

WÓJT GMINY SOLINA

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE --- **PODSTAWOWE**

Poprzedzające podjęcie prac planistycznych

***Terenu położonego w granicach administracyjnych
Gminy Solina, przeznaczanego na potrzeby
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”,
terenu położonego w Gminie Solina.***

❖ OPRACOWANIE:

inż. Małgorzata Puchyr

mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr

Polańczyk, 2020

EKOLOGOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020“, terenu położonego w Gminie Solina

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

1.0.	Informacje ogólne.....	str.	3
1.1.	Podstawa opracowania.....	str.	3
1.2.	Cel opracowania.....	str.	3
1.3.	Zakres opracowania.....	str.	6
2.0.	Rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska terenu objętego opracowaniem.....	str.	7
2.1.	Położenie geograficzne i budowa geologiczna terenu.....	str.	7
2.2.	Wody powierzchniowe i podziemne.....	str.	14
2.3.	Położenie terenu w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych....	str.	24
2.4.	Warunki glebowe.....	str.	25
2.5.	Warunki klimatyczne.....	str.	26
2.6.	Uwarunkowania przyrodnicze – flora i fauna.....	str.	27
2.7.	Położenie terenu w obszarach zagrożonych podtopieniami.....	str.	35
2.8.	Położenie terenu w obszarach uzdrowiskowych.....	str.	36
3.0.	Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.....	str.	38
3.1.	Dotychczasowe zagospodarowanie terenu.....	str.	38
3.2.	Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe i ich status prawny.....	str.	39
3.3.	Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej.....	str.	40
3.4.	Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych.....	str.	41
3.5.	Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	str.	42
3.6.	Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku....	str.	43
3.7.	Ocena stanu środowiska i jego zagrożeń.....	str.	44
4.0.	Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, polegająca na określeniu kierunków i możliwości intensywności przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.....	str.	47
5.0.	Określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze.....	str.	47
6.0.	Określenie ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska.....	str.	48
7.0.	Wykorzystane materiały.....	str.	49
8.0.	Dokumentacja fotograficzna terenu objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.....	str.	50
9.0.	Załączniki.....	str.	52

1.0. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

Opracowywana ekofizjografia podstawowa wykonana została po wcześniejszym przeprowadzeniu inwentaryzacji terenu objętego opracowaniem, analizy dostępnych materiałów archiwalnych, map, wypisów z ewidencji gruntów, wypisów i wyrysów z obowiązujących dokumentów planistycznych, literatury fachowej oraz danych statystycznych, jak i dostępnych informacji Instytucji Państwowych.

Opracowanie niniejszej ekofizjografii podstawowej sporządzone zostało w oparciu oraz zgodność z wytycznymi obowiązujących przepisów prawnych:

- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r., w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1298),
- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1219 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.)
- ✓ Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 310 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 261 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r., Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 833 z późn. zm.),
- ✓ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina – Uchwała Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018r.

1.2. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie sporządzone zostało na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina.

Zmiana swym zakresem obejmuje część działki nr ew. 57/1, obręb – 0011 Polańczyk. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów działka obejmuje grunty o użytku: Bi – o pow. 0,1303ha; Bp – o pow. 0,4069ha; Bz – o pow. 0,2294ha; dr – o pow. 0,0690ha; LsIV – o pow. 4,2161ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi

5,0517ha. W granicach opracowania MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” objęto część działki o pow. 4,8664ha.

W ramach sporządzanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina planuje się zmianę części użytków leśnych na cele inwestycyjne, w ramach projektu „Rewitalizacja Parku Zdrojowego w Polańczyku”. Zasadnym jest podjęcie prac związanych z zagospodarowaniem Parku z uwagi na planowany charakter oraz lokalizację (w strefie „A” ochrony uzdrowskiej). Inwestycja służyć będzie przede wszystkim funkcjonalności „Uzdrowska Polańczyk” i pensjonariuszom przebywającym w sanatoriach.

W związku z powyższym opracowanie planu miejscowego w w/w zakresie stanowić będzie uzupełnienie funkcji istniejącej na terenie „Uzdrowska Polańczyk”, na potrzeby jego rozwoju gospodarczego i atrakcyjności. Podczas prac przygotowawczych projektowych zwrócono uwagę na poszanowanie środowiska oraz uwzględniono zakazy i nakazy obowiązujące w strefach ochrony uzdrowskiej, o których mowa w ustawie z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.), a także w Uchwale Rady Gminy Solina Nr XXVII/289/09 w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowska Polańczyk z dnia 19 lutego 2009r. z późn. zm.

Według ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018r. obszar objęty opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina klasyfikowany jest w całości jako:

- „ZPa” – obszary zieleni urządzonej, położone w strefie A ochrony uzdrowskiej – obszary obejmują istniejące i projektowane tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz biologicznej obudowy cieków.
- „PP” – obszary przestrzeni publicznej – obszary obejmują istniejące i projektowane:
 - o tereny nad Zbiornikiem Solińskim i Myczkowskim w miejscowościach Polańczyk, Myczkowce, Solina, Bóbrka, Wołkowyja;
 - o **tereny zieleni urządzonej (ZPa) w strefie ochrony uzdrowskiej** (zapis dotyczący przedmiotowego terenu parku);
 - o tereny wzdłuż ulicy Zdrojowej wraz z amfiteatrem w miejscowości Polańczyk.

Ponadto, w studium gminy Solina wydzielono obszary predysponowane do pełnienia zróżnicowanych funkcji w postaci stref polityki przestrzennej:

- A – strefa ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- B – strefa rolno-leśna,
- C – strefa ochrony uzdrowska,
- D – strefa ochrony wód powierzchniowych,
- E – strefa osadnicza.

Teren w granicach opracowania planu znajduje się w strefie ochrony uzdrowska.

Zgodnie z wyżej wymienionym Studium:

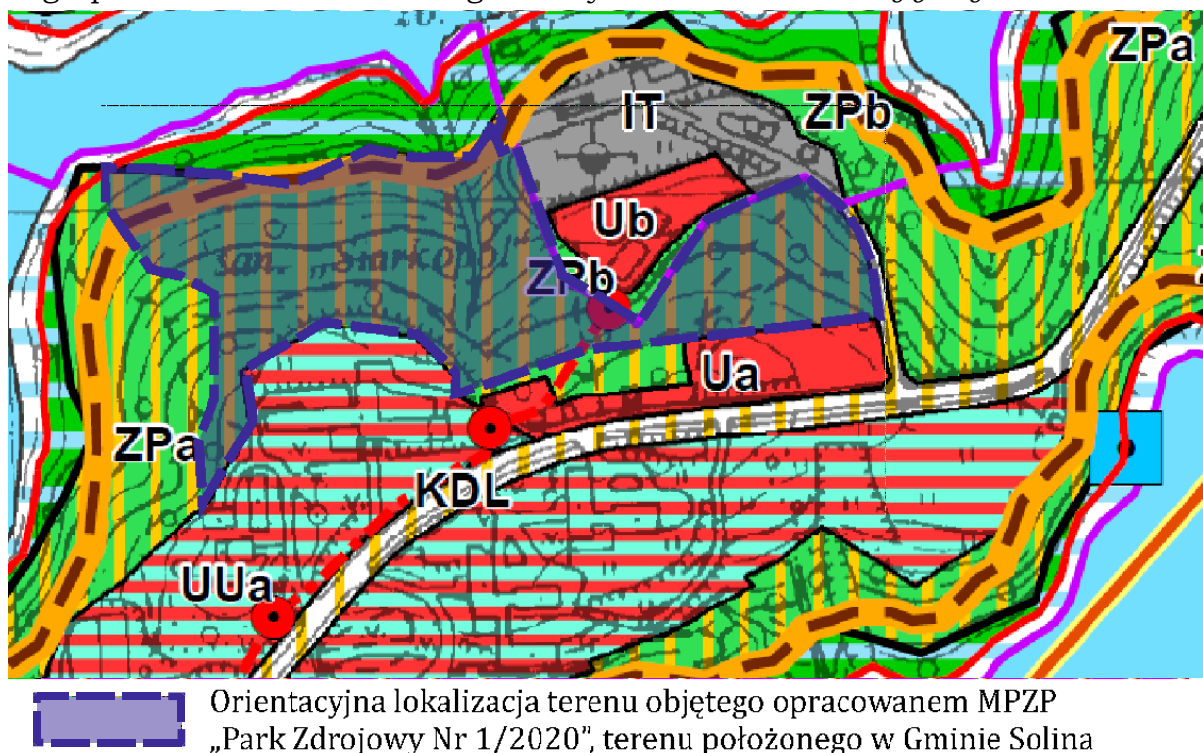
„Dla terenów położonych w obszarach ZPa ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- 1) obowiązują zasady zagospodarowania terenów ustalone w statucie uzdrowiska dla strefy A,
- 2) porządkowanie, uzupełnianie i rozwój terenów służących podniesieniu właściwości leczniczych i krajobrazowych uzdrowiska, w formie Parku Zdrojowego,
- 3) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich wykorzystania dla funkcji służących obsłudze pacjenta i turysty, z zakazem ich nadbudowy oraz powiększania powierzchni zabudowy,
- 4) utrzymuje się istniejące ciągi piesze i ścieżki spacerowe z możliwością ich przebudowy oraz wyznaczania nowych,
- 5) obowiązuje przystosowanie ciągów pieszych do poruszania się przez osoby niepełnosprawne,
- 6) dopuszcza się realizację amfiteatru zadaszonego, wieży widokowej, tarasów, platform widokowych, obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia) oraz niezbędnych urządzeń przeznaczonych dla ćwiczeń ruchowych,
- 7) utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy; obowiązuje zakaz budowy nowych sieci elektroenergetycznych i telefonicznych jako napowietrznych.”

„Dla terenów położonych w obszarach PP ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- 1) obowiązują strefy ochronne określone w ogólnych zasadach zagospodarowania terenów;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych (nowej zabudowy);
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych i trwałych ogrodzeń;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z bezpieczeństwem zapór, gospodarką rybacką, obsługą sportów wodnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji jak np. boiska, korty, siłownie zewnętrzne, ścianki wspinaczkowe, plaże (przystanie nadbrzeżne, pomosty), ogródki jordanowskie, place zabaw, otwarte tereny trawiaste, ścieżki spacerowe;
- 6) dopuszcza się stałe i tymczasowe urządzenia i obiekty sanitarne, przebiegające ogólnodostępne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) ochrona przed zanieczyszczeniem obszarowym i punktowym.”

Ryc. 1. Teren objęty opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” na tle fragmentu części graficznej obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina. /Źródło: zasoby gminy Solina/



Niniejsze opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone jest celem dokonania analizy planowanej funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego, pod kątem dostosowania do istniejących uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych.

Analiza winna zapewniać trwałość podstawowych procesów przyrodniczych, warunki odnawialności zasobów przyrodniczych, o ile jest to możliwe w obszarze opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Opierając się o istniejące uwarunkowania oraz planowaną funkcję terenu, ekofizjografia wskazywać winna rozwiązania eliminujące lub ograniczające zagrożenia i negatywny wpływ na środowisko w obszarze opracowania.

1.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania jest zgodny z §4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r., Nr 155 poz. 1298), który stanowi:

„Opracowania wykonywane są na podstawie kompleksowych badań i pomiarów terenowych, analizy danych teledetekcyjnych, archiwalnych materiałów kartograficznych, planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych, a w szczególności: dokumentacji hydrogeologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskich, dokumentacji geologicznych złóż kopalin, dokumentów planistycznych opracowywanych na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne [...], map glebowo-rolniczych, planów urządzania lasów, planów ochrony rezerwatów przyrody, parków

narodowych i krajobrazowych, dokumentacji różnych form ochrony przyrody, dokumentacji uzdrowisk oraz rejestru zabytków, ewidencji dóbr kultury i innych materiałów dokumentujących obiekty kulturowe i stanowiska archeologiczne.”

Na potrzeby opracowania niniejszej ekofizjografii podstawowej analizą objęto tylko te materiały archiwalne, które były właściwe i charakterystyczne dla przedmiotowego obszaru. Zakres opracowania dostosowano do rodzaju i przedmiotu projektu MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” oraz charakterystycznych elementów środowiska naturalnego terenu objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.

Elementy opracowywanej ekofizjografii podstawowej:

- część opisowa – zawiera informacje charakteryzujące poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania na obszarze objętym zmianą planu, tj. warunki gruntowo-wodne, rzeźba terenu, warunki geologiczne oraz klimatyczne, a także inne elementy istotne w ocenie stanu jakości środowiska.
- część graficzna – opracowano na podkładach mapowych, zawierając uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego terenu uwzględniając specyfikę środowiska i problematykę.
- dokumentacja fotograficzna – wykonana podczas inwentaryzacji terenu.

Po dokonanej analizie, część opisowa ekofizjografii podstawowej nasuwa wnioski, które brane będą pod uwagę, na etapie podejmowania decyzji dotyczących projektowanego MPZP.

W części opisowej zawarto ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji. Ponadto zawarto ocenę stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych (w tym różnorodności biologicznej, ocenę stanu zachowania walorów krajobrazowych, ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru).

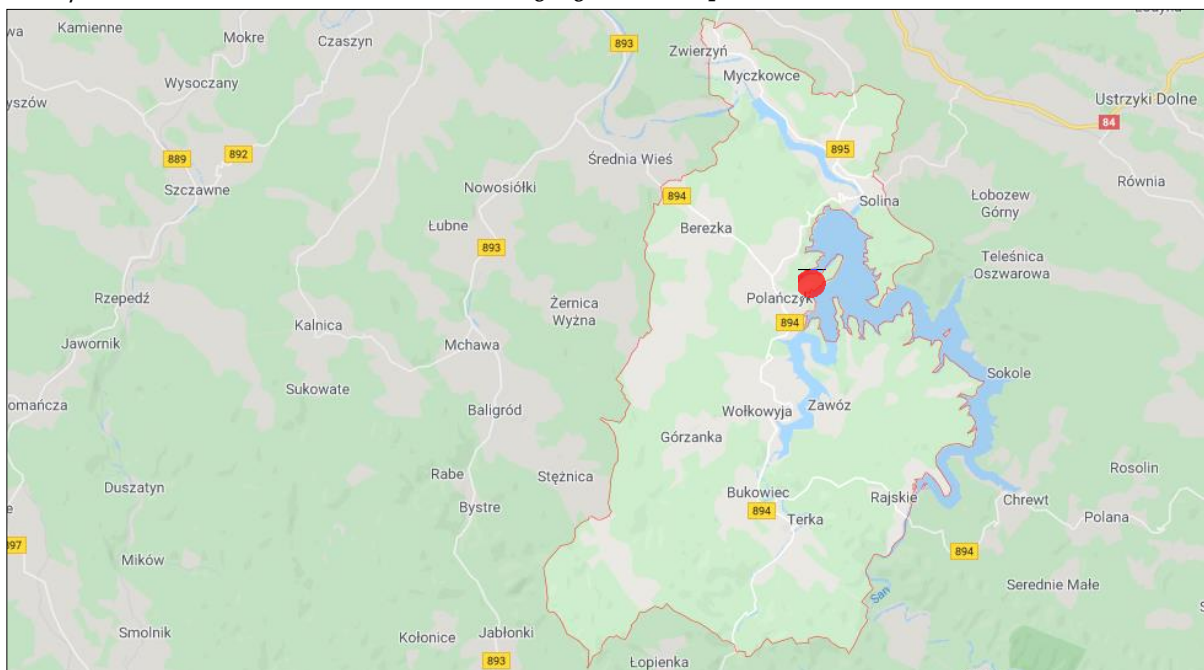
2.0.	ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
-------------	--

2.1.	Położenie geograficzne i budowa geologiczna terenu
-------------	---

- *POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE*

Miejscowość Polańczyk jest miejscowością wczasowo-uzdrowiskową, położoną w południowo-wschodniej części Polski, w województwie podkarpackim, powiecie leskim, gminie Solina.

