

# **WÓJT GMINY SOLINA**

## **PROGNOZA**

---

## **ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWY PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO O NAZWIE „PARK ZDROJOWY NR 1/2020”  
TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE SOLINA**

**.: OPRACOWANIE:**

❖ **inż. Małgorzata Puchyr**

❖ **mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr**

Wg stanu prawnego na dzień przedłożenia projektu MPZP do uzgodnień

Niniejsza Prognoza była wyłożona do publicznego wglądu  
w siedzibie Urzędu Gminy Solina wraz z projektem MPZP

w dniach od ..... do .....

**POLAŃCZYK, 2020**

## SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

|           |   | <b>Nr<br/>strony</b> |
|-----------|---|----------------------|
| <b>1.</b> | <b>Informacje podstawowe.....</b>   | <b>4</b>             |
|           | 1.1. Podstawa opracowania.....  | 4                    |
|           | 1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....   | 4                    |
|           | 1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy   | 14                   |
|           | 1.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.....   | 15                   |
|           | 1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....   | 17                   |
| <b>2.</b> | <b>Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu, w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....</b>  | <b>18</b>            |
|           | 2.1. Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu.....  | 18                   |
|           | 2.2. Planowany sposób zagospodarowania terenu.....  | 37                   |
|           | 2.3. Zmiany w środowisku, w przypadku braku realizacji ustaleń MPZP i niepodjęciu realizacji przedsięwzięcia.....   | 40                   |
|           | 2.4. Wariant polegający na podjęciu przedsięwzięcia w innym zakresie.....   | 41                   |
| <b>3.</b> | <b>Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....</b>  | <b>42</b>            |
| <b>4.</b> | <b>Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....</b>   | <b>47</b>            |
| <b>5.</b> | <b>Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....</b>  | <b>55</b>            |
| <b>6.</b> | <b>Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.....</b> | <b>57</b>            |
| <b>7.</b> | <b>Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu MPZP, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....</b>  | <b>60</b>            |
|           | 7.1. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych.....   | 60                   |
|           | 7.2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby, krajobrazu.....   | 60                   |
|           | 7.3. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.....  | 61                   |
|           | 7.4. W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami, elektroenergetycznym promieniowaniem niejonizującym oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.....  | 61                   |

|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| 7.5.       | W zakresie ochrony przed powodzią.....   | 62        |
| 7.6.       | W zakresie obszarów osuwiskowych.....  | 62        |
| 7.7.       | W zakresie ochrony świata roślinnego i zwierzęcego.....  | 62        |
| <b>8.</b>  | <b>Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....</b> | <b>63</b> |
| <b>9.</b>  | <b>Analiza zgodności MPZP z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określonymi w zakresie wskazanych w nich: przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych.....</b>  | <b>64</b> |
| <b>10.</b> | <b>Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....</b>  | <b>66</b> |
| <b>11.</b> | <b>Załączniki.....</b>   | <b>69</b> |
|            | ▪ Uchwała Nr XX/226/20 Rady Gminy Solina z dnia 24 stycznia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina   |           |
|            | ▪ Oświadczenie autora opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko   |           |

## **1. INFORMACJE PODSTAWOWE**

### **1.1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko jest:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1219 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r., Prawo Wodne /j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 310 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych /j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm./
- Obowiązujące przepisy prawne,
- Inwentaryzacja terenu objętego opracowaniem,
- Analiza dostępnych materiałów archiwalnych, map, literatury, danych statystycznych, wyników badań monitoringowych.

Niniejsza Prognoza została opracowana w oparciu o istniejący stan prawny na dzień przedłożenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina do uzgodnień.

### **1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko: Prognoza oddziaływania na środowisko „określa, analizuje i ocenia:

- a) *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,*
- b) *stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,*

- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
- różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,
  - dobra materialne,
  - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy”.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest wykładana do publicznego wglądu wraz z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina dając tym samym możliwość szczegółowego poinformowania zainteresowane podmioty zagospodarowania przestrzennego, o skutkach wpływu ustaleń projektu dokumentu na poszczególne elementy środowiska i zdrowia ludzi, jeszcze na etapie dochodzenia do ostatecznych rozstrzygnięć prawnych.

Podczas wyłożenia projektu MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko zachodzi możliwość zapoznania się z jej treścią w ramach postępowania z udziałem społeczeństwa i złożenia uwag do projektu planu, w oparciu o istniejący stan prawny, istniejące uwarunkowania i wiedzę techniczną. Wnioski, które okażą się zasadne będą przedmiotem dalszej analizy. Natomiast pozostałe wnioski bezzasadne, ulegną odrzuceniu przez organ odpowiedzialny za opracowanie dokumentu, w tym przypadku Wójta Gminy Solina, o czym stanowią odnośne przepisy prawa. Prognoza jest również dostępna organom opiniującym i uzgadniającym projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, na etapie poprzedzającym

wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu. Prognoza jest pomocna przy podejmowaniu przez Radę Gminy uchwały, w sprawie uchwalenia w/w planu.

Prognozę opracowano między innymi w oparciu o wizję w terenie, analizę urbanistyczną, opracowanie ekofizjograficzne podstawowe jak też wiedzę techniczną, w kontekście wymogów prawnych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

W tabelach zamieszczonych poniżej przedstawiono analizę zgodności projektu MPZP z celami lub priorytetami ważniejszych dokumentów strategicznych.

**Tab. 1.** Ocena spójności zadań i celów projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina z celami określonymi w polityce ekologicznej państwa.

/Źródło: wykonanie własne na podstawie dokumentów strategicznych/

| Ocena spójności celów                          |                  | Cele MPZP  |  |   |  |  |                         |   |  |  |  |   |  |
|--|------------------|--|--|---|--|--|-------------------------|---|--|--|--|---|--|
|  |                  | Ochrona środowiska przed emisją substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne   | Ochrona środowiska przed emisją hałasu i wibracjami  | Ochrona środowiska przed polami elektromagnetycznymi  | Ochrona powierzchni ziemi              | Ochrona wód powierzchniowych   | Ochrona wód podziemnych | Ochrona lasów, świata roślinnego, zwierzęcego i krajobrazu                | Odnawialne źródła energii  | Ochrona zasobów kopalin  |  |   |  |
| <b>Cele polityki ekologicznej państwa 2030</b> | Cele szczegółowe | Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.   | Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód. | Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania. | Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb. | Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej. | ■                       | Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska. | Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawianie stanu różnorodności biologicznej, krajobrazu i korytarzy ekologicznych. | Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej. | Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym. | Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa. | Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT. |
|  |                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ dokładna spójność celów dokumentów</li> <li>▣ wysoka spójność celów dokumentów</li> <li>□ ograniczona (pośrednia) spójność celów dokumentów</li> <li>* możliwy konflikt celów dokumentów</li> </ul> |  |   |  |  |                         |   |  |  |  |   |  |

|  |                   |  |   |   |
|--|-------------------|--|---|---|
| <b>Cele polityki ekologicznej państwa 2030</b> | Cele szczegółowe  | Środowisko i klimat.<br>Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych. | Przeciwdziałanie zmianom klimatu.<br>Adaptacja do zmian klimatu oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych. | ■ |
|  | Cele horyzontalne | Środowisko i edukacja.<br>Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa.    | Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji.                                 | ■ |
|  |                   | Środowisko i administracja.<br>Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.              | Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.      |   |



**Tab. 2.** Analiza zgodności projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina z krajowymi dokumentami strategicznymi.

/Źródło: wykonanie własne na podstawie dokumentów strategicznych/

| <b>Objaśnienia:</b>  |   |   |
|--|---|---|
| <p>■ dokładna spójność celów dokumentów<br/> <input checked="" type="checkbox"/> wysoka spójność celów dokumentów<br/> <input type="checkbox"/> ograniczona (pośrednia) spójność celów dokumentów<br/>           * możliwy konflikt celów dokumentów</p> |   |   |
| <b>Dokument strategiczny</b>   | <b>Cele dokumentu strategicznego</b>  | <b>Ocena spójności celów zawartych w projekcie MPZP z celami zawartymi w krajowych dokumentach strategicznych</b> |
| <b>Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030</b>   | Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>– wzmocnienie szans rozwojowych obszarów słabszych gospodarczo – wschodnia Polska oraz obszary zagrożone trwałą marginalizacją,</li> <li>– zwiększenie wykorzystania potencjału rozwojowego miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze,</li> <li>– przyspieszenie transformacji profilu gospodarczego,</li> <li>– przeciwdziałanie kryzysom na obszarach zdegradowanych,</li> <li>– rozwój infrastruktury wspierającej dostarczanie usług publicznych i podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów.</li> </ul> | <input checked="" type="checkbox"/>   |
|  | Wzmocnienie regionalnych przewag konkurencyjnych poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>– rozwój kapitału ludzkiego i społecznego,</li> <li>– wspieranie przedsiębiorczości na szczeblu regionalnym i lokalnym,</li> <li>– innowacyjny rozwój regionu i doskonalenie podejścia opartego na Regionalnych Inteligentnych Specjalizacjach.</li> </ul>   | <input checked="" type="checkbox"/>   |
|  | Podniesienie jakości zarządzania wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>– wzmocnienie potencjału administracji na rzecz zarządzania rozwojem,</li> <li>– wzmocnienie współpracy i zintegrowanego podejścia do rozwoju na poziomie lokalnym, regionalnym i ponadregionalnym,</li> <li>– poprawa organizacji świadczenia usług publicznych,</li> <li>– efektywny i spójny system finansowania polityki regionalnej.</li> </ul>   | <input checked="" type="checkbox"/>   |

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –  
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”,  
terenu położonego w Gminie Solina

