

Znak: WN.6733.3.2024

D E C Y Z J A

NR 3 / 2 4

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 50, ust. 1 i 4, art. 51, ust. 1, pkt 1 i 2, art. 53, ust. 3-5 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Solina ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk

u s t a l a m

sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy

dla inwestycji celu publicznego pod nazwą: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej**” na części działek nr ewid: 3, 19/7, 19/10, 19/11, 19/17, 19/20, 19/23, 19/25, 19/27, 19/29, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/12, 20/13, 20/14, 20/15, 20/17, 21/1, 21/2, 21/4, 21/5, 21/7, 21/8, 21/10, 21/11, 22, 25, 26/1, 26/2, 27, 28/1, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 45, 46, 47/1, 47/3, 47/4, 48/2, 48/3, 48/4, 49, 50, 53/2, 54/1, 54/2, 55/2, 55/3, 55/4, 56, 57, 58, 60, 62, 64/2, 64/3, 64/4, 65, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 72/1, 72/2, 73/1, 73/3, 73/5, 73/7, 73/8, 73/9, 73/10, 73/11, 74/1, 74/3, 74/4, 77, 78/1, 78/2, 80, 82, 84, 98/1, 98/2, 103, 104, 124, 128, 129/1, 129/2, 129/3, 130, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 139/1, 139/2, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149, 151, 153, 154/4, 154/5, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 193, 194, 195, 196, 197/1, 197/2, 198, 199/1, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208/1, 208/2, 208/3, 209/1, 209/2, 210, 211, 212/1, 212/2, 213/1, 218/1, 219, 220, 221/1, 221/3, 221/4, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 230, 233, 234, 235, 244, 245, 253, 254, 257, 258, 261, 262, 265, 266, 269, 270, 275, 276, 277/1, 281/1, 281/2, 281/3, 282, 283, 284, 287, 288/1, 288/2, 291, 292/1, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349/1, 349/2, 349/3, 350, 351, 352, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 354, 355/1, 355/2, 357/2, 357/3, 357/4, 357/5, 358, 359, 360/1, 360/2, 360/3, 361, 362/1, 362/2, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373/1, 373/2, 374/1, 374/2, 375/1, 375/2, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396/1, 396/2, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407/1, 407/2, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 449/3, 449/4, 449/5, 450, 451, 463, 464/1, 464/2, 465, 468/1, 468/2, 468/3, 469/1, 469/2, 470, 471, 472, 473, 474, 475/1, 475/2, 476, 477/1, 477/2, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487/1, 487/2, 488/1, 488/2, 489/1, 489/2, 490/1, 490/2, 491, 492, 493, 494, 495, 496/1, 496/2, 497, 498, 499, 503, 504, 505/1, 506/3, 506/4, 508, 509/1, 509/2, 511, 515, 518/4, 537, 541, 570/3, 584, 585, 587/1, 587/2, 589, 590, 591, 592, 593, 595, 596, 598, 599, 600, 603, 604, 607, 608/4, 608/5, 608/6, 608/7, 608/8, 608/9, 608/10, 608/11, 608/12, 608/13, 608/14, 608/15, 608/16, 608/17, 608/18, 608/19, 608/20, 608/21, 608/22, 608/23, 608/24, 608/25, 608/26, 608/27, 608/28, 608/29, 608/30, 608/31, 608/32, 608/33, 608/34, 608/35, 608/36, 608/37, 608/38, 608/39, 608/40, 608/41, 608/42, 610/1, 610/2, 611, 612/1, 612/2, 613, 614, 615, 616, 617, 622, 623, 640, 641, 644, 645, 646/1, 646/2, 646/3, 647/1, 647/2, 648/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 650/6, 650/8, 651, 654/1, 659, 670, 742, 743, 744, 745/1, 745/2, 745/4, 745/6, 745/7, 745/8, 762, 767/2, 768/2, 768/3, 768/4, 768/5, 768/6, 768/7, 769, 770/1, 770/2, 770/3, 770/4, 770/5, 775, 778/1, 778/2, 778/3 w miejscowości Terka, w gminie Solina oraz działki nr ewid. 12/5 , 12/7 i 12/8 w miejscowości Polanki, w gminie Solina.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego w następujący sposób:

I. Rodzaj i funkcja inwestycji:

1. Inwestycja celu publicznego – przewody i urządzenia (urządzenia infrastruktury technicznej) służące do przełączenia budynków do istniejącej kanalizacji, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń w rozumieniu przepisu art. 6, pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023, poz. 344 z późn.zm.).
2. Funkcja zabudowy: sieć kanalizacyjna – inwestycja liniowa podziemna;
3. Zakres inwestycji: sieć kanalizacji sanitarnej zostanie wykonana w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym. Rurociągi grawitacyjne PVC dn: od 160 do 315, ciśnieniowy PE100 dn: od 63 do 160. Łączna długość projektowanej sieci wyniesie ok. 15000 m. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego nie powoduje wydzielania terenu dla potrzeb eksploatacyjnych. Przewód kanalizacyjny umieszczony będzie pod ziemią na głębokości zabezpieczającej przemarzanie.

