

WÓJT GMINY SOLINA

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

Poprzedzające podjęcie prac planistycznych

*Terenu położonego w granicach administracyjnych
Gminy Solina, przeznaczonego na potrzeby Zmiany
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
UZDROWISKO POLAŃCZYK Nr 1/2021 w Gminie Solina.*

❖ OPRACOWANIE:

inż. Małgorzata Puchyr

mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr

Polańczyk, 2023

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„UZDROWISKO POLAŃCZYK“ Nr 1/2021 w Gminie Solina

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

1.0.	Informacje ogólne.....	str.	3
1.1.	Podstawa opracowania.....	str.	3
1.2.	Cel opracowania.....	str.	3
1.3.	Zakres opracowania.....	str.	11
2.0.	Rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska terenu objętego opracowaniem.....	str.	12
2.1.	Położenie geograficzne i budowa geologiczna terenu.....	str.	12
2.2.	Wody powierzchniowe i podziemne.....	str.	22
2.3.	Położenie terenu w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych....	str.	31
2.4.	Warunki glebowe.....	str.	31
2.5.	Warunki klimatyczne.....	str.	32
2.6.	Uwarunkowania przyrodnicze – flora i fauna.....	str.	33
2.7.	Położenie terenu w obszarach zagrożonych podtopieniami.....	str.	35
2.8.	Położenie terenu w obszarach uzdrowiskowych.....	str.	36
3.0.	Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.....	str.	39
3.1.	Dotychczasowe zagospodarowanie terenu.....	str.	39
3.2.	Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe i ich status prawny.....	str.	40
3.3.	Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej.....	str.	41
3.4.	Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych.....	str.	42
3.5.	Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	str.	42
3.6.	Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku....	str.	43
3.7.	Ocena stanu środowiska i jego zagrożeń.....	str.	44
4.0.	Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, polegająca na określeniu kierunków i możliwości intensywności przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.....	str.	45
5.0.	Określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze.....	str.	46
6.0.	Określenie ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska.....	str.	46
7.0.	Wykorzystane materiały.....	str.	48
8.0.	Załączniki.....	str.	48

1.0. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r., w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1298),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 2556 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 2409),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 2625 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 151),
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina – Uchwała Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018r.,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk – Uchwała Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008r. ze zm.
- Inwentaryzacja terenu objętego opracowaniem.
- Analiza dostępnych materiałów archiwalnych, map, literatury, danych statystycznych, wyników badań monitoringowych

1.2. Cel opracowania

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe to dokumentacja sporządzona na potrzeby Zmiany Nr 1/2021 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” uchwalonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 roku. ze zm.

Zmiana swym zakresem obejmuje teren położony w miejscowości Polańczyk, oznaczony linią przerywaną koloru czerwonego na załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXVIII/395/21 Rady Gminy Solina z dnia 16 czerwca 2021r., w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 w Gminie Solina.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk analizowany obszar oznaczony został symbolami:

- 1.Lz – tereny zieleni,
- 2.Lz – tereny zieleni, stanowiące obudowę biologiczną potoków,

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„UZDROWISKO POLAŃCZYK“ Nr 1/2021 w Gminie Solina

- 2.ZL – tereny do zalesień,
- 1.R, 2.R, R/US – tereny rolne,
- 19.RM, 20.RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- 3.KDw – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

Ponadto omawiany teren zmiany zgodnie z obowiązującym planem stanowi:

- Obszar i teren górniczy wód złóż leczniczych "Polańczyk", zgodnie z decyzją Ministra Środowiska, koncesja nr 8/2000 z dnia 31 lipca 2000r.
- Obszar wysokiej ochrony GZWP nr 430.
- Strefę ochrony uzdrowskiej "C".

Zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów teren planowanej Zmiany MPZP stanowią grunty o użytku: PsV, Lzr-PsV, PsIV, Lzr-PsVI, Bi, RIVa, RIVb, Br-PsIV, Lzr-PsVI, RV, B, dr. Łączna powierzchnia terenu w granicach uchwały o przystąpieniu wynosi około 8,7722ha.

Dla terenów zieleni, oznaczonych symbolem **1.Lz** „obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) *Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.*

Dla terenów zieleni, stanowiących obudowę biologiczną potoków oznaczonych orientacyjnie na rysunku planu, oznaczone symbolem **2.Lz** „obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) *Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.*

Dla terenów do zalesień, oznaczonych symbolem **2.ZL** „obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) *Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej, w tym drogi leśne i parkingi, miejsca wypoczynkowe itp. oraz sieci infrastruktury technicznej;*
- 2) *Obowiązuje utrzymanie istniejących dróg rolnych i leśnych;*
- 3) *Obowiązek zapewnienia drożności okresowych cieków wodnych.*

Dla terenów rolnych, oznaczonych symbolem **1.R** „obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) *Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny rolne;*
- 2) *Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego:*
 - a) *tereny dla zabudowy zagrodowej;*
 - b) *oczka wodne i sadzawki oraz stawy rekreacyjne;*
- 3) *W granicach istniejących siedlisk, dopuszcza się:*
 - a) *remonty, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę istniejących budynków;*
 - b) *lokalizację domów mieszkalnych, jednorodzinnych;*
 - c) *lokalizację budynków budownictwa rekreacji indywidualnej;*
 - d) *lokalizację budynków gospodarczych, garaży, budynków inwentarskich i inwentarsko – składowych;*

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„UZDROWISKO POLAŃCZYK“ Nr 1/2021 w Gminie Solina

- 4) *Dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych zlokalizowanych w istniejących siedliskach dla potrzeb usług agroturystycznych lub budownictwa rekreacji indywidualnej;*
- 5) *Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków, a także rozbudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących:*
 - a) *wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu i wysokości w kalenicy do 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a budynków rekreacji indywidualnej do 7 metrów od strony przystokowej;*
 - b) *wysokość budynków gospodarczych nie może przekroczyć wysokości jednej kondygnacji nadziemnej i wysokości w kalenicy do 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;*
 - c) *realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 30° - 45°;*
 - d) *obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;*
 - e) *obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;*
 - f) *zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i połaci dachowych. Obowiązuje stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych.*
- 6) *Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do siedlisk, pól i lasów;*
- 7) *Dopuszcza się lokalizację szlaków rowerowych, rekreacji konnej i innych;*
- 8) *Dopuszcza się lokalizację biegowych tras narciarskich.”*

Dla terenów rolnych, oznaczonych symbolem **2.R** „obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) *Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny rolne;*
- 2) *Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego - oczka wodne i sadzawki oraz stawy rekreacyjne;*
- 3) *Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;*
- 4) *Obowiązuje ochrona kapliczki murowanej w Myczkowie, poprzez zakaz zmiany jej architektury i detalu elewacji oraz stosowania materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki;*
- 5) *Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych;*
- 6) *Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do siedlisk, pól i lasów.”*

Dla terenów rolnych, oznaczonych symbolem **R/US** „obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) *Przeznaczenie podstawowe terenów – tereny rolne użytkowane jako łąki i pastwiska;*

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„UZDROWISKO POLAŃCZYK“ Nr 1/2021 w Gminie Solina

- 2) *Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – tereny sportów zimowych użytkowane jako tereny zjazdowe i półka narciarskich do nauki jazdy na nartach;*
- 3) *Na całym terenie obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń oraz nowych obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:*
 - a) *obiektów związanych z funkcjonowaniem wyciągów i tras narciarskich - orczykowych wyciągów narciarskich, stacji dolnych i górnych oraz sezonowych tymczasowych obiektów dla lokalizacji sanitariatów i pomieszczenia dla obsługi o powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m², realizowanych przy dolnych stacjach;*
 - b) *obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;*
 - c) *instalacji sztucznego śnieżenia i oświetlenia tras narciarskich;*
- 4) *Obowiązuje zabezpieczenie urządzeń i obiektów sportowych wymagających konserwacji przed wyciekami smarów do gruntu;*
- 5) *Obowiązuje utrzymanie istniejących nie wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych i dojazdów oraz ciągów pieszych;*
- 6) *Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych.”*

Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami **19.RM, 20.RM** „obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) *Przeznaczenie podstawowe – budownictwo zagrodowe realizowane jako budynki mieszkalne z budynkami gospodarczymi i inwentarskimi, z dopuszczeniem wykorzystania dla potrzeb funkcji agroturystycznej, realizowane na już wydzielonych geodezyjnie działkach oraz na nowo wydzielonych działkach zgodnie z ustaleniami § 4. ust.17. pkt 2;*
- 2) *Przeznaczenie dopuszczalne;*
 - a) *budownictwo rekreacji indywidualnej, realizowane na już wydzielonych geodezyjnie działkach oraz na nowo wydzielonych działkach zgodnie z ustaleniami § 4. ust. 17. pkt 2;*
 - b) *usługi realizowane jako obsługa agroturystyki;*
- 3) *Powierzchnia zabudowy na terenie inwestycji nie może przekroczyć 30% jego powierzchni;*
- 4) *Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę istniejących budynków na zasadach określonych w ustaleniach pkt5, pkt 6 i pkt 7;*
- 5) *W terenach oznaczonych symbolem 18.RM obowiązuje spełnienie warunków ochrony ustalonych w statucie uzdrowiska jak dla strefy ochrony uzdrowiskowej „B”;*
- 6) *Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych, budynków związanych z obsługą agroturystyki i budynków rekreacji indywidualnej oraz rozbudowy, nadbudowy, odbudowy istniejących, we wszystkich terenach oznaczonych ww. symbolami:*
 - a) *obowiązuje kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub obiektu mieszkalnego w zabudowie zagrodowej do 1400 m³, budynku związanego z obsługą agroturystyki (mieszkalnego lub usługowego) do 2500 m³, a rekreacji indywidualnej do 600 m³. Do w/w kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku*

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„UZDROWISKO POLAŃCZYK“ Nr 1/2021 w Gminie Solina

- gospodarczego, usługowego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonych dla ww. przeznaczenia;*
- b) obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub rekreacji indywidualnej jako parterowych lub o dwóch kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu;*
 - c) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;*
 - d) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 30° - 45°;*
 - e) przy rozbudowie budynków dopuszcza się realizację dachów jako jednospadowych, dwuspadowych, lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci do 45°. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich;*
 - f) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;*
 - g) obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;*
 - h) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i połaci dachowych. Obowiązuje stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;*
- 7) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko - składowych i garaży z poddaszem użytkowym, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m³ a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³. Ww. budynki realizowane będą jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych oraz w wypadku garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° - 45°. W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy;*
- 8) W terenach oznaczonych symbolami 10.RM i 12.RM obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i na podmurówce, z uwagi na położenie części terenów w obszarze lokalnego ciągu ekologicznego. Dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z drewna o wys. do 1,20 m oraz realizację żywopłotów, z zastosowaniem gatunków krzewów takich jak: jałowiec, leszczyna, głóg oraz gatunków zimozielonych;*
- 9) Obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 55% powierzchni terenu inwestycji;*
- 10) Realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe na działce (w tym 1-no w garażu), a w wypadku realizacji funkcji agroturystycznej obowiązek realizacji nie mniej niż 3 miejsca.”*

Dla terenów komunikacji – drogi wewnętrzne oznaczonych symbolem **3.KDw** „obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i jej elementów takich jak:*

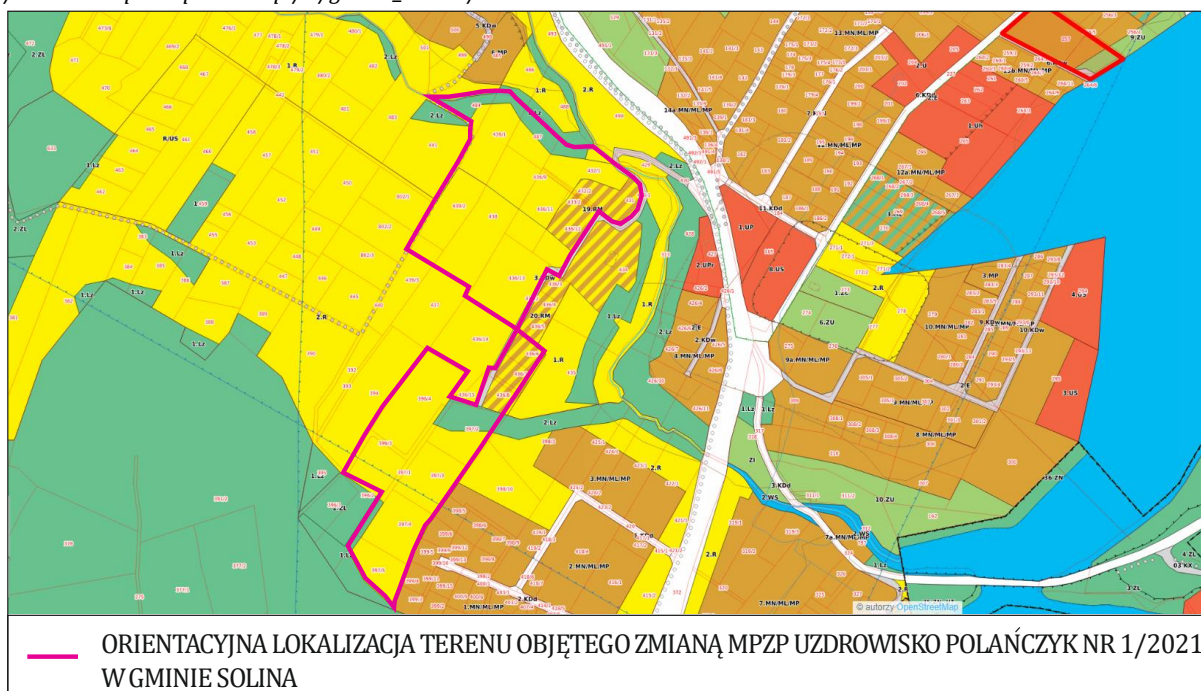
EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„UZDROWISKO POLAŃCZYK“ Nr 1/2021 w Gminie Solina

- a) *jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m;*
 - b) *chodniki;*
 - c) *obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;*
- 2) *Dopuszcza się realizację drogi jako ciąg pieszo – jezdny o szerokości 5 m,*
 - 3) *Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 15 m x 15 m na zakończeniu dróg oznaczonych symbolami 4.KDw, 6.KDw, 12.KDw, 15.KDw i 21.KDw.”*

Ryc. 1. Teren objęty Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 na tle fragmentu części graficznej Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk.