Ryc. 2. Orientacyjne położenie terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina. /Źródło: [google.com/maps/](https://www.google.com/maps/)



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP
„Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

Ryc. 3. Orientacyjne położenie terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” – podgląd katastralny. /Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/imap/



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP
„Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

Planowany Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina swym zakresem obejmując część działki nr ew. 57/1, obręb – 0011 Polańczyk, o powierzchni około 4,8664ha, położonej w granicach planu.

Obszar opracowania MPZP dotyczy terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Solina, w miejscowości Polańczyk, na części działki nr ew. 57/1, obręb – 0011 Polańczyk, stanowiących zgodnie z wypisem z ewidencji grunty o użytkach: Bp, Bz, dr oraz LsIV.

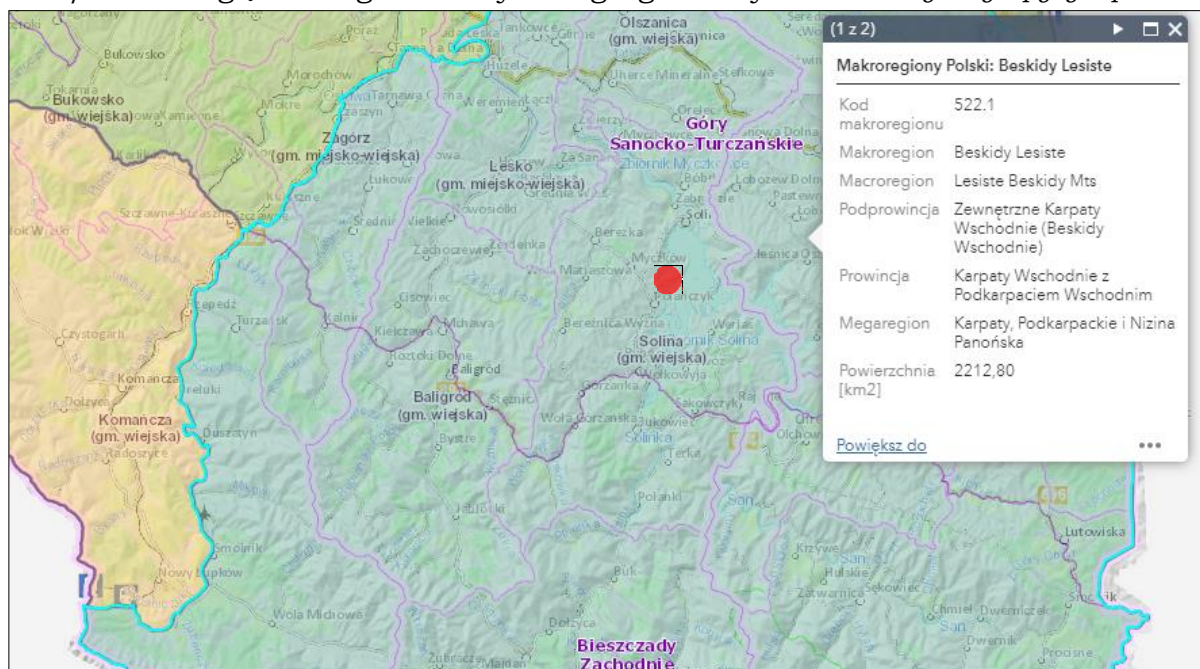
W związku z powyższym sporządzany plan miejscowy wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na części przedmiotowej działki, o których stanowi ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

➤ REGIONY FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Teren objęty opracowaniem położony jest w zasięgu:

- Megaregionu - Region Karpacki,
- Prowincji - Karpaty Wschodnie z Podkarpaciem Wschodnim,
- Podprowincji - Zewnętrzne Karpaty Wschodnie (Beskidy Wschodnie),
- makroregionu - Beskidy Lesiste,
- Mezoregionu - Góry Sanocko-Turczańskie.

Ryc. 4. Orientacyjne położenie terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” względem regionów fizyczno-geograficznych. /Źródło: geologia.pgi.gov.pl/



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

➤ **TERENY I OBSZARY GÓRNICZE ORAZ UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN NATURALNYCH**

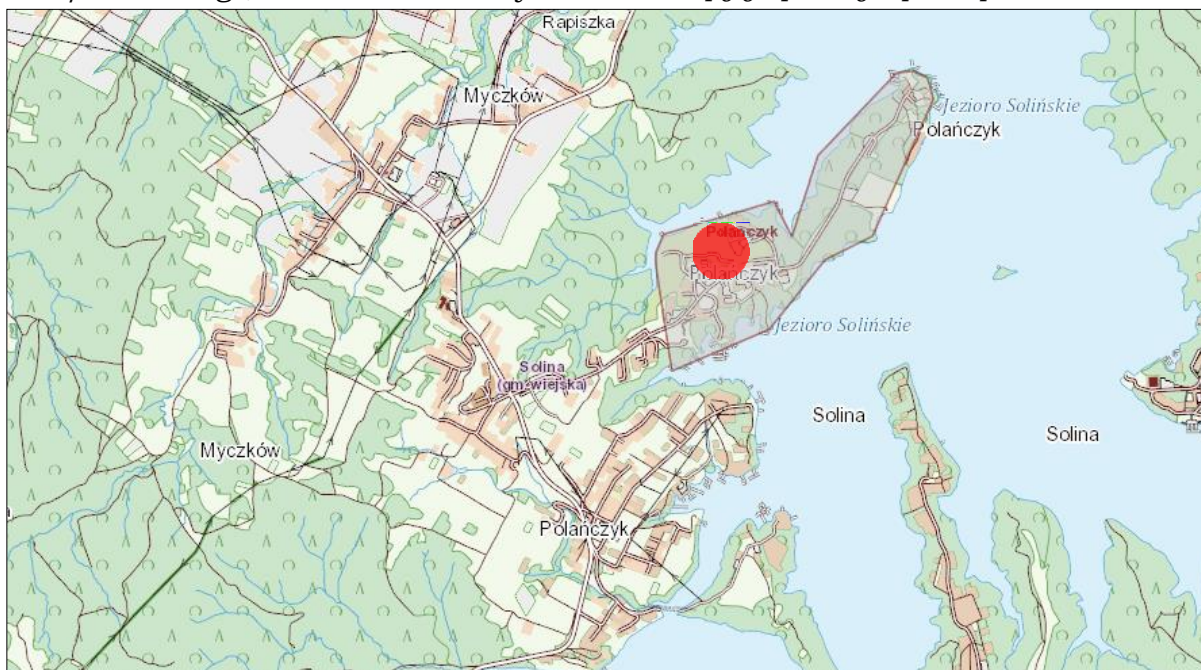
Teren objęty opracowaniem planu położony jest w terenie i obszarze górniczym oraz w granicach udokumentowanego złoża kopalin:

- złożo „Polańczyk” – kopalina: wody lecznicze, ID złoża: 7964.
- obszar i teren górniczy „Polańczyk” – kopalina: wody lecznicze, ID złoża: 7964.

W związku z powyższym na terenie opracowania planu miejscowego obowiązują zakazy i nakazy zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. zawartymi w Ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1064 z późn. zm.).

Zarówno na terenie objętym opracowaniem planu, jak i w najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane tereny osuwiskowe oraz tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

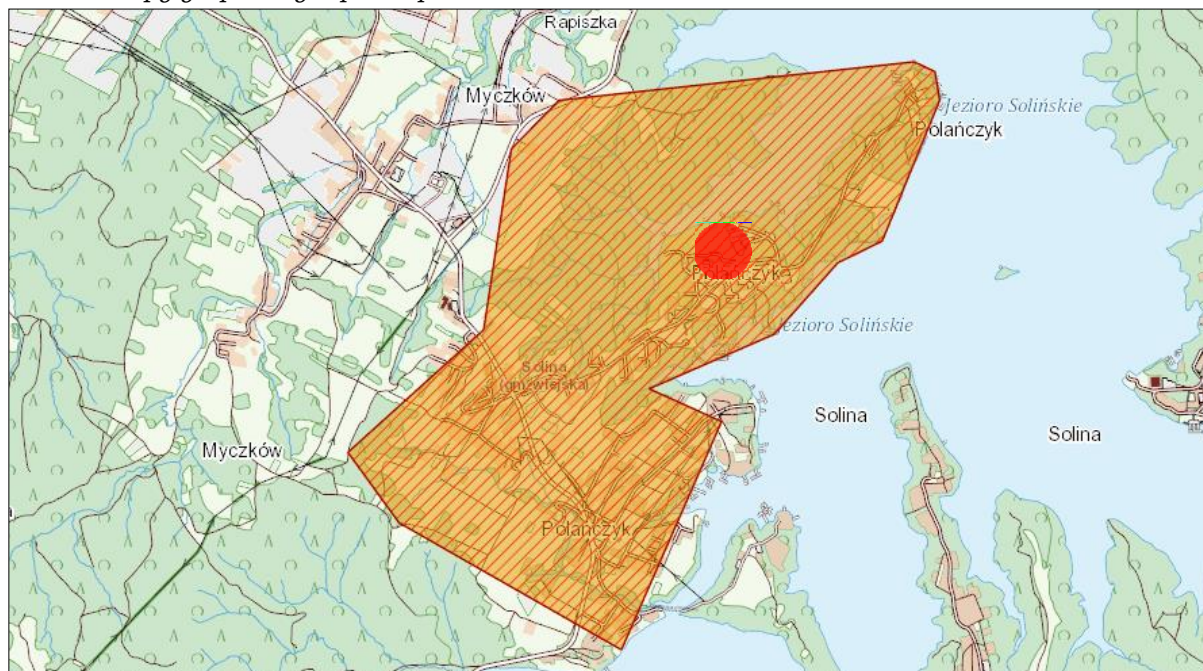
Ryc. 5. Orientacyjne położenie terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” względem złoża Polańczyk. /Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/imap/



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

Ryc. 6. Orientacyjne położenie terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” względem obszaru i terenu górniczego Polańczyk.

/Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/imap/



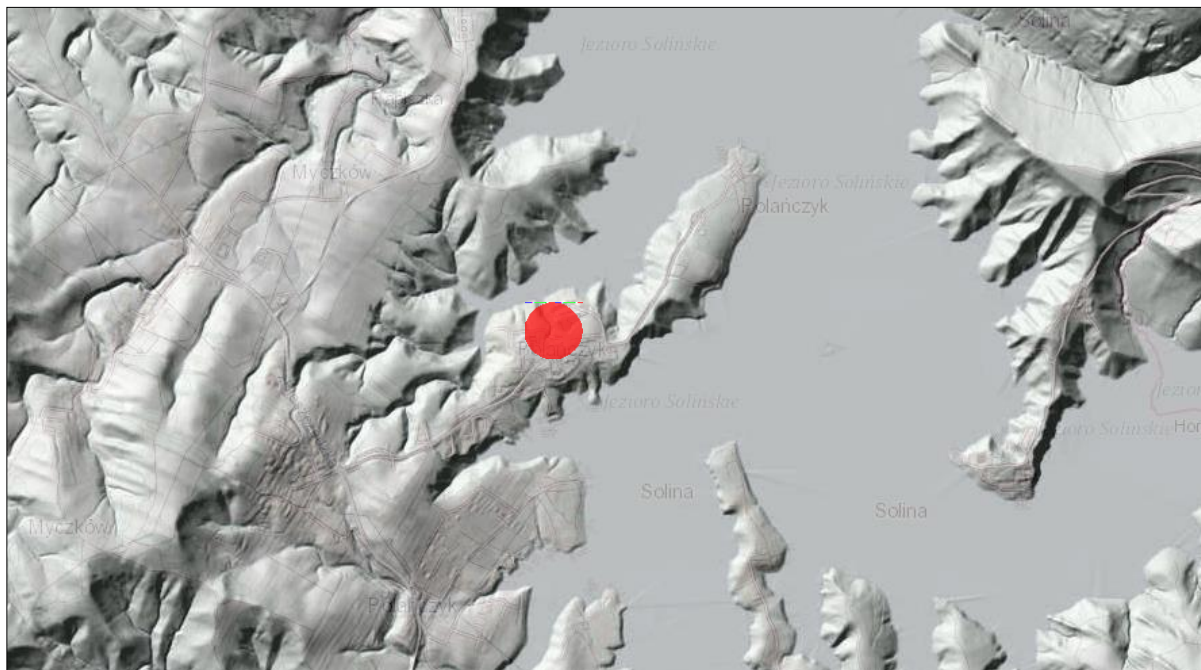
Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP
„Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

➤ RZEŻBA TERENU

Krajobraz gminy Solina ma charakter typowo górski. Rzędne terenu w północnej części obszaru gminy Solina i w dolinach potoków wynoszą ok. 300-500 m n.p.m. Grzbiety górskie mają tutaj regularny, równoległy układ. Wysokości grzbietów górskich wzrastają w kierunku południowo-wschodnim i na obszarze mezoregionu Bieszczadów Zachodnich dochodzą do 800 m n.p.m. Bezpośrednio nad zbiornikami Solina i Myczkowce wznoszą się od północy szczyty: Michałowiec (464 m n.p.m.), Koziniec (521 m n.p.m.), Żukowiec (503 m n.p.m.), Jawor (741 m n.p.m.) i Stożek (696 m n.p.m.). Od wschodu zbiornikami Solina wznosi się szczyt Moklika (675 m n.p.m.). Na południe od zbiornika Solina wznoszą się szczyty: Hulskie (846 m n.p.m.), Szczob (753 m n.p.m.), Tołsta (748 m n.p.m.), Wysoki Horb (604 m n.p.m.) i Kiczora (613 m n.p.m.). Na zachodzie zbiornika Solina i Myczkowce wznoszą się szczyty Czaków (588 m n.p.m.), Plisz (584 m n.p.m.), Wierchy (635 m n.p.m.), Sawin (516 m n.p.m.), Kiczera (595 m n.p.m.), Horbek (516 m n.p.m.), Berce (541 m n.p.m.), Berdo (577 m n.p.m.) i Grodzisko (560 m n.p.m.). Polańczyk-Zdrój, który stanowi część Uzdrowiska Polańczyk, leży na wysokości 416-450 m n.p.m.

Część działki objęta opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina leży na wysokości od około 426,0m n.p.m. do około 453,0m n.p.m.

Ryc. 7. Rzeźba terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” wraz terenami sąsiednimi. /Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/imap/



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP
„Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

➤ *UŻYTKI LEŚNE*

Na obszarze gminy Solina występują przede wszystkim siedliska lasu górskiego, rzadziej lasu wyżynnego i lasu łąkowego. W składzie gatunkowym dominują: buk, jodła, sosna i olsza szara, a uzupełniają je świerk, jawor, jesion, grab, modrzew. Lasy będące w administracji Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie w całości zaliczone są do lasów ochronnych, podlegających ochronie ze względu na spełniane funkcje. Wyróżnić można tutaj lasy glebochronne, wodochronne, lasy znajdujące się na stałych powierzchniach badawczych i doświadczalnych, drzewostany nasienne, lasy uzdrowskowe, lasy stanowiące ostoje zwierząt chronionych, a także lasy położone w górnej granicy lasów. Największe kompleksy leśne znajdują się w południowej części obszaru gminy Solina, na zboczach Lipowca, Kamienia, Tolstej, Durnej, Berda, Wysokiego Horbu, Kiczery i innych szczytów (wznoszących się na wysokość ok. 750 m n.p.m.).

W Uzdrowisku Polańczyk znajduje się rozległy park leśny pełniący funkcję parku zdrojowego z licznymi ścieżkami i trasami turystycznymi.

➤ *STRUKTURA GEOLOGICZNA*

Na podstawie mapy geologicznej Polski teren objęty planem miejscowym położony jest w obszarze występowania piaskowców, łupków, iłowców i rogowców.