II. Granica terenu inwestycji:

Teren objęty opracowaniem określa załączniki nr 1 do decyzji – na części działek nr ewid: 3, 19/7, 19/10, 19/11, 19/17, 19/20, 19/23, 19/25, 19/27, 19/29, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/12, 20/13, 20/14, 20/15, 20/17, 21/1, 21/2, 21/4, 21/5, 21/7, 21/8, 21/10, 21/11, 22, 25, 26/1, 26/2, 27, 28/1, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 45, 46, 47/1, 47/3, 47/4, 48/2, 48/3, 48/4, 49, 50, 53/2, 54/1, 54/2, 55/2, 55/3, 55/4, 56, 57, 58, 60, 62, 64/2, 64/3, 64/4, 65, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 72/1, 72/2, 73/1, 73/3, 73/5, 73/7, 73/8, 73/9, 73/10, 73/11, 74/1, 74/3, 74/4, 77, 78/1, 78/2, 80, 82, 84, 98/1, 98/2, 103, 104, 124, 128, 129/1, 129/2, 129/3, 130, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 139/1, 139/2, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149, 151, 153, 154/4, 154/5, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 193, 194, 195, 196, 197/1, 197/2, 198, 199/1, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208/1, 208/2, 208/3, 209/1, 209/2, 210, 211, 212/1, 212/2, 213/1, 218/1, 219, 220, 221/1, 221/3, 221/4, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 230, 233, 234, 235, 244, 245, 253, 254, 257, 258, 261, 262, 265, 266, 269, 270, 275, 276, 277/1, 281/1, 281/2, 281/3, 282, 283, 284, 287, 288/1, 288/2, 291, 292/1, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349/1, 349/2, 349/3, 350, 351, 352, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 354, 355/1, 355/2, 357/2, 357/3, 357/4, 357/5, 358, 359, 360/1, 360/2, 360/3, 361, 362/1, 362/2, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373/1, 373/2, 374/1, 374/2, 375/1, 375/2, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396/1, 396/2, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407/1, 407/2, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 449/3, 449/4, 449/5, 450, 451, 463, 464/1, 464/2, 465, 468/1, 468/2, 468/3, 469/1, 469/2, 470, 471, 472, 473, 474, 475/1, 475/2, 476, 477/1, 477/2, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487/1, 487/2, 488/1, 488/2, 489/1, 489/2, 490/1, 490/2, 491, 492, 493, 494, 495, 496/1, 496/2, 497, 498, 499, 503, 504, 505/1, 506/3, 506/4, 508, 509/1, 509/2, 511, 515, 518/4, 537, 541, 570/3, 584, 585, 587/1, 587/2, 589, 590, 591, 592, 593, 595, 596, 598, 599, 600, 603, 604, 607, 608/4, 608/5, 608/6, 608/7, 608/8, 608/9, 608/10, 608/11, 608/12, 608/13, 608/14, 608/15, 608/16, 608/17, 608/18, 608/19, 608/20, 608/21, 608/22, 608/23, 608/24, 608/25, 608/26, 608/27, 608/28, 608/29, 608/30, 608/31, 608/32, 608/33, 608/34, 608/35, 608/36, 608/37, 608/38, 608/39, 608/40, 608/41, 608/42, 610/1, 610/2, 611, 612/1, 612/2, 613, 614, 615, 616, 617, 622, 623, 640, 641, 644, 645, 646/1, 646/2, 646/3, 647/1, 647/2, 648/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 650/6, 650/8, 651, 654/1, 659, 670, 742, 743, 744, 745/1, 745/2, 745/4, 745/6, 745/7, 745/8, 762, 767/2, 768/2, 768/3, 768/4, 768/5, 768/6, 768/7, 769, 770/1, 770/2, 770/3, 770/4, 770/5, 775, 778/1, 778/2, 778/3 w miejscowości Terka, w gminie Solina oraz działki nr ewid. 12/5, 12/7 i 12/8 w miejscowości Polanki, w gminie Solina

III. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024, poz. 725 z późn.zm.) na realizację przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie. Na podstawie art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia niniejszej decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Wymagania dotyczące projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji **przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę**:

- a) projekt zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej lub przyłączy, lub kolizji projektowanej inwestycji z takimi urządzeniami, należy uzgadniać zgodnie z wydanymi dla nich warunkami technicznymi;
- b) na wykonanie robót na terenie nie będącym własnością Inwestora zobowiązany jest on uzyskać prawo do dysponowania terenem na cele budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- c) projekt budowlany inwestycji należy opracować zgodnie z wymaganiami art. 5 ustawy Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami dotyczącymi projektowania sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