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <b>Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych</b>  | Konieczność osiągnięcia standardów jakości ścieków odprowadzanych do środowiska z oczyszczalni ścieków   |  | ■ |
|  | Zapewnienie 75% redukcji całkowitego ładunku azotu i fosforu w ściekach komunalnych  |  |   |
|  | Wyposażenie aglomeracji w systemy kanalizacji zbiorczej lub stosowanie systemów indywidualnych   |  |   |
|  | Odpowiednie zagospodarowanie w środowisku osadów powstających w oczyszczalniach ścieków  |  |   |
| <b>Projekt Narodowej Strategii Gospodarowania Wodami 2030</b>  | Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów  |  | ■ |
|  | Zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę do picia i dla celów sanitacji  |  |   |
|  | Zaspokojenie społeczne i ekonomiczne uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki  |  |   |
|  | Podniesienie skuteczności ochrony ludności i gospodarki w sytuacjach kryzysowych   |  |   |
| <b>Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań</b> | Rozpoznawanie i monitorowanie stanu różnorodności biologicznej oraz istniejących i potencjalnych zagrożeń  |  | ■ |
|  | Usuwanie lub ograniczanie aktualnych i potencjalnych zagrożeń różnorodności biologicznej   |  |   |
|  | Zachowanie i/lub wzbogacanie istniejących oraz odtwarzanie zanikłych elementów różnorodności biologicznej  |  |   |
|  | Integracja działań na rzecz ochrony różnorodności biologicznej z działaniami ważnych dla tej ochrony sektorów gospodarki oraz administracji publicznej i społeczeństwa (w tym organizacji pozarządowych) |  |   |
| <b>Polityka Leśna Państwa</b>  | Powiększanie zasobów leśnych kraju   |  | ■ |
|  | Polepszenie stanu zasobów leśnych i ich kompleksowa ochrona  |  |   |
|  | Reorientacja zarządzania lasami z poprzedniej dominacji modelu surowcowego na model proekologicznej i zrównoważonej ekonomicznie, wielofunkcyjnej gospodarki leśnej                                      |  |   |
| <b>Krajowy plan gospodarki odpadami 2030</b>   | Cele krótkookresowe  | Zwiększenie wagowo do minimum 50% przygotowania do ponownego wykorzystania i recyklingu materiałów odpadowych, przynajmniej takich jak papier, szkło, plastik i metale z gospodarstw domowych i – w miarę możliwości – innego miejsca pochodzenia, pod warunkiem że te strumienie odpadów są podobne do odpadów z gospodarstw domowych | ■ |
|  |  | Redukcja składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji do 35% w stosunku do masy odpadów ulegających biodegradacji wytworzonych w 1995r.   |   |
|  | Cele długookresowe   | Zwiększenie wagowo do co najmniej 60% przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych   |   |
|  |  | Zmniejszenie ilości składowanych odpadów komunalnych do 10% całkowitej ilości wytwarzanych odpadów komunalnych   |   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Strategia Rozwoju Energetyki Odnawialnej</b>       | Zwiększenie udziału energii i ze źródeł odnawialnych w bilansie paliwowo-energetycznym kraju do 7,5% w 2010 roku i do 14% w 2020 roku w strukturze zużycia nośników pierwotnych | ■ |
| <b>Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko</b> | Gospodarka wodno-ściekowa   | ■ |
|   | Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi   |   |
|   | Zarządzanie zasobami i przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska  |   |
|   | Przedsięwzięcia dostosowujące przedsiębiorstwa do wymogów ochrony środowiska  |   |
|   | Ochrona przyrody i kształtowanie postaw ekologicznych   |   |
|   | Transport przyjazny środowisku  |   |
|   | Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna   |   |

**Tab. 3.** Analiza zgodności priorytetów projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina z celami lub priorytetami ważniejszych wojewódzkich dokumentów strategicznych.

/Źródło: wykonanie własne na podstawie dokumentów strategicznych/

| <b>Objaśnienia:</b>  |  | <b>Ocena spójności celów zawartych w projekcie MPZP z celami zawartymi w ważniejszych wojewódzkich dokumentach strategicznych</b> |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> dokładna spójność celów dokumentów<br><input type="checkbox"/> wysoka spójność celów dokumentów<br><input type="checkbox"/> ograniczona (pośrednia) spójność celów dokumentów<br><input checked="" type="checkbox"/> możliwy konflikt celów dokumentów |  |   |
| <b>Projekt Strategii Rozwoju Województwa – Podkarpatie 2030</b>  | <b>Gospodarka i nauka</b>  | ■   |
|  | Nauka, badania i szkolnictwo wyższe wspierające gospodarkę   |   |
|  | Inteligentne specjalizacje województwa   |   |
|  | Konkurencyjność gospodarki poprzez innowacje i nowoczesne technologie  |   |
|  | Gospodarka cyrkularna (Gospodarka obiegu zamkniętego)  |   |
|  | <b>Infrastruktura dla zrównoważonego rozwoju i środowiska</b>  | ■   |
|  | Bezpieczeństwo energetyczne i OZE  |   |
|  | Rozwój infrastruktury transportowej oraz integracji międzygałęziowej transportu  |   |
|  | Poprawa dostępności komunikacyjnej wewnątrz regionu oraz rozwój transportu publicznego                                     |   |
|  | Rozwój infrastruktury informacyjno-komunikacyjnej w regionie   |   |
|  | Rozwój infrastruktury służącej prowadzeniu działalności gospodarczej i turystyki   |   |
|  | Przeciwdziałanie i minimalizowanie skutków zagrożeń wywołanych czynnikami naturalnymi                                      |   |
|  | Zapobieganie i minimalizowanie skutków zagrożeń antropogenicznych  |   |
|  | Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego, w tym ochrona i poprawianie stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu |   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Projekt Strategii<br/>Rozwoju<br/>Województwa –<br/>Podkarpacie 2030</b>                               | <b>Dostępność usług</b>   |   |
|   | Poprawa dostępności do usług publicznych poprzez wykorzystanie technologii informacyjno-komunikacyjnych |   |
|   | Planowanie przestrzenne wspierające aktywizację społeczności i aktywizacja obszarów zdegradowanych      | ■ |
|   | Wsparcie instytucjonalne i poprawa bezpieczeństwa mieszkańców   |   |
|   | Budowanie i rozwój partnerstwa dla rozwoju województwa  |   |
| <b>Projekt Strategii<br/>Rozwoju<br/>Województwa –<br/>Podkarpacie 2030</b>                               | <b>Terytorialny wymiar strategii</b>  |   |
|   | Wykorzystanie policentrycznego miejskiego układu osadniczego  |   |
|   | Funkcje metropolitarne Rzeszowa oraz jego obszaru funkcjonalnego  | ■ |
|   | Obszary wymagające szczególnego wsparcia w kontekście równoważenia rozwoju                              |   |
|   | Obszary wiejskie – wysoka jakość przestrzeni do zamieszkania, pracy i wypoczynku                        |   |
| Współpraca ponadregionalna i międzynarodowa   |   |   |
| <b>RPO Woj. Podkarpackiego<br/>na lata 2014-2020</b>  | Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka  |   |
|   | Cyfrowe Podkarpacie   |   |
|   | Czysta Energia  |   |
|   | Ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego  |   |
|   | Infrastruktura komunikacyjna  | ■ |
|   | Spójność przestrzenna i społeczna   |   |
|   | Regionalny rynek pracy  |   |
|   | Integracja społeczna  |   |
|   | Jakość edukacji i kompetencji w regionie  |   |
| <b>Plan Zagospodarowania<br/>Przestrzennego<br/>województwa<br/>podkarpackiego –<br/>perspektywa 2030</b> | <b>Osadnictwo</b>   |   |
|   | Poprawa spójności funkcjonalno-przestrzennej systemu osadniczego województwa                            | ■ |
|   | <b>Środowisko</b>   |   |
|   | Ochrona środowiska oraz racjonalne wykorzystanie jego zasobów   |   |
|   | Zapobieganie zagrożeniom i zanieczyszczeniom środowiska oraz minimalizowanie ich negatywnych skutków    | ■ |
| Ochrona dziedzictwa kulturowego   |   |   |

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –  
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”,  
terenu położonego w Gminie Solina

|  |   |   |
|--|---|---|
| Plan Zagospodarowania<br>Przestrzennego<br>województwa<br>podkarpackiego –<br>perspektywa 2030 | <b>Infrastruktura społeczno-gospodarcza</b>             |   |
|  | Podniesienie poziomu życia mieszkańców województwa      |   |
|  | Kształtowanie warunków rozwoju gospodarczego            | ■ |
|  | Komunikacja   |   |
|  | Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa          |   |
| Plan Zagospodarowania<br>Przestrzennego<br>województwa<br>podkarpackiego –<br>perspektywa 2030 | <b>Infrastruktura techniczna</b>                        |   |
|  | Zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego województwa   |   |
|  | Racjonalny rozwój gospodarki wodnej i ściekowej         | ■ |
|  | Rozwój systemu gospodarki odpadami                      |   |
|  | Rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej                |   |
| Plan Zagospodarowania<br>Przestrzennego<br>województwa<br>podkarpackiego –<br>perspektywa 2030 | <b>Obronność i bezpieczeństwo państwa</b>               | ■ |
|  | Zwiększenie zdolności obronnej i bezpieczeństwa państwa |   |

### **1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

Zakres merytoryczny opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko regulują przepisy art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.).

Prognoza opracowana została w formie pisemnej, na podstawie analizy dostępnych dokumentów źródłowych, dokumentacji, przepisów prawnych, po dokonanej wizji w terenie, w odniesieniu do przedmiotu opracowania MPZP o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina. Zatem dokumentacja ta została opracowana w sposób analityczny, uwzględniający wiedzę techniczną oraz przyrodniczą.

Prognoza wskazuje również na niezbędne rozwiązania techniczne i organizacyjne, które ograniczą do norm dopuszczalnych wszelkie działania niekorzystne dla środowiska i zdrowia ludzi, które mogłyby wynikać z realizacji ustaleń zawartych w w/w MPZP.