/Źródło: mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_solina/



W ramach planowanej Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 zasadnym jest zmiana zapisów planu dotyczących terenów rolnych, części terenów zieleni na tereny pod budownictwo mieszkaniowo-usługowego oraz usługowego w zakresie obsługi turystyki i wypoczynku, ponieważ byłoby to zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina.

Omawiana Zmiana MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 stanowi kontynuację formy i funkcji z uwagi na fakt, iż w sąsiedztwie funkcjonują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich (oznaczone zgodnie z obowiązującym MPZP). Przedmiotowa zmiana stanowi kontynuację wynikającą z sąsiedztwa terenów o ustaleniach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich. Ponadto przeznaczenie terenu działek objętych zmianą pod uprawy rolne wydaje się bezzasadne jako terenów położonych pomiędzy istniejącą zabudową oraz ze względu na klasę gruntów.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/479/18

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„UZDROWISKO POLAŃCZYK“ Nr 1/2021 w Gminie Solina

Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018 roku obszar objęty Zmianą MPZP Uzdrawisko Polańczyk Nr 1/2021 znajduje się w konturze oznaczonym jako:

- MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej,
- ZL – obszary leśne, polany śródleśne, zadrzewienia,
- R1 – obszary rolne bez prawa zabudowy,
- KDd – drogi dojazdowe gminne.

Zgodnie z obowiązującym SUIKZP Gminy Solina: „Dla terenów położonych w obszarach **MU** i **MUw** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- 1) porządkowanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, pensjonatowej, rekreacyjnej i usługowej,
- 2) realizacja nowej zabudowy, z zachowaniem standardów określonych w tabeli 2*,
- 3) przy przebudowie, rozbudowie i remontach zmiana formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki,
- 4) wszelkie działania dotyczące obiektów objętych ochroną konserwatorską wymagają uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków,
- 5) ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami stanowiącymi dobra kultury oraz ochrona istniejących zespołów zieleni,
- 6) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
 - zapewnienie obsługi terenów przez układ dróg publicznych i wewnętrznych, uzupełnienie układu drogowego, remonty dróg i ulic (poszerzenia jezdni, realizacja ścieżek rowerowych, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych, urządzenie zieleni),
 - zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych,
- 7) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej,
- 8) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, pensjonatowej, rekreacyjnej i usługowej położonych w terenach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych **MUw**, obowiązują zasady zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, a nowe obiekty kubaturowe muszą być wyposażone w rozwiązania konstrukcyjno-techniczne dostosowane do rzędnej **XX** wody **Q1%**.”

***Tab. 1.** Fragment tabeli „Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy”.

/Źródło: SUIKZP Gminy Solina. /

Obszar	Kategoria terenu	Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek (m)	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy (%)	Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej (%)	Wysokość zabudowy mieszkaniowej, usługowej/ obiektów gospodarskich, garaży	Kąt nachylenia połaci dachowych (°)
MU	Zabudowa jednorodzinna	1000	40	50	10/7	30-45
	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	1500	50	45	9/9	30-45

Zgodnie z obowiązującym SUIKZP Gminy Solina: „Dla terenów położonych w obszarach **R1** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- 1) ochronie podlegają tereny użytków rolnych oraz przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe wartości terenu,
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy, możliwość jej remontu, przebudowy i rozbudowy zgodnie z zapisami planów miejscowych, z zachowaniem zasad i standardów dla zabudowy zagrodowej w terenach MU określonych w tabeli 2,
- 3) zakaz realizacji nowej zabudowy,
- 4) utrzymanie istniejących dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich modernizacji,
- 5) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z gospodarką wodną, melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych,
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów sportu i rekreacji w postaci biegowych tras narciarskich oraz szlaków konnych i kolarstwa górskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- 7) dopuszcza się zalesianie terenów użytków rolnych zwłaszcza niskich klas bonitacyjnych.”

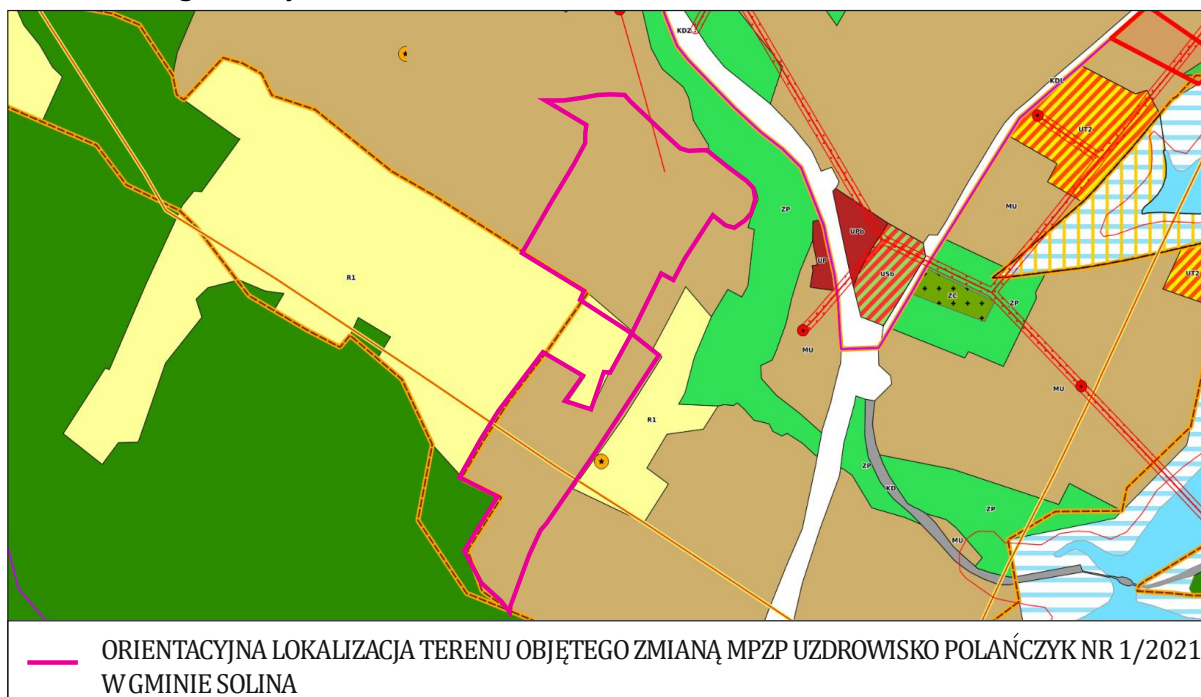
Zgodnie z obowiązującym SUIKZP Gminy Solina: „Dla terenów położonych w obszarze **ZL** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- 1) ochronie podlegają przyrodnicze i krajobrazowe wartości tych terenów,
- 2) obowiązują ustalenia i zasady zagospodarowania i użytkowania określone w planach ochrony parków krajobrazowych, w strefie C ochronnej uzdrowiska i w planach urządzania lasu,
- 3) w gospodarce leśnej powinno się zachować następujące zasady:
 - a) racjonalne pozyskiwanie drewna i odnawiane drzewostanów zgodnie z planami urządzania lasów,
 - b) przebudowa drzewostanów o składzie gatunkowym zgodnym z siedliskiem,
- 4) dopuszcza się budowę budynków i budowli związanych z gospodarką leśną, urządzeń melioracji wodnych, dróg i parkingów leśnych, ścieżek spacerowych, rowerowych i konnych, tras narciarstwa biegowego, obiektów i urządzeń małej architektury, altan służących rekreacji i turystyce,
- 5) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i remontów oraz realizacji niezbędnej infrastruktury wodociągowej.”

Zgodnie z obowiązującym SUIKZP Gminy Solina: „Dla terenów położonych w obszarach dróg publicznych i wewnętrznych ustala się kierunki rozwoju przestrzennego:

- 1) dopuszcza się realizację nowych dróg gminnych oraz wewnętrznych niewyodrębnionych na rysunku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się lokalizacje obiektów budowlanych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, na zasadach odpowiedniego zarządcy drogi. W wypadku realizacji nowych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, obowiązuje ich realizacja poza jezdnią,
- 3) w strefach ochrony uzdrowiska obowiązują wymagania zawarte w Statucie Uzdrowiska.”

Ryc. 2. Teren objęty Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 na tle fragmentu części graficznej obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina. /Źródło: mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_solina/



Celem opracowania ekofizjografii podstawowej, jest dokonanie analizy terenu objętego projektem Zmiany Planu pod kątem dostosowania planowanej funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do istniejących uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych. Analiza winna zapewniać trwałość podstawowych procesów przyrodniczych, warunki odnawialności zasobów przyrodniczych, o ile jest to możliwe w obszarze opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. W oparciu o istniejące uwarunkowania oraz planowaną funkcję terenu, ekofizjografia winna wskazywać na rozwiązania eliminujące lub ograniczające zagrożenia i negatywny wpływ na środowisko w obszarze opracowania.

Przeprowadzone analizy obejmujące oszacowanie stanu i funkcjonowania elementów środowiska przyrodniczego, pozwalają na określenie uwarunkowań ekofizjograficznych obszaru, w celu oceny przydatności środowiska dla planowanej funkcji, a także jego odporności na degradację.

1.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania jest zgodny z § 4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r., nr 155 poz. 1298): „Opracowania wykonywane są na podstawie kompleksowych badań i pomiarów terenowych, analizy danych teledetekcyjnych, archiwalnych materiałów kartograficznych, planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych, a w szczególności: dokumentacji hydrogeologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskich, dokumentacji geologicznych złóż kopalin, dokumentów planistycznych opracowywanych na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne [...], map glebowo-rolniczych, planów urządzania lasów, planów ochrony

rezerwatów przyrody, parków narodowych i krajobrazowych, dokumentacji różnych form ochrony przyrody, dokumentacji uzdrowisk oraz rejestru zabytków, ewidencji dóbr kultury i innych materiałów dokumentujących obiekty kulturowe i stanowiska archeologiczne.”

Do opracowania niniejszej ekofizjografii analizą objęto tylko te materiały archiwalne, które były właściwe i charakterystyczne dla przedmiotowego obszaru. Zakres opracowania dostosowany został do rodzaju i przedmiotu projektu zmiany planu miejscowego oraz specyfiki środowiska naturalnego terenu objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.

Elementy opracowywanej ekofizjografii podstawowej:

- **część opisowa** - zawiera informacje na temat charakterystycznych elementów środowiska przyrodniczego, warunków gruntowo - wodnych, rzeźby terenu, warunków geologicznych, klimatu lokalnego oraz innych elementów istotnych dla oceny stanu jakości środowiska.
Część opisowa zawiera wnioski wynikające z dokonanej analizy, które winny być brane pod uwagę, przy podejmowaniu decyzji, w sprawie opracowania projektu Zmiany MPZP Uzdrawisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina, czy też odstąpienia od tegoż opracowania.
Część opisowa zawiera ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji. Zawiera również ocenę stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej, ocenę stanu zachowania walorów krajobrazowych, ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru.
- **część graficzna** - została opracowana na podkładach mapowych i zawiera uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego terenu uwzględniając specyfikę środowiska i problematykę.
- **dokumentacja fotograficzna** - wykonana podczas inwentaryzacji terenu

2.0. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. Położenie geograficzne i budowa geologiczna terenu

✓ **POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE**

Miejscowość Polańczyk jest miejscowością wczasowo-uzdrowiskową, położoną w południowo-wschodniej części Polski, w województwie podkarpackim, powiecie leskim, gminie Solina.

Ryc. 3. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina. /Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/



Opracowanie zmiany planu miejscowego swym zakresem obejmuje teren położony w miejscowości Polańczyk, oznaczony linią przerywaną koloru czerwonego na załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXVIII/395/21 Rady Gminy Solina z dnia 16 czerwca 2021r., w sprawie przystąpienia do zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 w Gminie Solina.

Zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów teren planowanej Zmiany MPZP stanowią grunty o użytku: PsV, Lzr-PsV, PsIV, Lzr-PsVI, Bi, RIVa, RIVb, Br-PsIV, Lzr-PsVI, RV, B, dr. Łączna powierzchnia terenu w granicach uchwały o przystąpieniu wynosi około 8,7722ha.

Opracowanie omawianej Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 2409).

Teren objęty przedmiotową zmianą planu w stanie istniejącym częściowo stanowi teren rolny oraz teren zieleni. Część terenu opracowania stanowią tereny częściowo zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie zagrodowej oraz budynkami rekreacji indywidualnej (działka nr ew. 432/1).

