

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SOLINA
z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany nr 3/2022 „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO UZDROWISKO POLAŃCZYK” - ETAP I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr LX/598/22 Rady Gminy Solina z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 3/2022 „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego UZDROWISKO POLAŃCZYK” z późn. zm. po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018 r. z późn. zm., Rada Gminy Solina uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę nr 3/2022 „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego UZDROWISKO POLAŃCZYK” – ETAP I uchwalonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r. z późn. zm. zwaną dalej „zmianą planu”. zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu w skali 1:1000 – stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenów według symboli ustalonych w §2,
 - d) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

Rozdział II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2.

1. W treści uchwały, o której mowa § 1 ust. 1 w prowadzi się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 5 po pkt. 3 dodaje się pkt 3b w brzmieniu:
„3b) W terenach od **2MN-ML-UT do 27MN-ML-UT oraz 1U, 1UT i 2 UT, 1RZ i 2RZ** - dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących, w zależności od potrzeb, o średnicy nie mniejszej niż DN 32;”;
- 2) w § 5 ust. 6 po pkt. 1 dodaje się pkt 1b w brzmieniu:

- „1b) Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w terenach od **2MN-ML-UT do 27 2MN-ML-UT, 1U, 1UT i 2 UT, 1RZ i 2RZ** o średnicy nie mniejszej niż DN 160;”;
- 3) w § 5 ust. 7 w pkt 1 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 1b w brzmieniu:
„1a) Dopuszcza się wykonanie zbiorników retencyjnych w terenach od **2MN-ML-UT do 27 2MN-ML-UT, 1U, 1UT i 2 UT, 1RZ i 2RZ**;”;
- 4) w § 5 ust. 10 po pkt. 3 dodaje się pkt 3b w brzmieniu:
„3b) Rozbudowa sieci gazowej w systemie rozdzielczym, o średnicy nie mniejszej niż DN 32, w terenach od **2MN-ML-UT do 27 2MN-ML-UT, 1U, 1UT i 2 UT, 1RZ i 2RZ**;”;
- 5) w § 6 ust. 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„2. Tereny wód śródlądowych płynących (potoki), oznaczone symbolem 2.WS – pow. 2,38 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;
- 6) w § 6 ust. 3 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„3. Tereny lasów, oznaczone symbolami 1a.ZL - pow. 134,98 ha (lasy glebochronne i wodochronne, uzdrowiskowo – klimatyczne) i 1.ZL - pow. 130,29. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;
- 7) w § 6 ust. 6 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„6. Tereny zieleni, oznaczone symbolem 1.Lz – pow. 19,65 i 1.Lz.1 – pow. 0,0070 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;
- 8) w § 6 ust. 10 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„10. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem 1.ZU – pow. 0,72 ha 0,13, 2.ZU – pow. 0,72 ha, 3.ZU – pow. 2,4 ha 4.ZU – pow. 1,81 ha, 5.ZU – pow. 0,62 ha, 6.ZU – pow. 0,54 ha, 7.ZU – pow. 1,60 ha, 8.ZU – pow. 0,71 ha, 9.ZU – pow. 0,38 ha, 10.ZU – pow. 1,72 ha, 11.ZU – pow. 0,14 ha, 12.ZU – pow. 1,60 ha, 13.ZU – pow. 0,58 ha, 13a.ZU – pow. 0,10 ha, 14.ZU – pow. 1,52 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;
- 9) w § 7 ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„1. Tereny rolne, oznaczone symbolem 1.R – 104,3 Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;
- 10) w § 7 ust. 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„2. Tereny rolne, oznaczone symbolem 2.R – pow. 135,7513 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;
- 11) w § 9 ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„1. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich oznaczone symbolami: 4.MN/ML/MP – pow. 1,08 ha, 5.MN/ML/MP – pow. 0,15 ha, 6.MN/ML/MP – pow. 1,65 ha, 7.MN/ML/MP – pow. 4,44 ha, 7a.MN/ML/MP – pow. 0,17 ha, 8.MN/ML/MP – pow. 3,87 ha, 9.MN/ML/MP – pow. 3,49 ha, 9a.MN/ML/MP – pow. 0,61 ha, 10.MN/ML/MP – pow. 1,23 ha, 11.MN/ML/MP – pow. 0,99 ha, 12.MN/ML/MP pow. 4,95 ha, 12a.MN/ML/MP – pow. 0,57 ha, 13.MN/ML/MP – pow. 4,98 ha, 13a.MN/ML/MP – pow. 2,14 ha, 13b.MN/ML/MP – pow. 0,58 ha, 14.MN/ML/MP – pow. 6,44 ha, 14a.MN/ML/MP – pow. 0,40 ha, 15.MN/ML/MP – pow. 0,25 ha, 15a.MN/ML/MP – pow. 1,24 ha, 16.MN/ML/MP – pow. 0,15 ha, 17.MN/ML/MP – pow. 3,19 ha, 18.MN/ML/MP – pow. 2,88 ha, 19.MN/ML/MP – pow. 2,26 ha, 20.MN/ML/MP – pow. 7,25 ha, 21.MN/ML/MP – pow. 6,23 ha, 22.MN – pow. 0,19 ha, 22a.MN – pow. 1,03 ha, 23.MN/ML/MP – pow. 5,79 ha, 24.MN/ML/MP – pow. 3,13 ha, 24a.MN/ML/MP – pow. 0,48 ha, 25.MN/ML/MP – pow. 0,22 ha, 26.MN/ML/MP – pow. 0,09 ha, 27.MN/ML/MP – pow. 0,91 ha, 28.MN/ML/MP – pow. 2,57 ha, 29.MN/ML/MP – pow. 0,37 ha, 30.MN/ML/MP – pow. 6,24 ha, 31.MN/ML/MP – pow. 1,60 ha, 32.MN/ML/MP – pow. 0,37 ha, 32a.MN/ML/MP – pow. 0,68 ha, 33.MN/ML/MP – pow. 1,82 ha, 34.MN/ML/MP – pow. 0,23 ha, 35.MN/ML/MP – pow. 0,25 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;
- 12) w § 9 po ust. 3 dodaje się ust. 3a, ust. 3b, 3c, 3d, 3e w brzmieniu:
„3a. 3a. Wyznaczają się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki – oznaczone w części graficznej planu symbolami: 2MN-ML-UT, 3MN-ML-UT, 3MN-ML-UT, 5MN-ML-UT, 6MN-ML-UT,