Sporządzając prognozę, została dokonana analiza terenu pod kątem wytypowania potencjalnych obszarów konfliktów przyrodniczo-przestrzennych, w których mogą wystąpić stanowiska gatunków chronionych oraz siedlisk przyrodniczych. Szczegółowo przeanalizowano stopień wpływu planowanych zamierzeń MPZP na tereny gruntów wykorzystywanych rolniczo i na potrzeby gospodarki leśnej.

#### **Podczas opracowania prognozy wykorzystane zostały następujące materiały:**

- Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, zatwierdzone Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018r.,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, zatwierdzone Uchwałą Nr XIV/267/2000 Rady Gminy Solina z dnia 12 grudnia 2000r., obowiązujące do 14 września 2018r.
- Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, ważny do 31.12.2003r.,
- Uchwała Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Polańczyk z późn. zm.,
- Materiały robocze: roboczy projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina, tj. część graficzna w skali 1:1000 oraz opisowa w formie projektu uchwały, w sprawie uchwalenia planu,
- Raport WIOŚ w Rzeszowie „Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2017 roku”,
- Program Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Podkarpackiego na lata 2016-2020 - WIOŚ Rzeszów.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2019 – WIOŚ Rzeszów.

- Polityka ekologiczna państwa 2030 – Ministerstwo Środowiska.
- Program ochrony środowiska województwa podkarpackiego na lata 2017 – 2019 z perspektywą do 2023r.,
- Opracowanie Ekofizjograficzne podstawowe,
- Literatura fachowa,
- Wizja w terenie,
- Ogólnodostępne portale internetowe: serwisy polskiego rządu „gov.pl”,
- Obowiązujące przepisy prawne.

|  |
|--|
| <b>1.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia</b> |
|--|

Zarówno zakres, jak i lokalizacja inwestycji nie wpłyną uciążliwie na otoczenie, lecz należy przyjąć, iż najbardziej korzystną metodą analizy skutków realizacji projektu MPZP jest metoda porównawcza dotychczasowego stanu z planowanym stanem.

W ramach planowanego MPZP przewiduje się wprowadzenie funkcji rekreacyjnej umożliwiającej realizację budowy urządzeń i obiektów służących funkcjonowaniu Uzdrowiska Polańczyk (zgodną ze Studium), w ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej funkcji w granicach opracowania planu. Teren objęty w granicach Planu obejmuje około 4,8664 ha, jednak faktyczny teren pod realizację inwestycji będzie znacznie mniejszy, uwzględniający wskazaną w Studium oraz obowiązującą w strefie A ochrony uzdrowskiej powierzchnię biologicznie czynną. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jednak realnie usuniętych zostanie kilka drzew w niezbędnym zakresie (kolidującym z lokalizacją trasy ścieżki spacerowej i obiektów rekreacyjnych).

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie, jest projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina, obejmujący część graficzną – rysunek planu oraz opisową zawartą w części tekstowej, w kontekście ustaleń zawartych w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina.

Oceną objęto również istniejący oraz planowany sposób zagospodarowania terenów sąsiednich i dokonano analizy wzajemnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi. Oceny tej dokonano w kontekście wpływu dopuszczonego przez ustalenia MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” przeznaczenia terenu.

W granicach objętych projektem MPZP nie funkcjonują obiekty czy urządzenia lub instalacje, zaliczone do wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których może być wymagany raport, w rozumieniu przepisów prawnych.

**Ryc. 1.** Obszar objęty sporządzeniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”.

/Źródło: [mapy.geoportal.gov.pl/imap/](http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/)



Obszar objęty przedmiotowym opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina położony jest w granicach:

- Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6. ust. 1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.).

Projekt Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Park Zdrojowy Nr 1/2020” określając nową funkcję dla terenu przeznaczanego pod lokalizację obiektów rekreacyjnych na potrzeby funkcjonowania Uzdrowiska Polańczyk w ramach rewitalizacji Parku Zdrojowego, uwzględnia wymogi prawne wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1219 z późn. zm.) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.).

Oznacza to, że wprowadzenie w/w funkcji daje znacznie większe możliwości ekonomicznego i przestrzennego wykorzystania terenu, a przyjęte zabezpieczenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, nie pogorszą znacząco stanu środowiska naturalnego i zdrowia ludzi zarówno w obszarze objętym MPZP, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie, szczególnie mając na względzie charakter omawianego planu miejscowego.

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

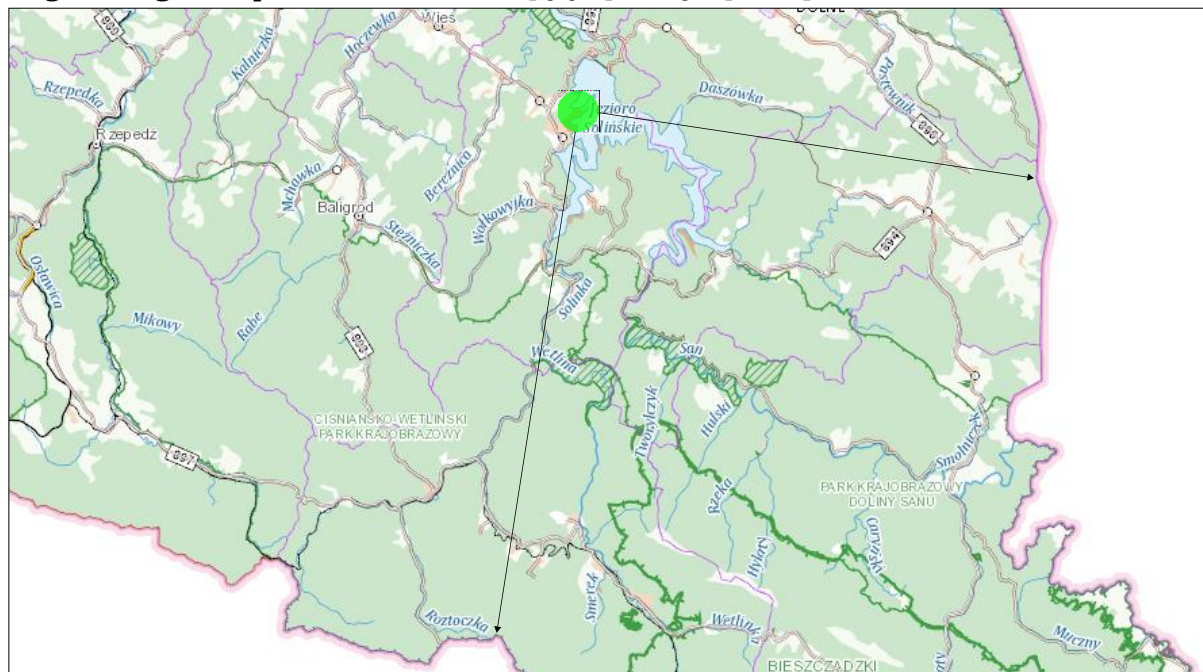


Zakres planu określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Istotną rolę odegra również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia jakiegokolwiek uciążliwości.

### 1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Zamierzenie inwestycyjne nie stanowi zagrożenia powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów prawa z uwagi na to, iż obszar objęty planem znajduje się w odległości około 22,5km od wschodniej granicy kraju oraz w odległości około 26,0km od południowej granicy kraju, a także z uwagi na charakter inwestycji oraz niewielki zasięg oddziaływania. Funkcja terenu objętego opracowaniem nie stanowi funkcji uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, w rozumieniu obowiązującego prawa. Nie ma zatem niebezpieczeństwa powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**Ryc. 2.** Położenie terenu objętego sporządzeniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” względem granic państwa. /Źródło: [mapy.geoportal.gov.pl/imap/](http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/)



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

|           |   |
|-----------|---|
| <b>2.</b> | <b>OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU, W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b> |
|-----------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| <b>2.1.</b> | <b>Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu</b> |
|-------------|---|

➤ POŁOŻENIE

Opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina objęto część działki nr ew. 57/1, obręb 0011 – Polańczyk, o powierzchni około 4,8664 ha.

Część działki objęta opracowaniem planu miejscowego w stanie aktualnym, zgodnie z wypisem z ewidencji obejmuje grunty o użytkach: Bp, Bz, dr oraz LsIV, na których istnieją ścieżki spacerowe wymagające modernizacji i rozbudowy w celu uatrakcyjnienia terenu Uzdrawiska.

Obszar opracowania nie obejmuje gruntów wysokich klas bonitacyjnych (I, II, III), obejmuje natomiast częściowo użytki leśne, dla których wymagana jest zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r., 293 z późn. zm.) zgodnie art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.).