✓ REGIONY FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Teren objęty opracowaniem Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina położony jest w zasięgu:

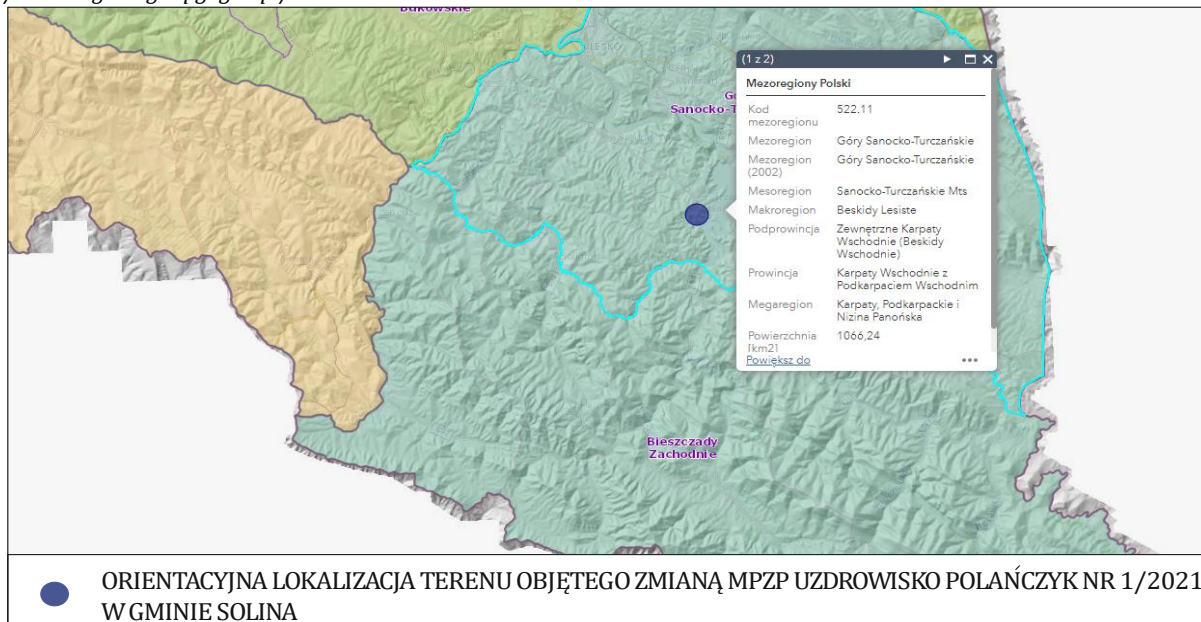
- megaregion – Karpaty, Podkarpacie i Nizina Panońska,
- mezoregion – Góry Sanocko-Turczańskie,
- makroregion – Beskidy Lesiste,
- prowincja – Karpaty Wschodnie z Podkarpaciem Wschodnim,
- podprowincja – Zewnętrzne Karpaty Wschodnie (Beskidy Wschodnie).

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„UZDROWISKO POLAŃCZYK“ Nr 1/2021 w Gminie Solina

Ryc. 4. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina względem regionów fizyczno-geograficznych.

/Źródło: geologia.pgi.gov.pl/



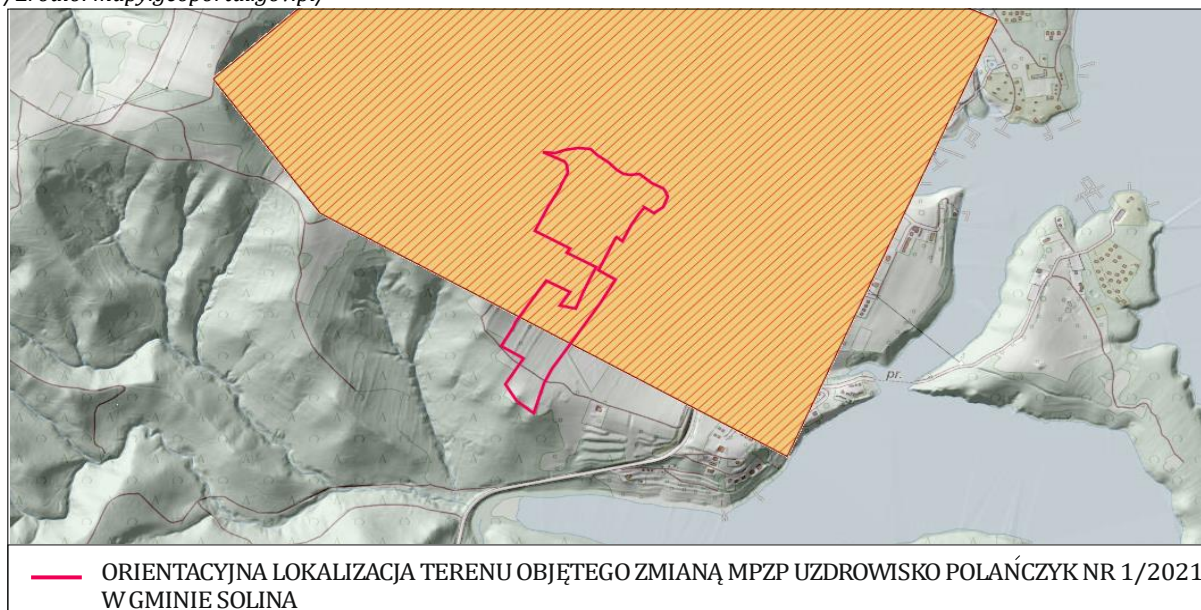
✓ TERENY I OBSZARY GÓRNICZE ORAZ UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN NATURALNYCH

Działki objęte opracowaniem są położone poza udokumentowanymi złożami kopalin naturalnych.

Teren opracowania położony jest częściowo w terenie i obszarze górniczym „Polańczyk”: rodzaj kopaliny: wody lecznicze; ID obszaru: 2839; ID terenu: 1690; Nadzór: Okręgowy Urząd Górniczy – Krosno.

Ryc. 5. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina względem terenu i obszaru górniczego Polańczyk.

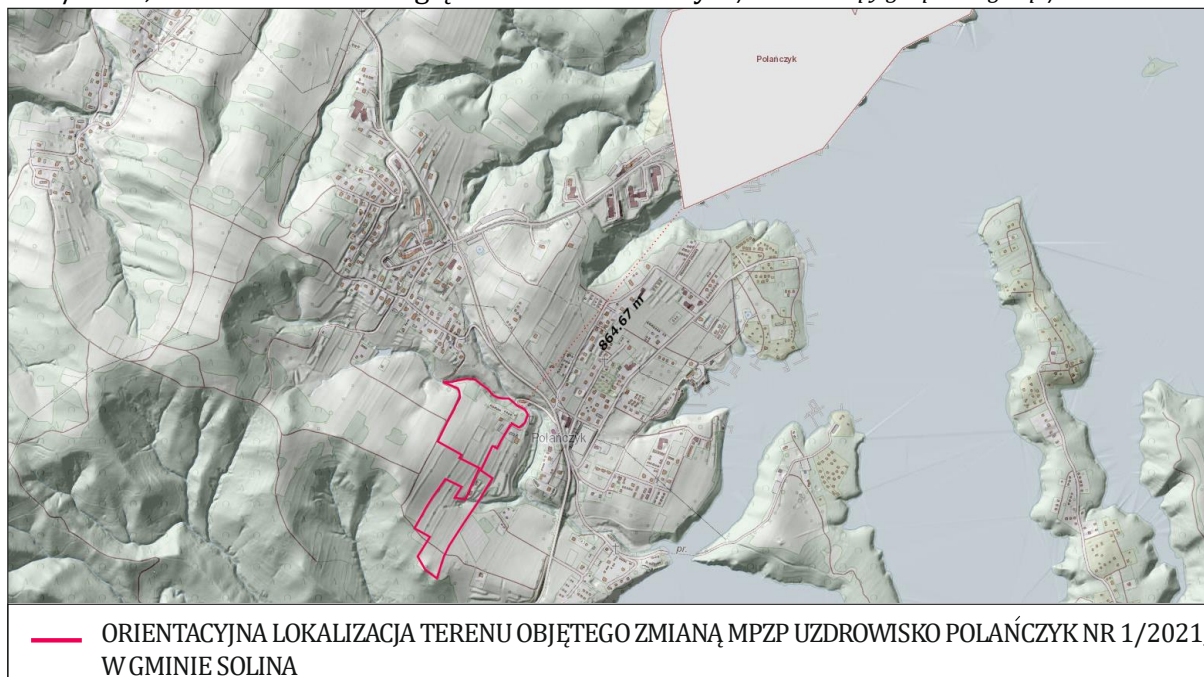
/Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/



EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„UZDROWISKO POLAŃCZYK“ Nr 1/2021 w Gminie Solina

Ryc. 6. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina względem złoża Polańczyk. /Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/



✓ TERENY OSUWISKOWE

Zarówno na działkach objętych zmianą, jak i w najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane tereny osuwiskowe oraz tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

Ryc. 7. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina względem terenów osuwiskowych.

/Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/imap/

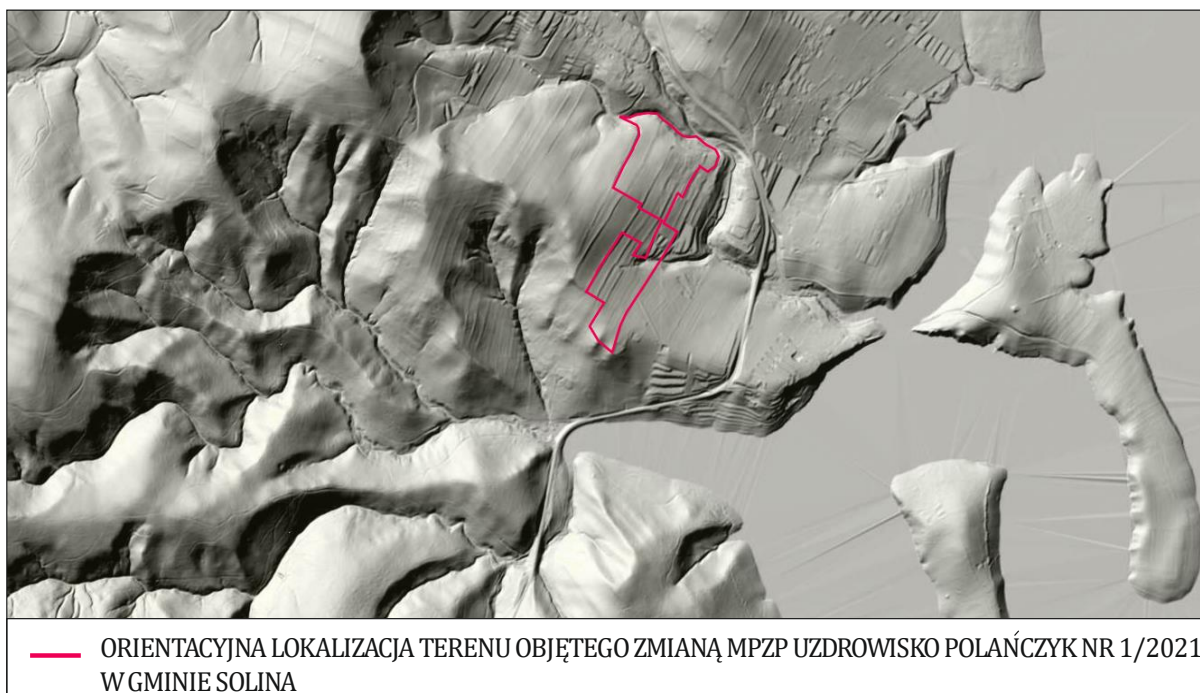


✓ RZEŻBA TERENU

Krajobraz gminy Solina ma charakter typowo górski. Rzędne terenu w północnej części obszaru gminy Solina i w dolinach potoków wynoszą ok. 300-500 m n.p.m. Grzbiety górskie mają tutaj regularny, równoległy układ. Wysokości grzbietów górskich wzrastają w kierunku południowo-wschodnim i na obszarze mezoregionu Bieszczadów Zachodnich dochodzą do 800 m n.p.m. Bezpośrednio nad zbiornikami Solina i Myczkowce wznoszą się od północy szczyty: Michałowiec (464 m n.p.m.), Koziniec (521 m n.p.m.), Żukowiec (503 m n.p.m.), Jawor (741 m n.p.m.) i Stożek (696 m n.p.m.). Od wschodu zbiornikami Solina wznosi się szczyt Moklika (675 m n.p.m.). Na południe od zbiornika Solina wznoszą się szczyty: Hulskie (846 m n.p.m.), Szczob (753 m n.p.m.), Tołsta (748 m n.p.m.), Wysoki Horb (604 m n.p.m.) i Kiczora (613 m n.p.m.). Na zachodzie zbiornika Solina i Myczkowce wznoszą się szczyty Czaków (588 m n.p.m.), Plisz (584 m n.p.m.), Wierchy (635 m n.p.m.), Sawin (516 m n.p.m.), Kiczera (595 m n.p.m.), Horbek (516 m n.p.m.), Berce (541 m n.p.m.), Berdo (577 m n.p.m.) i Grodzisko (560 m n.p.m.).

Działki objęte Zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 leży na wysokości od około 458,0m n.p.m. do około 498,0m n.p.m.