3. Wymagania i warunki kształtowania ład przestrzennego:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej zostanie wykonana w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym. Rurociągi grawitacyjne PVC dn: od 160 do 315, ciśnieniowy PE100 dn: od 63 do 160. Łączna długość projektowanej sieci wyniesie ok 5500 m.
- a) sieć należy prowadzić wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w pobliżu granic nieruchomości oraz w kierunkach równoległym i prostopadłym do ich granic (lub w sposób nieodbiegający znacząco do takiego przebiegu) w celu ograniczenia do minimum uciążliwości w zagospodarowaniu terenów, spowodowanych przebiegiem sieci.
- b) projekt inwestycji powinien spełniać wymogi określone w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz innych obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych oraz odpowiednich do zakresu inwestycji przepisach branżowych i polskich normach

4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- a) inwestycja realizowana będzie na terenie części działek nr ewid.: na części działek nr ewid: 3, 19/7, 19/10, 19/11, 19/17, 19/20, 19/23, 19/25, 19/27, 19/29, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/12, 20/13, 20/14, 20/15, 20/17, 21/1, 21/2, 21/4, 21/5, 21/7, 21/8, 21/10, 21/11, 22, 25, 26/1, 26/2, 27, 28/1, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 45, 46, 47/1, 47/3, 47/4, 48/2, 48/3, 48/4, 49, 50, 53/2, 54/1, 54/2, 55/2, 55/3, 55/4, 56, 57, 58, 60, 62, 64/2, 64/3, 64/4, 65, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 72/1, 72/2, 73/1, 73/3, 73/5, 73/7, 73/8, 73/9, 73/10, 73/11, 74/1, 74/3, 74/4, 77, 78/1, 78/2, 80, 82, 84, 98/1, 98/2, 103, 104, 124, 128, 129/1, 129/2, 129/3, 130, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 139/1, 139/2, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149, 151, 153, 154/4, 154/5, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 193, 194, 195, 196, 197/1, 197/2, 198, 199/1, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208/1, 208/2, 208/3, 209/1, 209/2, 210, 211, 212/1, 212/2, 213/1, 218/1, 219, 220, 221/1, 221/3, 221/4, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 230, 233, 234, 235, 244, 245, 253, 254, 257, 258, 261, 262, 265, 266, 269, 270, 275, 276, 277/1, 281/1, 281/2, 281/3, 282, 283, 284, 287, 288/1, 288/2, 291, 292/1, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349/1, 349/2, 349/3, 350, 351, 352, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 354, 355/1, 355/2, 357/2, 357/3, 357/4, 357/5, 358, 359, 360/1, 360/2, 360/3, 361, 362/1, 362/2, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373/1, 373/2, 374/1, 374/2, 375/1, 375/2, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396/1, 396/2, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407/1, 407/2, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 449/3, 449/4, 449/5, 450, 451, 463, 464/1, 464/2, 465, 468/1, 468/2, 468/3, 469/1, 469/2, 470, 471, 472, 473, 474, 475/1, 475/2, 476, 477/1, 477/2, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487/1, 487/2, 488/1, 488/2, 489/1, 489/2, 490/1, 490/2, 491, 492, 493, 494, 495, 496/1, 496/2, 497, 498, 499, 503, 504, 505/1, 506/3, 506/4, 508, 509/1, 509/2, 511, 515, 518/4, 537, 541, 570/3, 584, 585, 587/1, 587/2, 589, 590, 591, 592, 593, 595, 596, 598, 599, 600, 603, 604, 607, 608/4, 608/5, 608/6, 608/7, 608/8, 608/9, 608/10, 608/11, 608/12, 608/13, 608/14, 608/15, 608/16, 608/17, 608/18, 608/19, 608/20, 608/21, 608/22, 608/23, 608/24, 608/25, 608/26, 608/27, 608/28, 608/29, 608/30, 608/31, 608/32, 608/33, 608/34, 608/35, 608/36, 608/37, 608/38, 608/39, 608/40, 608/41, 608/42, 610/1, 610/2, 611, 612/1, 612/2, 613, 614, 615, 616, 617, 622, 623, 640, 641, 644, 645, 646/1, 646/2, 646/3, 647/1, 647/2, 648/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 650/6, 650/8, 651, 654/1, 659, 670, 742, 743, 744, 745/1, 745/2, 745/4, 745/6, 745/7, 745/8, 762, 767/2, 768/2, 768/3, 768/4, 768/5, 768/6, 768/7, 769, 770/1, 770/2, 770/3, 770/4, 770/5, 775, 778/1, 778/2, 778/3 w miejscowości Terka, w gminie Solina oraz działki nr ewid. 12/5, 12/7 i 12/8 w miejscowości Polanki, w gminie Solina na których znajdują się grunty B, Bi, Bp, Br-ŁIII, Br-PsIII, Br-PsIV, Br-PsV, dr, Ls, Lzr-ŁIV, Lzr-ŁV, Lzr-PsIV, Lzr-PsV, Lzr-PsVI, ŁIII, ŁIV, ŁV, ŁVI, N, PsIII, PsIV, PsV, PsVI, RIIIb,