Na przedmiotowym terenie nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

➤ ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU PARKU

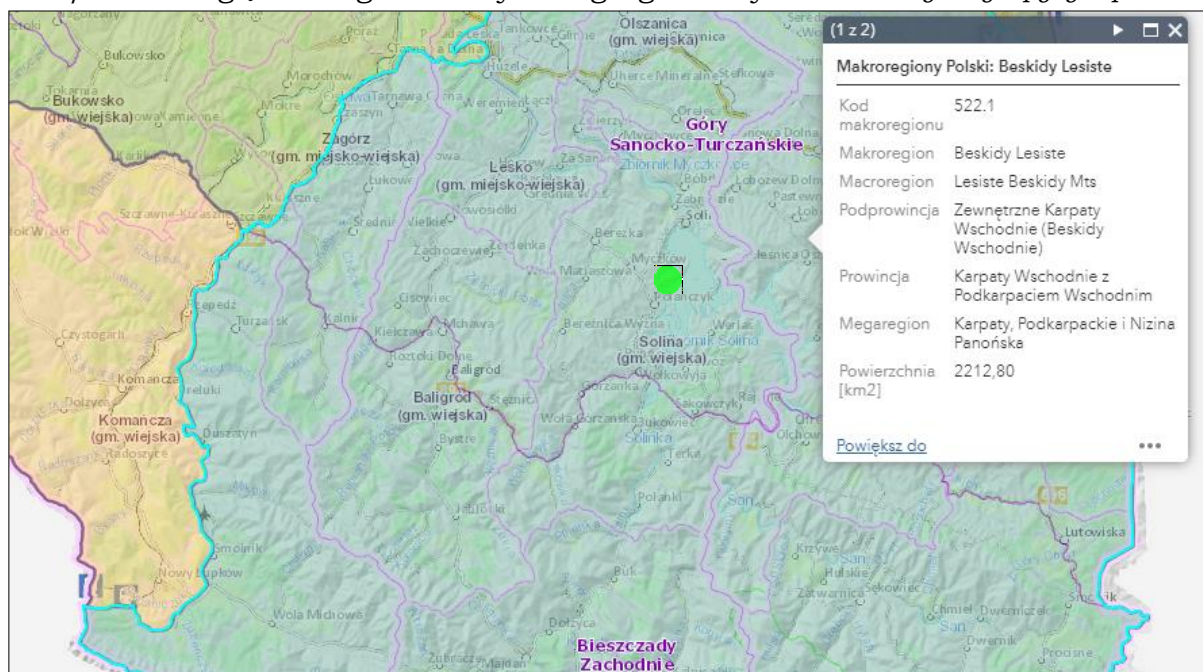
Działka inwestycyjna nr ew. 57/1, obręb Polańczyk, Gmina Solina obecnie użytkowana jest jako Park Zdrojowy. Park pocięty jest siecią ścieżek spacerowych o nawierzchni asfalto-betonowej szerokości około 2,0m. W bezpośrednim sąsiedztwie ścieżek zlokalizowane są place z kostki brukowej betonowej o wymiarach około 1,0mx3,0m, na których posadowione są ławki typu parkowego z oparciami oraz kosze na śmieci. W sąsiedztwie ścieżek umiejscowione są lampy oświetleniowe typu parkowego o wysokości około 6,0m oraz kilka tablic edukacyjnych o tematyce przyrodniczo-leśnej. W północno-zachodniej części parku usytuowana jest drewniana wiata rekreacyjna. Park usytuowany jest za pasem zabudowy usługowej przylegającej do ul. Zdrojowej. W części środkowej parku znajduje się głęboki jar, na dnie którego sączy się woda. Jar ten dzieli park na dwie części: wschodnią i zachodnią. Nad jarem, w jego południowej części przebiega drewniany mostek (kładka piesza) umożliwiający komunikację pomiędzy rozdzielonymi tą formą terenową dwoma obszarami leśnymi. Głębokość jaru w okolicach kładki wynosi około 4,0m, zaś rozciągłość jego przeciwległych brzegów około 12,0m. W parku zbudowane są, nieregularne w zarysie ścieżki piesze o szerokości około 2,0m. Wykonane są z nawierzchni bitumicznej w obrzeżu betonowym. Stan ich określa się jako dobry.

➤ **REGION FIZYCZNO-GEOGRAFICZNY**

Teren objęty opracowaniem, zgodnie z mapami Państwowego Instytutu Geologicznego położony jest w zasięgu:

- Megaregionu - Region Karpacki,
- Prowincji - Karpaty Wschodnie z Podkarpaciem Wschodnim,
- Podprowincji - Zewnętrzne Karpaty Wschodnie (Beskidy Wschodnie),
- Makroregionu - Beskidy Lesiste,
- Mezoregionu - Góry Sanocko-Turczańskie.

**Ryc. 3.** Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzeniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” względem regionów fizyczno-geograficznych. /Źródło: [geologia.pgi.gov.pl/](http://geologia.pgi.gov.pl/)

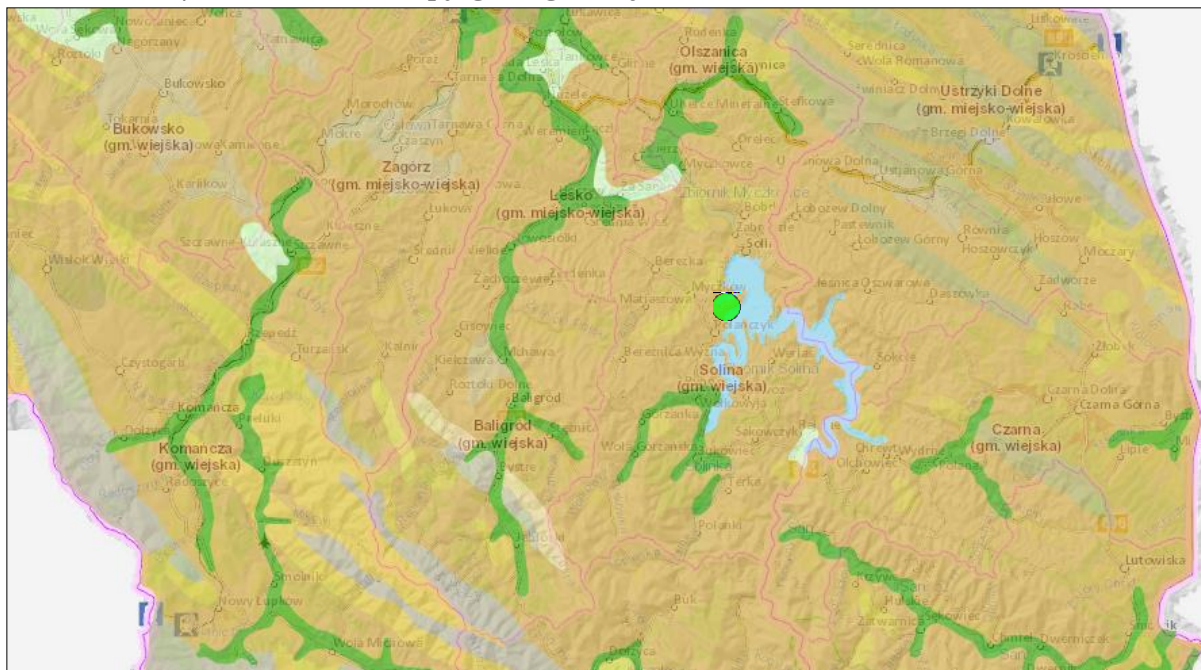


Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

➤ **STRUKTURA GEOLOGICZNA**

Teren objęty opracowaniem, zgodnie z mapą geologiczną Polski opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny, położony jest w obszarze występowania piaskowców, łupków, iłowców i rogowców.

**Ryc. 4.** Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzeniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” na tle mapy geologicznej. /Źródło: geologia.pgi.gov.pl/



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

➤ **KLIMAT**

Teren całej gminy Solina, zgodnie z regionalizacją rolniczo – klimatyczną wg W. Okołowicza i D. Martyn, znajduje się w obrębie zaliczanym do karpackiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Obszar cechuje się przewagą wpływów oceanicznych w części zachodniej, kontynentalnych zaś w części środkowej i wschodniej. Podobnie jak w regionie sudeckim, wraz z wysokością spada temperatura, skraca się lato i wydłuża zima. Krajobraz Gminy Solina ma charakter typowo górski. Położenie geograficzne Gminy Solina jest czynnikiem, który kształtuje klimat tej gminy. Warunki klimatyczne zależą również od lokalnych czynników geograficznych: rzeźby terenu, rodzaju podłoża, szaty roślinnej i użytkowania gruntów.

Specyficznym mikroklimatem charakteryzują się obszary w rejonie zbiorników zaporowych Solina i Myczkowce. Zbiorniki wodne przez magazynowanie ciepła w okresie letnim wpływają na podnoszenie średniej temperatury okresu zimowego i zmniejszanie się rocznych i dobowych amplitud temperatury.

Turystyczne walory klimatu Uzdrowiska Polańczyk są następujące:

- średnie dzienne usłonecznienie rzeczywiste w lecie to 5,5-6 godzin,
- średnie dzienne usłonecznienie rzeczywiste w zimie to 1,5-2 godzin,
- średnia liczba dni z opadem całodziennym w lecie to około 6 dni,
- średnia liczba dni z opadem całodziennym w zimie to około 15 dni,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną  $\geq 10$  cm to około 80 dni,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną  $\geq 20$  cm to około 60 dni.

Odczuwalność cieplna warunków pogodowych przez człowieka charakteryzowana jest poprzez średnią roczną liczbę niektórych charakterystycznych z tego punktu widzenia

dni. Analiza temperatury powietrza, jego wilgotności oraz prędkości wiatru dla obszaru gminy Solina jest następująca:

- średnia liczba dni parnych w roku to 10-15,
- wskaźnik ostrości klimatu okresu zimowego to 1,8 (zimy mało ostre),
- średnia liczba dni gorących w roku to 20-30,
- średnia liczba dni bardzo mroźnych w roku to 4-6,
- częstość występowania warunków termicznych odczuwalnych jako ciepło w okresie wiosny to 25 % i jesieni 20-25 %,
- częstość występowania warunków termicznych odczuwalnych jako komfort w okresie wiosny to 20-25 %, lata 15-20 % i jesieni 20-25 %,
- średnia liczba dni z wiatrem silnym  $\geq 8$  m/s to 20-40.