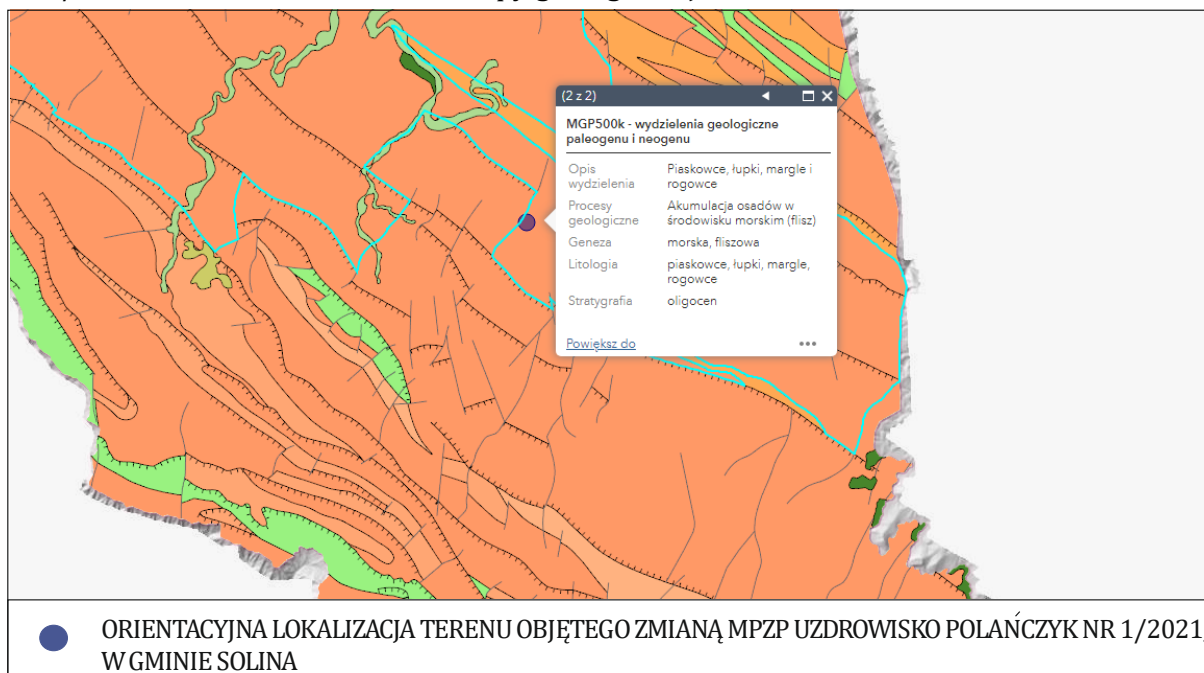
Ryc. 8. Rzeźba terenu objętego Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina. /Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/imap/



✓ STRUKTURA GEOLOGICZNA

Teren objęty zmianą planu miejscowego położony jest w obszarze występowania piaskowców, łupków, margli i rogowców.

Ryc. 9. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina na tle mapy geologicznej. /Źródło: geologia.pgi.gov.pl/



✓ **OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

Art. 6 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.) stanowi, iż: „*formami ochrony przyrody są:*

- 1) *parki narodowe,*
- 2) *rezerваты przyrody,*
- 3) *parki krajobrazowe,*
- 4) *obszary chronionego krajobrazu,*
- 5) *obszary Natura 2000,*
- 6) *pomniki przyrody,*
- 7) *stanowiska dokumentacyjne,*
- 8) *użytki ekologiczne,*
- 9) *zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,*
- 10) *ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.*”

Działki objęte opracowaniem Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 w Gminie Solina położone są **w granicach:**

- Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar niniejszego opracowania nie jest objęty innymi formami ochrony, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody, za wyjątkiem wyżej wymienionego.

Ryc. 10. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
/Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/imap/



Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu – o powierzchni 99911,00ha, - wyznaczony na mocy Rozporządzenia Nr 10 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1998r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krośnieńskiego (Dz. Urz. z 1998r. Nr 17/98 poz. 223) – funkcjonujący na mocy Uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2014r., poz. 1951 z późn. zm.).

Na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, dotyczące warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikające z ustanowienia w/w obszaru jak również z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) – bowiem teren objęty opracowaniem planu podlega w/w przepisom szczególnym.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe tego terenu są bardzo cenne. Beskidy Wschodnie odznaczają się dużą lesistością i względnie małym stopniem przekształcenia antropogenicznego. Na piękno krajobrazu składa się również mozaika pól, łąk i pastwisk wraz z zabudową wsi i miasteczek. Jest to obszar szczególnie atrakcyjny dla turystyki i rekreacji, z czystymi rzekami i strumieniami, ze zdrowymi lasami porastającymi niezbyt wysokie góry. Walory przyrodnicze są związane przede wszystkim z siedliskami buczyn karpaccich, obfitujących w gatunki gdzie indziej rzadkie i chronione.

Na terenie obszaru Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;
 - 2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikną one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 4) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od:
 - a) linii brzegów rzek: San, Osława, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo Wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
1. Zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych, obowiązujących w dniu 20.11.2010r.
 2. Strefa wyłączona z zabudowy na podstawie zakazu, o którym mowa w pkt 4, może podlegać ograniczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w ramach uzgodnień z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, jeżeli nie wpłynie to znacząco negatywnie na ochronę przyrody Obszaru.
 3. Zakaz, o którym mowa w pkt 4) nie dotyczy:
 - a) terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych;
 - b) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„UZDROWISKO POLAŃCZYK“ Nr 1/2021 w Gminie Solina

- niezmniejszenia dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce;
- c) siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki do 10 miejsc noclegowych, pod warunkiem niezmniejszenia dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce.
4. Zakaz, o którym mowa w pkt 2) nie dotyczy:
- a) czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków chronionych, wykonywanych na podstawie zezwoleń lub aktów prawa miejscowego wydanych przez uprawnione organy oraz wydawania tych zezwoleń i aktów prawa miejscowego,
 - b) czynności w stosunku do gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym,
 - c) realizacji działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno - epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia.
5. Zakaz, o którym mowa w pkt 1) obowiązuje na obszarze:
- a) 500m od linii brzegów rzeki San, 100m od linii brzegów rzeki Osława,
 - b) udokumentowanych złóż geologicznych.
6. Zakaz, o którym mowa w pkt 1) nie dotyczy:
- a) realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
 - b) rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych.
7. Zakazy, o których mowa w pkt 2), 5), 6) nie dotyczą:
- a) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru,
 - b) czynności wykonanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,
 - c) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody.
8. Zakaz, o którym mowa w pkt 3) nie dotyczy:
- a) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę

krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,

- b) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody,
- c) zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1m od ich granic.

Obszar objęty opracowaniem Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina znajduje się **poza granicami**:

- Parków Narodowych – najbliższym znajdującym się Parkiem Narodowym jest Bieszczadzki Park Narodowy wraz z otuliną (około 5,30km);
- Parków Krajobrazowych – najbliższym znajdującym się Parkiem Krajobrazowym jest Ciśniańsko – Wetliński Park Krajobrazowy (około 5,34km);
- Obszarów Natura 2000 – najbliższym znajdującym się Obszarem Natura 2000 jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pod nazwą „Bieszczady” (PLC 180001) oraz Specjalny Obszar Ochrony Mający Znaczenie dla Wspólnoty pod nazwą „Bieszczady” (PLC 180001) (około 3,20km);
- Rezerwatów – najbliższym znajdującym się Rezerwatem jest Rezerwat „Nad Jeziorem Myczkowieckim” (około 4,20km);
- Zespołów Przyrodniczo-Krajobrazowych – najbliższym znajdującym się Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym jest „Wieś Krywe” (około 13,80km);
- Użytków ekologicznych – najbliższym znajdującym się użytkiem ekologicznym jest użytk „bez nazwy” (około 8,30km);
- Pomników przyrody – najbliższym zlokalizowany jest Pomnik Przyrody „bez nazwy” w m. Berezka (około 4,35km);
- Stanowisk dokumentacyjnych – najbliższym położonym stanowiskiem dokumentacyjnym jest „Na Oszczaczu” (około 14,90km).

WNIOSKI:

W granicach objętych opracowaniem Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 w Gminie Solina nie funkcjonują obiekty czy urządzenia lub instalacje, zaliczone do wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których może być wymagany raport, w rozumieniu przepisów prawnych.

Teren objęty opracowaniem Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 w Gminie Solina położony jest poza granicami udokumentowanych złóż kopalin, położony jest częściowo w obszarze i terenie górniczym „Polańczyk”.

Działki inwestycyjne, położone są w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na terenie jak też w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane tereny osuwiskowe. Teren ten nie jest predysponowany do osuwania się mas ziemnych.

Teren objęty zmianą planem położony jest w obszarze występowania piaskowców, łupków, margli i rogowców.

Realizacja ustaleń objętych opracowaniem Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrawisko Polańczyk Nr 1/2021 w Gminie Solina nie niesie ze sobą znaczących zagrożeń, nie będzie więc znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

2.2. Wody powierzchniowe i podziemne

✓ IEDNOLITE CZĘŚCI WÓD

Zgodnie z II aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły („IIaPGW”), na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) plany gospodarowania wodami wskazują ustalone cele środowiskowe dla JCW i obszarów chronionych wraz z prezentacją wyników przeprowadzonej oceny stopnia osiągnięcia celów środowiskowych.

W przypadku JCW stanowiących obszary chronione przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia oraz części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych wyznaczony był dodatkowy cel środowiskowy, odnoszący się do norm jakości wody dla tych wód. Dla JCWP przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia, w celach wskazano również, że jakość wody nie powinna ulegać pogorszeniu. Dla obszarów chronionych przyrodniczo (obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków) cele środowiskowe dotyczące wód przypisano na podstawie wymagań dla tych obszarów. Podstawą w tym przypadku były akty ustanawiające dany obszar, plany ochrony, plany zadań ochronnych, czy zadania ochronne. Dodatkowo dla obszarów Natura 2000 założono przywrócenie lub zachowanie właściwego stanu gatunków i siedlisk będących przedmiotem ochrony. Cele te uzupełniono również o informacje na temat wymagań wodnych niezbędnych do ich osiągnięcia i utrzymania. Dodatkowy cel środowiskowy zdefiniowano także dla JCWP rzecznych w odniesieniu do możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego.

W trakcie wyznaczania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych na IV cykl planistyczny (2022–2027) bazowano na procedurze przyjętej w cyklu poprzednim 2016–2021 (aPGW). Analogicznie, cele środowiskowe ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Podczas oceny stanu wód i wyznaczania celów środowiskowych wykorzystano najnowsze dane i opracowania, w tym nowe metodyki określania stanu elementów biologicznych i hydromorfologicznych, aktualizację wyznaczania SZCW i SCW, oraz zweryfikowaną typologię wód.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- nie pogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;

- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Zgodnie z powyższym, celem środowiskowym dla części wód niewyznaczonych jako SCW lub SZCW, którym w konsekwencji nadano status NAT, jest:

- dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;
- bardzo dobry stan ekologiczny, w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na bardzo dobry stan ekologiczny;
- stan dobry, w przypadku JCWP niemonitorowanych;
- spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.

W przypadku części wód wyznaczonych jako SCW lub SZCW celem środowiskowym jest:

- dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;
- maksymalny potencjał ekologiczny w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na maksymalny potencjał ekologiczny;
- stan dobry w przypadku JCWP niemonitorowanych;
- spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.

Celem środowiskowym dla JCWP RW i RWr jest również zapewnienie drożności cieku dla migracji ryb.

Zgodnie z art. 59 Ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Ogólny stan JCWPd określany jest zatem na podstawie oceny stanu ilościowego oraz oceny stanu chemicznego JCWPd, przy czym o ogólnej ocenie stanu decyduje gorszy wynik. Ocena stanu JCWPd w rozumieniu RDW i DWP jest kontrolą stanu środowiska wodnego wykonywaną w określonych odstępach czasu. Nastawiona jest głównie na zidentyfikowanie wielkoobszarowych zagrożeń i ich wpływu na środowisko wodne (ocena wpływu) z pominięciem oddziaływań o zasięgu lokalnym, niemających znaczenia w skali całej JCWPd.

Celem środowiskowym dla JCWPd na lata 2022–2027 jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Tak ustalony cel odniesiono do otrzymanego wyniku oceny stanu JCWPd wykonanej w 2020 r. (w oparciu o wyniki monitoringu diagnostycznego z 2019 r.). Dla JCWPd o stanie słabym określono przyczyny stanu słabego (wynik poszczególnych testów klasyfikacyjnych) oraz wskazano dla jakich wskaźników zostały przekroczone wartości progowe dobrego stanu.

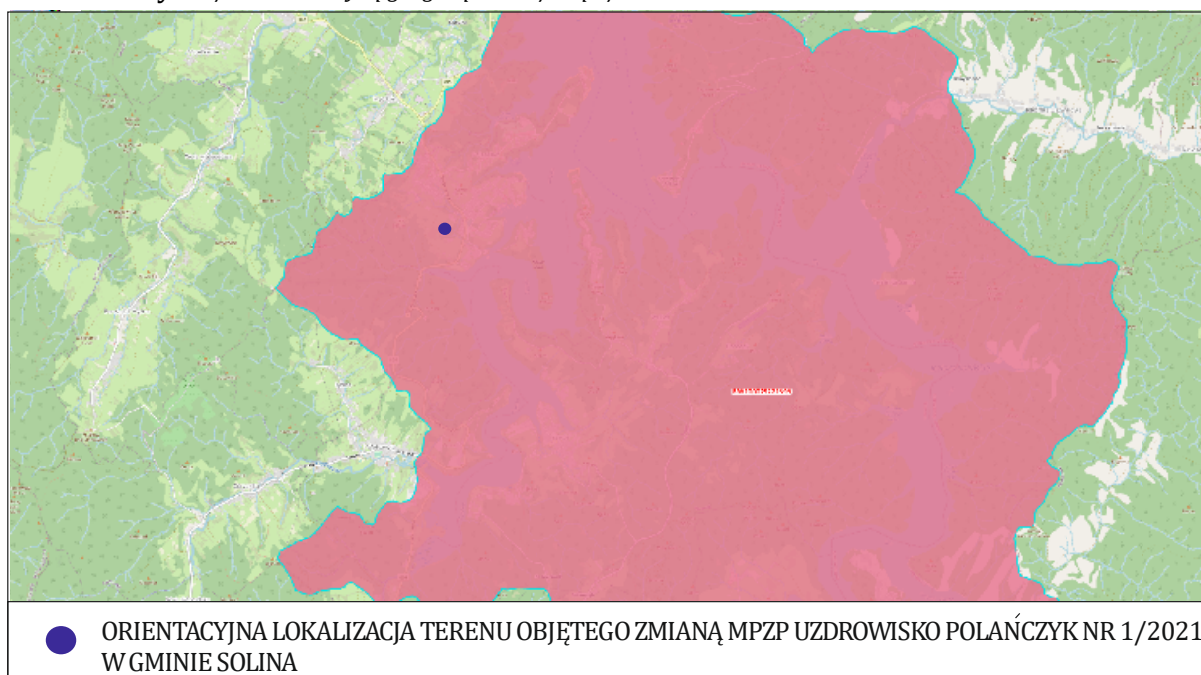
W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym, zgodnie najbardziej aktualną oceną stanu wykonaną w 2020 r., przeprowadzono procedurę wyłączeń, czyli ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę przyczyny stanu słabego, w tym wynik testu klasyfikacyjnego decydującego o stanie słabym, a także analizę presji oraz charakterystyki JCWPd, zaproponowano odstępstwa od celów środowiskowych w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celów bądź ustalenia mniej rygorystycznych celów.