RIVa, RIVb, RV, RVI, Wp, Wsr-ŁIII, Wsr-ŁV, Wsr-PsVI. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r. poz. 82) grunty klasy III wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania takiej zgody ze względu na rodzaj inwestycji (obiekt infrastruktury technicznej) i jej zakres (sieć podziemna). Projektowana inwestycja w postaci podziemnej infrastruktury technicznej ze względu na to, że nie zmienia przeznaczenia terenu, a po jej realizacji grunty pozostają w takim użytkowaniu jak przed jej realizacją, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

- b) inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z z 2024 r., poz. 1112.) nie wymagała przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.
- c) teren inwestycji leży częściowo na terenie Parku Krajobrazowego Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić zapisy Uchwały nr XLVIII/991/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego oraz ustalenia Planu Ochrony dla Parku Krajobrazowego Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2004 r. Nr 70, poz 766):
Realizacja inwestycji nie naruszy ww. zakazów – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- d) Teren inwestycji częściowo leży w obszarze Natura 2000: Bieszczady PLC180001 – realizacja inwestycji (ze względu na jej zakres) nie wpłynie negatywnie na gatunki i siedliska będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000, jak również nie wpłynie negatywnie na integralność i spójność całej sieci Natura 2000.
- e) Teren inwestycji znajduje się w otulinie Bieszczadzkiego Parku Narodowego;
- f) W granicach terenu objętego decyzją zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne Terka 2 AZP 119-80/18 (punkt osadniczy);

Prace ziemne związane z planowaną inwestycją należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym z uzgodnieniem znak K-IRN.5151.68.2024.AOK z dnia 03.06.2024r., w przypadku odkrycia i nawarstwień archeologicznych zostanie przekształcony w ratownicze badania wykopaliskowe. Badania archeologiczne mogą być wykonywane przez osobę uprawnioną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81).

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

Inwestycje należy realizować w uzgodnieniu i na warunkach dysponentów istniejących sieci przebiegających przez teren inwestycji w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami.

7. Obsługa w zakresie komunikacji – dojazd do urządzeń istniejącej zjazdami i ciągami komunikacji ogólnej.

Zgodnie z Postanowieniem Powiatowego Zarządu Dróg, znak PZD.4532.2.2024 z dnia 23.05.2024r., przebieg kanalizacji sanitarnej należy usytuować zgodnie z załącznikiem graficzny określającym trasę planowanej sieci kanalizacji sanitarnej pod warunkami:

- a) Nie zezwala się na lokalizację kanalizacyjnej wzdłuż drogi powiatowej na skarpie i rowie przydrożnym oraz jezdni i poboczu drogi powiatowej.
- b) Roboty budowlane wykonać metodą podwiertu sterowanego nie mogą naruszyć nawierzchni jezdni i pobocza. Komory przewiertowe należy lokalizować poza pasem drogowym. Przyłącz umieścić w rurze ochronnej.
- c) Lokalizacja sieci kanalizacyjnej nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi i pobocza oraz naruszać istniejących urządzeń odwadniających drogę.
- d) Za umieszczone w pasie drogowym nowe urządzenia ich właściciel zobowiązany będzie dokonywać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

- e) Za zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót Wykonawca robót zobowiązany będzie dokonać opłat za każdy dzień zajęcia pasa drogowego
- f) Za zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót Wykonawca robót zobowiązany będzie dokonać opłat za każdy dzień zajęcia pasa drogowego
- g) Utrzymanie obiektów i urządzeń należy do ich posiadaczy.
- h) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi powiatowej wymagać będzie przełożenia urządzenia lub obiektu koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – warunki ochrony przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, en. elektrycznej i ciepłej oraz ze śr. łączności, pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – inwestycję należy projektować w sposób zapewniający w/w wymagania;
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – inwestycję należy projektować zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi i Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed w/w zagrożeniami.

9. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: według dostępnych materiałów PGNiG teren inwestycji nie leży w terenie górniczym.

10. Ochrona obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: według dostępnych materiałów (ISOK) część teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w obszarze, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %, (czyli raz na 100 lat) oraz w obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %, (czyli raz na 10 lat).

Zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie znak R.RPP.611.343.2024.NC z dnia 19 czerwca 2024r. uzgodnienie projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zostało pod następującymi warunki dla ochrony przed powodzią:

- prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego,
- po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Przemysłu znak RP.ZPU.521.1246.2024 z dnia 23 maja 2024r. oraz pismem znak RP.ZPU.521.1246.2024 z dnia 26 czerwca 2024r. wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy min 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Solinka (działka nr ewid. 3, obr. Terka, gm. Solina). Jednakże, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, usytuowanie sieci kanalizacji sanitarnej w odległości mniejszej niż 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej koryta cieku naturalnego może nastąpić wyłącznie za zgodą i pod warunkami administratora wód. Ponadto, Inwestor zobowiązany będzie do uzgodnienia trasy sieci kanalizacji sanitarnej z Nadzorem Wodnym w Lesku przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenie wodnoprawne.

11. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych –

- a) zgodnie z Państwowym Instytutem Geologicznym teren inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem mas ziemnych,
- b) teren inwestycji leży poza granicami udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
- c) inwestycja leży w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych o napięciu 220kV i większym. W związku z powyższym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy wystąpiono o opinię do operatorów sieci przesyłowej systemu gazowego i elektroenergetycznego zgodnie z art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130).

12. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- a) Teren inwestycji obejmuje obszar wydzielony z części działek o nr ewid.: 3, 19/7, 19/10, 19/11, 19/17, 19/20, 19/23, 19/25, 19/27, 19/29, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/12,

20/13, 20/14, 20/15, 20/17, 21/1, 21/2, 21/4, 21/5, 21/7, 21/8, 21/10, 21/11, 22, 25, 26/1, 26/2, 27, 28/1, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 45, 46, 47/1, 47/3, 47/4, 48/2, 48/3, 48/4, 49, 50, 53/2, 54/1, 54/2, 55/2, 55/3, 55/4, 56, 57, 58, 60, 62, 64/2, 64/3, 64/4, 65, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 72/1, 72/2, 73/1, 73/3, 73/5, 73/7, 73/8, 73/9, 73/10, 73/11, 74/1, 74/3, 74/4, 77, 78/1, 78/2, 80, 82, 84, 98/1, 98/2, 103, 104, 124, 128, 129/1, 129/2, 129/3, 130, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 139/1, 139/2, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149, 151, 153, 154/4, 154/5, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 193, 194, 195, 196, 197/1, 197/2, 198, 199/1, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208/1, 208/2, 208/3, 209/1, 209/2, 210, 211, 212/1, 212/2, 213/1, 218/1, 219, 220, 221/1, 221/3, 221/4, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 230, 233, 234, 235, 244, 245, 253, 254, 257, 258, 261, 262, 265, 266, 269, 270, 275, 276, 277/1, 281/1, 281/2, 281/3, 282, 283, 284, 287, 288/1, 288/2, 291, 292/1, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349/1, 349/2, 349/3, 350, 351, 352, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 354, 355/1, 355/2, 357/2, 357/3, 357/4, 357/5, 358, 359, 360/1, 360/2, 360/3, 361, 362/1, 362/2, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373/1, 373/2, 374/1, 374/2, 375/1, 375/2, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396/1, 396/2, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407/1, 407/2, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 449/3, 449/4, 449/5, 450, 451, 463, 464/1, 464/2, 465, 468/1, 468/2, 468/3, 469/1, 469/2, 470, 471, 472, 473, 474, 475/1, 475/2, 476, 477/1, 477/2, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487/1, 487/2, 488/1, 488/2, 489/1, 489/2, 490/1, 490/2, 491, 492, 493, 494, 495, 496/1, 496/2, 497, 498, 499, 503, 504, 505/1, 506/3, 506/4, 508, 509/1, 509/2, 511, 515, 518/4, 537, 541, 570/3, 584, 585, 587/1, 587/2, 589, 590, 591, 592, 593, 595, 596, 598, 599, 600, 603, 604, 607, 608/4, 608/5, 608/6, 608/7, 608/8, 608/9, 608/10, 608/11, 608/12, 608/13, 608/14, 608/15, 608/16, 608/17, 608/18, 608/19, 608/20, 608/21, 608/22, 608/23, 608/24, 608/25, 608/26, 608/27, 608/28, 608/29, 608/30, 608/31, 608/32, 608/33, 608/34, 608/35, 608/36, 608/37, 608/38, 608/39, 608/40, 608/41, 608/42, 610/1, 610/2, 611, 612/1, 612/2, 613, 614, 615, 616, 617, 622, 623, 640, 641, 644, 645, 646/1, 646/2, 646/3, 647/1, 647/2, 648/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 650/6, 650/8, 651, 654/1, 659, 670, 742, 743, 744, 745/1, 745/2, 745/4, 745/6, 745/7, 745/8, 762, 767/2, 768/2, 768/3, 768/4, 768/5, 768/6, 768/7, 769, 770/1, 770/2, 770/3, 770/4, 770/5, 775, 778/1, 778/2, 778/3 w miejscowości Terka, w gminie Solina oraz działki nr ewid. 12/5, 12/7 i 12/8 w miejscowości Polanki, w gminie Solina