Bodźce atmosferyczne należą do naturalnych czynników leczniczych (klimatoterapia), których stosowanie jest podstawą terapii uzdrowiskowej. Warunki bioklimatyczne dla obszaru Uzdrowiska Polańczyk są korzystne. Uzdrowisko leży w regionie bioklimatycznym o klimacie umiarkowanie bodźcowym, posiadającym cechy przejściowe między słabo i łagodnie bodźcowym klimatem nizin i wyżyn a silnie bodźcowym klimatem obszarów górskich i nadmorskich. Nieduża zmienność temperatury w ciągu dnia wywołuje powstanie umiarkowanych bodźców termicznych. Lasy są naturalną osłoną przed wiatrem, a dzięki ukształtowaniu terenu panują tutaj dobre warunki wentylacyjne. Pogoda korzystna dla klimatoterapii najczęściej występuje w kwietniu i październiku. Najmniej korzystne dla człowieka warunki pogodowe obserwowane są w styczniu.

#### ➤ *WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE*

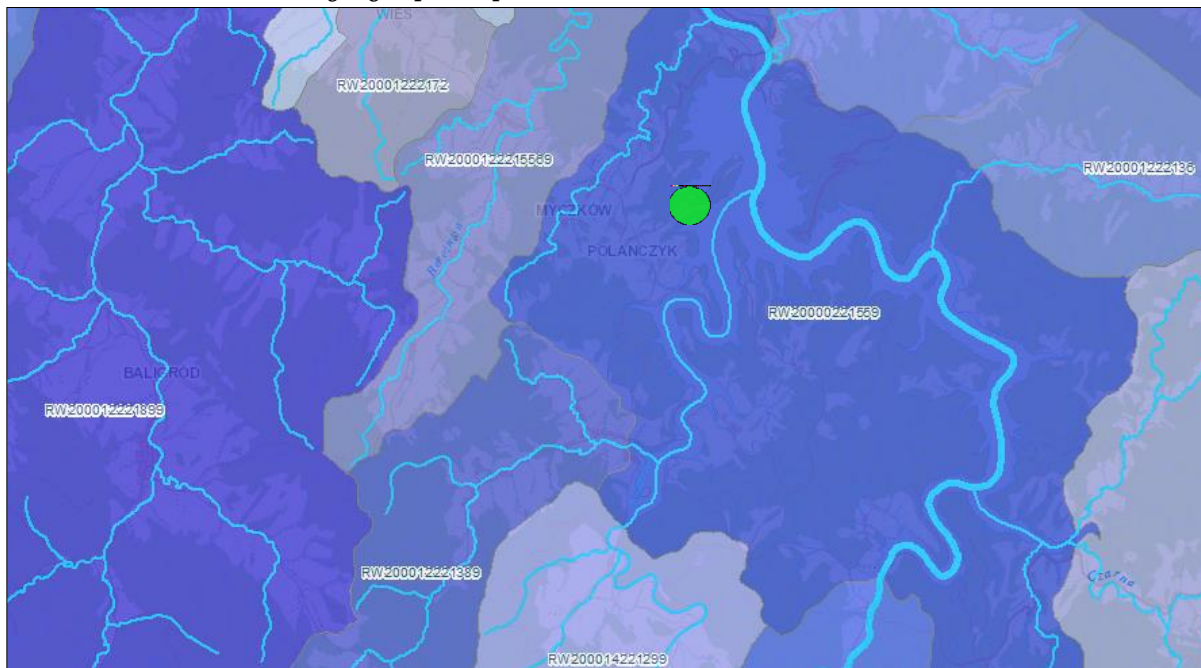
Na przedmiotowym terenie, tj. część działki nr ew. 57/1, obręb 0011 Polańczyk nie funkcjonują żadne ujęcia wód podziemnych lub powierzchniowych.

#### ✓ *JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD*

Omawiany obszar MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” znajduje się w zasięgu JCWP o nazwie: „Solinka od Wetliny do ujścia”, oznaczonym europejskim kodem PLRW200014221299 (w zlewni „Zbiornik Solina do zapory w Myczkowcach”) oraz w obrębie JCWPd o nr 168 kodzie europejskim PLGW2000168.

**Ryc. 5.** Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzeniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w odniesieniu do Zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych.

/Źródło: warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

Cele środowiskowe dla poszczególnych części wód powierzchniowych i podziemnych określa *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 z późn. zm.)). Stosowana jest przy tym zasada - jeśli do danej części wód odnosi się więcej niż jeden z celów, ustala się cel najbardziej rygorystyczny. Są to:

- ✓ nie pogorszenie się stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona, poprawa i przywrócenie stanu wszystkich części wód;
- ✓ stopniowe redukowanie zanieczyszczenia substancjami priorytetowymi i stopniowe eliminowanie priorytetowych substancji niebezpiecznych z wód powierzchniowych oraz zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- ✓ odwrócenie wszystkich znaczących tendencji wzrostowych stężenia zanieczyszczeń w wodach podziemnych;
- ✓ osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi dla obszarów chronionych w ustawodawstwie wspólnotowym.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie).

Zgodnie z metodyką wyznaczania celów środowiskowych w latach 2012-2013, w sytuacji, gdy JCWP zidentyfikowano jako niezagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych, celem dla wód jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Cel ten został określony przy pomocy kryteriów charakteryzujących dobry stan chemiczny lub ilościowy zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Natomiast dla JCWP zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych, ale będących zgodnie z oceną stanu na 2012r. w stanie dobrym, brakowało podstaw do wskazania przesłanek do ustalenia odstępstw. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy, zidentyfikowany przy pomocy parametrów cechujących dobry stan chemiczny i ilościowy. W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym zgodnie z oceną stanu na 2012 r., wykonano wstępną procedurę włączeń, czyli ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Wstępnie zaproponowano odstępstwa od celów środowiskowych w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celów oraz ustalenie mniej rygorystycznych celów, które powinny zostać ostatecznie potwierdzone analizami presji i wpływów. Podczas wskazywania odstępstw, w pierwszej kolejności musiało zostać udowodnione wykluczenie przedłużania terminu, a następnie można było rozważyć ustalenie mniej rygorystycznych celów.

Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP brano ponadto pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego dokonaną na podstawie dostępnych danych monitoringowych z lat 2010-2012 (w przypadku rzek) lub 2010 - 2013 (w przypadku jezior). Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do następujących elementów biologicznych:

- ✓ fitoplankton – wskaźnik Fitoplanktonu IFPL (wskazany dla JCWP, dla których wskaźnik ten został zbadany oraz dla wszystkich JCWP o typie 21);
- ✓ fitobentos – multimetryczny Indeks Okrzemkowy IO;
- ✓ makrofity – makrofitowy Indeks rzeczny MIR;
- ✓ makrobezkręgowce bentosowe – Wskaźnik Wielometryczny MMI\_PL;
- ✓ ichtiofauna – wskaźnik EFI+ oraz IBI.

Przypisując cele środowiskowe w zakresie elementów fizykochemicznych stosowano następujący schemat:

1) jeżeli ocena stanu ekologicznego w zakresie elementów biologicznych danej JCWP wskazywała na stan dobry lub poniżej dobrego – wówczas wszystkim elementom fizykochemicznym, przypisane zostały wartości graniczne dla stanu dobrego;

2) jeżeli ocena stanu ekologicznego w zakresie elementów biologicznych danej JCWP wskazywała na stan bardzo dobry – wtedy elementom fizykochemicznym będącym w stanie bardzo dobrym, zostały przypisane wartości graniczne dla stanu bardzo dobrego. Wszystkim pozostałym elementom fizykochemicznym, jako parametry charakteryzujące cel środowiskowy, zostały przypisane wartości graniczne dla stanu dobrego.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ

osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie hydromorfologicznych parametrów oceny na poziomie I klasy.

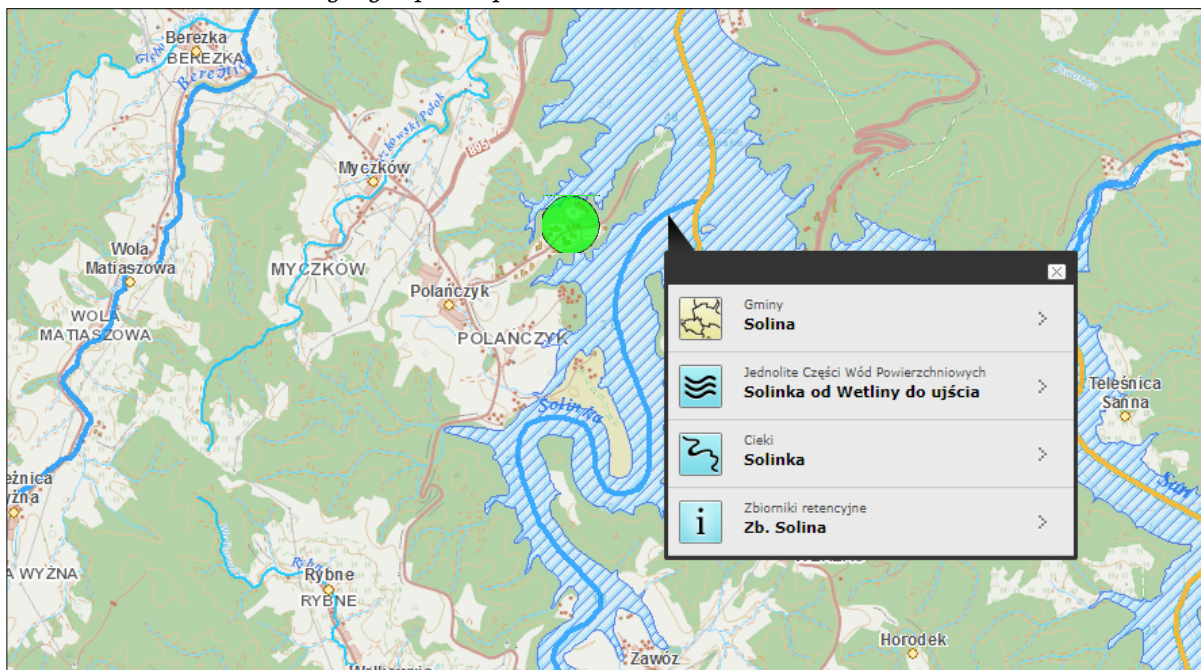
Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Plan udrażniania korytarzy rzecznych powinien skupiać się na gatunkach kluczowych, wodach priorytetowych i etapach udrożeń, dlatego też wskazuje się cieki istotne z punktu widzenia migracji ryb dwuśrodowiskowych, dla których konieczne jest zachowanie ciągłości hydromorfologicznej. W związku z tym, dla niektórych JCWP rzecznych został wskazany uszczegółowiony cel środowiskowy, jakim jest dobry stan lub potencjał ekologiczny oraz możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego.