7MN-ML-UT, 8MN-ML-UT, 9MN-ML-UT, 10MN-ML-UT, 16MN-ML-UT, 17MN-ML-UT, 18MN-ML-UT, 19MN-ML-UT, 20MN-ML-UT, 22MN-ML-UT, 23MN-ML-UT, 24MN-ML-UT, 25MN-ML-UT, 26MN-ML-UT, 27MN-ML-UT, które są położone w strefie ochrony uzdrowiskowej C.

1) Dla wyznaczonych w ust. 3a terenów ustala się:

- a) przeznaczenie uzupełniające: tereny parkingów, tereny komunikacji: drogowej wewnętrznej, pieszej, rowerowej, tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej i naturalnej.
- b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków według oznaczeń w części graficznej planu,
 - maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 40%, dla zabudowy łączącej funkcję mieszkaniową z funkcją usług turystyki i zabudowy usług turystyki : 50%, dla zabudowy usług turystyki i zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej: 30%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 50%, dla zabudowy łączącej funkcję mieszkaniową z funkcją usług turystyki i zabudowy usług turystyki: 45%,
 - maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 10 m, dla budynków usług turystyki oraz łączących funkcje mieszkalne z funkcją usług turystyki: 9 m, dla budynków gospodarczych lub garaży towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 7 m, dla garaży towarzyszących zabudowie łączącej funkcję mieszkaniową z funkcją usług turystyki i zabudowie usług turystyki : 9 m, dla innych niewymienionych wyżej budowli: 7m,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych: od 30° do 45°;
 - dopuszcza się pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu oraz dachy z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;
 - dopuszcza się kolorystykę elewacji budynków w odcieniach neutralnych oraz wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień.

3b. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki – oznaczone w części graficznej planu symbolami: 211MN-ML-UT, 12MN-ML-UT, 13MN-ML-UT, 14MN-ML-UT, 15MN-ML-UT, 21MN-ML-UT, które są położone w strefie ochrony uzdrowiskowej B.

1) Dla wyznaczonych w ust. 3b terenów ustala się:

- a) przeznaczenie uzupełniające: tereny parkingów, tereny komunikacji: drogowej wewnętrznej, pieszej, rowerowej, tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej i naturalnej.
- b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków według oznaczeń w części graficznej planu,
 - maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 40%, dla zabudowy łączącej funkcję mieszkaniową z funkcją usług turystyki i zabudowy usług turystyki : 45%, dla zabudowy usług turystyki i zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej: 30%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 50%,
 - maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 10 m, dla budynków usług turystyki oraz łączących funkcje mieszkalne z funkcją usług turystyki: 9 m,

- dla budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej: 7,5 m, dla budynków gospodarczych lub garaży towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 7 m, dla garaży towarzyszących zabudowie łączącej funkcję mieszkaniową z funkcją usług turystyki i zabudowie usług turystyki :9 m, dla innych niewymienionych wyżej budowli: 7m,
- c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych: od 30° do 45°;
- d) dopuszcza się pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu oraz dachy z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin;
- e) dopuszcza się kolorystykę elewacji budynków w odcieniach neutralnych oraz wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień.