b) Linie rozgraniczające teren inwestycji wskazano na załączniku graficznym nr 1

Uzasadnienie

Gmina Solina w dniu 13.03.2024r. złożyła wniosek do Wójta Gminy Solina o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej na części działek nr ewid: 3, 19/7, 19/10, 19/11, 19/17, 19/20, 19/23, 19/25, 19/27, 19/29, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/12, 20/13, 20/14, 20/15, 20/17, 21/1, 21/2, 21/4, 21/5, 21/7, 21/8, 21/10, 21/11, 22, 25, 26/1, 26/2, 27, 28/1, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 45, 46, 47/1, 47/3, 47/4, 48/2, 48/3, 48/4, 49, 50, 53/2, 54/1, 54/2, 55/2, 55/3, 55/4, 56, 57, 58, 60, 62, 64/2, 64/3, 64/4, 65, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 72/1, 72/2, 73/1, 73/3, 73/5, 73/7, 73/8, 73/9, 73/10, 73/11, 74/1, 74/3, 74/4, 77, 78/1, 78/2, 80, 82, 84, 98/1, 98/2, 103, 104, 124, 128, 129/1, 129/2, 129/3, 130, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 139/1, 139/2, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149, 151, 153, 154/4, 154/5, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 193, 194, 195, 196, 197/1, 197/2, 198, 199/1, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208/1, 208/2, 208/3, 209/1, 209/2, 210, 211, 212/1, 212/2, 213/1, 218/1, 219, 220, 221/1, 221/3, 221/4, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 230, 233, 234, 235, 244, 245, 253, 254, 257, 258, 261, 262, 265, 266, 269, 270, 275, 276, 277/1, 281/1, 281/2, 281/3, 282, 283, 284, 287, 288/1, 288/2, 291, 292/1, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349/1, 349/2, 349/3, 350, 351, 352, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 354, 355/1, 355/2, 357/2, 357/3, 357/4, 357/5, 358, 359, 360/1, 360/2, 360/3, 361, 362/1, 362/2, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373/1, 373/2, 374/1, 374/2, 375/1, 375/2, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396/1, 396/2, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407/1, 407/2, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 449/3, 449/4, 449/5, 450, 451, 463, 464/1, 464/2, 465, 468/1, 468/2, 468/3, 469/1, 469/2, 470, 471, 472, 473, 474, 475/1, 475/2, 476, 477/1, 477/2, 478, 479, 480, 481, 482, 483,

484, 485, 486, 487/1, 487/2, 488/1, 488/2, 489/1, 489/2, 490/1, 490/2, 491, 492, 493, 494, 495, 496/1, 496/2, 497, 498, 499, 503, 504, 505/1, 506/3, 506/4, 508, 509/1, 509/2, 511, 515, 518/4, 537, 541, 570/3, 584, 585, 587/1, 587/2, 589, 590, 591, 592, 593, 595, 596, 598, 599, 600, 603, 604, 607, 608/4, 608/5, 608/6, 608/7, 608/8, 608/9, 608/10, 608/11, 608/12, 608/13, 608/14, 608/15, 608/16, 608/17, 608/18, 608/19, 608/20, 608/21, 608/22, 608/23, 608/24, 608/25, 608/26, 608/27, 608/28, 608/29, 608/30, 608/31, 608/32, 608/33, 608/34, 608/35, 608/36, 608/37, 608/38, 608/39, 608/40, 608/41, 608/42, 610/1, 610/2, 611, 612/1, 612/2, 613, 614, 615, 616, 617, 622, 623, 640, 641, 644, 645, 646/1, 646/2, 646/3, 647/1, 647/2, 648/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 650/6, 650/8, 651, 654/1, 659, 670, 742, 743, 744, 745/1, 745/2, 745/4, 745/6, 745/7, 745/8, 762, 767/2, 768/2, 768/3, 768/4, 768/5, 768/6, 768/7, 769, 770/1, 770/2, 770/3, 770/4, 770/5, 775, 778/1, 778/2, 778/3 w miejscowości Terka oraz działki nr ewid. 12/5, 12/7 i 12/8 w miejscowości Polanki, w gminie Solina w gminie Solina Do wniosku dołączono komplet wymaganych dokumentów.

Po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdza się, że: inwestycja określona we wniosku jest inwestycją celu publicznego, gdyż dotyczy budowy sieci gazowej średniego ciśnienia a tym samym obejmuje działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim), stanowiącym realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