Zgodnie z ogólnodostępnym portalem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie omawiany obszar MPZP o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina znajduje się w zasięgu JCWP o nazwie: „Solinka od Wetliny do ujścia”, oznaczonym europejskim kodem PLRW200014221299 oraz w obrębie JCWPd o nr 168 oraz kodzie europejskim PLGW2000168.

#### - JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH

**Ryc. 6.** Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzeniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w odniesieniu do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych.

/Źródło: [warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/](http://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/)



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina



**Tab. 4.** Charakterystyka JCWP o nazwie „Solinka od Wetliny do ujścia”.

/Źródło: warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Nazwa JCWP                                    | Solinka od Wetliny do ujścia |
| Europejski kod JCWP                           | PLRW200014221299             |
| Długość JCWP                                  | ~ 20,35 km                   |
| Powierzchnia JCWP                             | ~ 28,01 km <sup>2</sup>      |
| Obszar dorzecza                               | obszar dorzecza Wisły        |
| Region wodny                                  | region wodny Górnej Wisły    |
| Scalona Część Wód                             | Solinka (GW0803)             |
| Zlewnia bilansowa                             | San z Wisłokiem              |
| Typ JCWP                                      | Mała rzeka fliszowa (14)     |
| Status JCWP                                   | naturalna część wód          |
| Ocena stanu                                   | dobry                        |
| Ocena zagrożenia                              | niezagrożona                 |
| Cel środowiskowy - stan/potencjał ekologiczny | dobry stan ekologiczny       |
| Cel środowiskowy – stan chemiczny             | dobry stan chemiczny         |
| Ekoregion wg. Kondrackiego                    | Karpaty (10)                 |

JCWP „Solinka od Wetliny do ujścia” określana jest jako mała rzeka fliszowa.

W/w JCWP posiada status ostatecznie wyznaczony: naturalna część wód.

Dla rzeki cel środowiskowy określono jako dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

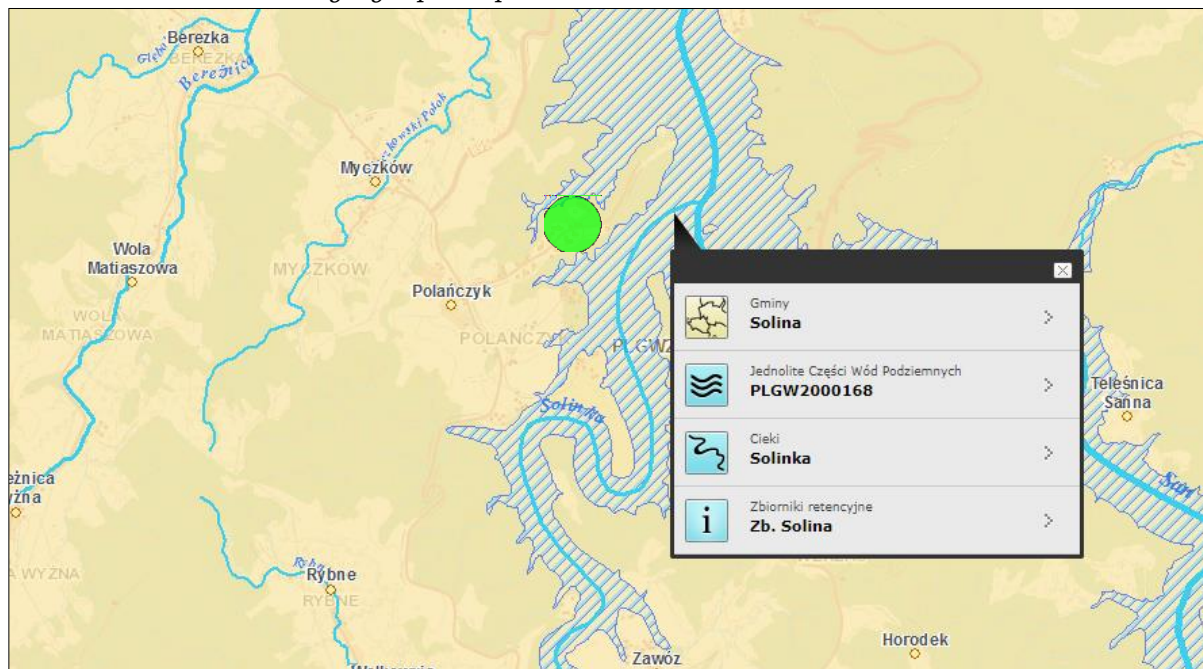
**Tab. 5.** Typologia JCWP – 14 – mała rzeka fliszowa. /Źródło: IMGW Wrocław; IMGW Kraków/

|  |   |
|--|---|
| Utwory powierzchniowe                  | flisz karpacki: piaskowce różnej odporności, łupki, margle i zlepienie, terasy zalewowe >300 m  |
| Opis morfologiczny                     | w dolinach skrzynkowych, bieg prosty lub lekko kręty, w szerokich dolinach skrzynkowych kręty   |
| Spadek koryta                          | 2-6‰ (rzadko >6‰)   |
| Prędkość przepływu                     | szybka, ruch wodny turbulentny; regularny cykl bystrzyn i plos; duże wahania przepływów   |
| Substrat dna                           | otoczaki, kamienie, gruby gruz lub żwir otoczony różnej wielkości; w spokojnych odcinkach piasek i ił; często wychodnie twardych skał, tworzące skaliste progi  |
| Przewodnie wartości fizyczno-chemiczne | <ul style="list-style-type: none"> <li>- przewodnictwo [<math>\mu\text{S}/\text{cm}</math>]: &gt;400</li> <li>- pH: 7,0-8,5</li> <li>- twardość węglanowa [<math>\text{mg CaCO}_3/\text{dm}^3</math>]: 18-270</li> <li>- twardość ogólna [<math>\text{mg CaCO}_3/\text{dm}^3</math>]: 18-360</li> </ul> |

- JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH

**Ryc. 7.** Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzeniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w odniesieniu do Jednolitych Części Wód Podziemnych.

/Źródło: warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

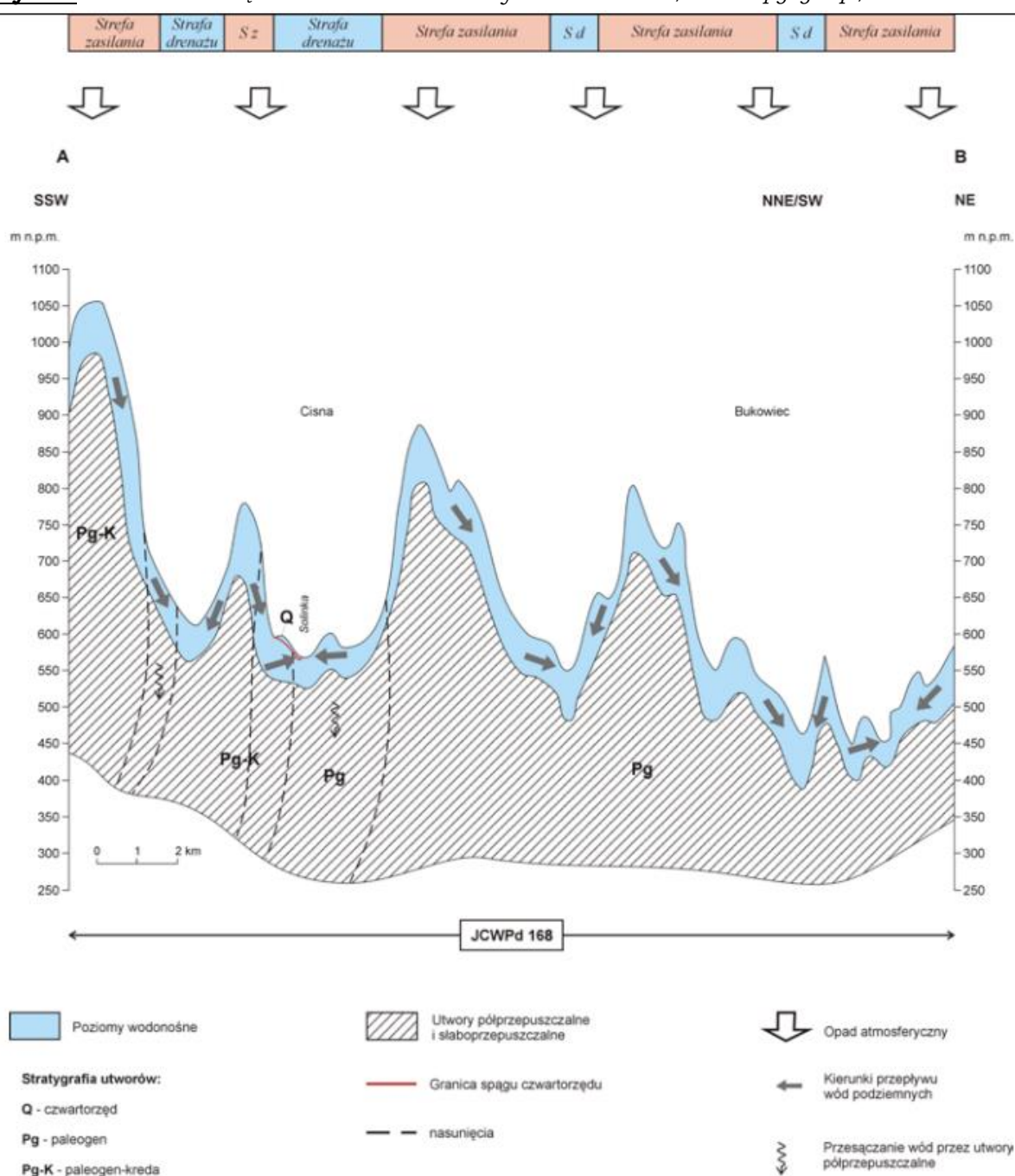
**Tab. 6.** Charakterystyka JCWPd o nr 168. /Źródło: warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Europejski kod JCWPd                             | PLGW2000168               |
| Powierzchnia JCWPd                               | 2795,9 km <sup>2</sup>    |
| Obszar dorzecza                                  | obszar dorzecza Wisły     |
| Region wodny                                     | region wodny Górnej Wisły |
| Ocena stanu ilościowego                          | dobry                     |
| Ocena stanu chemicznego                          | dobry                     |
| Cel środowiskowy – stan ilościowy                | dobry stan ilościowy      |
| Cel środowiskowy – stan chemiczny                | dobry stan chemiczny      |
| Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych | niezagrożona              |

Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwierzeliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych oraz kotlin. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu. Granice hydrodynamiczne bieżą po działach wód podziemnych, które pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Północną granicę JCWPd stanowi wododział 3-go rzędu zamknięty powyżej ujścia Tyrawy do Sanu. Od wschodu i zachodu JCWPd ogranicza zasięg zlewni Sanu. Południowa granica przebiega wzdłuż

granicy Polski ze Słowacją, natomiast południowo-wschodnia wzdłuż granicy Polski z Ukrainą. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka San. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach.

**Ryc. 8.** Schemat krążenia wód Podziemnych o nr 168. /Źródło: pgi.gov.pl/



Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.), mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja omawianego zamierzenia znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd), jak również uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.

- WYKAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD

Art. 318 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 310 z późn. zm.) stanowi:

„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza zawiera: wykazy obszarów chronionych, o których mowa w art. 317 ust. 4, wraz z graficznym przedstawieniem przebiegu ich granic oraz określeniem podstaw prawnych ich utworzenia”.

Zgodnie z art. 317 ust 4 w/w ustawy:

„Rejestr, o którym mowa [...] zawiera wykazy następujących obszarów chronionych:

- 1) jednolitych części wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
- 2) Jednolitych części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.
- 3) Obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyśpieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.
- 4) Obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.
- 5) Obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym”.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły analizowany rejestr obszarów chronionych obejmuje wyłącznie obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków silnie związanych z wodami.

- o Jednolite Części Wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi

Zgodnie z tabelą Nr 31 Wykaz JCWP przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły JCWP o kodzie PLRW200014221299 i nazwie „Solinka od Wetliny do ujścia” znajduje się w wykazie JCW dostarczającej średnio powyżej 100m<sup>3</sup> wody na dobę, lecz nie obejmuje terenu objętego niniejszym opracowaniem.

Zgodnie z tabelą Nr 32 Wykaz JCWPd przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły JCWPd o numerze 168, jak i cała zlewnie bilansowa „San” znajduje się w wykazie JCWPd dostarczającej średnio powyżej 100m<sup>3</sup> wody na dobę, a więc dotyczy także terenu objętego niniejszym opracowaniem.

- o Jednolite Części Wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych

Zgodnie z tabelą Nr 33 Wykaz wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych na obszarze dorzecza Wisły dla regionu wodnego Górnej Wisły teren objęty opracowaniem nie należy do obszarów przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, a więc nie dotyczy terenu objętego niniejszym opracowaniem.

- o Obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianych jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyśpieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ze względu na położenie w 99,7% w zlewisku Morza Bałtyckiego, całe terytorium Polski zostało uznane za obszar wrażliwy na eutrofizację.

Z uwagi na powyższe teren objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w obszarze wrażliwym na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyśpieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

- o Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 26 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie

Zgodnie z tabelą Nr 30 Wykaz obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie na obszarze dorzecza Wisły JCWP o kodzie PLRW200014221299 i nazwie „Solinka od Wetliny do ujścia” należy do w/w obszarów, lecz nie dotyczy

terenu objętego niniejszym opracowaniem z uwagi na położenie wyłącznie we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

- o Obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

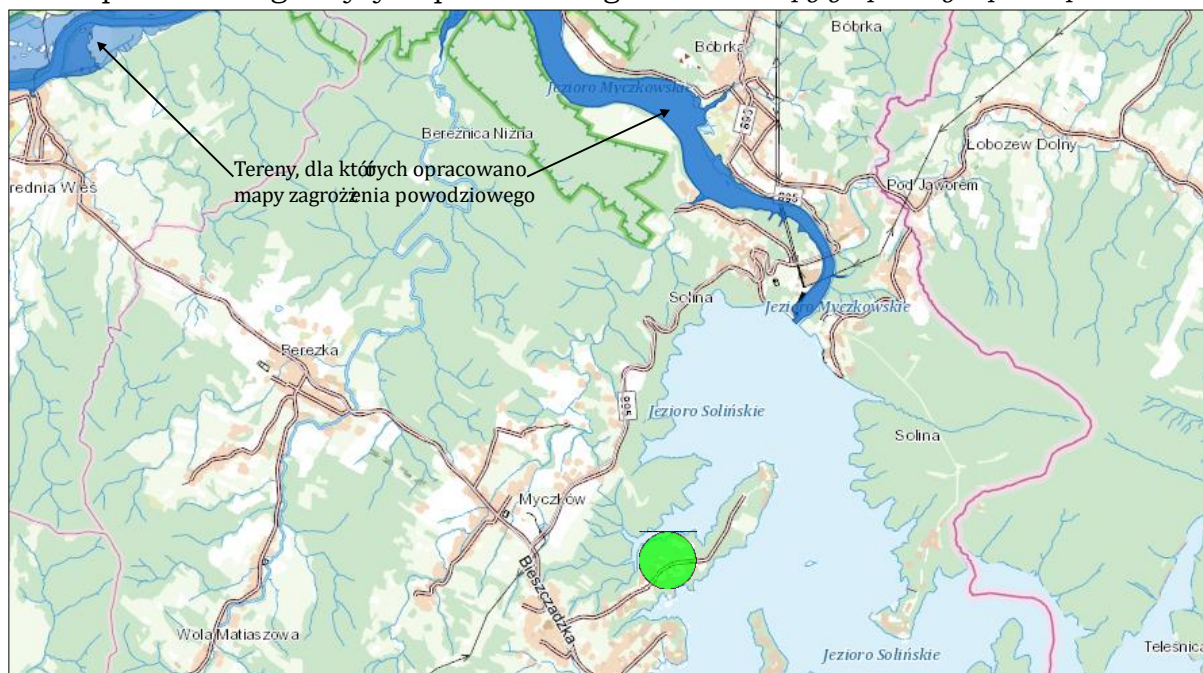
Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły w Polsce nie wyznaczono obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym. Brak jest szczegółowych regulacji w zakresie ustalenia sposobu wyznaczenia przedmiotowych obszarów.

Mając na uwadze powyższe obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym nie dotyczą terenu objętego niniejszym opracowaniem.

#### ✓ ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Dla omawianego terenu w granicach opracowania MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina nie opracowano map ryzyka powodziowego oraz map zagrożenia powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Teren zalewowy wodą stuletnią opracowany został poza obszarem sztucznych zbiorników wodnych, z dala od terenu opracowania przedmiotowego planu. Teren opracowania znajduje się również poza obszarami występowania wód we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego.

**Ryc. 9.** Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzeniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w odniesieniu do terenów opracowania map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego. /Źródło: [mapy.geoportal.gov.pl/imap/](http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/)



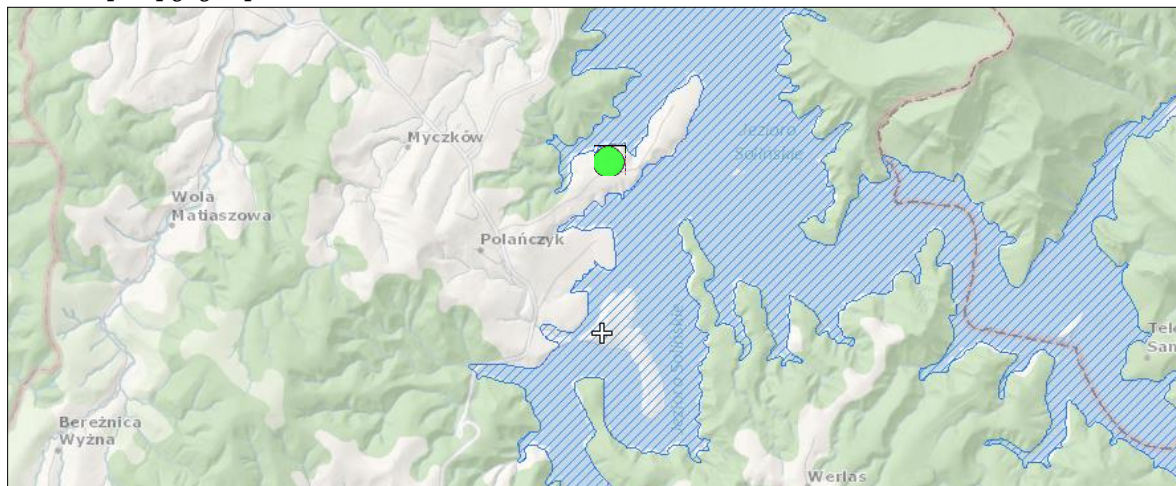
Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

✓ ZAGROŻENIE PODTOPIENIAMI

Zgodnie z mapami opracowanymi przez Państwową Służbę Hydrogeologiczną teren objęty sporządzaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” położony jest poza obszarami zagrożonymi podtopieniami.