Ryc. 8. Orientacyjne położenie terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” na tle mapy geologicznej. /Źródło: geologia.pgi.gov.pl/



Gmina Solina położona jest w obrębie Zewnętrznych Karpat Wschodnich. Geologicznie obszar gminy Solina położony jest w obrębie płaszczowiny śląskiej. Jednostka ta zbudowana jest z naprzemianległych ławic skał osadowych o dużym zróżnicowaniu frakcjonalnym. Dominują warstwy krośnieńskie wykształcone w postaci piaskowców grubo, średnio i cienkoławicowych przewarstwionych łupkami marglistymi o zmiennej miąższości osadów (nawet do kilku kilometrów). Utwory fliszowe Karpat przykryte są osadami czwartorzędowymi, występującymi jako osady aluwialne w dolinach rzek i potoków oraz w postaci pokrywy zwietrzelinowej na stokach.

➤ **OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

Art. 6. ust 1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.) stanowi: „Formami ochrony przyrody są:

- 1) parki narodowe,
- 2) rezerваты przyrody,
- 3) parki krajobrazowe,
- 4) obszary chronionego krajobrazu,
- 5) obszary Natura 2000,
- 6) pomniki przyrody,
- 7) stanowiska dokumentacyjne,
- 8) użytki ekologiczne,
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.”

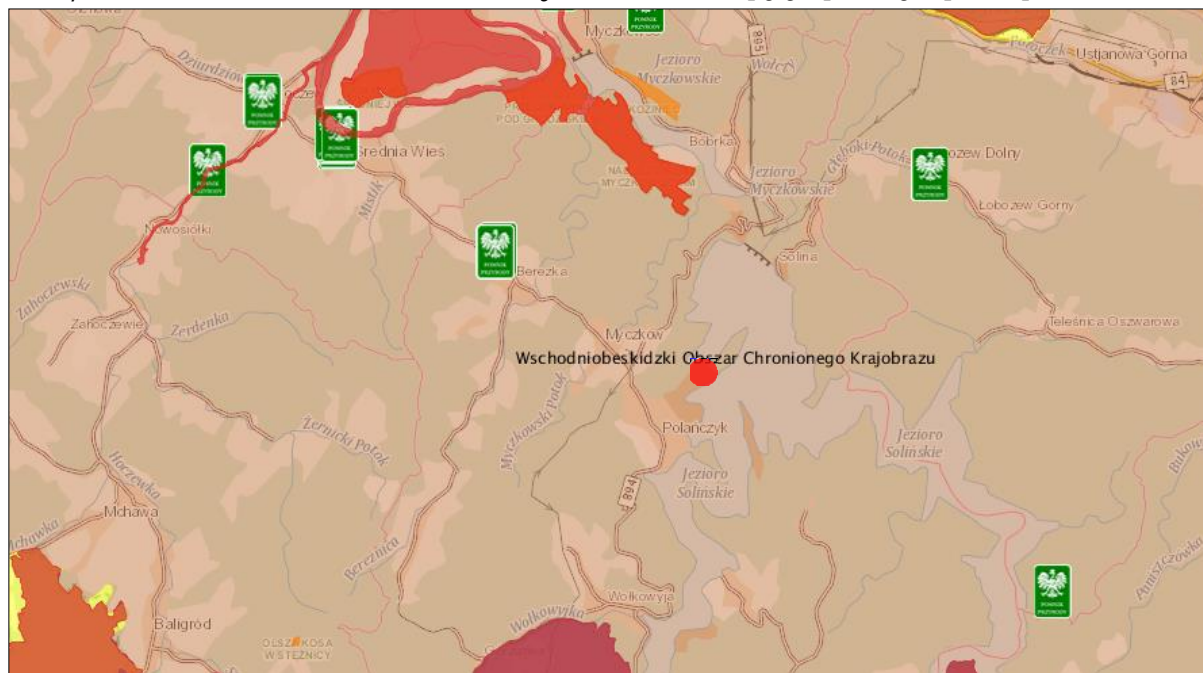
EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

*Na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina*

Teren objęty opracowaniem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar niniejszego opracowania nie jest objęty innymi formami ochrony, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody, za wyjątkiem wyżej wymienionego.

Ryc. 9. Orientacyjne położenie terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” na tle obszarów chronionych. /Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/imap/



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

Wnioski:

W stanie istniejącym, w granicach objętych opracowaniem planu nie funkcjonują obiekty czy urządzenia lub instalacje, zaliczone do wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których może być wymagany raport, w rozumieniu przepisów prawnych.

Realizacja ustaleń objętych opracowaniem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina nie niesie ze sobą znaczących zagrożeń, nie będzie więc znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

2.2. Wody powierzchniowe i podziemne

➤ JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD

Cele środowiskowe dla poszczególnych części wód powierzchniowych określa Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Badania i oceny stanu wód powierzchniowych dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo wodne badania wód powierzchniowych w zakresie elementów fizykochemicznych, chemicznych i biologicznych wykonuje Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Podstawowym celem obserwacji jest dostarczenie informacji o stanie czystości wód powierzchniowych jest wspomaganie procesów zarządzania zasobami wodnymi oraz ich ochrony.

Środowiskowe cele dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych:

- ✓ nie pogorszenie się stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona, poprawa i przywrócenie stanu wszystkich części wód,
- ✓ stopniowe redukcjonowanie zanieczyszczenia substancjami priorytetowymi i stopniowe eliminowanie priorytetowych substancji niebezpiecznych z wód powierzchniowych oraz zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- ✓ odwrócenie wszystkich znaczących tendencji wzrostowych stężenia zanieczyszczeń w wodach podziemnych,
- ✓ osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi dla obszarów chronionych w ustawodawstwie wspólnotowym.

W pierwszym etapie planowania gospodarowania wodami w Polsce, cele środowiskowe dla części wód zostały oparte przede wszystkim na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody co najmniej dobrego stanu (dla części wód uznanych za naturalne) oraz dobrego lub powyżej dobrego potencjału (dla części wód uznanych za silnie zmienione, bądź sztuczne). Wartości tych wskaźników określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011r., w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 258 poz. 1549). W przypadku wód wykazujących w momencie ustalania celów środowiskowych bardzo dobry stan ekologiczny, konieczne jest utrzymanie tego stanu dla wypełnienia zasady nie pogarszania stanu wód w Polsce.

Dla JCW, który obecnie jest w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Dla naturalnych części wód celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego i utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Stan ekologiczny, wyznaczają również hydromorfologiczne elementy jakości, tj.:

- ✓ reżim hydrologiczny,
- ✓ ciągłość rzeki,
- ✓ warunki morfologiczne.

Zważając na powyższe należy stwierdzić, iż planowana inwestycja ze względu na swój charakter, nie wpłynie negatywnie na cele środowiskowe JCWP.

Teren objęty opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina znajduje się w JCWP o nazwie „Solina od Wetliny do ujścia” i kodzie

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

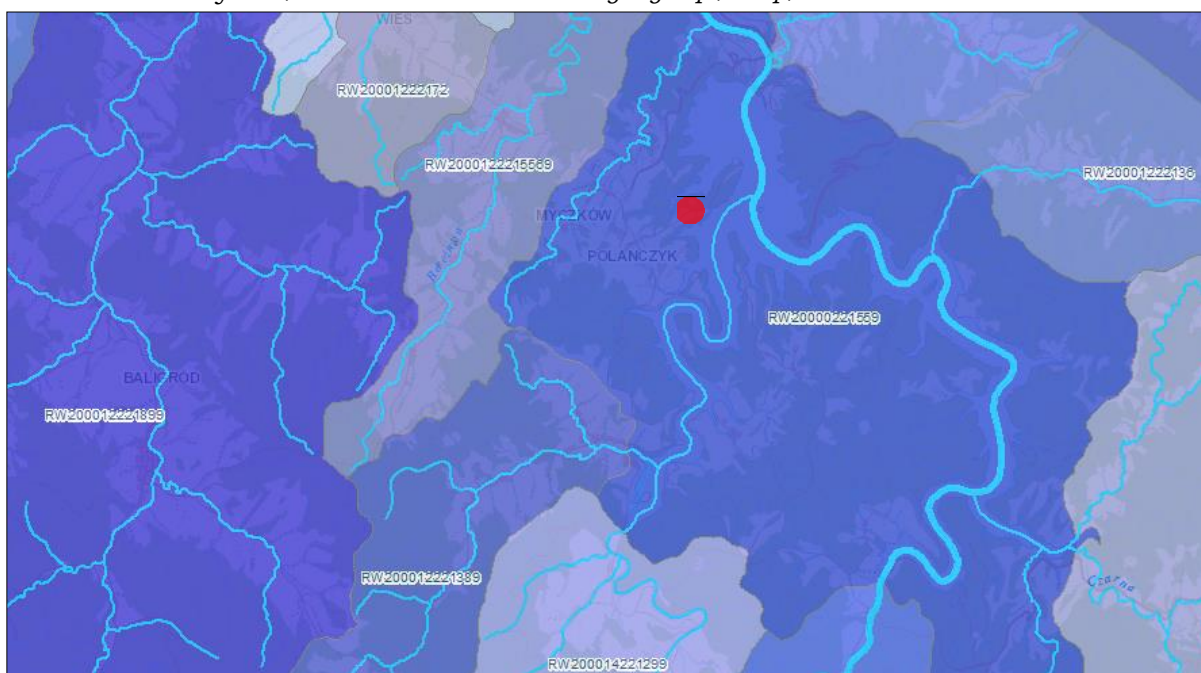
Na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

PLRW200014221299 (w zlewni „Zbiornik Solina do zapory w Myczkowcach”) oraz
JCWPd o kodzie PLGW2000168.

– ZLEWNIA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Zgodnie z ogólnodostępnym hydroportalem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie obszar opracowania MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” znajduje się w zasięgu Zlewni JCWP o nazwie: „Zbiornik Solina do zapory w Myczkowcach” i kodzie RW20000221559, co przedstawia poniższa rycina.

Ryc. 10. Orientacyjne położenie terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w odniesieniu do Zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych. /Źródło: warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

W w/w Zlewni JCWP wyodrębnia się następujące Jednolite Części Wód:

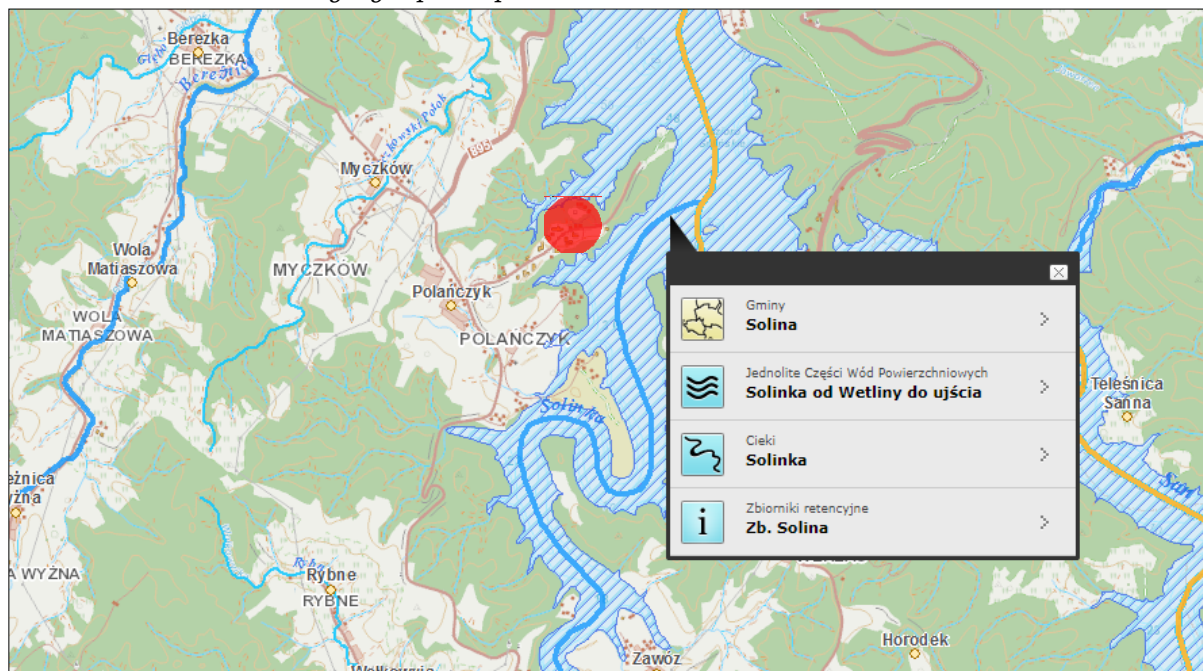
- JCWP „Zbiornik Solina do zapory w Myczkowcach” o kodzie PLRW20000221559,
- JCWP „Solinka od Wetliny do ujścia” o kodzie PLRW200014221299,
- JCWP „ Czarna” o kodzie PLRW200012221349,
- JCWP „Daszówka” o kodzie PLRW20001222136.

– JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Teren objęty opracowaniem omawianego MPZP znajduje się w JCWP o nazwie „Solinka od Wetliny do ujścia” i kodzie PLRW200014221299.

Ryc. 11. Orientacyjne położenie terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w odniesieniu do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych.

/Źródło: warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

Tab. 1. Charakterystyka JCWP o nazwie „Solinka od Wetliny do ujścia”.

/Źródło: warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/

Nazwa JCWP	Solinka od Wetliny do ujścia
Europejski kod JCWP	PLRW200014221299
Długość JCWP	~ 20,35 km
Powierzchnia JCWP	~ 28,01 km ²
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej Wisły
Scalona Część Wód	Solinka (GW0803)
Zlewnia bilansowa	San z Wisłokiem
Właściwe RZGW	RZGW w Krakowie
Typ JCWP	mała rzeka fliszowa (14)
Status JCWP	naturalna część wód
Ocena stanu	dobry
Ocena zagrożenia	niezagrożona
Cel środowiskowy - stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny
Cel środowiskowy – stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Ekoregion wg. Kondrackiego	Karpaty (10)

JCWP „Solinka od Wetliny do ujścia” określana jest jako mała rzeka fliszowa.

W/w JCWP posiada status ostatecznie wyznaczony: naturalna część wód.

Dla rzeki cel środowiskowy określono jako dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

Tab. 2. Typologia JCWP – 14 – mała rzeka fliszowa. /Źródło: IMGW Wrocław; IMGW Kraków/

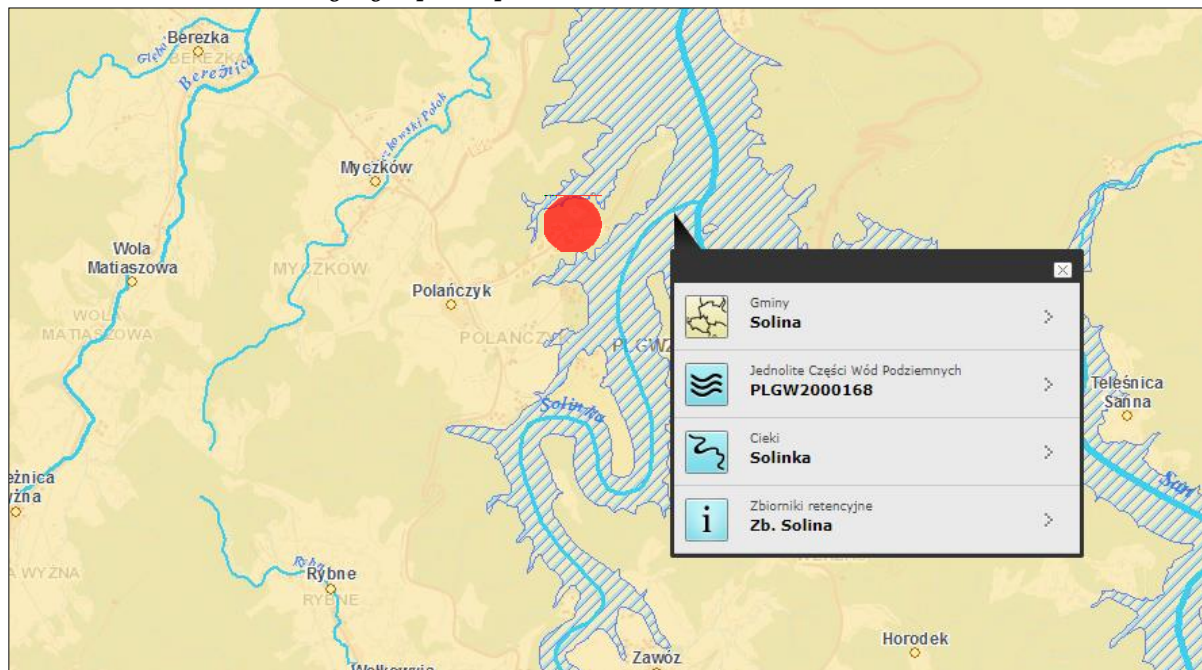
Utwory powierzchniowe	flisz karpacki: piaskowce różnej odporności, łupki, margle i zlepieńce, terasy zalewowe >300 m
Opis morfologiczny	w dolinach skrzynkowych, bieg prosty lub lekko kręty, w szerokich dolinach skrzynkowych kręty
Spadek koryta	2-6‰ (rzadko >6‰)
Prędkość przepływu	szybka, ruch wodny turbulentny; regularny cykl bystrzyn i plos; duże wahania przepływów
Substrat dna	otoczaki, kamienie, gruby gruz lub żwir otoczony różnej wielkości; w spokojnych odcinkach piasek i ił; często wychodnie twardych skał, tworzące skaliste progi
Przewodnie wartości fizyczno-chemiczne	<ul style="list-style-type: none">- przewodnictwo [$\mu\text{S}/\text{cm}$]: >400- pH: 7,0-8,5- twardość węglanowa [$\text{mg CaCO}_3/\text{dm}^3$]: 18-270- twardość ogólna [$\text{mg CaCO}_3/\text{dm}^3$]: 18-360

– JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH

Teren objęty opracowaniem MPZP znajduje się w JCWPd o kodzie PLGW2000168.

