



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOLINA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 2 do Uchwały nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018 r.

skala 1 : 10 000



OZNACZENIA

AKTUALNE ZAINWESTOWANIE TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / mieszkaniowo - usługowej - MNU
- tereny zabudowy zagrodowej / zagrodowej z usługami - RMU
- tereny zabudowy przemysłowej - P
- tereny zabudowy przemysłowo - usługowej - PU
- tereny usług komercyjnych - U
- tereny usług publicznych - UP
- tereny usług sanatoryjnych - UZ
- tereny usług turystycznych - UT
- tereny usług sportu i rekreacji - US
- tereny oświaty - ZC
- tereny infrastruktury technicznej - I
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi nieklasyfikowane
- tereny parkingów - KU
- przystanie żeglarskie
- porty jachtowe
- przystanie statków spacerowych
- tereny zamknięte - TZ

TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA WEDŁUG OBOWIAZUJĄCEGO STUDIUM

- VI obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami, rzemieślniczym, itp. dopuszczalnym w danej strefie ochrony)
- VII obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa (z usługami i rzemieślniczym dopuszczalnym w danej strefie ochrony) i rewalidacji
- VIII obszary istniejącej zabudowy wymagające przekształceń i rewalidacji
- IX obszary potencjalnego rozwoju usług turystyki i wypoczynku po roku 2010
- X obszary potencjalnego rozwoju usług turystyki i wypoczynku do uruchomienia po wybudowaniu drogi lub zorganizowaniu innych form komercyjnej, zapewnieniu właściwych rozwiązań gospodarki wodno - ściekowej i zasilenia energetycznego
- XI obszary potencjalnego rozwoju form i usług lecznictwa uzdrowiskowego
- XII obszary produkcyjno - techniczne (formy dopuszczalne w danej strefie ochrony z możliwościami dalszego rozwoju)

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

- wydane decyzje o pozwoleniu na budowę w latach 2008 - 2012
- wydane decyzje o pozwoleniu na budowę w latach 2013 - 2016

STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- lasy według ewidencji gruntów
- lasy według ortofotomapy
- zadziwienia według ewidencji gruntów
- wody powierzchniowe
- wody powierzchniowe według ewidencji gruntów
- użytki rolne
- tereny gleb organicznych
- źródła
- granica GZWP
- granica parku krajobrazowego
- granica obszaru chronionego krajobrazu
- rezerwat przyrody
- projektowane rezerwat przyrody
- obszary Natura 2000 OSO
- obszary Natura 2000 SOO
- obszary występowania chronionych siedlak przyrodniczych (wg RDOŚ, stan na marzec 2017r.)
- Bieszczadzki korytarz ekologiczny ECOMET - PL - 38m
- węzłowy obszar bieszczadzki ECOMET - PL - 45m
- pomniki przyrody nieożywionej
- pomniki przyrody ożywionej
- geostanowiska
- granica otuliny Bieszczadzkiego PN
- siedliska roślin cenne przyrodniczo
- siedliska zwierząt cenne przyrodniczo
- korytarze lokalne
- korytarze ponadlokalne
- korytarze migracyjne karpackiej fauny puszczańskiej (orientacyjny zasięg korytarzy)

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- ostwiska
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (C10%) wg map zagrożenia powodziowego KZGW
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (C1%) wg map zagrożenia powodziowego KZGW
- obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q0,2%) wg map zagrożenia powodziowego KZGW
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q 1%) wg studium ochrony przeciwpowodziowej (RZGW w Krakowie, 2010)
- strefa 100 m od zbiorników wód
- strefa ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych od zbiorników wodnych (150 m)
- strefa ochronna zbiorników "bezpieczeństwa" (50 m)
- strefa bezpieczeństwa zapory
- maksymalny i normalny poziom piętrzenia wody
- zlikwidowane odwierty ryzyka nawalnego wraz ze strefą ochronną (5m)
- odwierty wód leczniczych
- strefy sanitarne od oświaty (50 m i 150 m)
- obszary górnicze
- tereny górnicze
- tereny i obszary górnicze