3c. Wyznacza się teren usług – oznaczony w części graficznej planu symbolem **1U**.

- 1) Dla wyznaczonych w ust. 3c terenu ustala się:
- a) przeznaczenie uzupełniające: tereny parkingów, tereny komunikacji: drogowej wewnętrznej, pieszej, rowerowej, tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej i naturalnej.
- b) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług kultu religijnego ;
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków według oznaczeń w części graficznej planu,
 - maksymalna intensywność zabudowy :0,8,
 - minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych:10 m, dla garaży: 7 m, dla innych niewymienionych wyżej budowli: 7m,
- d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych: od 25° do 45°;
- e) dopuszcza się pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu oraz dachy z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin;
- f) dopuszcza się kolorystykę elewacji budynków w odcieniach neutralnych oraz wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień.

3d. Wyznacza się tereny zabudowy usług turystyki – oznaczone w części graficznej planu symbolami **1UT i 2UT**.

- 1) Dla wyznaczonych w ust. 3d terenów ustala się:
- a) przeznaczenie uzupełniające: tereny parkingów, tereny komunikacji: drogowej wewnętrznej, pieszej, rowerowej, tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej i naturalnej.
- b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków według oznaczeń w części graficznej planu,
 - maksymalna intensywność zabudowy :0,8,
 - minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usług turystyki : 10 m, dla garaży: 7 m, dla innych niewymienionych wyżej budowli: 7m,
- g) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych: od 25° do 45°;
- h) dopuszcza się pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu oraz dachy z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin;

- i) dopuszcza się kolorystykę elewacji budynków w odcieniach neutralnych oraz wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień, dopuszcza się szkło, aluminium, stal i beton;

3e. Wyznacza się tereny zabudowy związanej z rolnictwem oznaczony w części graficznej planu symbolami 1RZ i 2RZ.

- 1) Dla wyznaczonych w ust. 3e terenu ustala się:
 - a) przeznaczenie uzupełniające: tereny parkingów, tereny komunikacji: drogowej wewnętrznej, pieszej, rowerowej, tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej i naturalnej;
 - b) przeznaczenie wykluczane: teren wielkotowarowej produkcji rolnej;
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków według oznaczeń w części graficznej planu,
 - maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych: 10 m, dla budynków gospodarczych i garaży: 7 m, dla innych niewymienionych wyżej budowli: 7m,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych: od 30° do 45°;
 - e) dopuszcza się pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu oraz dachy z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;
 - f) dopuszcza się kolorystykę elewacji budynków w odcieniach neutralnych oraz wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień.

3f. Wyznacza się teren drogi głównej oznaczony części graficznej planu symbolem 1KDG.

- 1) Dla wyznaczonego w ust. 3f terenu:
 - a) dopuszcza się remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych drogi, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu;
 - b) dopuszcza się realizację zjazdów do terenów zainwestowania;
 - c) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

3g. Wyznacza się tereny dróg lokalnych oznaczone części graficznej planu symbolami od 1KDL do 3 KDL.

- 1) Dla wyznaczonych w ust. 3g terenów:
 - a) dopuszcza się remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych drogi, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu;
 - b) dopuszcza się realizację zjazdów do terenów zainwestowania;
 - c) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

3h. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych oznaczone części graficznej planu symbolami od 1KDD do 5 KDD.

- 1) Dla wyznaczonego w ust. 3h terenu:
 - a) dopuszcza się remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych drogi, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu;
 - b) dopuszcza się realizację zjazdów do terenów zainwestowania;