Ryc. 12. Orientacyjne położenie terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w odniesieniu do Jednolitych Części Wód Podziemnych.

/Źródło: warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

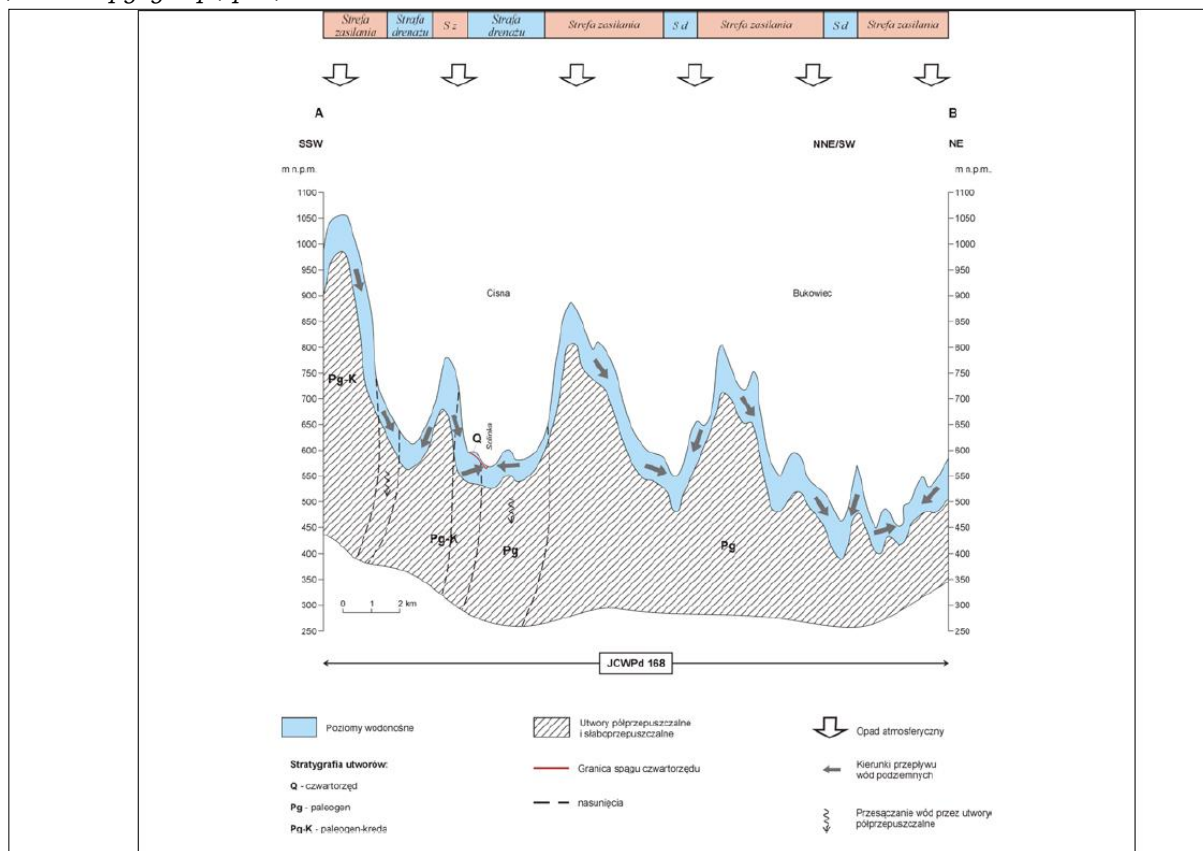
Tab.3. Charakterystyka JCWPd o nr 168. /Źródło: warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/

Europejski kod JCWPd	PLGW2000168
Powierzchnia JCWPd	2795,9 km ²
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej Wisły
Właściwe RZGW	RZGW w Krakowie
Ocena stanu ilościowego	dobry
Ocena stanu chemicznego	dobry
Cel środowiskowy – stan ilościowy	dobry stan ilościowy
Cel środowiskowy – stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	niezagrożona

Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwierzeliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych oraz kotlin. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu. Granice hydrodynamiczne bieżą po działach wód podziemnych, które pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Północną granicę JCWPd stanowi wododział 3-go rzędu zamknięty powyżej ujścia Tyrawy do Sanu. Od wschodu i zachodu JCWPd ogranicza zasięg zlewni Sanu. Południowa granica przebiega wzdłuż granicy Polski ze Słowacją, natomiast południowo-wschodnia wzdłuż granicy Polski z Ukrainą. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka San. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach.

Ryc. 13. Schemat krążenia Jednolitych Części Wód Podziemnych o nr 168.

/Źródło: pgi.gov.pl/psh/



WYKAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD

Zgodnie z art. 318 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 310 z późn. zm.):

„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza zawiera: wykazy obszarów chronionych, o których mowa w art. 317 ust. 4, wraz z graficznym przedstawieniem przebiegu ich granic oraz określeniem podstaw prawnych ich utworzenia”.

Zgodnie z art. 317 ust 4 w/w ustawy:

„Rejestr, o którym mowa [...] zawiera wykazy następujących obszarów chronionych:

- 1) jednolitych części wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
- 2) Jednolitych części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.
- 3) Obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.
- 4) Obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

5) *Obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym”.*

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* analizowany rejestr obszarów chronionych obejmuje wyłącznie obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków silnie związanych z wodami.

- *Jednolite Części Wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi*

Zgodnie z tabelą Nr 31 *Wykaz JCWP przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły* JCWP o kodzie PLRW200014221299 i nazwie „Solinka od Wetliny do ujścia” znajduje się w wykazie JCW dostarczającej średnio powyżej 100m³ wody na dobę, a więc dotyczy także terenu objętego niniejszym opracowaniem.

Zgodnie z tabelą Nr 32 *Wykaz JCWPd przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły* JCWPd o numerze 168, jak i cała zlewnie bilansowa „San” znajduje się w wykazie JCWPd dostarczającej średnio powyżej 100m³ wody na dobę, a więc dotyczy także terenu objętego niniejszym opracowaniem.

- *Jednolite Części Wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych*

Zgodnie z tabelą Nr 33 *Wykaz wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych na obszarze dorzecza Wisły* dla regionu wodnego Górnej Wisły teren objęty opracowaniem nie należy do obszarów przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, a więc nie dotyczy terenu objętego niniejszym opracowaniem.

- *Obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianych jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód*

Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* ze względu na położenie w 99,7% w zlewisku Morza Bałtyckiego, całe terytorium Polski zostało uznane za obszar wrażliwy na eutrofizację.

Z uwagi na powyższe teren objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w obszarze wrażliwym na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

- Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 26 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie

Zgodnie z tabelą Nr 30 Wykaz obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie na obszarze dorzecza Wisły JCWP o kodzie PLRW200014221299 i nazwie „Solinka od Wetliny do ujścia” należy do w/w obszarów, lecz nie dotyczy terenu objętego niniejszym opracowaniem z uwagi na położenie wyłącznie we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

- Obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły w Polsce nie wyznaczono obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym. Brak jest szczegółowych regulacji w zakresie ustalenia sposobu wyznaczenia przedmiotowych obszarów.

Mając na uwadze powyższe obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym nie dotyczą terenu objętego niniejszym opracowaniem.

➤ ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Dla obszaru objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina nie opracowano map ryzyka powodziowego oraz map zagrożenia powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Teren ten znajduje się również poza obszarami występowania wód we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego.

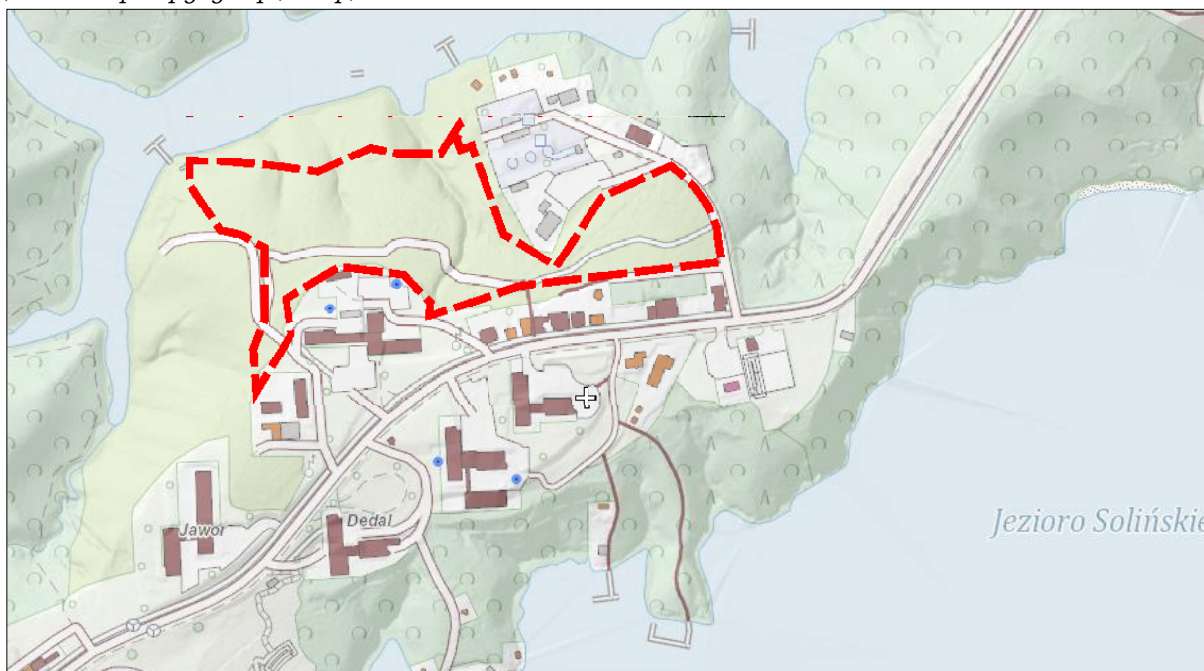
➤ UJĘCIA WÓD


Na omawianym terenie nie funkcjonuje żadne ujęcie wód powierzchniowych czy podziemnych w formie studni wierconej czy kopanej, z której pobierana byłaby woda na potrzeby bytowo – gospodarcze.

W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem funkcjonują otwory hydrogeologiczne.

Ryc. 14. Obiekty hydrogeologiczne w sąsiedztwie omawianego terenu.

/Źródło: epsh.pgi.gov.pl/imap/



 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina


➤ **POZIOM WODONOŚNY**

W granicach części działki objętej opracowaniem planu nie stwierdzono występowania mokradeł oraz innych powierzchniowych zbiorników wodnych.

Teren opracowania planu położony jest na obszarze, w którym występują główne użytkowe poziomy wodonośne o wydajności potencjalnej $< 10 \text{ m}^3/24\text{h}$.

Ryc. 15. Rozmieszczenie głównych użytkowych poziomów wodonośnych na terenie opracowania MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”. /Źródło: epsh.pgi.gov.pl/imap/



 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

Wnioski:

Omawiany obszar objęty MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” (Gmina Solina) nie jest położony w terenach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego. Dla tego terenu nie opracowano map o których mowa wyżej, jednak ze względu na lokalizację i znaczne odległości od terenów zagrożonych, należy uznać, iż nie jest to teren narażony na zalewanie wodami powodziowymi tzw. wodami szczególnego zagrożenia powodziowego.

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich. Na analizowanym terenie planu miejscowego nie funkcjonują ujęcia wód podziemnych.

Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.), mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie przypuszcza się, aby realizacja omawianego zamierzenia znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd), jak również uniemożliwiała osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy. Planowane zamierzenie nie wpłynie również negatywnie na cele ochrony wód w rozumieniu art. 4.1., w związku z art. 4.7. Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowej Dyrektywy Wodnej).

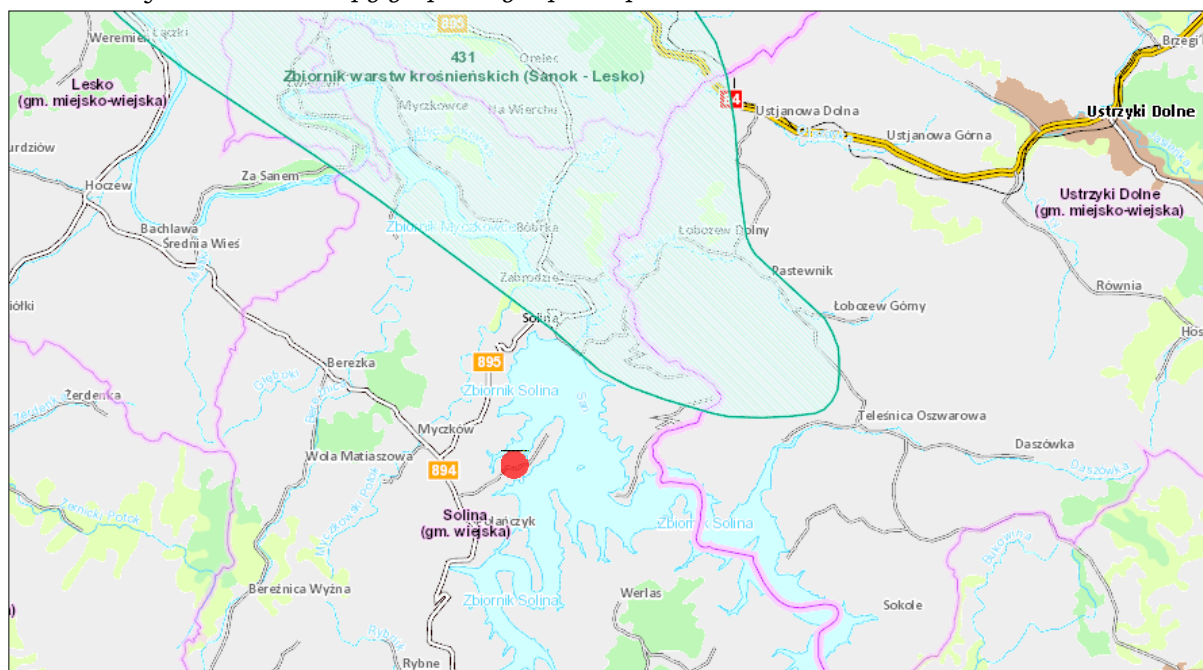
2.3. Położenie terenu w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

Obszar objęty opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina zlokalizowany jest poza zasięgiem Głównych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych oraz ich stref ochronnych.