Celem środowiskowym obszarów chronionych jest osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami wynikającymi z przepisów szczególnych, na podstawie których obszary chronione zostały utworzone/ustanowione.

Teren objęty opracowaniem leży w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Zbiornikowych o nazwie: „Zb. Solina” i kodzie RW200023221399 oraz w obrębie JCWPd o nr 168 oraz kodzie GW2000168.

➤ Jednolite Części Wód Powierzchniowych

Ryc. 11. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina w odniesieniu do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Zbiornikowych. /Źródło: karty.apgw.gov.pl:4200/mapa/



EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„UZDROWISKO POLAŃCZYK“ Nr 1/2021 w Gminie Solina

Tab. 2. Charakterystyka JCWP RWr o nazwie „Zb. Solina”. /Źródło: karty.apgw.gov.pl:4200/

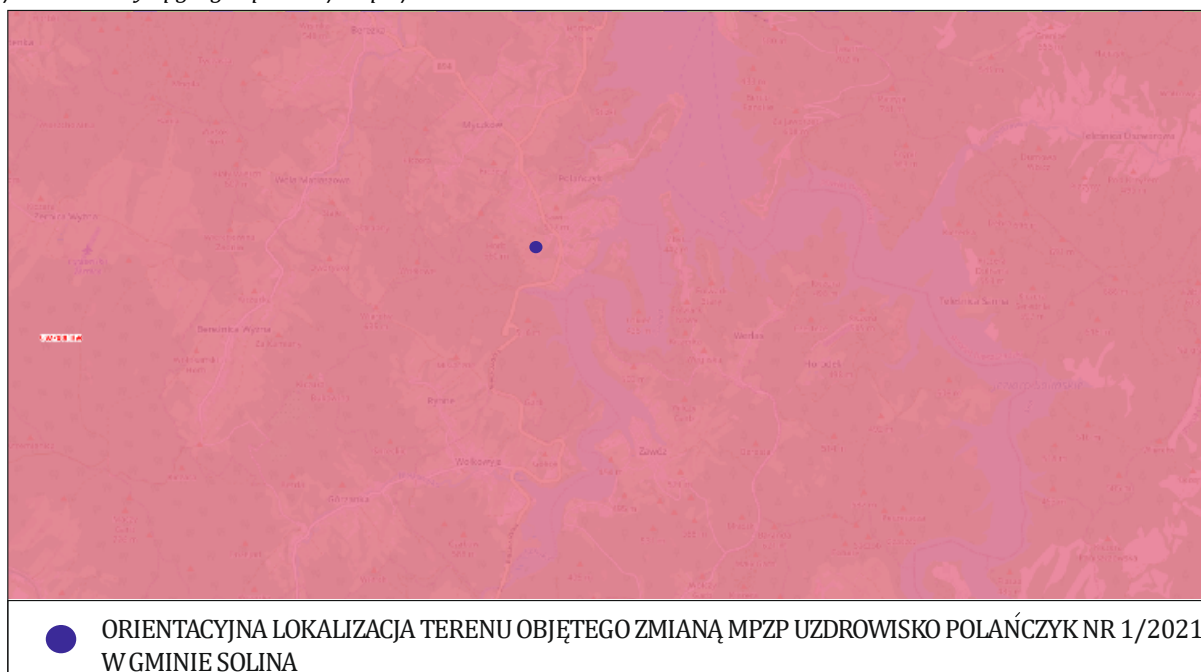
Nazwa JCWP	Zb. Solina
Kod JCWP	RW200023221399
Rodzaj JCWP	L - Zbiornik limniczny
Długość JCWP	~ 21,16km
Powierzchnia JCWP	~ 1191,14km ²
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej - Wschodniej Wisły
Status JCWP	SZCW - silnie zmieniona część wód
Ocena stanu (ogólny)*	brak danych
Stan/potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
Cel środowiskowy - stan/potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny
Cel środowiskowy - stan chemiczny	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren (w), związki tributylocyny (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

*Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

➤ Jednolite Części Wód Podziemnych

Ryc. 12. Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina w odniesieniu do Jednolitych Części Wód Podziemnych.

/Źródło: karty.apgw.gov.pl:4200/mapa /



Tab. 3. Charakterystyka JCWPd o nr 168. /Źródło: karty.apgw.gov.pl:4200/

Kod JCWPd	GW2000168
Powierzchnia JCWPd	2795,37 km ²
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej-Wschodniej Wisły

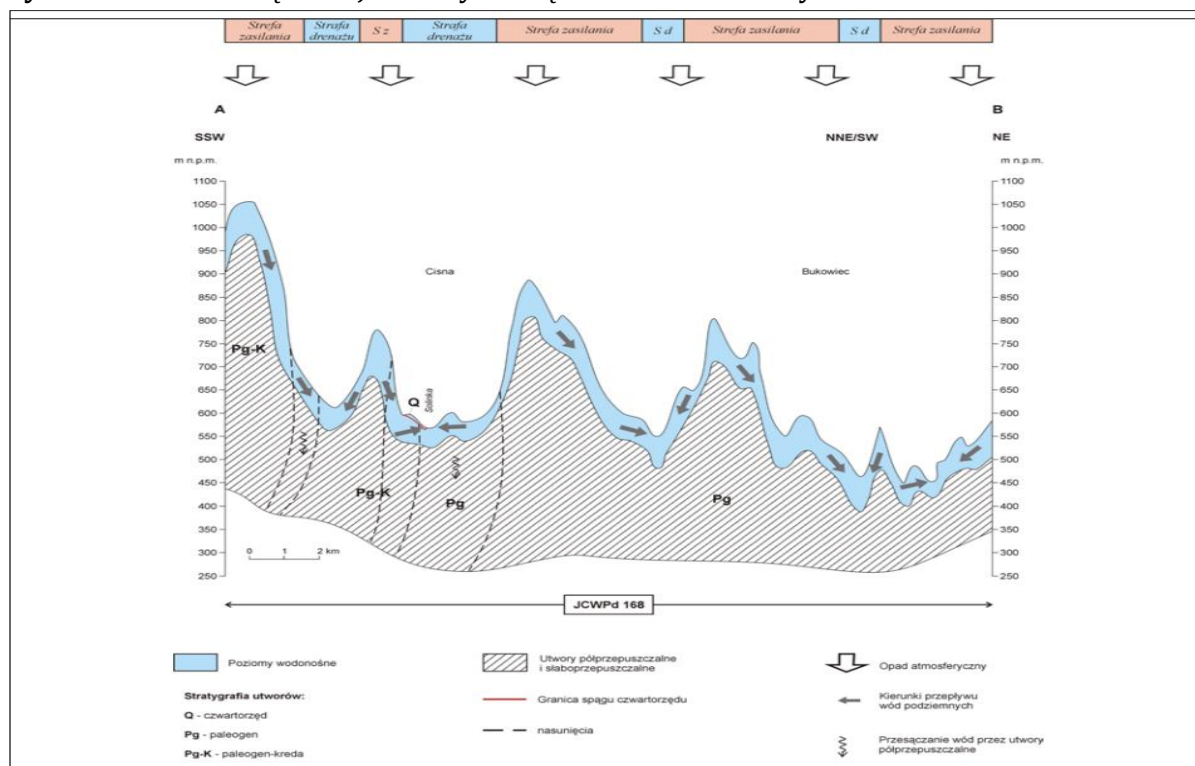
EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„UZDROWISKO POLAŃCZYK“ Nr 1/2021 w Gminie Solina

Właściwe RZGW	RZGW w Rzeszowie
Ocena stanu ilościowego	dobry
Ocena stanu chemicznego	dobry
Cel środowiskowy – stan ilościowy	dobry stan ilościowy
Cel środowiskowy – stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	niezagrożona

Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwierzeliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych oraz kotlin. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu. Granice hydrodynamiczne bieżą po działach wód podziemnych, które pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Północną granicę JCWPd stanowi wododział 3-go rzędu zamknięty powyżej ujścia Tyrawy do Sanu. Od wschodu i zachodu JCWPd ogranicza zasięg zlewni Sanu. Południowa granica przebiega wzdłuż granicy Polski ze Słowacją, natomiast południowo-wschodnia wzdłuż granicy Polski z Ukrainą. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka San. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach.

Ryc. 13. Schemat krążenia Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 168.



➤ Wykaz obszarów chronionych wymienionych w art. 317 UST 4 Ustawy Prawo Wodne

Art. 318 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 2625 z późn. zm.) stanowi: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza zawiera: wykazy obszarów chronionych, o których mowa w art. 317 ust. 4, wraz z graficznym przedstawieniem przebiegu ich granic oraz określeniem podstaw prawnych ich utworzenia”.

Natomiast art. 317 ust 4 w/w ustawy stanowi:

„Rejestr, o którym mowa [...] zawiera wykazy następujących obszarów chronionych:

- 1) jednolitych części wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
- 2) Jednolitych części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.
- 3) Obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.
- 4) Obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.
- 5) Obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym”.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* analizowany rejestr obszarów chronionych obejmuje wyłącznie obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków silnie związanych z wodami.

- *Jednolite Części Wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi*

Zgodnie z II aktualizacją *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (dalej „IIaPGW”) wszystkie JCWPd w Polsce wskazane są jako przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Zgodnie z *Załącznikiem nr 1. Zestawienie główne. do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły („IIaPGW”) Tabela nr 12. Zestawienie główne – dane charakteryzujące JCWP RWr: obszary chronione, JCWPd. JCWP RWr „Zb. Solina” i kodzie RW200023221399* znajduje się w w/w wykazie.

- *Jednolite Części Wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych*

Zgodnie z *Załącznikiem nr 1. Zestawienie główne. do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły („IIaPGW”) Tabela nr 12. Zestawienie główne – dane*

charakteryzujące JCWP RWr: obszary chronione, JCWPd. JCWP RWr „Zb. Solina” i kodzie RW200023221399 znajduje się w w/w wykazie.

- Obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianych jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ze względu na położenie w 99,7% w zlewisku Morza Bałtyckiego, całe terytorium Polski zostało uznane za obszar wrażliwy na eutrofizację.

Z uwagi na powyższe omawiany teren znajduje się w obszarze wrażliwym na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego w wyniku, którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

- Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 26 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie

Zgodnie z Załącznikiem nr 2. Wykaz Obszarów Chronionych SiG. do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły („IIaPGW”) JCWP RWr „Zb. Solina” i kodzie RW200023221399 znajduje się w w/w wykazie. Jednakże zakres planowanej inwestycji nie wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych dla obszarów chronionych.

- Obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły („IIaPGW”) w Polsce wyznaczono dwa gatunki zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym: troć wędrowną i węgorza europejskiego.

Zgodnie z Załącznikiem nr 1. Zestawienie główne. do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły („IIaPGW”) Tabela nr 12. Zestawienie główne – dane charakteryzujące JCWP RWr: obszary chronione, JCWPd. JCWP RWr „Zb. Solina” i kodzie RW200023221399 nie znajduje się w w/w wykazie.

✓ ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Dla przedmiotowego obszaru nie opracowano mapy ryzyka powodziowego oraz map zagrożenia powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„UZDROWISKO POLAŃCZYK“ Nr 1/2021 w Gminie Solina

Ryc. 14. Tereny opracowania map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

/Źródło: mapy.isok.gov.pl/imap/



✓ UJĘCIA WÓD

Na omawianym terenie nie funkcjonuje żadne ujęcie wód podziemnych w formie studni wierconej czy kopanej, z której pobierana byłaby woda przez indywidualnych właścicieli, na potrzeby bytowo – gospodarcze.

W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem funkcjonują otwory hydrogeologiczne.

Ryc. 15. Obiekty hydrogeologiczne w sąsiedztwie omawianego terenu. /Źródło: epsh.pgi.gov.pl/

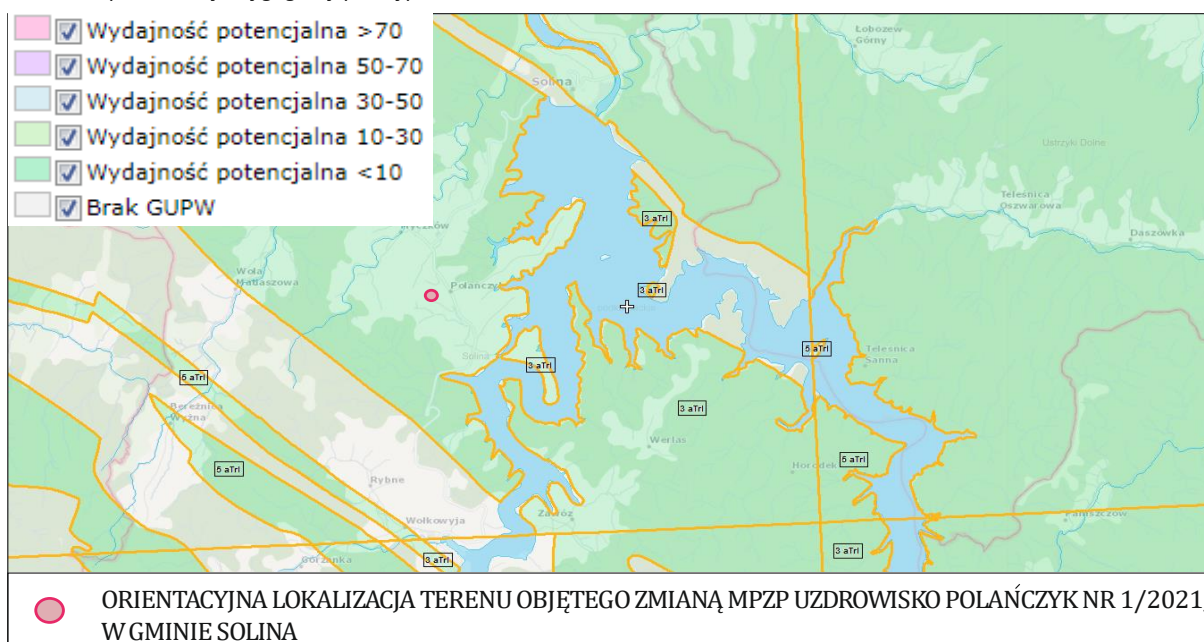


✓ POZIOM WODONOŚNY

W granicach działek objętych opracowaniem Zmiany Planu nie stwierdzono występowania mokradeł oraz innych powierzchniowych zbiorników wodnych.