- a) teren wskazany we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdyż dla tego terenu gmina nie przystąpiła ani do opracowania nowego, ani do zmiany wcześniej obowiązującego planu miejscowego. W przypadku braku planu miejscowego inwestycja polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, w myśl art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga ustalenia warunków zabudowy. Ustalenie to, zgodnie z art. 4, ust. 2, pkt 2 ustawy, w przypadku braku planu, następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
- b) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż ani jej rodzaj, ani zakres nie spełniają kryteriów kwalifikacji określonych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- c) inwestycja realizowana będzie na terenie części działek nr ewid. na części działek nr ewid: 3, 19/7, 19/10, 19/11, 19/17, 19/20, 19/23, 19/25, 19/27, 19/29, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/12, 20/13, 20/14, 20/15, 20/17, 21/1, 21/2, 21/4, 21/5, 21/7, 21/8, 21/10, 21/11, 22, 25, 26/1, 26/2, 27, 28/1, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 45, 46, 47/1, 47/3, 47/4, 48/2, 48/3, 48/4, 49, 50, 53/2, 54/1, 54/2, 55/2, 55/3, 55/4, 56, 57, 58, 60, 62, 64/2, 64/3, 64/4, 65, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 72/1, 72/2, 73/1, 73/3, 73/5, 73/7, 73/8, 73/9, 73/10, 73/11, 74/1, 74/3, 74/4, 77, 78/1, 78/2, 80, 82, 84, 98/1, 98/2, 103, 104, 124, 128, 129/1, 129/2, 129/3, 130, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 139/1, 139/2, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149, 151, 153, 154/4, 154/5, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 193, 194, 195, 196, 197/1, 197/2, 198, 199/1, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208/1, 208/2, 208/3, 209/1, 209/2, 210, 211, 212/1, 212/2, 213/1, 218/1, 219, 220, 221/1, 221/3, 221/4, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 230, 233, 234, 235, 244, 245, 253, 254, 257, 258, 261, 262, 265, 266, 269, 270, 275, 276, 277/1, 281/1, 281/2, 281/3, 282, 283, 284, 287, 288/1, 288/2, 291, 292/1, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349/1, 349/2, 349/3, 350, 351, 352, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 354, 355/1, 355/2, 357/2, 357/3, 357/4, 357/5, 358, 359, 360/1, 360/2, 360/3, 361, 362/1, 362/2, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373/1, 373/2, 374/1, 374/2, 375/1, 375/2, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396/1, 396/2, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407/1, 407/2, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 449/3, 449/4, 449/5, 450, 451, 463, 464/1, 464/2, 465, 468/1, 468/2, 468/3, 469/1, 469/2, 470, 471, 472, 473, 474, 475/1, 475/2, 476, 477/1, 477/2, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487/1, 487/2, 488/1, 488/2, 489/1, 489/2, 490/1, 490/2, 491, 492, 493, 494, 495, 496/1, 496/2, 497, 498, 499, 503, 504, 505/1, 506/3, 506/4, 508, 509/1, 509/2, 511, 515, 518/4, 537, 541, 570/3, 584, 585, 587/1, 587/2, 589, 590, 591, 592, 593, 595, 596, 598, 599, 600, 603, 604, 607, 608/4, 608/5, 608/6, 608/7, 608/8, 608/9, 608/10, 608/11, 608/12, 608/13, 608/14, 608/15, 608/16, 608/17, 608/18, 608/19, 608/20, 608/21, 608/22, 608/23, 608/24, 608/25, 608/26, 608/27, 608/28, 608/29, 608/30, 608/31, 608/32, 608/33, 608/34, 608/35, 608/36, 608/37, 608/38, 608/39, 608/40, 608/41, 608/42, 610/1, 610/2, 611, 612/1, 612/2,

- 613, 614, 615, 616, 617, 622, 623, 640, 641, 644, 645, 646/1, 646/2, 646/3, 647/1, 647/2, 648/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 650/6, 650/8, 651, 654/1, 659, 670, 742, 743, 744, 745/1, 745/2, 745/4, 745/6, 745/7, 745/8, 762, 767/2, 768/2, 768/3, 768/4, 768/5, 768/6, 768/7, 769, 770/1, 770/2, 770/3, 770/4, 770/5, 775, 778/1, 778/2, 778/3 w miejscowości Terka, w gminie Solina oraz działki nr ewid. 12/5, 12/7 i 12/8 w miejscowości Polanki, w gminie Solina na których znajdują się B, Bi, Bp, Br-ŁIII, Br-PsIII, Br-PsIV, Br-PsV, dr, Ls, Lzr-ŁIV, Lzr-ŁV, Lzr-PsIV, Lzr-PsV, Lzr-PsVI, ŁIII, ŁIV, ŁV, ŁVI, N, PsIII, PsIV, PsV, PsVI, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, Wp, Wsr-ŁIII, Wsr-ŁV, Wsr-PsVI. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2023r. poz. 82) grunty klasy III wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania takiej zgody ze względu na rodzaj inwestycji (obiekt infrastruktury technicznej) i jej zakres (sieć podziemna). Projektowana inwestycja w postaci podziemnej infrastruktury technicznej ze względu na to, że nie zmienia przeznaczenia terenu, a po jej realizacji grunty pozostają w takim użytkowaniu jak przed jej realizacją, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- d) inwestycja położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić zapisy Uchwały NR XLVIII/991/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego oraz ustalenia Planu Ochrony dla Parku Krajobrazowego Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2004 r. Nr 70, poz 766):
 - e) Teren inwestycji częściowo leży w obszarze Natura 2000: Bieszczady PLC180001 – realizacja inwestycji (ze względu na jej zakres) nie wpłynie negatywnie na gatunki i siedliska będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000, jak również nie wpłynie negatywnie na integralność i spójność całej sieci Natura 2000.
 - f) Inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z z 2024 r., poz. 1112) nie wymagała przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.
 - g) W granicach terenu objętego decyzją zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne: Terka AZP 119-80/18 (punkt osadniczy); Prace ziemne związane z planowaną inwestycją należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym, w przypadku odkrycia i nawarstwień archeologicznych zostanie przekształcony w ratownicze badania wykopaliskowe. Badania archeologiczne mogą być wykonywane przez osobę uprawnioną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81).
 - h) inwestycja położona jest poza terenami górnymi oraz poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;
 - i) część teren objętego inwestycją zlokalizowana jest w obszarze, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %, (czyli raz na 100 lat) oraz w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %, (czyli raz na 10 lat).
 - j) teren inwestycji leży poza granicami udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

Projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami stosownie do przepisów określonych w art. 53 ust. 4 pkt 2, 2a, 5 lit a, 6, 7, 8, 9 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. Projekt decyzji wymagał uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, określonymi w art. 53, ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z przepisem art. 53, ust. 4, pkt 10a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji nie wymaga uzgodnień z Wojewodą Podkarpackim, Marszałkiem Województwa Podkarpackiego oraz Starostą Leskim w zakresie zadań rządowych albo

samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3) cytowanej ustawy, gdyż inwestycja położona jest poza granicą terenów, przeznaczonych na te cele w planie miejscowym gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami).

Przywołanie przepisu art. 51, ust. 1, pkt 1 i 2 w/w ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wójta Gminy Solina, jako organu prowadzącego postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, natomiast art. 54 tejże ustawy określa zakres rzeczowy tej decyzji.

W decyzji uwzględniono przepisy Rozporządzenia Min. Infrastruktury z 26. 08. 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz.1589). Ze względu na fakt, iż inwestycja nie ingeruje w istotny sposób w istniejący stan zagospodarowania terenu i nie oddziałuje w sposób znaczący w krajobrazie, w treści decyzji nie wprowadzono zakazów, o których mowa w w/w Rozporządzeniu, a jedynie wskazano zalecenia odnośnie przebiegu trasy sieci.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Nie uzależniono wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 60, ust. 4 ustawy dnia 27marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawnione na podstawie art. 5 pkt 5 ww. ustawy, wyniki analiz zostały opracowane przez Annę Hawaj wpisaną na listę członków Stowarzyszenia Urbaniści Polscy nr KR-87 oraz Alicję Janiczek wpisaną na listę członków Stowarzyszenia Urbaniści Polscy nr KR-88.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 za pośrednictwem Wójta Gminy Solina, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
4. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie ma możliwości wycofania złożonego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

Załączniki nr 1– stanowiący integralną część niniejszej decyzji wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Gmina Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk
2. Strony postępowania (wykaz w aktach sprawy)
3. aa

Jednostki uzgadniające projekt decyzji:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Krośnie- w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków. (art. 53 ust. 4 pkt. 2) – Postanowienie znak K-IRN.5151.68.2024.AOK z dnia 03.06.2024r.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny- pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (art.53 ust. 4 pkt 2a) – uzgodnienie uważa się za dokonane – organ uzgadniający nie zajął stanowiska w ustawowym terminie tj. 2-óch tygodni.
3. Marszałek Województwa Podkarpackiego, Geolog Wojewódzki – w odniesieniu do wód podziemnych (art. 53 ust. 4 pkt. 5 lit.a) – uzgodnienie uważa się za dokonane – organ uzgadniający nie zajął stanowiska w ustawowym terminie tj. 2-óch tygodni.
4. Starostwo Powiatowe w Lesku - w odniesieniu do gruntów (art. 53 ust. 4 pkt. 6) – uzgodnienie uważa się za dokonane – organ uzgadniający nie zajął stanowiska w ustawowym terminie tj. 2-óch tygodni.
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne - Zarząd Zlewni w Przemysłu - w odniesieniu do melioracji wodnych oraz w odniesieniu do obszarów zagrożenia powodzią (art. 53 ust. 4 pkt. 6 oraz pkt 11 lit.b) Pisma znak RP.ZPU.521.1246.2024 z dnia 23.05.2024 oraz Pismo z dnia 26.06.2024r.
6. Dyrektor Bieszczadzkiego Parku Narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w otulinie parku (art. 53 ust. 4 pkt. 7) – uzgodnienie uważa się za dokonane – organ uzgadniający nie zajął stanowiska w ustawowym terminie tj. 2-óch tygodni.
7. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (art. 53 ust. 4 pkt. 8) - uzgodnienie uważa się za dokonane – organ uzgadniający nie zajął stanowiska w ustawowym terminie tj. 21 dni.
8. Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów (53 ust. 4 pkt 11) – Decyzja znak R.RPP.611.343.2023.NC, z dnia 19.06.2023r.
9. Powiatowy Zarząd Dróg z/s w Baligrodzie (art. 53 ust. 4 pkt. 9) - w odniesieniu do dróg – Postanowienie znak PZD.4532.2.2024 z dnia 23.05.2024r.

Jednostki opiniujące projekt decyzji:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (art. 53, ust. 5e) – opiniowanie uważa się za dokonane – organ opiniujący nie zajął stanowiska w ustawowym terminie tj. 2-óch tygodni.