Najbliżej znajdującym się Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych jest „Dolina rzeki Wisłok” o numerze 432.

Najbliżej znajdującym się Lokalnym Zbiornikiem Wód Podziemnych jest „Zbiornik Warstw Krośnieńskich (Sanok-Lesko)” o numerze 431.

Ryc. 16. Lokalizacja omawianego terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w stosunku do położenia Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych. /Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/imap/



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP
„Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

Wnioski:

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego nie jest położony w zasięgu żadnego Głównego lub Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych.

2.4. Warunki glebowe

Zgodnie z danymi GUS z 2017 roku gmina Solina obejmuje obszar 184,5 km². Na terenie Gminy Solina dominują gleby brunatne kwaśne, brunatne właściwe i glejowe. W wyższych partiach Gminy znajdują się renkery brunatne i gleby inicjalne, natomiast na wypłaszczeniach tereny płaty gleb torfowych oraz mady górskie w obrębie teras rzecznych.

Obszar gminy Solina charakteryzuje zmienność glebowa, co ma związek ze zróżnicowaną rzeźbą terenu. Występują tutaj gleby wietrzeniowe o składzie granulometrycznym glin, pyłów i ilów. Na przeważającym obszarze wytworzyły się gleby brunatne gliniaste i bielcowe. Lokalnie, wzdłuż rzek i potoków, na terasach spotyka się gleby zaliczane do typu mady rzeczne. Znaczenie gospodarcze tych gleb jest znikome ze względu na niewielką ilość. Gleby użytków rolnych na obszarze gminy Solina, w zależności od wzniesienia nad poziom morza, nachylenia terenu i ekspozycji, zalicza się przede wszystkim do IV, V i VI klasy bonitacyjnej. Na stokach wyżej położonych występują gleby o niskich walorach produkcyjnych.

Według danych Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej w Rzeszowie zasobność gleb w składniki pokarmowe roślin kształtuje się podobnie jak w większości gleb górskich. Gleby na obszarze gminy Solina charakteryzują się bardzo niską zasobnością w fosfor

oraz niską zasobnością w rozpuszczalne formy potasu. Bez względu na przynależność do klasy bonitacyjnej i kompleksu glebowo-rolniczego, gleby te są glebami bardzo kwaśnymi o bardzo dużych potrzebach wapnowania. Biorąc pod uwagę przydatność rolniczą gleb gminy Solina znaczna część gruntów ornych zaliczona jest do kompleksów górskich, wśród których dominuje kompleks zbożowy górski oraz kompleks owsiano-pastewny.

Obszar opracowania nie obejmuje gruntów chronionych wysokich klas bonitacyjnych (I, II, III). Natomiast obejmuje grunty leśne, dla których wymagana jest zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.), która winna być dokonana zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.).

W obszarze opracowania nie występują gleby pochodzenia organicznego, objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.).

Wnioski:

Omawiany obszar nie obejmuje gleb wysokich klas bonitacyjnych oraz gleb pochodzenia organicznego podlegających ochronie, wynikającej z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast część terenu objęta w granicach planu wymagać będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Opracowanie planu miejscu miejscowego wynika z potrzeb gospodarczych i rozwojowych „Uzdrowiska Polańczyk”. Wskazana funkcja stanowi uzupełnienie i modernizację funkcji istniejącej w granicach opracowania oraz na terenach sąsiednich.

2.5. Warunki klimatyczne i topoklimatyczne

Warunki klimatyczne zależą od lokalnych czynników geograficznych: położenia geograficznego, rzeźby terenu, rodzaju podłoża, szaty roślinnej i użytkowania gruntów. Klimat gminy Solina ma charakter górski. Cechuje go znaczna ilość opadów (750-1000 mm rocznie) i duże zróżnicowanie średnich temperatur rocznych (4-7,5°C). Najwięcej opadów przypada na okres od czerwca do sierpnia. Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi od 90 do 140 w górskich obszarach gminy. Charakterystycznym zjawiskiem są częste odwilże i szybkie topnienia śniegu. W dolinach górskich i kotlinach można zaobserwować znaczne odchylenia klimatyczne spowodowane występowaniem lokalnych mikroklimatów.

Specyficznym mikroklimatem charakteryzują się obszary w rejonie zbiorników zaporowych Solina i Myczkowce. Zbiorniki wodne przez magazynowanie ciepła w okresie letnim wpływają na podnoszenie średniej temperatury okresu zimowego i zmniejszanie się rocznych i dobowych amplitud temperatury.

Turystyczne walory klimatu Uzdrowiska Polańczyk są następujące:

- średnie dzienne usłonecznienie rzeczywiste w lecie to 5,5-6 godzin,
- średnie dzienne usłonecznienie rzeczywiste w zimie to 1,5-2 godzin,
- średnia liczba dni z opadem całodziennym w lecie to około 6 dni,

- średnia liczba dni z opadem całodziennym w zimie to około 15 dni,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną ≥ 10 cm to około 80 dni,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną ≥ 20 cm to około 60 dni.

Odczuwalność cieplna warunków pogodowych przez człowieka charakteryzowana jest poprzez średnią roczną liczbę niektórych charakterystycznych z tego punktu widzenia dni. Analiza temperatury powietrza, jego wilgotności oraz prędkości wiatru dla obszaru gminy Solina jest następująca:

- średnia liczba dni parnych w roku to 10-15,
- wskaźnik ostrości klimatu okresu zimowego to 1,8 (zimy mało ostre),
- średnia liczba dni gorących w roku to 20-30,
- średnia liczba dni bardzo mroźnych w roku to 4-6,
- częstość występowania warunków termicznych odczuwalnych jako ciepło w okresie wiosny to 25 % i jesieni 20-25 %,
- częstość występowania warunków termicznych odczuwalnych jako komfort w okresie wiosny to 20-25 %, lata 15-20 % i jesieni 20-25 %,
- średnia liczba dni z wiatrem silnym ≥ 8 m/s to 20-40.

Bodźce atmosferyczne należą do naturalnych czynników leczniczych (klimatoterapia), których stosowanie jest podstawą terapii uzdrowiskowej. Warunki bioklimatyczne dla obszaru Uzdrowiska Polańczyk są korzystne. Uzdrowisko leży w regionie bioklimatycznym o klimacie umiarkowanie bodźcowym, posiadającym cechy przejściowe między słabo i łagodnie bodźcowym klimatem nizin i wyżyn a silnie bodźcowym klimatem obszarów górskich i nadmorskich. Nieduża zmienność temperatury w ciągu dnia wywołuje powstanie umiarkowanych bodźców termicznych. Lasy są naturalną osłoną przed wiatrem, a dzięki ukształtowaniu terenu panują tutaj dobre warunki wentylacyjne. Pogoda korzystna dla klimatoterapii najczęściej występuje w kwietniu i październiku. Najmniej korzystne dla człowieka warunki pogodowe obserwowane są w styczniu.

2.6. Uwarunkowania przyrodnicze – flora i fauna

Teren objęty opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina znajduje się w granicach:

- Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazowego.

Teren objęty opracowaniem MPZP nie jest objęty innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6. ust. 1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.).

Ryc. 17. Orientacyjne położenie terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

/Źródło: mapy.geoportal.gov.pl/imap/



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

➤ WSCHODNIOBESKIDZKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:

- ✓ Powierzchnia 99911,00ha;
- ✓ Wyznaczony: 01/01/1998;
- ✓ Wyznaczony na mocy: Rozporządzenia Nr 10 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1998r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krośnieńskiego (Dz. Urz. z 1998r. Nr 17/98 poz. 223);

W/w OChK funkcjonuje na mocy Uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2014r., poz. 1951 z późn. zm.); w związku z tym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, dotyczące warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikające z ustanowienia w/w obszaru jak również z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.) – bowiem teren objęty opracowaniem MPZP podlega w/w przepisom szczególnym.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe tego terenu są bardzo cenne. Beskidy Wschodnie odznaczają się dużą lesistością i względnie małym stopniem przekształcenia antropogenicznego. Na piękno krajobrazu składa się również mozaika pól, łąk i pastwisk wraz z zabudową wsi i miasteczek. Jest to obszar szczególnie atrakcyjny dla turystyki i rekreacji, z czystymi rzekami i strumieniami, ze zdrowymi lasami porastającymi niezbyt wysokie góry. Walory przyrodnicze są związane przede

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020“, terenu położonego w Gminie Solina

wszystkim z siedliskami buczyn karpackich, obfitujących w gatunki gdzie indziej rzadkie i chronione.

Tab. 4. Odniesienie zakresu budowy drogi leśnej do zakazów i nakazów obowiązujących na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. /Źródło: Opracowanie własne na podstawie Uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2014 r., poz. 1951 z późn. zm.)/

Lp.	Na terenie Wschodniobeskidzkiego OchK zakazuje się:	Obowiązujące odstępstwa od zakazów:	Odniesienie do przedsięwzięcia:
1.	realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;	1) zakaz, o którym mowa obowiązuje na obszarze: a) 500m od brzegów rzeki San, 100m od linii brzegów rzeki Osława, b) udokumentowanych złóż geologicznych; 2) zakaz, o którym mowa nie dotyczy: a) realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, b) rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych;	Uzupełnienie funkcji istniejącej w parku zdrojowym w strefie A ochrony uzdrowskiej na potrzeby funkcjonowania Uzdrowska Polańczyk nie wykazuje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Zgodnie z przedstawionym opracowaniem (koncepcja zagospodarowania) nie będzie istniał negatywny wpływ na grupy roślin, siedliska przyrodnicze i zwierzęta. Zgodnie z założeniem teren w granicach opracowania planu wykorzystywany będzie jako ścieżki spacerowe, wzbogacone elementami małej architektury, wykorzystywane wyłącznie na potrzeby funkcjonujących w sąsiedztwie sanatoriów oraz na potrzeby turystyki i rekreacji- w ramach szerokopojętej przestrzeni publicznej Parku Zdrojowego. Na uwagę zasługuje fakt, iż na terenie Parku są już funkcjonujące od wielu lat ścieżki spacerowe, które obecnie planuje się wyremontować, poprawić ich wartość techniczną i wzbogacić

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
o nazwie „Park Zdrowy Nr 1/2020“, terenu położonego w Gminie Solina

			o nowe i sprawne obiekty małej architektury.
2.	zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;	<p>1) zakaz, o którym mowa nie dotyczy:</p> <p>a) czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków chronionych, wykonywanych na podstawie zezwoleń lub aktów prawa miejscowego wydanych przez uprawnione organy oraz wydawania tych zezwoleń i aktów prawa miejscowego,</p> <p>b) czynności w stosunku do gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym,</p> <p>c) realizacji działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno-epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia;</p> <p>2) zakaz, o którym mowa nie dotyczy:</p> <p>a) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru,</p> <p>b) czynności wykonanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie</p>	Nie dojdzie do zabijania dziko występujących zwierząt. Prace związane z realizacją inwestycji zostaną wykonane poza okresem lęgowym ptaków tj. w terminie od 15 października do końca lutego. Inwestycja została tak zaprojektowana, aby działać na rzecz ochrony przyrody i poszanowania krajobrazu. Realizacja inwestycji polega na czynności związanej z prawidłowym funkcjonowaniem Uzdrowiska.

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020“, terenu położonego w Gminie Solina

		niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć, c) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody;	
3.	likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikną one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;	1) Zakaz, o którym mowa nie dotyczy: a) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć, b) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody, c) zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1m od ich granic;	Na potrzeby realizacji inwestycji nie będzie dochodzić do likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Realizacja inwestycji, w kompleksie leśnym / Parku Zdrojowym wiązać się będzie z wycinką pojedynczych drzew, na terenie leśnym na użytku Ls, a nie na terenie rolnym, czy na terenie śródpolnych zadrzewień. Jednakże należy mieć na uwadze fakt, iż planowana budowa zlokalizowana jest w części po istniejącej trasie ścieżek spacerowych. Ewentualna wycinka obejmować będzie drzewa i krzewy o niskiej wartości, połamane czy uszkodzone czy też gatunki o niewielkiej wartości. Będą to jednak pojedyncze sztuki na użytku Ls.
4.	budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od: a) linii brzegów rzek: San, Oslawa, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo Wodne, – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;	1) zakaz, o którym mowa nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych, obowiązujących w dniu 20.11.2010r.; 2) strefa wyłączona z zabudowy na podstawie zakazu, może podlegać ograniczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w ramach	Teren inwestycji znajduje się częściowo w zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia, który wynosi dla Zbiornika Solińskiego 420,0m n.p.m. Jednakże uwzględniając zapisy Studium uchwalonego uchwałą Nr XIV/267/2000 Rady Gminy Solina z dnia 12 grudnia 2000r. (obowiązującego w dniu 20.11.2010r.) teren Parku częściowo wskazano pod zabudowę:

EKOLOGOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020“, terenu położonego w Gminie Solina

		<p>uzgodnień z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, jeżeli nie wpłynie to znacząco negatywnie na ochronę przyrody Obszaru;</p> <p>3) zakaz, o których mowa nie dotyczy:</p> <p>a) terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych,</p> <p>b) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem nie zmniejszenia dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce,</p> <p>c) siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki do 10 miejsc noclegowych, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce;</p>	<p>- XI – obszary potencjalnego rozwoju form i usług lecznictwa uzdrowiskowego</p> <p>- II – lasy glebo i wodochronne (strafa wzmożonej ochrony krajobrazowej) – w parkach krajobrazowych i w lasach uzdrowiskowych.</p> <p>Analizując zapisy w/w Studium, obszar planowanego zainwestowania, podlega pod odstępstwo od zakazu, z racji zapisów studium obowiązującego w dniu 20.11.2010r. Ponadto odstępstwo od zakazu dotyczy również inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej. W obszarze, na którym omawiane Studium obejmowało tereny II-lasy glebo i wodochłonne, nie przewiduje się nowych obiektów kubaturowych budowlanych. Zatem zakazy, o których mowa wyżej, nie zostaną naruszone.</p>
5.	<p>wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;</p>	<p>1) zakaz, o którym mowa nie dotyczy:</p> <p>a) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru,</p> <p>b) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na</p>	<p>Zakaz nie będzie łamany.</p> <p>W wyniku realizacji inwestycji nie dojdzie do trwałego zniekształcenia rzeźby terenu. Inwestycja została zaprojektowana w miejscu Parku Zdrojowego, na którym już istnieją miejsca odpoczynku turystów oraz pensjonariuszy. Inwestycja została zaprojektowana jako wkomponowana w krajobraz i ukształtowanie terenu. Nie przewiduje się niwelacji terenu</p>

EKOLOGOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020“, terenu położonego w Gminie Solina

		<p>środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,</p> <p>c) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody;</p>	<p>zmieniającej ogólny krajobraz.</p>
6.	<p>dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;</p>	<p>1) zakaz, o którym mowa nie dotyczy:</p> <p>a) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru,</p> <p>b) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,</p> <p>c) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody;</p>	<p>Zakaz nie będzie łamany. Realizacja zadania inwestycyjnego nie spowoduje zmian stosunków wodnych, gdyż obiekty budowlane (wiaty, altany, ławki itp. obiekty małej architektury) realizowane na potrzeby funkcjonowania Uzdrowiska nie niosą za sobą takiego zagrożenia. Odprowadzanie wód opadowych z rejonu inwestycji będzie odbywać się na warunkach dotychczasowych, tj. powierzchniowo, do gruntu, jednak charakter inwestycji nie niesie za sobą niebezpieczeństwa zanieczyszczenia wód gruntowych i zmian stosunków wodnych.</p>
7.	<p>likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych</p>	<p>–</p>	<p>Zakaz nie będzie łamany. Nie będą likwidowane zbiorniki wodne starorzecza i obszary wodno-błotne, gdyż nie występują one na terenie planowanej inwestycji.</p>

Wnioski:

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest częściowo w zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia, który wynosi dla Zbiornika Solińskiego 420,0m n.p.m. (zakaz o których mowa w przepisach uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r., w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu). Zakaz, o którym mowa podlega odstępstwu zgodnie z §3 ust. 2 w/w uchwały, który stanowi: „zakaz, o którym mowa nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych obowiązujących w dniu 20.11.2010r.”