Teren Zmiany MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 położony jest na obszarze, w którym występują główne użytkowe poziomy wodonosne o wydajności potencjalnej <10 m³/24h.

Ryc. 16. Rozmieszczenie głównych użytkowych poziomów wodonosnych na omawianym terenie. /Źródło: epsh.pgi.gov.pl/imap/



WNIOSKI:

Teren Zmiany MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina nie jest położony w terenach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich. Na opracowywanym terenie nie funkcjonują ujęcia wód podziemnych.

Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie przypuszcza się, aby realizacja omawianego zamierzenia znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd), jak również uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy. Planowane zamierzenie nie wpłynie również negatywnie na cele ochrony wód w rozumieniu art. 4.1., w związku z art. 4.7. Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23

października 2000r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowej Dyrektywy Wodnej).

2.3. Położenie terenu w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami Głównych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych.

Teren objęty niniejszym opracowaniem Zmiany MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz ich stref ochronnych. Najbliżej znajdującym się Lokalnym Zbiornikiem Wód podziemnych jest Zbiornik Warstw Krośnieńskich (Sanok-Lesko) o numerze 431.

Ryc. 17. Położenie terenu objętego opracowaniem Zmiany MPZP względem Głównych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych. /Źródło: epsh.pgi.gov.pl/imap/



WNIOSKI:

Teren objęty niniejszym opracowaniem ekofizjograficznym nie jest położony w zasięgu żadnego Głównego lub Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych.

2.4. Warunki glebowe

Zgodnie z danymi GUS gmina Solina obejmuje obszar 184,5 km². Na terenie gminy Solina występuje zmienność glebowa, z uwagi na zróżnicowaną rzeźbę terenu.

Zgodnie z dostępnymi danymi WIOŚ na terenie gminy Solina występują gleby wietrzniowe o składzie granulometrycznym glin, pyłów i iłów. Na przeważającym obszarze wytworzyły się gleby brunatne gliniaste i bielcowe. Lokalnie, wzdłuż rzek i potoków, na terasach spotyka się gleby zaliczane do typu mady rzeczne. Znaczenie gospodarcze tych gleb jest znikome ze względu na niewielką ilość.

Gleby użytków rolnych na obszarze gminy Solina, w zależności od wzniesienia nad poziom morza, nachylenia terenu i ekspozycji, zalicza się przede wszystkim do IV, V i VI klasy bonitacyjnej. Na stokach wyżej położonych występują gleby o niskich walorach

produkcyjnych. Według danych Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej w Rzeszowie zasobność gleb w składniki pokarmowe roślin kształtuje się podobnie jak w większości gleb górskich. Gleby na obszarze gminy Solina charakteryzują się bardzo niską zasobnością w fosfor oraz niską zasobnością w rozpuszczalne formy potasu. Bez względu na przynależność do klasy bonitacyjnej i kompleksu glebowo-rolniczego, gleby te są glebami bardzo kwaśnymi o bardzo dużych potrzebach wapnowania. Biorąc pod uwagę przydatność rolniczą gleb gminy Solina znaczna część gruntów ornych zaliczona jest do kompleksów górskich, wśród których dominuje kompleks zbożowy górski oraz kompleks owsiano-pastewny.

Na terenie analizowanej zmiany planu miejscowego nie występują grunty o wysokich klasach bonitacyjnych (I, II oraz III), dla których wymagana jest zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.).

Według wypisu z ewidencji gruntów działki objęte opracowaniem stanowią teren o użytkach: PsV, Lzr-PsV, PsIV, Lzr-PsVI, Bi, RIVa, RIVb, Br-PsIV, Lzr-PsVI, RV, B, dr. Teren objęty przedmiotową zmianą planu w stanie istniejącym częściowo stanowi teren rolny oraz teren zieleni. Część terenu opracowania stanowią teren częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie zagrodowej oraz budynkami rekreacji indywidualnej (działka nr ew. 432/1).

Program "Monitoring chemizmu gleb ornych Polski" stanowi element Państwowego Monitoringu Środowiska w zakresie jakości gleb i ziemi. Celem programu jest ocena stanu zanieczyszczenia i zmian właściwości gleb w wymiarze czasowym i przestrzennym. Monitoring chemizmu gleb ornych Polski wykorzystuje sieć 216 punktów pomiarowo-kontrolnych zlokalizowanych na gruntach ornych całego kraju. Reprezentują one użytki rolnicze o różnym stopniu intensyfikacji produkcji rolnej znajdujące się w obszarach oddziaływania rolniczej i pozarolniczej działalności człowieka. Punkty odzwierciedlają zróżnicowanie warunków glebowych kraju pod względem typów i tekstury gleb.

Na terenie Gminy Solina nie jest zlokalizowany żaden punkt pomiarowo-kontrolny.

Wnioski:

Na terenie opracowania Zmiany MPZP nie występują gleby wysokich klas bonitacyjnych I, II i III objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Planowana funkcja terenu nie będzie miała wpływu na pogorszenie się gleby, gdyż nie jest to teren wykorzystywany rolniczo. Zmiana funkcji terenu wynika z potrzeb gospodarczych właścicieli gruntów.

2.5. Warunki klimatyczne i topoklimatyczne

Teren całej gminy Solina, zgodnie z regionalizacją rolniczo – klimatyczną wg W. Okołowicza i D. Martyn, znajduje się w obrębie zaliczanym do karpackiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Obszar cechuje się przewagą wpływów oceanicznych w części zachodniej, kontynentalnych zaś w części środkowej i wschodniej. Podobnie jak w regionie sudeckim, wraz z wysokością spada temperatura, skraca się lato i wydłuża zima. Krajobraz Gminy Solina ma charakter typowo górski. Położenie geograficzne Gminy Solina jest

czynnikiem, który kształtuje klimat tej gminy. Warunki klimatyczne zależą również od lokalnych czynników geograficznych: rzeźby terenu, rodzaju podłoża, szaty roślinnej i użytkowania gruntów.

Specyficznym mikroklimatem charakteryzują się obszary w rejonie zbiorników zaporowych Solina i Myczkowce. Zbiorniki wodne przez magazynowanie ciepła w okresie letnim wpływają na podnoszenie średniej temperatury okresu zimowego i zmniejszanie się rocznych i dobowych amplitud temperatury.

Turystyczne walory klimatu Uzdrowiska Polańczyk są następujące:

- średnie dzienne usłonecznienie rzeczywiste w lecie to 5,5-6 godzin,
- średnie dzienne usłonecznienie rzeczywiste w zimie to 1,5-2 godzin,
- średnia liczba dni z opadem całodziennym w lecie to około 6 dni,
- średnia liczba dni z opadem całodziennym w zimie to około 15 dni,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną ≥ 10 cm to około 80 dni,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną ≥ 20 cm to około 60 dni.

Odczuwalność cieplna warunków pogodowych przez człowieka charakteryzowana jest poprzez średnią roczną liczbę niektórych charakterystycznych z tego punktu widzenia dni. Analiza temperatury powietrza, jego wilgotności oraz prędkości wiatru dla obszaru gminy Solina jest następująca:

- średnia liczba dni parnych w roku to 10-15,
- wskaźnik ostrości klimatu okresu zimowego to 1,8 (zimy mało ostre),
- średnia liczba dni gorących w roku to 20-30,
- średnia liczba dni bardzo mroźnych w roku to 4-6,
- częstość występowania warunków termicznych odczuwalnych jako ciepło w okresie wiosny to 25 % i jesieni 20-25 %,
- częstość występowania warunków termicznych odczuwalnych jako komfort w okresie wiosny to 20-25 %, lata 15-20 % i jesieni 20-25 %,
- średnia liczba dni z wiatrem silnym ≥ 8 m/s to 20-40.

Bodźce atmosferyczne należą do naturalnych czynników leczniczych (klimatoterapia), których stosowanie jest podstawą terapii uzdrowiskowej. Warunki bioklimatyczne dla obszaru Uzdrowiska Polańczyk są korzystne. Uzdrowisko leży w regionie bioklimatycznym o klimacie umiarkowanie bodźcowym, posiadającym cechy przejściowe między słabo i łagodnie bodźcowym klimatem nizin i wyżyn a silnie bodźcowym klimatem obszarów górskich i nadmorskich. Nieduża zmienność temperatury w ciągu dnia wywołuje powstanie umiarkowanych bodźców termicznych.

Lasy są naturalną osłoną przed wiatrem, a dzięki ukształtowaniu terenu panują tutaj dobre warunki wentylacyjne. Pogoda korzystna dla klimatoterapii najczęściej występuje w kwietniu i październiku. Najmniej korzystne dla człowieka warunki pogodowe obserwowane są w styczniu.

2.6. Uwarunkowania przyrodnicze - flora i fauna

Teren objęty opracowaniem Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 w Gminie Solina znajduje się w granicach:

- Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazowego.

Obszar opracowania Zmiany MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 nie jest objęty innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.).

✓ **WSCHODNIOBESKIDZKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:**

- Powierzchnia 99911,00ha;
- Wyznaczony: 01/01/1998;
- Wyznaczony na mocy: Rozporządzenia Nr 10 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1998r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krośnieńskiego (Dz. Urz. z 1998r. Nr 17/98 poz. 223);

Funkcjonuje na mocy Uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2014r., poz. 1951 z późn. zm.); w związku z tym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, dotyczące warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikające z ustanowienia w/w obszaru jak również z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) – bowiem teren objęty opracowaniem zmiany MPZP podlega w/w przepisom szczególnym.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe tego terenu są bardzo cenne. Beskidy Wschodnie odznaczają się dużą lesistością i względnie małym stopniem przekształcenia antropogenicznego. Na piękno krajobrazu składa się również mozaika pól, łąk i pastwisk wraz z zabudową wsi i miasteczek. Jest to obszar szczególnie atrakcyjny dla turystyki i rekreacji, z czystymi rzekami i strumieniami, ze zdrowymi lasami porastającymi niezbyt wysokie góry. Walory przyrodnicze są związane przede wszystkim z siedliskami buczyn karpackich, obfitujących w gatunki gdzie indziej rzadkie i chronione.

✓ **KORYTARZ EKOLOGICZNY**

Korytarz ekologiczny jest obszarem umożliwiającym migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze są ważnym elementem sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami.

Planowana Zmiana MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 w Gminie Solina, położona jest poza granicami Korytarzy Ekologicznych, w sąsiedztwie Bieszczadzkiego korytarza ekologicznego (karpackiego), w korytarzu uzupełniającym o nazwie „Bieszczady” (GKK-1).

Ryc. 18. Lokalizacja terenu objętego Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina na tle korytarzy ekologicznych. /Źródło: mapa.korytarze.pl/



Na omawianym terenie zaobserwowano florę i faunę występującą pospolicie na terenie całego kraju, nie zaobserwowano występowania rzadkich gatunków zwierząt i roślin objętych ochroną prawną.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu działek objętych opracowaniem Zmiany Planu występują: teren komunikacji, tereny rolne, leśne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zagrodowej.

WNIOSKI:

Teren objęty opracowaniem położony jest poza pasem 100m od cieków i zbiorników wodnych, o których mowa w przepisach uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r., w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2014r., poz. 1951 z późn. zm.). Zatem zakaz, dotyczący lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 100,0m od rzędnej 420,0m n.p.m. o którym mowa w uchwale Sejmiku Województwa Podkarpackiego, nie dotyczy obszaru objętego Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 w Gminie Solina.

Na omawianym terenie projektu Zmiany MPZP inwentaryzacja nie wykazała występowania rzadkich gatunków zwierząt i roślin. Określając funkcję terenu należy dążyć do integracji działań gospodarczych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych oraz ekonomicznych.

2.7. Położenie terenu w obszarach zagrożonych podtopieniami

Zgodnie z opracowaniami Państwowej Służby Hydrogeologicznej teren objęty Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 położony jest poza obszarem, na którym występuje zagrożenie podtopieniami.

Ryc. 19. Lokalizacja terenu objętego Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina w stosunku do obszarów zagrożonych podtopieniami. /Źródło: *epsh.pgi.gov.pl/*



2.8. Położenie terenu w obszarach uzdrowiskowych

Zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 151) wydzielone zostały trzy strefy ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” oraz „C”, dla których ustawa określa szczegółowo zakazy i nakazy oraz zasady zagospodarowania terenów.

Uchwalony uchwałą Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. Statut Uzdrowiska Polańczyk określa szczegółowo granice stref ochrony oraz zakazy, nakazy, wymagania w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu oraz komunikacji.

Zgodnie z załącznikiem graficznym w/w uchwały teren Zmiany MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej.