- c) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
- 13) w § 10 ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„3. Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami: 1.RM – pow. 2,84 ha, 2.RM – pow. 0,64 ha, 3.RM – pow. 1,65 ha, 4.RM – pow. 0,65 ha, 5.RM – pow. 0,48 ha, 6.RM – pow. 4,84 ha, 7.RM – pow. 1,60 ha, 8.RM – pow. 0,64 ha, 9.RM – pow. 1,21 ha, 10.RM – pow. 5,64 ha, 11.RM – pow. 3,08 ha, 12.RM – pow. 2,22 ha, 13.RM – pow. 0,18 ha, 14.RM – pow. 1,09 ha, 15.RM – pow. 2,28 ha, 18.RM – pow. 0,32 ha (położone w strefie ochrony uzdrowiskowej „B”), 19.RM – pow. 0,59 ha, (nie uchwalono wykreślnie 19.RM) 20.RM – pow. 1,46 ha, (20.RM – pow. 1,0262 ha – nie uchwalono), 21.RM – pow. 1,31 ha, 22.RM – pow. 0,03 ha, 23.RM – pow. 0,87 ha, 24.RM – pow. 0,49 ha, 25.RM – pow. 0,79 ha, 26.RM – pow. 1,63 ha, 27.RM – pow. 0,51 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;
- 14) w § 11 ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„1. Tereny budownictwa rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolami: 1.ML – pow. 0,93 ha, 2.ML – pow. 0,67 ha, 3.ML – pow. 0,91 ha, 4.ML – pow. 0,29 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;
- 15) w § 12 ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„1. Tereny dla zabudowy pensjonatowej, oznaczone symbolami: 1.MP – pow. 2,67 ha, 2.MP – pow. 5,18 ha, 3.MP – pow. 0,20 ha, 4.MP – pow. 2,66 ha, 5.MP – pow. 0,79 ha, 6.MP – pow. 0,41 ha, 7.MP – pow. 1,39 ha, 9.MP – pow. 2,39 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;
- 16) w § 12 ust. 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:
„1) Obowiązek spełnienia warunków ochrony ustalonych w statucie uzdrowiska jak dla strefy ochrony uzdrowiskowej „B” w terenach oznaczonych symbolami: 1.MP, 2.MP, 4.MP, 7.MP, 8.MP, 9.MP;”
- 17) w § 12 ust. 1 pkt. 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) w terenach oznaczonych symbolami 7.MP budownictwo rekreacji indywidualnej, realizowane na już wydzielonych geodezyjnie działkach oraz na nowo wydzielonych działkach, zgodnie z ustaleniami §4. ust. 17. pkt 2;”;
- 18) w § 14 ust. 12 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„12. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 12.U – pow. 0,16 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;
- 19) w § 14 ust. 16 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„16. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 8.Uh – pow. 5,56 ha, 9.Uh – pow. 1,03 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;
- 20) w § 17 ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„1. Tereny komunikacji - drogi publiczne klasy głównej, oznaczone symbolem 1.KDg – pow. 10,94 ha, 2.KDg – pow. 3,48 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;
- 21) w § 17 ust. 3 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„3. Tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolami: 3.KDd – pow. 0,33 ha, 4.KDd – pow. 0,13 ha, 5.KDd – pow. 0,65 ha, 6.KDd – pow. 1,07 ha, 7.KDd – pow. 0,28 ha, 8.KDd – pow. 0,81 ha, 9.KDd – pow. 0,35 ha, 10.KDd – pow. 1,16 ha, 11.KDd – pow. 0,15 ha, 12.KDd – pow. 0,82 ha, 13.KDd – pow. 0,11 ha, 14.KDd – pow. 0,22 ha, 15.KDd – pow. 0,85 ha, 16.KDd – pow. 0,17 ha, 17.KDd – pow. 0,27 ha, 18.KDd – pow. 0,12 ha, 19.KDd – pow. 0,81 ha, 20.KDd – pow. 2,08 ha, 21.KDd – pow. 0,97 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;
- 22) w § 17 ust. 4 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„4. Tereny komunikacji – drogi wewnętrzne oznaczone symbolami: 1.KDw – pow. 0,14 ha, 2.KDw – pow. 0,08 ha, 3.KDw – pow. 0,48 ha, (3.KDw – o pow. 0,2687 ha – nie uchwalono), 4.KDw – pow. 0,17 ha, 5.KDw – pow. 0,09 ha, 6.KDw – pow. 0,09 ha, 7.KDw – pow. 0,07 ha,

8.KDw – pow. 0,10 ha, 9.KDw – pow. 0,15 ha, 10.KDw – pow. 0,49 ha, 11.KDw – pow. 0,20 ha, 12.KDw – pow. 0,19 ha, 13.KDw – pow. 0,10 ha, 14.KDw – pow. 0,14 ha, 15.KDw – pow. 0,17 ha, 16.KDw – pow. 0,18 ha, 17.KDw – pow. 0,21 ha, 18.KDw – pow. 0,17 ha, 20.KDw – pow. 0,35 ha, 21. KDw – pow. 0,30 ha, 23.KDw- o pow. 0,0540ha, 3.KDw/1- o pow. 0,1291ha – nie uchwalono, 24.KDw- o pow. 0,2443ha, 25.KDw – o pow. 0,0125ha, 26.KDw- o pow.0,2742ha, 4.KDw/1- o pow. 0,1030ha. – nie uchwalono. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”

23) po § 22d. dodaje się § 22e. w brzmieniu:

„§ 22e. Dla nieruchomości, położonej w terenach od 2MN-ML-UT do 27MN-ML-UT oraz 1U, 1UT i 2 UT, 1RZ i 2RZ, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 10%.”

Rozdział III Ustalenia końcowe

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solina.

§4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Solina