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, uchwalonego uchwałą Nr XIV/267/2000 Rady Gminy Solina z dnia 12 grudnia 2000r. (obowiązującym w dniu 20.11.2010r.) teren objęty opracowaniem położony jest w konturach: *XI - obszary potencjalnego rozwoju form i usług lecznictwa uzdrowiskowego; II – lasy glebo i wodochronne (strefa wzmożonej ochrony krajobrazowej) – w parkach krajobrazowych i w lasach uzdrowiskowych.*

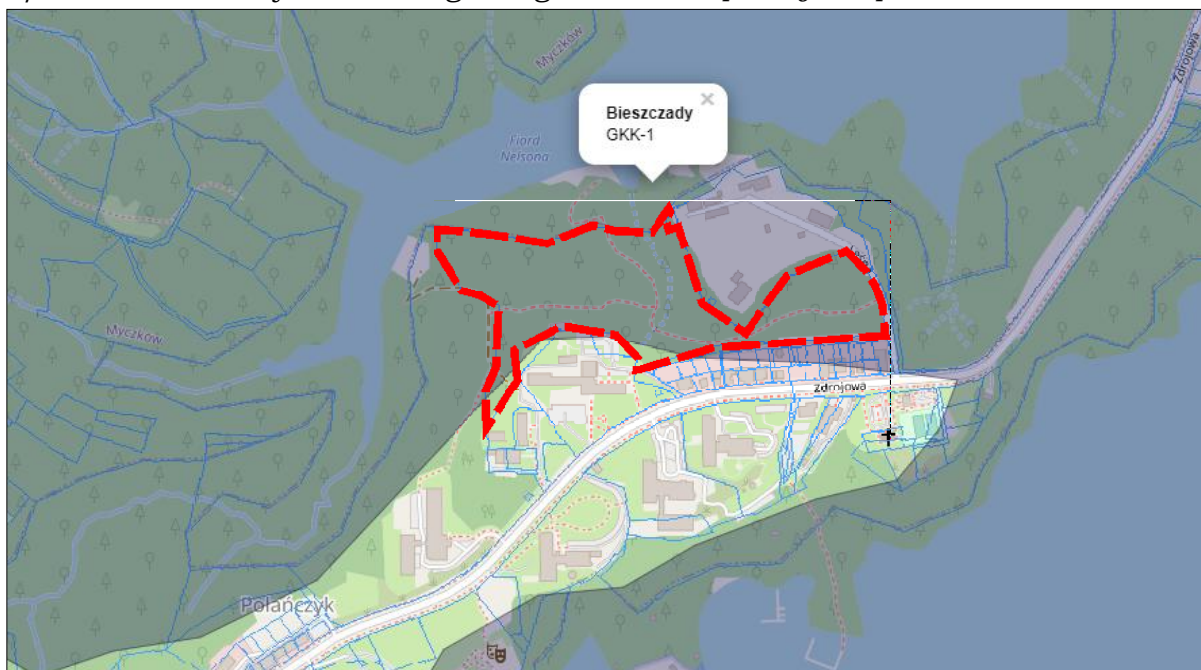
Zatem zakaz, o którym mowa nie dotyczy obszaru objętego MPZP o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina. Realizacja ścieżek spacerowych i obiektów małej architektury, podlega pod odstępstwo od zakazu, ze względu na zapisy tegoż studium oraz miejsce lokalizacji tychże obiektów. Analizując zapisy w/w Studium, obszar planowanego zainwestowania, podlega pod odstępstwo od zakazu, z racji zapisów studium obowiązującego w dniu 20.11.2010r. Ponadto odstępstwo od zakazu dotyczy również inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej. W obszarze, na którym omawiane Studium obejmowało tereny II- lasy glebo i wodochłonne, nie przewiduje się nowych obiektów kubaturowych budowlanych. Zatem zakazy, o których mowa wyżej, nie zostaną naruszone.

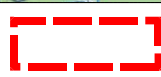
➤ **KORYTARZ EKOLOGICZNY**

Planowany MPZP o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solinie, położony jest częściowo w granicach Bieszczadzkiego korytarza ekologicznego (karpackiego), w korytarzu uzupełniającym o nazwie „Bieszczady” (GKK-1).

Korytarz ekologiczny jest obszarem umożliwiającym migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze są ważnym elementem sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami.

Ryc. 18. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” na tle korytarza ekologicznego. /Źródło: mapa.korytarze.pl/



 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

Na omawianym terenie zaobserwowano florę i faunę występującą pospolicie na terenie całego kraju, nie zaobserwowano występowania rzadkich gatunków zwierząt i roślin objętych ochroną prawną.

W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem MPZP występują: tereny komunikacji, tereny wód (Jezioro Solińskie), tereny leśne oraz tereny zabudowy usługowej w zakresie obsługi turystyki i rekreacji oraz lecznictwa uzdrowiskowego (budynki usługowe, usługowo-handlowe, sanatoria oraz inne towarzyszące funkcji).

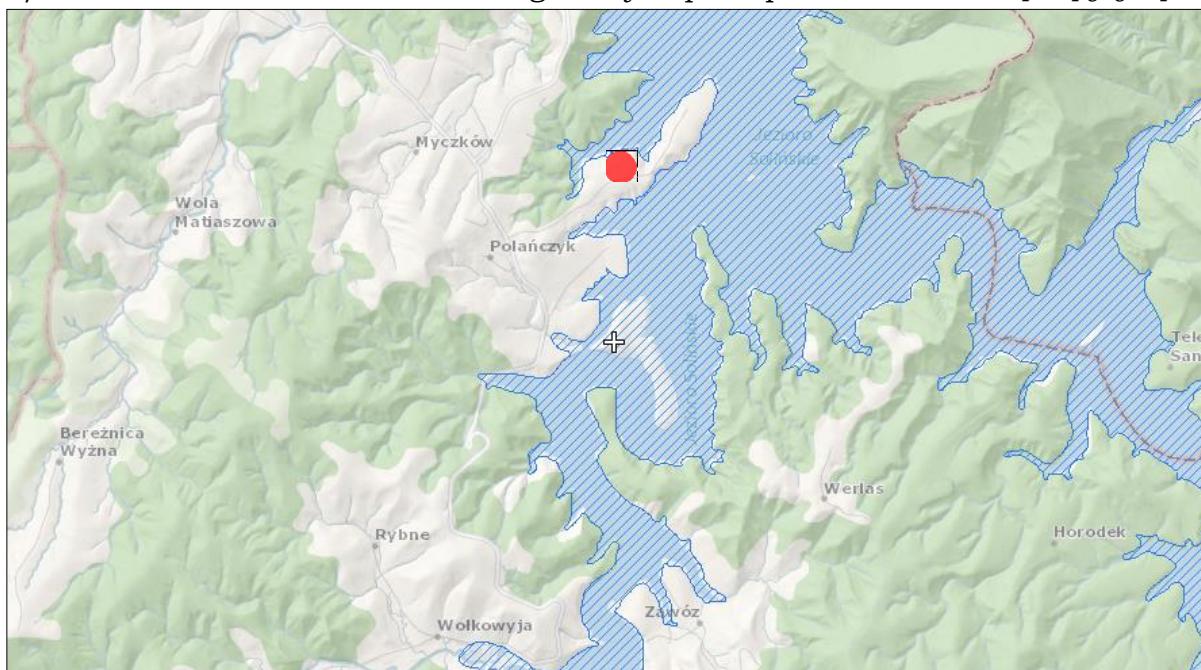
Wnioski:

Podczas inwentaryzacji na omawianym terenie projektu MPZP nie zaobserwowano występowania rzadkich gatunków zwierząt i roślin. Określając funkcję terenu należy dążyć do integracji działań gospodarczych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych oraz ekonomicznych. Konieczność budowy ścieżek spacerowych wraz obiektami małej architektury wynika z potrzeb gospodarczych gminy oraz z potrzeb prawidłowego funkcjonowania „Uzdrowiska Polańczyk”.

2.7. Położenie terenu w obszarach zagrożonych podtopieniami

Zgodnie z mapami opracowanymi przez Państwową Służbę Hydrogeologiczną teren objęty sporządzaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” położony jest poza obszarami zagrożonymi podtopieniami.

Ryc. 19. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w stosunku do obszarów zagrożonych podtopieniami. /Źródło: epsh.pgi.gov.pl/



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP
„Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

2.8. Położenie terenu w obszarach uzdrowiskowych

Zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.) wydzielone zostały trzy strefy ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” oraz „C”, dla których ustawa określa szczegółowo zakazy i nakazy oraz zasady zagospodarowania terenów.

Uchwalony uchwałą Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. Statut Uzdrawiska Polańczyk określa szczegółowo granice stref ochrony oraz zakazy, nakazy, wymagania w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu oraz komunikacji.

Zgodnie z załącznikiem graficznym w/w uchwały teren objęty opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej.

Ryc. 20. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem w stosunku do stref ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Polańczyk.

/Źródło: Uchwała Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. z późn. zm./



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP
„Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

Zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.);

Art. 38a ust. 1: „W strefie „A” ochrony uzdrowiskowej zabrania się:

- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane:
 - a) zakładów przemysłowych,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
 - c) garaży wolnostojących,
 - d) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400m²,
 - e) stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
 - f) autostrad i dróg ekspresowych,
 - g) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
 - h) –
 - i) obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,

- j) *zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;*
- 2) *uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;*
- 3) *uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;*
- 4) *prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;*
- 5) *prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług;*
- 6) *trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;*
- 7) *organizacji rajdów samochodowych i motorowych;*
- 8) *organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych;*
- 9) *pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;*
- 10) *wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;*
- 11) *prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;*
- 12) *Prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjologię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu”*

Wnioski:

Mając na uwadze charakter zamierzenia inwestycyjnego należy uznać że nie zostaną naruszone w/w zakazy.

3.0. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWNIA ŚRODOWISKA

3.1. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz struktura przyrodnicza

Opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina objęto część działki nr ew. 57/1, obręb 0011 – Polańczyk, o powierzchni w granicach planu około 4,8664ha. Na części działki objętej opracowaniem planu miejscowego w stanie aktualnym istnieją ścieżki spacerowe, które wymagają modernizacji i przebudowy czy rozbudowy w celu uatrakcyjnienia terenu uzdrowiska. Części działki nr ew. 57/1, obręb – 0011 Polańczyk, stanowiąca przedmiot opracowania zgodnie z wypisem z ewidencji obejmuje grunty o użytkach: Bp, Bz, dr oraz LsIV.

W związku z powyższym sporządzany plan miejscowy wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na części działki,

o której stanowi ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Dla przedmiotowego terenu nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wprowadzenie funkcji objętej opracowaniem MPZP stanowić będzie uzupełnienie funkcji istniejącej na terenie „Uzdrowiska Polańczyk”. Opracowanie MPZP wynika z potrzeby gospodarczego rozwoju, a także rozszerzenia atrakcyjności terenów parkowych należących do obszaru uzdrowiskowego.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, teren objęty opracowaniem został oznaczony jako: „ZPa” – obszary zieleni urządzonej w strefie A ochrony uzdrowiska, „PP” – obszary przestrzeni publicznej.

3.2. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe i ich status prawny

Na omawianym terenie nie występują obszary, ani też obiekty objęte ochroną prawną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.) takie jak: parki narodowe i ich otuliny, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne czy zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

Natomiast teren objęty MPZP o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina położony jest w granicach:

- Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza granicami:

- Parków Narodowych – najbliższym znajdującym się Parkiem Narodowym jest Bieszczadzki Park Narodowy w linii prostej na południe (około 16,0km, otulina około 7,0km);
- Rezerwatów – najbliższym znajdującym się Rezerwatem jest Rezerwat „Nad Jeziorem Myczkowieckim” w linii prostej na północ (około 3,0km);
- Parków Krajobrazowych – najbliższymi znajdującymi się Parkami Krajobrazowymi są:
 - Ciśniańsko-Wetliński Park Krajobrazowy w linii prostej na południe (około 7,0km);
 - Park Krajobrazowy Doliny Sanu w linii prostej na południe (około 7,0km);
- Obszarów Natura 2000 – najbliższymi znajdującymi się obszarami Natura 2000 są:
 - OSO „Bieszczady” oraz SOO „Bieszczady” w linii prostej na południe (około 5,5km);
 - SOO „Nad Jeziorem Myczkowieckim” w linii prostej na północ (około 3,0km);
- Zespołów Przyrodniczo-Krajobrazowych – najbliższym znajdującym się Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym jest „Wieś Krywe” w linii prostej na południowy-wschód (około 14,0km);
- Użytków ekologicznych – najbliższym znajdującym się użytkiem ekologicznym jest użytk „bez nazwy” w linii prostej na południowy-wschód (około 10,0km);

- Stanowisk Dokumentacyjnych – najbliższym znajdującym się stanowiskiem dokumentacyjnym jest „Progi skalne i przełom na potoku Tarnawka w Łukowem” w linii prostej na zachód (około 15,5km);
- Pomników Przyrody – najbliższym znajdującym się Pomnikiem Przyrody jest Grupa drzew (dęby szypułkowe) w m. Berezka w linii prostej na północny-zachód (około 5,0km).

Zakres robót planowanych do realizacji w ramach omawianego MPZP ze względu na charakter oraz ukształtowanie nie spowoduje znaczących zmian w terenie, w tym niwelacji terenu, trwale zniekształcającej rzeźbę terenu.

Wnioski:

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na omawianym terenie nie funkcjonują inne obszary objęte ochroną prawną, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.), za wyjątkiem w/w OCHK.

3.3. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej
--

Teren objęty opracowaniem MPZP o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020” terenu położonego w Gminie Solina, zlokalizowany jest w granicach administracyjnych gminy Solina. Część działki objęta opracowaniem planu miejscowego w stanie aktualnym jest zagospodarowana jako ścieżki spacerowe wraz z obiektami towarzyszącymi (tj. ławki, kosze na śmieci, latarnie, wiaty). Zgodnie z mapą ewidencyjną stanowi teren o użytkach Bp, Bz, dr oraz LsIV.

W obszarze opracowania występują grunty leśne, objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.). Mając na uwadze powyższe zachodzi potrzeba zmiany gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na terenie objętym opracowaniem ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz w obszarze jego oddziaływania nie zaobserwowano występowania:

- gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183 z późn. zm.),
- gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz.1409),
- gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz.1408).

Na obszarze objętym opracowaniem nie zaobserwowano gatunków rzadkich, cennych lub chronionych na terytorium Polski. Podczas inwentaryzacji stwierdzono

występowanie pospolitych gatunków zwierząt oraz pospolicie występujących roślin. W tym miejscu zaznaczyć należy że teren objęty opracowaniem planu znajduje się na łądzie otoczonym z trzech stron sztucznym zbiornikiem wodnym oraz terenem zurbanizowanym (centrum miejscowości Polańczyk), zatem nie ma podstaw do przesłanek występowania na tym terenie dużych ssaków drapieżnych.

Wnioski:

Na obszarze objętym opracowaniem MPZP o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020” terenu położonego w Gminie Solina nie zaobserwowano gatunków grzybów, roślin i zwierząt objętych ochroną prawną.

3.4. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych

Przedmiotowy teren nie posiada nadzwyczajnych, ponadprzeciętnych cennych walorów krajobrazowych, wyróżniających się w Gminie Solina. Jest to teren w większości zadrzewiony i w takim stanie pozostanie, jako teren „Parku Zdrojowego”, wykorzystywany w ramach korzystania z szerokorozumianej przestrzeni publicznej w centrum „Uzdrowiska Polańczyk”. Teren ten położony jest w sąsiedztwie zabudowań obiektami uzdrowiskowymi.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązują ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym również MPZP Uzdrowiska Polańczyk.