Ryc. 20. Lokalizacja terenu objętego Zmianą MPZP Uzdrawisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina w stosunku do stref ochrony uzdrawiskowej Uzdrawisko Polańczyk.

/Źródło: Uchwała Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. ze zm./



Zgodnie z §10 Uchwały Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrawiska Polańczyk: „W poszczególnych strefach ochrony uzdrawiskowej ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek:

- 1) w strefie „A” ochrony uzdrawiskowej minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych powinna kształtować się w granicach 2500m² (0,25 ha),
- 2) w strefie „B” ochrony uzdrawiskowej minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynosić w granicach 1500m² (0,15 ha),
- 3) w strefie „C” ochrony uzdrawiskowej minimalna powierzchnia nowo dzielonych działek powinna kształtować się w granicach:
 - a) siedliskowe, pensjonatowe – w granicach 1500 m² (0,15 ha),
 - b) mieszkaniowe jednorodzinne – w granicach 1000 m² (0,10 ha),
 - c) usługowe – według potrzeb.”

Zgodnie z art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrawiskowym, uzdrawiskach i obszarach ochrony uzdrawiskowej oraz gminach uzdrawiskowych (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 151): „strefa „C”, dla której procentowy udział terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45%, obejmuje obszar przyległy do strefy „B” i stanowiący jej otoczenie oraz obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych.”

Zgodnie z art. 38a wymienionej wyżej Ustawy:

1. „W strefie „A” ochrony uzdrawiskowej zabrania się:

- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
 - a) zakładów przemysłowych,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
 - c) garaży wolno stojących,
 - d) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m²,

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„UZDROWISKO POLAŃCZYK“ Nr 1/2021 w Gminie Solina

- e) stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
 - f) autostrad i dróg ekspresowych,
 - g) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
 - h) (uchylona),
 - i) obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
 - j) zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;
- 2) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;
 - 3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;
 - 4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;
 - 5) prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - 6) trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;
 - 7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych;
 - 8) organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009r. o bezpieczeństwie imprez masowych, zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22:00–6:00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
 - 9) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
 - 10) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
 - 11) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
 - 12) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.
2. W strefie „B” ochrony uzdrowiskowej zabrania się:
- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
 - a) stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy „A” ochrony uzdrowiskowej,
 - b) (uchylona),
 - c) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;
 - 2) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu;

3) *budowy lub innych czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, d oraz pkt 2, 9, 11 i 12.*

3. W strefie „C” ochrony uzdrowiskowej zabrania się budowy lub innych czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 9, 11 i 12 oraz w ust. 2 pkt 2.”

WNIOSKI:

Mając na uwadze charakter zamierzenia inwestycyjnego należy uznać, iż nie zostaną naruszone w/w zakazy.

3.0. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWNIA ŚRODOWISKA

3.1. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz struktura przyrodnicza

Teren objęty Zmianą MPZP w stanie istniejącym częściowo stanowi teren rolny oraz teren zieleni. Część terenu opracowania stanowią teren częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie zagrodowej oraz budynkami rekreacji indywidualnej (działka nr ew. 432/1).

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk uchwalony Uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina, z dnia 29 lipca 2008r., ze zmianami.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk analizowany obszar oznaczony został symbolami:

- 1.Lz – tereny zieleni,
- 2.Lz – tereny zieleni, stanowiące obudowę biologiczną potoków,
- 2.ZL – tereny do zalesień,
- 1.R, 2.R, R/US – tereny rolne,
- 19.RM, 20.RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- 3.KDw – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

Ponadto omawiany teren zmiany zgodnie z obowiązującym planem znajduje się w:

- Obszar i teren górniczy wód złóż leczniczych "Polańczyk", zgodnie z decyzją Ministra Środowiska, koncesja nr 8/2000 z dnia 31 lipca 2000r.
- Obszar wysokiej ochrony GZWP nr 430.
- Strefa ochrony uzdrowiskowej "C".

Zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów teren planowanej Zmiany MPZP stanowią grunty o użytku: PsV, Lzr-PsV, PsIV, Lzr-PsVI, Bi, RIVa, RIVb, Br-PsIV, Lzr-PsVI, RV, B, dr.

Zmiana funkcji terenu obowiązującego MPZP będzie kontynuacją funkcji istniejącej na działkach sąsiednich.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina obszar objęty Zmianą MPZP znajduje się w konturze oznaczonym jako:

- MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej,
- ZL – obszary leśne, polany śródleśne, zadrzewienia,
- R1 – obszary rolne bez prawa zabudowy,
- KDd – drogi dojazdowe gminne.

Obowiązujący plan miejscowy obejmujący działki w granicach Zmiany Planu dopuszcza zabudowę zagrodową lub nie dopuszcza żadnej zabudowy, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową lub obszary leśne, polany śródleśne, zadrzewienia, a także obszary rolne bez prawa zabudowy. Zmiana Planu dotyczy przeznaczenia powierzchni działek na potrzeby funkcji mieszkalnej z dopuszczeniem usług, w tym również tereny dojazdów, czyli cała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, pozostała część (zgodnie z zapisami zawartymi w studium przeznaczona zostanie na teren zieleni, natomiast teren rolny bez prawa zabudowy nie zmieni swojego przeznaczenia).

Zmiana ta wynika z gospodarczego wykorzystania gruntu, zachowując kontynuację funkcji na działkach sąsiednich. Zatem Zmiana Planu jest pewnego rodzaju uporządkowaniem racjonalnego wykorzystania gruntu względem działek sąsiednich oraz stanowi uporządkowanie dokumentów planistycznych, tj. Zmiana MPZP będzie zgodna z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy.

3.2. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe i ich status prawny

Na terenie objętym Zmianą MPZP nie występują obszary, ani też obiekty objęte ochroną prawną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.) takie jak: parki narodowe i ich otuliny, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, Obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne czy zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

Teren objęty Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 w Gminie Solina położony jest w granicach:

- Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar objęty opracowaniem Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021, w Gminie Solina znajduje się poza granicami:

- Parków Narodowych – najbliższym znajdującym się Parkiem Narodowym jest Bieszczadzki Park Narodowy wraz z otuliną (około 5,30km);
- Parków Krajobrazowych – najbliższym znajdującym się Parkiem Krajobrazowym jest Ciśniańsko – Wetliński Park Krajobrazowy (około 5,34km);
- Obszarów Natura 2000 – najbliższym znajdującym się Obszarem Natura 2000 jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pod nazwą „Bieszczady” (PLC 180001) oraz Specjalny Obszar Ochrony Mający Znaczenie dla Wspólnoty pod nazwą „Bieszczady” (PLC 180001) (około 3,20km);
- Rezerwatów – najbliższym znajdującym się Rezerwatem jest Rezerwat „Nad Jeziorem Myczkowieckim” (około 4,20km);
- Zespołów Przyrodniczo-Krajobrazowych – najbliższym znajdującym się Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym jest „Wieś Krywe” (około 13,80km);
- Użytków ekologicznych – najbliższym znajdującym się użytkiem ekologicznym jest użytk „bez nazwy” (około 8,30km);
- Pomników przyrody – najbliższym zlokalizowany jest Pomnik Przyrody „bez nazwy”

w m. Berezka (około 4,35km);

- Stanowisk dokumentacyjnych – najbliższej położonym stanowiskiem dokumentacyjnym jest „Na Oszczaczu” (około 14,90km).

Zakres robót planowanych do realizacji w ramach omawianej Zmiany MPZP ze względu na położenie i ukształtowanie nie spowoduje znaczących zmian w terenie, w tym niwelacji terenu, trwale zniekształcającej rzeźbę terenu.

WNIOSKI:

Analizowany obszar znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na omawianym terenie nie funkcjonują inne obszary objęte ochroną prawną, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.).

3.3. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej

Niniejsze opracowanie ekofizjograficzne, obejmuje teren położony w granicach administracyjnych gminy Solina, w miejscowości Polańczyk. Teren ten pokryty jest pospolitą roślinnością trawiastą, a także drzewami i krzewami, które nie będą objęte wycinką. Na przedmiotowym terenie nie występują obszary, które powinny zostać zachowane w nienaruszonym stanie ze względu na chronione siedlisko przyrodnicze.

Na terenie objętym opracowaniem ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w obszarze jego oddziaływania nie zaobserwowano występowania:

- gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 2380),
- gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz.1409),
- gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408).

W obszarze opracowania nie napotkano na miejsca bytowania ptaków objętych ochroną. W analizowanym obszarze zauważono przelatujące gatunki pospolite, typowe dla tego regionu. Na danym terenie nie stwierdzono również występowania roślinności czy zwierząt objętych ochroną. Na terenie objętym opracowaniem nie znaleziono żadnego gatunku, który byłby rzadki i cenny oraz chroniony w Polsce.

WNIOSKI:

Na obszarze objętym opracowaniem Zmiany MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 w Gminie Solina nie zaobserwowano gatunków grzybów, roślin i zwierząt objętych ochroną prawną.

3.4. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych

Teren objęty przedmiotową Zmianą MPZP nie posiada cennych walorów krajobrazowych, wyróżniających się w Gminie Solina. Teren ten położony jest w miejscowości Polańczyk, w sąsiedztwie istniejących zabudowań oraz drogi publicznej.

Dla przedmiotowego terenu oraz terenu sąsiedniego obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk uchwalonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008r. W oparciu o powyższe ustalenia, tereny te zostały zainwestowane: zabudową mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie zagrodowej, zielenią towarzyszącą. Pozostały teren rolny, nie jest użytkowany rolniczo.

Na terenie gminy główną funkcją jest zabudowa usługowa, mieszkaniowa, mieszkaniowa z funkcją usługową w zakresie obsługi turystyki i rekreacji. Zamierzenie inwestycyjne objęte opracowaniem Zmiany Planu, stanowić będzie kontynuację funkcji utrwalonej w terenie sąsiednim.

WNIOSKI:

Na etapie realizacji nowej funkcji terenu, należy dążyć do ustaleń, niepowodujących zniszczenia krajobrazu, a przede wszystkim do takich, które jako wkomponowane w krajobraz, będą przynosić pozytywne efekty gospodarcze i społeczne.

Wolnostojące budynki o funkcji dopuszczonej przez Studium, tj. zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej, nie naruszają istniejących walorów krajobrazowych, ponieważ na terenie całej gminy Solina funkcjonuje liczna zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo – usługowa.

3.5. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Na terenie objętym opracowaniem Zmiany MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 nie występują wysokie klasy gruntu (tj. klasy I, II oraz III), jak również nie występują gleby pochodzenia organicznego, prawnie chronione. Teren opracowywany stanowi teren nie wykorzystywany rolniczo na uprawy. Obszar Zmiany MPZP Nr 1/2021 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej oznaczonej w obowiązującym Planie obowiązującym symbolem 1.KDw.

Teren objęty Zmianą MPZP w stanie istniejącym częściowo stanowi teren rolny oraz teren zieleni. Część terenu opracowania stanowią teren częściowo zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie zagrodowej zgodna z projektem zagospodarowania wynikającym z obowiązującego MPZP oraz budynkami rekreacji indywidualnej (działka nr ew. 432/1).

Zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów teren planowanej Zmiany MPZP stanowią grunty o użytku: PsV, Lzr-PsV, PsIV, Lzr-PsVI, Bi, RIVa, RIVb, Br-PsIV, Lzr-PsVI, RV, B, dr.

Dla omawianego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk uchwalony Uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008r. Zgodnie w/w planem, analizowany teren został oznaczony symbolami: 1.Lz – tereny zieleni, 2.Lz – tereny zieleni, stanowiące obudowę biologiczną potoków, 2.ZL – tereny do zalesień, 1.R, 2.R, R/US – tereny rolne, 19.RM, 20.RM – tereny

zabudowy zagrodowej, 3.KDw – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne. Część w/w MPZP objęta przedmiotową zmianą, która musi być zgodna z obowiązującym Studium.

Zmiana MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 polega na wprowadzeniu do tekstu oraz rysunku zapisu umożliwiającego realizację zadań związanych z zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo - usługową w zakresie zgodnym z funkcją określoną w obowiązującym SUIKZP gminy Solina, na terenie m. Polańczyk.

WNIOSKI:

Zmiana MPZP dotyczy zmiany funkcji dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, oznaczonego linią przerywaną koloru czerwonego na załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXVIII/395/21 Rady Gminy Solina z dnia 16 czerwca 2021r., w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 w Gminie Solina. Zmiana funkcji terenu obowiązującego MPZP będzie kontynuacją funkcji istniejącej na działkach. Będzie to kontynuacja funkcji i formy zabudowy i zagospodarowania terenu m. Polańczyk, zgodnie z zapisami Studium.

3.6. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku

Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych dla obszaru objętego opracowaniem wskazuje, że pozostawienie rozpatrywanego terenu w dotychczasowym przeznaczeniu nie stwarza w zasadzie istotnych zagrożeń dla środowiska. Pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu zahamuje rozwój przestrzenny oraz gospodarczy miejscowości Polańczyk. Pozostawienie terenu jako teren rolny nie znajduje uzasadnienia, gdyż nie jest to teren faktycznie uprawiany, rolniczo ze względu na lokalizację oraz powierzchnię. Opracowanie Zmiany MPZP stanowić będzie uzupełnienie funkcji istniejącej w granicach opracowania oraz spowoduje wzbogacenie funkcji terenu sąsiedniego.

Zmiana Nr 1/2021 MPZP polegać będzie na zmianie funkcji z terenu rolnego na funkcję mieszkalną z dopuszczeniem budownictwa usługowego w zakresie obsługi turystyki i wypoczynku, jako usług, o ściśle określonych formach i gabarytach budynków.

