

**UCHWAŁA NR VI/38/24
RADY GMINY SOLINA
z dnia 26 lipca 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Solina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 609 z późn. zm.) art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 997 z późn.zm.)

Rada Gminy Solina uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Solina.

§ 2

Plan ogólny Gminy Solina sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Solina z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

mgr Paweł Rudziński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) Rada Gminy Solina podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Solina. Plan ogólny sporządzany jest w granicach administracyjnych gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r. W związku z nowymi przepisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc 1 stycznia 2026 r.

W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie będzie możliwe.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy. Ustalenia planu ogólnego w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024 poz. 609 z późn. zm.) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Solina.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Paweł Rudziński