Obszar w granicach opracowania stanowi Park Zdrojowy w strefie ochrony Uzdrowiskowej „A”. Uzdrowisko uzyskało Statut na podstawie Uchwały Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie nadania Statutu Uzdrowiska Polańczyk (ze zm.). Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą w skład obszaru Uzdrowiska Polańczyk wchodzi: Polańczyk-Zdrój, Osiedle Panorama, Osiedle Na Górcie, Sołectwo Polańczyk i Sołectwo Myczków. Suma powierzchni wszystkich stref ochrony uzdrowiskowej wynosi 1457,4ha. Strefa A ochrony uzdrowiskowej jest to obszar o powierzchni 144 ha i wysokim wskaźniku terenów zielonych, który wynosi 93 %. Strefa ta obejmuje cały obszar półwyspu w Polańczyku, w tym tereny okresowo zalewowe (20 ha). Specyficzne położenie obszaru strefy A ochrony uzdrowiskowej powoduje, że od strony północnej i wschodniej otoczona jest ona przez wody zbiornika zaporowego Solina. W „Uzdrowisku Polańczyk” znajduje się rozległy park leśny pełniący funkcję parku zdrojowego z licznymi ścieżkami i trasami turystycznymi.

Na terenie gminy główną funkcją jest zabudowa usługowa, mieszkaniowa, mieszkaniowa z funkcją usługową w zakresie obsługi turystyki i rekreacji. W rejonie opracowania główną funkcją jest usługa w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego, znajdują się tutaj bowiem liczne sanatoria.

Zamierzenie inwestycyjne objęte opracowaniem tj. budowa ścieżek pieszych w kompleksie leśnym obejmującym Park Zdrojowy wraz z obiektami małej architektury oraz altanami wzbogaci rejon uzdrowiska, co niesie za sobą ekonomiczne korzyści. Inwestycja ma na celu uatrakcyjnienie wypoczynku nie tylko pensjonariuszy lecz także mieszkańców gminy.

Wnioski:

Na etapie realizacji inwestycji o której mowa w opracowywanym MPZP, należy dążyć do ustaleń, niepowodujących zniszczenia krajobrazu, a przede wszystkim do takich, które jako wkomponowane w krajobraz, będą przynosić pozytywne efekty gospodarcze i społeczne. Realizacja inwestycji objętej opracowaniem, tj. budowa ścieżek spacerowych wraz z obiektami małej architektury, nie naruszy istniejących walorów krajobrazowych, gdyż planowana inwestycja znajdować się będzie w kompleksie leśnym (drzewostan zostanie naruszony w minimalnym stopniu, tylko w miejscach kolidujących z planowaną inwestycją), przez co inwestycja będzie mało widoczna (w rozumieniu krajobrazu postrzeganego).

3.5. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Na terenie objętym opracowaniem nie występują wysokie klasy gruntów chronionych (tj. klasy I, II oraz III). W obszarze opracowania MPZP o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, tj. część działki nr ew. 57/1 (w granicach opracowania MPZP objęto część działki o pow. 4,8664ha) występują grunty: Bp, Bz, dr oraz LsIV.

W związku z powyższym sporządzany plan miejscowy wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na części działki, o której stanowi ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszar opracowania posiada bezpośredni dostęp do drogi lokalnej, działki nr ew. 58, 60 oraz do drogi (użytku dr) na działce 57/1. Drogi te skomunikowane są z drogą publiczną (gminną), działka nr ew. 591/2.

Omawiany teren stanowi obszar strefy A ochrony uzdrowiskowej, który funkcjonuje na podstawie Uchwały Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie nadania Statutu Uzdrowiska Polańczyk (z późn. zm.). Na terenie tym obowiązują ustalenia zawarte w ustawie z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.).

Opracowanie MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina wynika z faktu iż teren Parku Zdrojowego znajduje się w kompleksie leśnym (Ls), w związku z czym wymagana jest zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie procedury opracowania planu miejscowego. Funkcja objęta opracowaniem stanowi w rzeczywistości modernizację istniejącej ścieżki spacerowej w Parku Zdrowym wraz z jej rozbudową oraz uzupełnieniem poprzez budowę obiektów parkowych. Mając na uwadze powyższe opracowywany plan nie zmieni w istocie sposobu użytkowania terenu w granicach objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu. Plan miejscowy polegać będzie na zmianie części terenów leśnych na tereny rekreacyjne, wypoczynkowe, zgodnie z podstawową funkcją, jaką stanowi park, w zakresie turystyki, rekreacji i uzdrowiska leczniczego. Funkcja ta zgodna będzie z zapisami obowiązującego Studium Gminy Solina, która umożliwi porządkowanie, uzupełnianie i rozwój terenów służących podniesieniu właściwości leczniczych i krajobrazowych uzdrowiska z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz dopuszcza realizację amfiteatru zadaszonego, wieży

widokowej, tarasów, platform widokowych, obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia) oraz niezbędnych urządzeń przeznaczonych dla ćwiczeń ruchowych. Jak wynika z cytowanych wyżej treści, zapisy obowiązującego Studium są szerokie, jednak zakres planowanych prac inwestycyjnych jest ograniczony do ścieżek pieszych i elementów małej architektury oraz budowy altan.

Wnioski:

Opracowanie MPZP dotyczy wprowadzenia funkcji rekreacyjnej na potrzeby funkcjonowania Uzdrowiska Polańczyk w Parku Zdrojowym dla części działki nr ew. 57/1, obręb Polańczyk. Zmiana części funkcji terenu objętego MPZP stanowić będzie uzupełnienie funkcji istniejącej na terenach sąsiednich oraz rozbudowę funkcji istniejącej w granicach opracowania.

W granicach opracowania objęto część działki nr ew. 57/1, obręb Polańczyk o powierzchni około 4,8664ha oraz o użytkach Bp, Bz, dr, LsIV. Jednakże użytek leśny zostanie zachowany na możliwie największej powierzchni. W stanie faktycznym zostanie usunięte niewiele drzew – tylko te które będą kolidować z trasą planowej ścieżki, i te które nie są cennym drzewostanem (np. połamane wiatrołomy czy mało cenne gatunki). Na potrzebę realizacji ustaleń planu miejscowego wykorzystany zostanie użytek Bp, dr oraz Bz na trasie istniejącej ścieżki pieszej.

3.6. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku
--

Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych dla obszaru objętego opracowaniem wskazuje, że pozostawienie rozpatrywanego terenu w dotychczasowym przeznaczeniu nie stwarza w zasadzie istotnych zagrożeń dla środowiska. Pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu zahamuje rozwój „Uzdrowiska Polańczyk”, miejscowości Polańczyk. Ze względu na to, że obecnie Park Zdrojowy nie jest atrakcyjny (stare i zużyte elementy zagospodarowania, ścieżki wymagające poprawy ich stanu technicznego, itp.), jest potrzeba uporządkowania terenu, jednak potrzeba ta związana jest z uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, którą można uzyskać podczas procedury opracowania planu miejscowego.

Opracowanie MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” stanowić będzie uzupełnienie funkcji istniejącej w granicach opracowania oraz spowoduje wzbogacenie funkcji terenu sąsiedniego na potrzeby uzdrowiska.

W przypadku realizacji zamierzeń objętych planem miejscowym nastąpią niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym, z uwagi na to, iż teren ten położony jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, a jego funkcja spełniać będzie wymogi ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych. W fazie budowy mogą wystąpić oddziaływania na wiele elementów środowiska. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji obiektów (wykorzystania ścieżek spacerowych oraz elementów małej architektury itp.), nie będą występować znaczące uciążliwości, rozumiane w szerokim środowiskowym zakresie.

Na potrzeby realizacji planowanej inwestycji nie będzie wymagane urządzenie nowych dróg umożliwiających poruszanie się pojazdów mechanicznych. Teren posiada bezpośredni dostęp do dróg wewnętrznych, a na terenie Parku nie przewiduje się ruchu pojazdów mechanicznych.

Projektowane przedsięwzięcie będzie miało określony wpływ na następujące elementy środowiska:

- na powietrze - emisja z maszyn budowlanych oraz samochodów służących do transportu materiałów budowlanych (żwir, podsypka tłuczniowa i piaskowa dla ścieżek pieszych, lokalizowanie ławeczek, altan, wiat itp.)
- na klimat akustyczny - emisja hałasu ze środków transportu i maszyn budowlanych. Poziom hałasu emitowanego do środowiska nie przekroczy wartości normatywnych,
- na powierzchnię ziemi – budowa niektórych obiektów wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej terenu objętego planem, jednak są to tak niewielkie powierzchnie, że względu na zakres, że można je pominąć, jako mało znaczące,
- na faunę – hałas związany z budową obiektów może spowodować spłoszenie dziko żyjących zwierząt, jednak będą to wyłącznie „drobne” zwierzęta z uwagi na lokalizację inwestycji,
- na roślinność – w projekcie MPZP będzie wskazana powierzchnia biologicznie czynna jaką należy zachować na etapie zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem położenia w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie kompleksu leśnego Parku Zdrojowego. Na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania roślin rzadkich objętych ochroną.

Na terenie opracowania MPZP o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina oraz w jego najbliższej okolicy nie występują obiekty lub przedsięwzięcia, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko.

3.7. Ocena stanu środowiska i jego zagrożeń

Uwzględniając charakter opracowania MPZP o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina należy przyjąć, że nie spowoduje ona znacznego pogorszenia stanu środowiska, nie będzie także źródłem awarii, mających negatywny wpływ na otaczającą florę i faunę. Obszar objęty przedmiotową analizą położony jest poza terenem przemysłowym.

Obręb terenu objętego opracowaniem MPZP, a także jego najbliższe otoczenie zostało objęte badaniami stanu zanieczyszczenia powietrza, ze względu na uzdrowiskowy charakter terenu.

Badania przeprowadzone przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska wskazują, że zanieczyszczenia gazowe, w kryterium ochrony zdrowia oraz w kryterium ochrony roślin, osiągały niskie wartości stężeń. W obu przypadkach, nie zanotowano przekroczeń obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych w powietrzu. Badania na terenie województwa podkarpackiego nie wykazały ponadnormatywnego

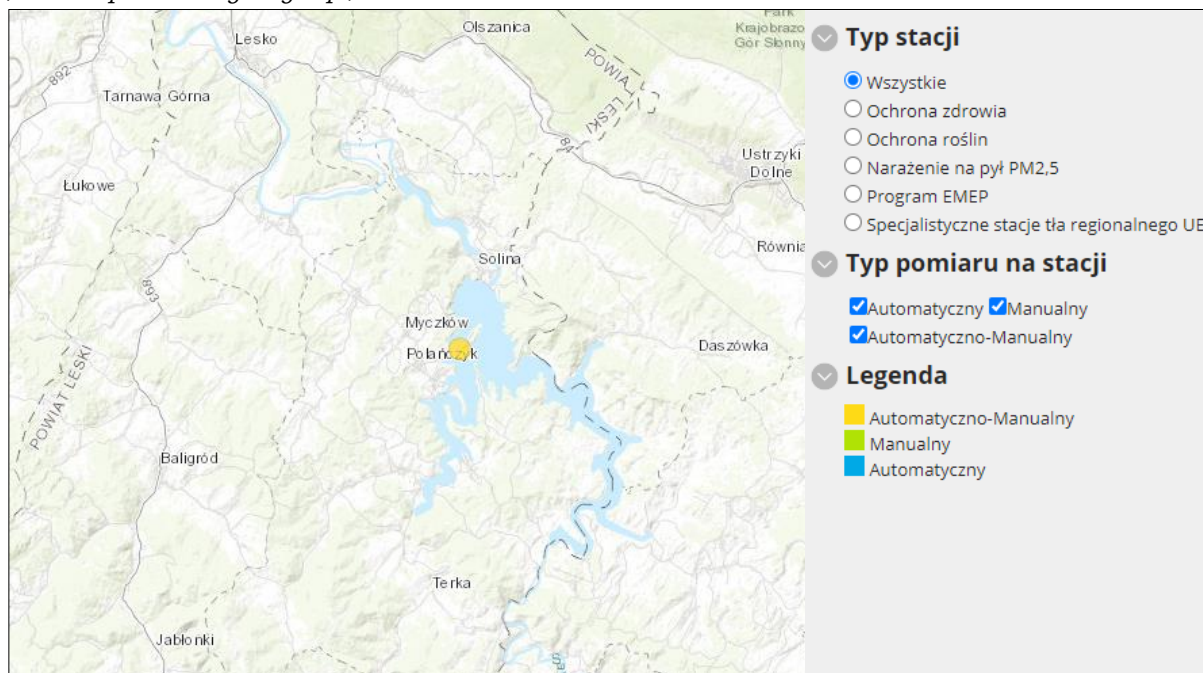
EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020“, terenu położonego w Gminie Solina

zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM_{2.5} i nie wykazały przekroczenia wartości średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀, w związku z tym obszar strefy podkarpackiej, w obrębie której znajduje się gmina Solina, został zaliczony do klasy A.

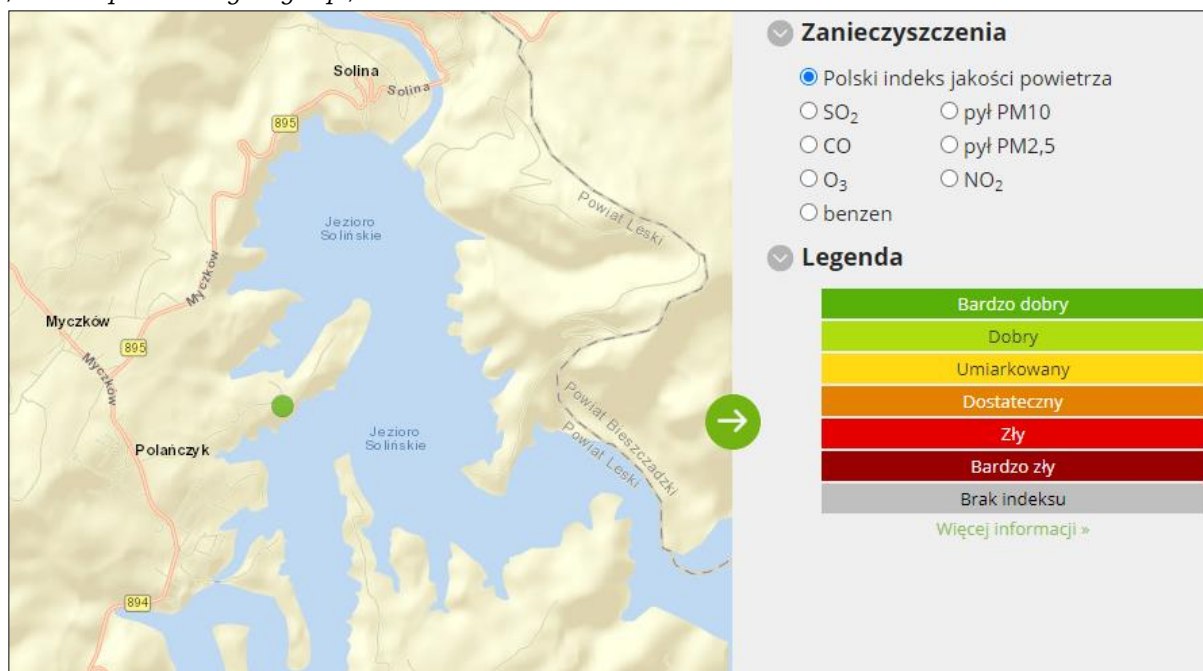
Ryc. 21. Lokalizacja stacji pomiarowej na terenie Gminy Solina.

/Źródło: powietrze.gios.gov.pl/



Ryc. 22. Wyniki badań jakości powietrza w regionie (stan na 15 września 2020r.)