W przypadku realizacji zamierzeń objętych Zmianą MPZP nastąpią zmiany w środowisku przyrodniczym. W fazie budowy obiektów mogą wystąpić oddziaływania na wiele elementów środowiska. Niektóre z nich utrzymają się na etapie eksploatacji obiektów, lecz będą one o nieznacznej uciążliwości.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało określony wpływ w fazie realizacji na następujące elementy środowiska:

- na powietrze - emisja z maszyn budowlanych oraz samochodów służących do transportu materiałów budowlanych,
- na klimat akustyczny - emisja hałasu ze środków transportu i maszyn budowlanych, w fazie eksploatacji hałas związany z użytkowaniem maszyn. Poziom hałas emitowanego do środowiska nie przekroczy wartości normatywnych,
- na powierzchnię ziemi – budowa obiektów kubaturowych wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej terenu objętego zmianą,
- na faunę – hałas związany z budową obiektów budowlanych oraz hałas spowodowany obecnością ludzi może spowodować spłoszenie dziko żyjących

zwierząt. Na terenie inwestycyjnym nie zaobserwowano dziko żyjących zwierząt objętych ochroną prawną.

- na roślinność – w projekcie Zmiany MPZP będzie wskazana powierzchnia biologicznie czynna jaką należy zachować na etapie zagospodarowania terenu. W obrębie opracowania zmiany występuje typowa dla tego terenu roślinność. Nie stwierdzono występowania roślin rzadkich objętych ochroną.

Na terenie opracowania Zmiany MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 oraz w jego najbliższej okolicy nie występują obiekty lub przedsięwzięcia, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko. Nie nastąpią zatem oddziaływania skumulowane.

3.7. Ocena stanu środowiska i jego zagrożeń

Dotychczasowo powstała na terenach bezpośrednio sąsiadujących z obszarem Zmiany Planu zabudowa, która doprowadziła do częściowych zmian w środowisku. Zmiany te z powodu powolnego tempa oraz niewielkiego rozmiaru nie spowodowały poważnych negatywnych skutków.

Uwzględniając funkcję oraz parametry techniczne planowanych obiektów kubaturowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą należy przyjąć, że nie spowodują one znacznego pogorszenia stanu środowiska, nie będą także źródłem awarii, mających negatywny wpływ na otaczającą florę i faunę. Obszar objęty przedmiotową analizą położony jest poza terenem przemysłowym.

Obszar terenu objętego Zmianą MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021, a także jego najbliższe otoczenie nie zostało objęte badaniami stanu zanieczyszczenia powietrza. Badania przeprowadzone przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska na terenie województwa podkarpackiego, nie objęły terenu gminy Solina, jednak wykonywane badania w regionie wskazują, że zanieczyszczenia gazowe, w kryterium ochrony zdrowia oraz w kryterium ochrony roślin, osiągały niskie wartości stężeń. W obu przypadkach, nie zanotowano przekroczeń obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych w powietrzu. Badania na terenie województwa podkarpackiego nie wykazały ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM_{2.5} i nie wykazały przekroczenia wartości średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀, w związku z tym obszar strefy podkarpackiej, w obrębie której znajduje się gmina Solina, został zaliczony do klasy A.

Na terenie gminy Solina nie prowadzono badań dotyczących rozkładu emitowanych zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu komunikacyjnego. Stwierdza się jednak, że zanieczyszczenia motoryzacyjne mają wpływ na tereny znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych: krajowych czy wojewódzkich oraz parkingów o znacznej ilości miejsc postojowych. Zaobserwowany w ostatnich latach wzrost liczby pojazdów w regionie, odgrywa znaczącą rolę w kształtowaniu klimatu komunikacyjnego środowiska. W związku z tym, że teren objęty projektem Zmiany Planu położony jest w sąsiedztwie drogi publicznej, narażony jest on na oddziaływanie zanieczyszczeń motoryzacyjnych i hałasu komunikacyjnego oraz drgań, w takim stopniu, jaki wynika z położenia i natężenia ruchu komunikacyjnego.

Uzupełnienie ustalonej już w obowiązującym MPZP funkcji terenu, nie spowoduje znaczących zmian w środowisku, ponieważ nowo dopuszczona zabudowa swoim wyglądem oraz parametrami nie będzie różnić się od ustaleń dotyczących budynków mieszkalnych jednorodzinnych już istniejących w sąsiedztwie. Nowa funkcja będzie mniej uciążliwa, ponieważ będzie porównywalna z zabudową jednorodziną, świadcząca w sezonie usługi w zakresie turystyki i rekreacji. Funkcja ta stanowić będzie kontynuację funkcji w obszarze analizowanym, nie spowoduje przekroczenia norm w zakresie emisji hałasu do otoczenia, więc nie pogorszy ogólnego klimatu akustycznego środowiska oraz emisji zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery.

Uciążliwość akustyczna związana będzie z etapem realizacji inwestycji, lecz uciążliwość ta będzie krótkotrwała i przemijająca. Związana będzie z pracą maszyn budowlanych, więc nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Poziom hałasu wynikający z pracy sprzętu budowlanego waha się w granicach 85-95 dB-A, na odległości 1-2 m od koparki, spycharki czy innych sprzętów mechanicznych.

Budowa obiektów kubaturowych i budowa infrastruktury technicznej, stwarzać będzie uciążliwość na etapie realizacji inwestycji, a po jej zakończeniu, uciążliwość będzie znikoma.

W granicach Zmiany Planu nie występują źródła oddziałujące negatywnie na stan sanitarny wód podziemnych czy powierzchniowych.

Na terenie obszaru Zmiany MPZP Nr 1/2021 nie występują udokumentowane tereny osuwisk lub tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

Obecny stan środowiska i jego stan po realizacji zabudowy na obszarze Zmiany MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 powinien eliminować zagrożenia poprzez rozwiązania chroniące środowisko w zakresie gospodarki energią i ściekami, wodami opadowymi oraz emisji hałasu i spalin.

4.0. WSTĘPNA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU, POLEGAJĄCA NA OKREŚLENIU KIERUNKÓW I MOŻLIWOŚCI INTENSYWNOŚCI PRZEKSZTAŁCEŃ I DEGRADACJI ŚRODOWISKA, KTÓRE MOŻE POWODOWAĆ DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE

Po zagospodarowaniu terenu, w planowanym zakresie wynikającym z ustaleń Zmiany MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 będą występować dalsze zmiany w środowisku, wynikające z funkcjonowania budynków.

Wielkości tych zmian nie można określić na etapie obecnym, gdyż zależne one będą od intensywności użytkowania terenu w określonym czasie. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów ochrony środowiska, zmiany te nie spowodują degradacji terenów objętych opracowaniem oraz terenów sąsiednich.

Etap budowy obiektów zawsze niesie ze sobą utrudnienia i niedogodności, a nawet uciążliwości, jednak przy zachowaniu racjonalnego zagospodarowania, nie spowodują one znaczących zmian w środowisku i nie pogorszą znacząco ogólnego klimatu środowiska.

5.0. OKREŚLENIE PRZYRODNICZYCH PREDYSPOZYCJI DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ, KTÓRE POWINNY PEŁNIĆ PRZEDE WSZYSTKIM FUNKCJE PRZYRODNICZE

Analizowany obszar nie jest terenem o wyjątkowych walorach krajobrazowych, nie posiada obiektów ani obszarów, które pełniły, czy pełnią istotne funkcje przyrodnicze - otoczenie terenu objętego Zmianą MPZP stanowią tereny intensywnie zurbanizowane oraz tereny komunikacji, a więc zainwestowane.

Obszar objęty granicami opracowania zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi teren PsV, Lzr-PsV, PsIV, Lzr-PsVI, Bi, RIVa, RIVb, Br-PsIV, Lzr-PsVI, RV, B, dr. Natomiast w stanie faktycznym teren ten nie jest użytkowany rolniczo. Tereny sąsiednie są zainwestowane, zostały wybudowane budynki wraz z infrastrukturą techniczną, zatem realizacja zamierzenia inwestycyjnego w granicach Zmiany MPZP Nr 1/2021, nie spowoduje znaczących zmian w środowisku, ani też nie spowoduje znaczących zmian w krajobrazie, który został przed wieloma laty przekształcony w ramach zabudowy.

Połączenie istniejącej funkcji terenu - MPZP Uzdrowisko Polańczyk, z planowanym uzupełnieniem funkcji o wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne z dopuszczeniem usług, w sposób harmonizujący z terenami zielonymi oraz pozostałymi terenami sąsiednimi, nie spowoduje znaczących zmian, skutkujących naruszeniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

6.0. OKREŚLENIE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI OCHRONY ZASOBÓW LUB WYSTĘPOWANIA UCIAŻLIWOŚCI I ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA

OCENA WARUNKÓW FIZJOGRAFICZNYCH - WNIOSKI

Omawiany obszar, z uwagi na swoją lokalizację i uwarunkowania przyrodniczo - przestrzenne, powinien być zagospodarowany w sposób określony w projekcie Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021. Teren planowanej zabudowy wraz z infrastrukturą został tak dobrany, aby stanowił kontynuację dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania terenu na działkach sąsiednich, a także aby nie wpłynął znacząco negatywnie na dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

Obszar opracowania położony jest częściowo w obszarze i terenie górniczym „Polańczyk. Położony jest poza granicami udokumentowanych złóż kopalin naturalnych. Na analizowanym terenie, jak również w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują tereny osuwiskowe oraz tereny predysponowane o osuwania się mas ziemnych. Teren Zmiany MPZP położony jest w obszarze występowania piaskowców, łupków, margli i rogowców.

Teren objęty zmianą obowiązującego planu miejscowego położony jest poza opracowaniami terenów zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, polegającą na budowie obiektów kubaturowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich. Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują żadne ujęcia wód podziemnych czy powierzchniowych. Teren ten nie jest też położony w zasięgu żadnego Głównego i Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych.

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„UZDROWISKO POLAŃCZYK“ Nr 1/2021 w Gminie Solina

Na działkach objętych zmianą MPZP nie występują gleby o wysokich klasach bonitacyjnych (I, II i III) oraz gleby pochodzenia organicznego, objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wprowadzenie nowej funkcji terenu określonej w Zmianie MPZP nie spowoduje pogorszenia jakości gleby.

Flora występująca na analizowanym obszarze jest florą występującą pospolicie na całym terenie kraju. Na opracowywanym terenie nie zaobserwowano występowania, bytowania, żerowania rzadkich gatunków zwierząt oraz występowania cennych i rzadkich gatunków roślin.

Określając nową funkcję terenu, należy dążyć do integracji działań gospodarczych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych oraz ekonomicznych.

Teren Zmiany MPZP Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na omawianym terenie nie funkcjonują inne obszary objęte ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z załącznikiem graficznym uchwały Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Polańczyk teren Zmiany Nr 1/2021 MPZP znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej.

Na etapie realizacji nowej funkcji terenu, oznaczonej w projekcie Zmiany Nr 1/2021 MPZP, należy dążyć do ustaleń, niepowodujących zniszczenia krajobrazu, a przede wszystkim do takich, które jako wkomponowane w krajobraz, będą przynosić pozytywne efekty gospodarcze i społeczne. Wolnostojące budynki mieszkalne z możliwością usług w zakresie obsługi turystyki i rekreacji nie naruszają istniejących walorów krajobrazowych, gdyż na terenie całej gminy Solina funkcjonuje liczna zabudowa mieszkalna i mieszkalno - usługowa.

Analizowany obszar należy wyposażyć w niezbędne elementy uzbrojenia technicznego, porządkujące gospodarkę wodno-ściekową.

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich.

Uciążliwość w zakresie hałasu kierowanego do środowiska, w trakcie realizacji zamierzeń opisanych w obowiązującym MPZP oraz Zmianie MPZP Nr 1/2021 nie przekroczy norm dopuszczalnych i nie pogorszy ogólnego klimatu akustycznego obszaru. Na terenie objętym Zmianą MPZP będzie możliwość posadowienia budynków o typowych gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a zatem obiektów o małej ingerencji w środowisko, typowych dla tego regionu.

Dla przedmiotowego terenu nie zachodzi potrzeba opracowania szczegółowego rozpoznania cech wybranych elementów przyrodniczych lub określenia wielkości i zasięgów konkretnych zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, czyli nie zachodzi potrzeba opracowania ekofizjograficznego problemowego, o którym mowa w przepisach prawnych.

Dokonując oceny przydatności terenu objętego zmianą obowiązującego planu miejscowego dla rozwoju funkcji użytkowych, a w szczególności funkcji mieszkalnej i mieszkalno - usługowej, należy stwierdzić, że teren ten ze względu na położenie oraz ze względu na brak cennych walorów przyrodniczych, może być przekształcony, przy

zachowaniu warunków pełnego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gleby.

7.0. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- Program Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Podkarpackiego w latach 2016-2020 - WIOŚ Rzeszów.
- Stan środowiska w województwie podkarpackim. Raport 2020. - GIOŚ RWMŚ w Rzeszowie.
- Program ochrony środowiska województwa podkarpackiego na lata 2017 – 2019 z perspektywą do 2023r. - Zarząd Województwa Podkarpackiego.
- Gminny Program Rewitalizacji Gminy Solina na lata 2016-2022.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Solina na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina uchwalonego Uchwałą Nr XIV/267/2000 Rady Gminy Solina z dnia 12 grudnia 2000r. (nie obowiązujące)
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina uchwalonego Uchwałą Nr LVII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk uchwalony uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008r. ze zm.
- Uchwała Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Polańczyk.
- Ogólnodostępne portale internetowe: serwisy polskiego rządu „gov.pl”.
- Literatura fachowa.
- Wizja w terenie.
- Obowiązujące przepisy prawne na dzień opracowania ekofizjograficznego podstawowego.

8.0. ZAŁĄCZNIKI

- Uchwała Nr XXXVIII/395/21 Rady Gminy Solina z dnia 16 czerwca 2021r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk Nr 1/2021 w Gminie Solina wraz z załącznikiem graficznym.
- Dokumentacja fotograficzna.