwa uzdrowiskowi
- PG - tereny górnicze
- RL - obszary obsługi rolnictwa
- IT - obszary infrastruktury technicznej
- PP - obszary przestrzeni publicznej
- R1 - obszary rolne bez prawa zabudowy
- R2 - obszary rolne z możliwością zabudowy zagrodowej
- ZL - obszary leśne, parkowe, cmentarne, zadrzewienia
- ZLk, ZLb - obszary leśne, parkowe, cmentarne w strefie ochrony uzdrowiska A i B
- ZN - obszary leśne objęte formami ochrony przyrody
- ZP - obszary zieleni krajobrazowej
- ZPw, ZPb - obszary zieleni urządzonej w strefie ochrony uzdrowiska A i B
- ZO - cmentarze
- WS1 - obszary wód powierzchniowych (rzeka)
- WS2 - obszary wód powierzchniowych (akwen, zbiorniki)
- WS3 - wody powierzchniowe wraz z obszarami przyległymi, w tym dotyczące do linii średniego stanu wody i normalnego poziomu piętrzenia wody
- TZ - tereny zamknięte

KOMUNIKACJA

- KDZ - drogi główne powiatowe
- KDL - drogi lokalne gminne
- KDD - drogi dojazdowe gminne
- KD - drogi pozostałe
- KU - parkingi
- przystanki stałe komunikacji
- projektowany tunel kolejowy

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBÓW ŚRODOWISKA

- granice parku krajobrazowego
- granice obszaru chronionego krajobrazu
- rezerwaty przyrody
- projektowane rezerwaty przyrody
- obszary Natura 2000 OSO
- obszary Natura 2000 SOO
- obszary występowania chronionych siedlisk przyrodniczych
- pomniki przyrody nieożywionej
- pomniki przyrody ożywionej
- geostanowiska
- granice Bieszczadzkiego PN
- korytarze lokalne
- korytarze przekształcone
- korytarze migracyjne kontrolowanej fauny roztoczańskiej (orientacyjny zasięg korytarzy)
- granice GZWP
- tereny wyłączone z zasobów wód podziemnych zgodnie z decyzją Starosty Leskiego OŚ.6164.1.2013.ZI z dn. 27.03.2013 r. (wynikiem WRA w Rzeszowie DSRA.Rz.1113/18.2 z dn. 22.03.2018 r.)
- inny wodny ochraniany

STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

- strefa A ochrony uzdrowiskowej
- strefa B ochrony uzdrowiskowej
- strefa C ochrony uzdrowiskowej

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- osuwiska
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q10%) wg map zagrożenia powodziowego KZGW
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) wg map zagrożenia powodziowego KZGW
- obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q0,2%) wg map zagrożenia powodziowego KZGW
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q 1%) wg studium ochrony przeciwpowodziowej (RZGW w Krakowie, 2012)
- strefa bezpośredniego zagrożenia osuwiskami
- rejony ujęć wód podziemnych
- strefy ochronne ujęć wody
- strefy sanitarne od cmentarzy (50 m i 150 m)
- obszary górnicze
- tereny górnicze
- tereny i obiekty górnicze

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nieruchomości objęte wpisem do rejestru zabytków
- zabytki nieruchomości objęte wpisem do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty sakralne
- parki
- cmentarze
- stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne (dowierzchniowe)
- pomniki historii

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ujęcia wód podziemnych i mineralnych
- ujęcia wód powierzchniowych
- odwierty wód leczniczych
- przekaźniki RTV
- stacje transformatorowe
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą technicznej
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 30 kV wraz ze strefą technicznej
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą technicznej
- istniejący linia kablowa średniego napięcia
- projektowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą technicznej
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
- główciągi kanalizacyjne

OZNACZENIA INNE

- granice opracowania
- granice państwa
- granice miejscowości
- miejscowości sąsiednie
- miejscowości zewnętrzne

SOLINA
SAKOWCZYK
Horodek

PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOLINA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 3 do Uchwały nr..... Rady Gminy Solina z dnia.....

1 0 1 2 km

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

OBSZARY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- 3UT, 4UT, 5UT, 6UT, 7UT- OBSZARY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- 1KKL, 2KKL, 3KKL - OBSZARY KOMUNIKACJI KOLEI LINOWEJ
- 1CC -OBSZAR CMENTARZA CZYNNEGO
- 1L, 2L - OBSZARY LASÓW
- 1WS - OBSZAR WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

KOMUNIKACJA

- 1KDG- DROGA GŁÓWNA WOJEWÓDZKA
- 1KD DROGI POZOSTAŁE
- PRZEBIEG KOLEI LINOWEJ

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBÓW ŚRODOWISKA

- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOLINA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Załącznik nr 3 do Uchwały nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOLINA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Załącznik nr 3 do Uchwały nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018 r.