/Źródło: powietrze.gios.gov.pl/



EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

Indeks jakości powietrza	PM10 [µg/m ³]	PM2,5 [µg/m ³]	O ₃ [µg/m ³]	NO ₂ [µg/m ³]	SO ₂ [µg/m ³]	C ₆ H ₆ [µg/m ³]	CO [mg/m ³]
Bardzo dobry	0 - 21	0 - 13	0 - 71	0 - 41	0 - 51	0 - 6	0 - 3
Dobry	21,1 - 61	13,1 - 37	71,1 - 121	41,1 - 101	51,1 - 101	6,1 - 11	3,1 - 7
Umiarkowany	61,1 - 101	37,1 - 61	121,1 - 151	101,1 - 151	101,1 - 201	11,1 - 16	7,1 - 11
Dostateczny	101,1 - 141	61,1 - 85	151,1 - 181	151,1 - 201	201,1 - 351	16,1 - 21	11,1 - 15
Zły	141,1 - 201	85,1 - 121	181,1 - 241	201,1 - 401	351,1 - 501	21,1 - 51	15,1 - 21
Bardzo zły	> 201	> 121	> 241	> 401	> 501	> 51	> 21
Brak indeksu	Indeks jakości powietrza nie jest wyznaczony z powodu braku pomiaru zanieczyszczenia dominującego w województwie.						

Na terenie gminy Solina nie prowadzono badań dotyczących rozkładu emitowanych zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu komunikacyjnego. Stwierdza się jednak, że zanieczyszczenia motoryzacyjne mają wpływ na tereny znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych: krajowych czy wojewódzkich oraz parkingów o znacznej ilości miejsc postojowych. Zaobserwowany w ostatnich latach wzrost liczby pojazdów w regionie, odgrywa znaczącą rolę w kształtowaniu klimatu komunikacyjnego środowiska. W związku z tym, że teren objęty projektem planu miejscowego położony jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, z dala od dróg często uczęszczanych (poza trasą turystyczną biegnącą w kierunku Bieszczad), nie jest on narażony na oddziaływanie zanieczyszczeń motoryzacyjnych i hałasu komunikacyjnego oraz drgań odpowiadającym ruchom komunikacyjnym.

Realizacja zamierzeń MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, nie spowoduje znaczących zmian w środowisku – realizacja obejmować będzie przebudowę i modernizację istniejącej ścieżki spacerowej, budowę czy rozbudowę dalszego jej odcinka (częściowo po trasie istniejącej) wraz z budową altan i obiektów małej architektury na potrzeby funkcjonowania i uatrakcyjnienia „Uzdrowiska Polańczyk”. Funkcja ta stanowić będzie uzupełnienie istniejącej funkcji w granicach opracowania oraz wpłynie na komfort terenów sąsiednich. Realizacja inwestycji na etapie eksploatacji, z uwagi na charakter nie spowoduje przekroczenia norm w zakresie emisji hałasu do otoczenia, zatem nie pogorszy ogólnego klimatu akustycznego środowiska oraz emisji zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery.

Uciążliwość akustyczna związana będzie z etapem realizacji inwestycji, lecz uciążliwość ta będzie krótkotrwała i przemijająca. Związana będzie z pracą maszyn budowlanych, zatem nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Poziom hałasu wynikający z pracy sprzętu budowlanego waha się w granicach 85-95 dB-A, na odległości 1-2 m od koparki, spycharki czy innych sprzętów mechanicznych.

Budowa ścieżki spacerowej wraz z małą architekturą oraz altanami, a także niezbędną infrastrukturą techniczną, stwarzać będzie uciążliwości na etapie realizacji inwestycji, a po jej zakończeniu, z uwagi na charakter - ustanie.

W granicach opracowania planu nie występują źródła oddziałujące negatywnie na stan sanitarny wód podziemnych czy powierzchniowych.

Na terenie obszaru opracowania MPZP nie występują udokumentowane tereny osuwisk lub tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

Obecny stan środowiska i jego stan po realizacji inwestycji na obszarze MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina powinien eliminować zagrożenia poprzez rozwiązania chroniące środowisko.

4.0.	WSTĘPNA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU, POLEGAJĄCA NA OKREŚLENIU KIERUNKÓW I MOŻLIWOŚCI INTENSYWNOŚCI PRZEKSZTAŁCEŃ I DEGRADACJI ŚRODOWISKA, KTÓRE MOŻE POWODOWAĆ DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE
-------------	--

Po zagospodarowaniu terenu, w planowanym zakresie nie będą występować dalsze zmiany w środowisku, wynikające z funkcjonowania ścieżki spacerowej wraz obiektami, w tym obiektami małej architektury.

Zmiany zachodzące wraz z realizacją inwestycji nie spowodują degradacji terenów objętych opracowaniem planu oraz terenów sąsiednich.

Etap budowy zawsze niesie ze sobą utrudnienia i niedogodności, a nawet uciążliwości, jednak przy zachowaniu racjonalnego zagospodarowania, nie spowodują one znaczących zmian w środowisku i nie pogorszą znacząco ogólnego klimatu środowiska.

5.0.	OKREŚLENIE PRZYRODNICZYCH PREDYSPOZYCJI DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ, KTÓRE POWINNY PEŁNIĆ PRZEDE WSZYSTKIM FUNKCJE PRZYRODNICZE
-------------	--

Obszar objęty granicami opracowania zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi głównie teren leśny, jednakże w stanie istniejącym na terenie Parku Zdrojowego znajdują się obiekty spełniające funkcję rekreacyjną na potrzeby funkcjonowania uzdrowiska. Teren opracowania MPZP bezpośrednio sąsiaduje z drogami wewnętrznymi dojazdowymi, a także z terenami zabudowanymi, m.in. sanatoria. Z uwagi na to, iż tereny sąsiednie są zainwestowane, realizacja zamierzenia inwestycyjnego w granicach opracowania MPZP, nie spowoduje znaczących zmian w środowisku, ani też nie spowoduje znaczących zmian w krajobrazie, który został już przekształcony w ramach zabudowy uzdrowiskowej. Teren objęty opracowaniem stanowi przyrodnicze predyspozycje do zainwestowania jako wypoczynkowe w ramach funkcjonowania sanatoriów w postaci ścieżek spacerowych, altan oraz obiektów małej architektury wypoczynkowej i zewnętrznej aktywności fizycznej w ramach funkcjonowania uzdrowiska.

6.0.	OKREŚLENIE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI OCHRONY ZASOBÓW LUB WYSTĘPOWANIA UCIAŹLIWOŚCI I ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA
-------------	--

OCENA WARUNKÓW FIZJOGRAFICZNYCH - WNIOSKI

Opracowywany teren, z racji swej lokalizacji i uwarunkowań przyrodniczo – przestrzennych, powinien być zagospodarowany w sposób określony w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina. Obszar planowanej inwestycji wraz z obiektami oraz infrastrukturą został tak dobrany, aby nie wpłynął znacząco negatywnie na dotychczasowe zagospodarowanie terenu objętego planem oraz terenów sąsiednich.

Obszar opracowania położony jest w obszarze i terenie górniczym o nazwie „Polańczyk” oraz w granicach udokumentowanych złóż wód leczniczych o nazwie „Polańczyk”. W związku z powyższym obszar ten objęto strefą „A” ochrony uzdrowskiej. Uzdrowsko funkcjonuje na mocy uchwały Rady Gminy Solina Nr XXVII/289/09 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie nadania Statutu Uzdrowska Polańczyk (z późn. zm.) uwzględniając wymogi ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.).

Na tym terenie, jak również w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują tereny osuwiskowe oraz tereny predysponowane o osuwania się mas ziemnych. Teren objęty planem położony jest w obszarze występowania piaskowców, łupków, ilowców i rogowców.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest poza terenami zagrożenia i ryzyka powodziowego oraz poza terenami opracowania wstępnej oceny ryzyka powodziowego.

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, polegającą na budowie, przebudowie, modernizacji ścieżek spacerowych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym elementami małej architektury oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich. W granicach opracowania planu miejscowego nie funkcjonują żadne ujęcia wód podziemnych czy powierzchniowych. Teren ten nie jest też położony w zasięgu żadnego Głównego i Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych.

Na części działki objętej MPZP nie występują gleby o wysokich klasach bonitacyjnych (I, II i III). Natomiast teren obejmuje grunty leśne, dla których wymagana jest zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wprowadzenie unowocześnionego zagospodarowania terenów istniejących o funkcji określonej w MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina, nie spowoduje pogorszenia jakości gleby.

Flora występująca na opisywanym terenie jest florą występującą pospolicie na całym terenie kraju. Na opracowywanym terenie nie zaobserwowano występowania

(bytownia, żerowania) rzadkich gatunków zwierząt oraz występowania cennych i rzadkich gatunków roślin.

Określając funkcję terenu, należy dążyć do integracji działań gospodarczych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych oraz ekonomicznych.

Teren analizowany znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na omawianym terenie nie funkcjonują inne obszary objęte ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z załącznikiem graficznym uchwały Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Polańczyk teren opracowania MPZP o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej.

Na etapie realizacji zadań wynikających z funkcji terenu, oznaczonej w projekcie MPZP, należy dążyć do ustaleń, niepowodujących zniszczenia krajobrazu, a przede wszystkim do takich, które jako wkomponowane w krajobraz, będą przynosić pozytywne efekty gospodarcze. Planowana inwestycja nie naruszy istniejących walorów krajobrazowych.

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym objętym planem, ani na terenach sąsiednich.

Uciążliwość w zakresie hałasu kierowanego do środowiska, w trakcie realizacji zamierzeń opisanych w opracowywanym MPZP nie przekroczy norm dopuszczalnych i nie pogorszy ogólnego klimatu akustycznego obszaru.

Dla omawianego terenu nie zachodzi potrzeba opracowania szczegółowego rozpoznania cech wybranych elementów przyrodniczych lub określenia wielkości i zasięgów konkretnych zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, czyli nie zachodzi potrzeba opracowania ekofizjograficznego problemowego, o którym mowa w przepisach prawa.

Dokonując oceny przydatności terenu objętego opracowaniem planu miejscowego dla rozwoju funkcji użytkowych, należy stwierdzić, że teren ten ze względu na położenie, może być przekształcony, przy zachowaniu warunków pełnego uporządkowania infrastruktury, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gleby z uwzględnieniem wymogów obowiązujących dla terenów położonych w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej.

7.0. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- ✓ Program Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Podkarpackiego w latach 2016-2020 - WIOŚ Rzeszów.
- ✓ Raport WIOŚ „Stan środowiska w województwie Podkarpackim w 2017 roku”
- ✓ Program ochrony środowiska województwa podkarpackiego na lata 2017 – 2019 z perspektywą do 2023r. - Zarząd Województwa Podkarpackiego.
- ✓ Gminny Program Rewitalizacji Gminy Solina na lata 2016-2022.

EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

*Na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina*

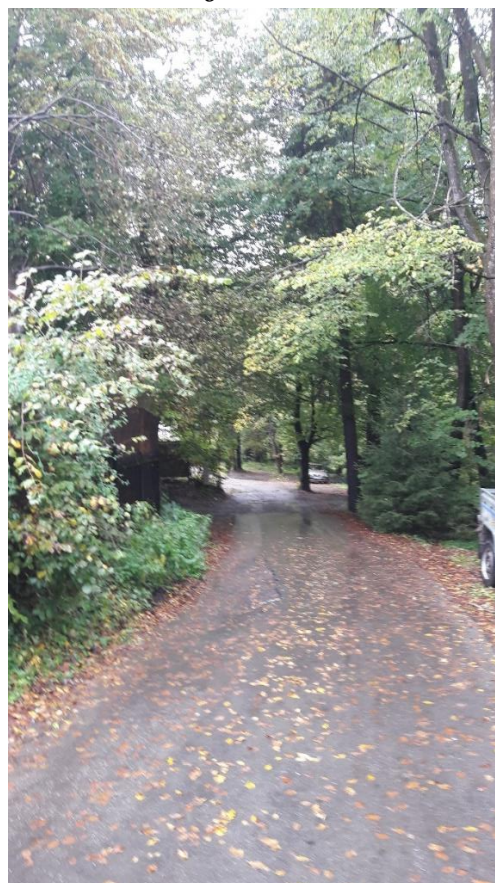
- ✓ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Solina na lata 2016-2022 z perspektywą do roku 2026.
- ✓ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina uchwalonego Uchwałą Nr XIV/267/2000 Rady Gminy Solina z dnia 12 grudnia 2000r.
- ✓ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina uchwalonego Uchwałą Nr LVII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018r.
- ✓ Ogólnodostępne portale internetowe: serwisy polskiego rządu „gov.pl”.
- ✓ Literatura fachowa.
- ✓ Wizja w terenie.
- ✓ Obowiązujące przepisy prawne na dzień opracowania ekofizjograficznego podstawowego.

8.0.	<i>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ORAZ TERENÓW SĄSIEDNICH</i>
-------------	---

Fot. 1. /Źródło: wykonanie własne/



Fot. 2. /Źródło: wykonanie własne/



EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020“, terenu położonego w Gminie Solina

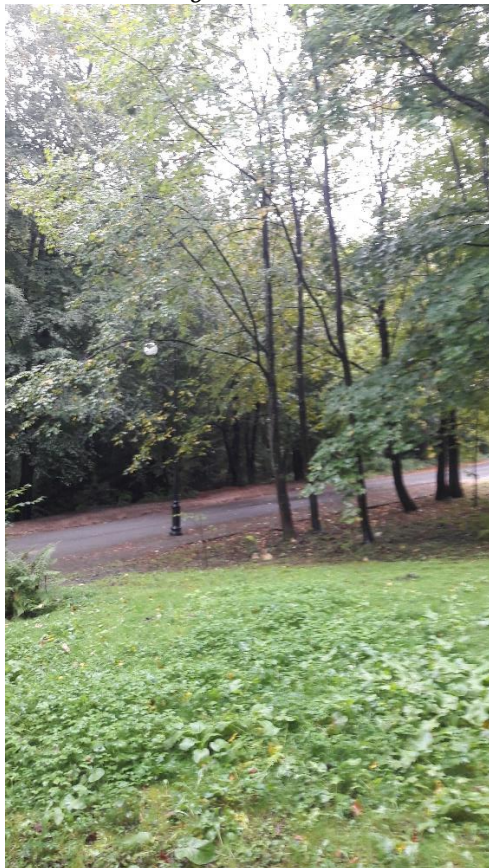
Fot. 3. /Źródło: wykonanie własne/



Fot. 4. /Źródło: wykonanie własne/



Fot. 5. /Źródło: wykonanie własne/



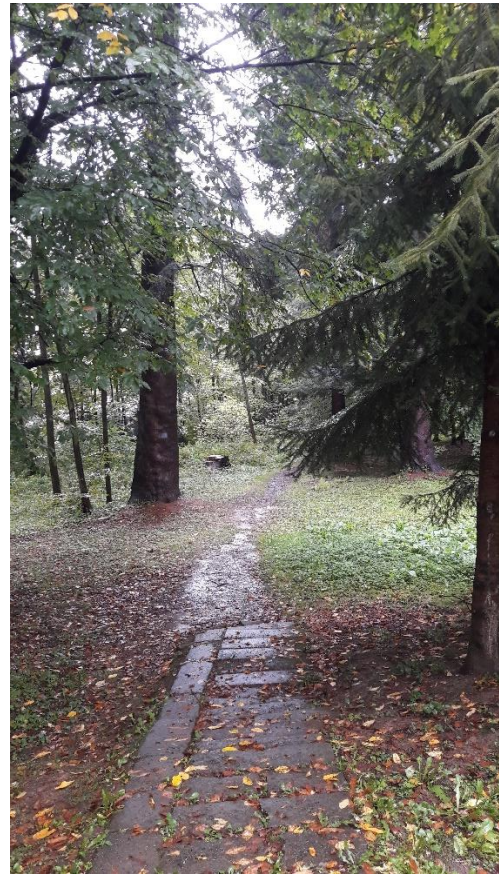
Fot. 6. /Źródło: wykonanie własne/



Fot. 7. /Źródło: wykonanie własne/



Fot. 8. /Źródło: wykonanie własne/



9.0. ZAŁĄCZNIKI

- ✓ Uchwała Nr XX/226/20 Rady Gminy Solina z dnia 24 stycznia 2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina wraz z załącznikiem graficznym.