**Ryc. 10.** Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzeniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w stosunku do obszarów zagrożonych podtopieniami.

/Źródło: epsh.pgi.gov.pl/



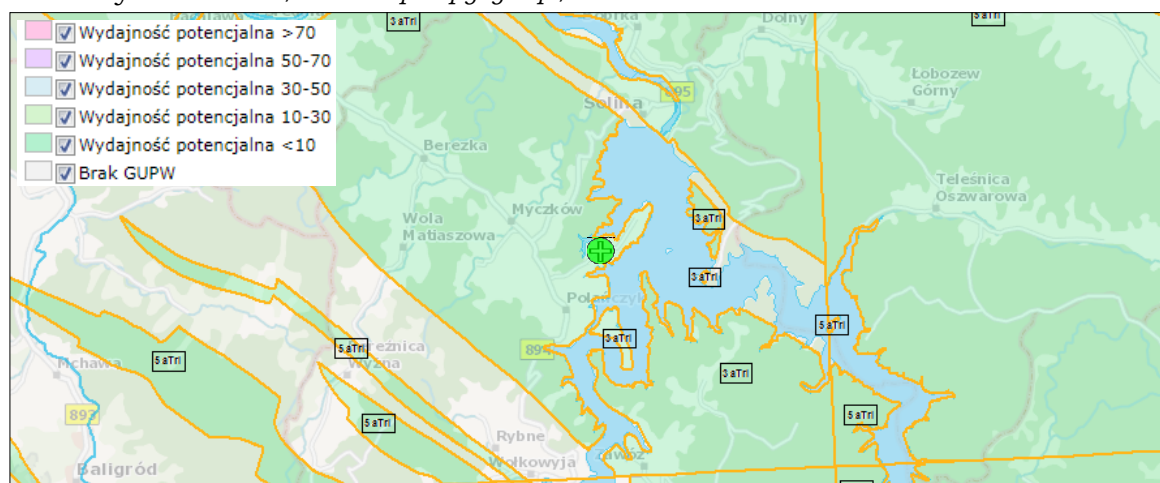
Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

✓ POZIOM WODONOŚNY

W granicach terenu objętego opracowaniem planu nie stwierdzono występowania mokradeł oraz innych powierzchniowych zbiorników wodnych.

Teren MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina położony jest na obszarze, w którym występują główne użytkowe poziomy wodonosne o wydajności potencjalnej <math><10\text{ m}^3/24\text{h}</math>.

**Ryc. 11.** Rozmieszczenie głównych użytkowych poziomów wodonosnych na omawianym terenie. /Źródło: epsh.pgi.gov.pl/



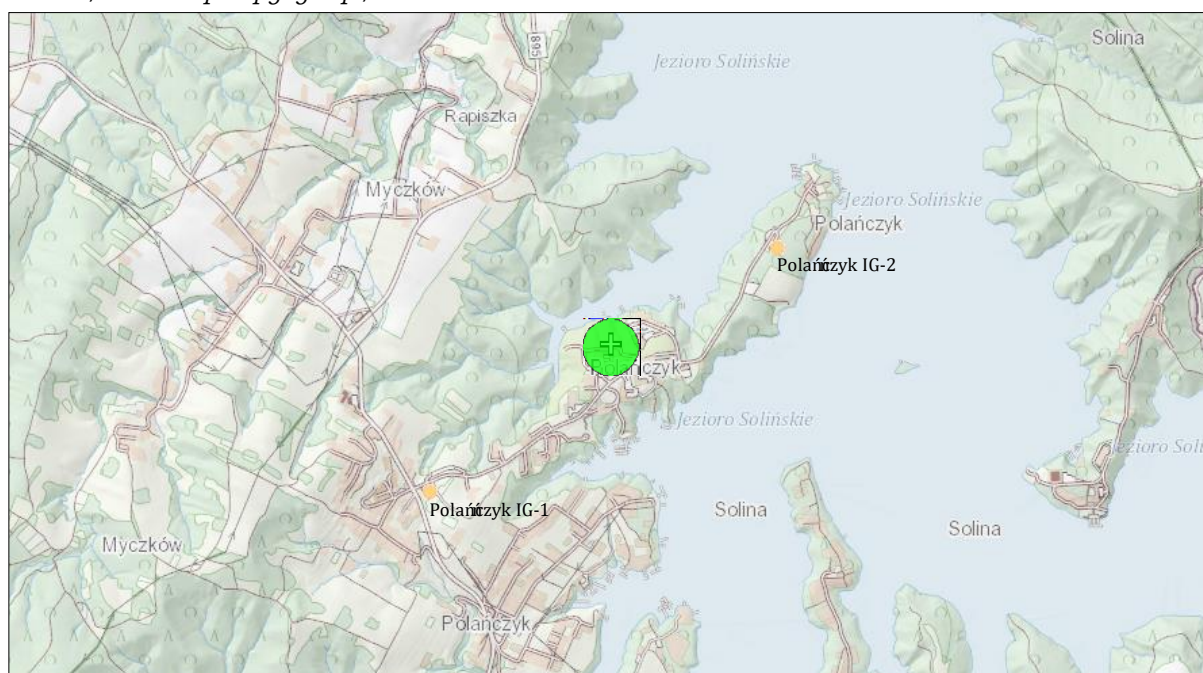
Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

Na obszarze gminy Solina stwierdzono występowanie wód mineralnych o właściwościach leczniczych.

W złożu Polańczyk wody mineralne występują w trzech horyzontach wodonośnych na różnych głębokościach. Pierwszą warstwę wodonośną na głębokości 312-594 m stanowią wody wodorowęglanowo - sodowe o wydajności 0,7 m<sup>3</sup>/h. Drugą warstwę wodonośną na głębokości 710-840 m stanowią wody wodorowęglanowo - chlorkowo - sodowo - jodkowe o wydajności 0,7 m<sup>3</sup>/h. Kolejną, trzecią warstwę wodonośną na głębokości 1 050-1 144 m stanowią wody wodorowęglanowo - chlorkowo - sodowo - bromkowe o wydajności 0,5 m<sup>3</sup>/h.

Wody mineralne eksploatowane są za pomocą dwóch odwiertów, dla których ustalone zasoby eksploatacyjne wynoszą 0,5 m<sup>3</sup>/h (Polańczyk IG-1) i 0,3 m<sup>3</sup>/h (Polańczyk IG-2).

**Ryc. 12.** Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzeniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w stosunku do odwiertów wód mineralnych Polańczyk IG-1 oraz IG-2. /Źródło: [epsh.pgi.gov.pl/](http://epsh.pgi.gov.pl/)



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

#### ✓ GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH

Teren objęty opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina znajduje się poza zasięgiem Głównych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych oraz ich stref ochronnych.

Najbliżej znajdującym się Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (w odległości około 35,0 km, w linii prostej) jest „Dolina rzeki Wisłok” o numerze 432.

Najbliżej znajdującym się Lokalnym Zbiornikiem Wód Podziemnych (w odległości około 3,0km w linii prostej) jest „Zbiornik Warstw Krośnieńskich (Sanok-Lesko)” o numerze 431.



**Ryc. 13.** Lokalizacja terenu objętego sporządzeniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w stosunku do obszaru występowania Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych. /Źródło: [epsh.pgi.gov.pl/imap/](http://epsh.pgi.gov.pl/imap/)



#### ➤ WARUNKI GLEBOWE

Zgodnie z danymi GUS z 2017 roku gmina Solina obejmuje obszar 184,5 km<sup>2</sup>. Na terenie Gminy Solina dominują gleby brunatne kwaśne, brunatne właściwe i glejowe. W wyższych partiach Gminy znajdują się renkery brunatne i gleby inicjalne, natomiast na wypłaszczeniach terenu występują płyty gleb torfowych oraz mady górskie w obrębie teras rzecznych.

Obszar gminy Solina charakteryzuje zmienność glebowa, co ma związek ze zróżnicowaną rzeźbą terenu. Występują tutaj gleby wietrzeniowe o składzie granulometrycznym glin, pyłów i ilów. Na przeważającym obszarze wytworzyły się gleby brunatne gliniaste i bielcowe. Lokalnie, wzdłuż rzek i potoków, na terasach spotyka się gleby zaliczane do typu mady rzeczne. Znaczenie gospodarcze tych gleb jest znikome ze względu na niewielką ilość. Gleby użytków rolnych na obszarze gminy Solina, w zależności od wzniesienia nad poziom morza, nachylenia terenu i ekspozycji, zalicza się przede wszystkim do IV, V i VI klasy bonitacyjnej. Na stokach wyżej położonych występują gleby o niskich walorach produkcyjnych.

Według danych Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej w Rzeszowie zasobność gleb w składniki pokarmowe roślin kształtuje się podobnie jak w większości gleb górskich. Gleby na obszarze gminy Solina charakteryzują się bardzo niską zasobnością w fosfor oraz niską zasobnością w rozpuszczalne formy potasu. Bez względu na przynależność do klasy bonitacyjnej i kompleksu glebowo-rolniczego, gleby te są glebami bardzo kwaśnymi o bardzo dużych potrzebach wapnowania. Biorąc pod uwagę przydatność rolniczą gleb gminy Solina znaczna część gruntów ornych zaliczona jest do

kompleksów górskich, wśród których dominuje kompleks zbożowy górski oraz kompleks owsiano-pastewny.

W obszarze opracowania planu miejscowego nie objęto gruntów wysokich klas bonitacyjnych (I, II oraz III). Obszar natomiast obejmuje częściowo użytki leśne, dla których wymagana jest zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r., 293 z późn. zm.) zgodnie art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.).

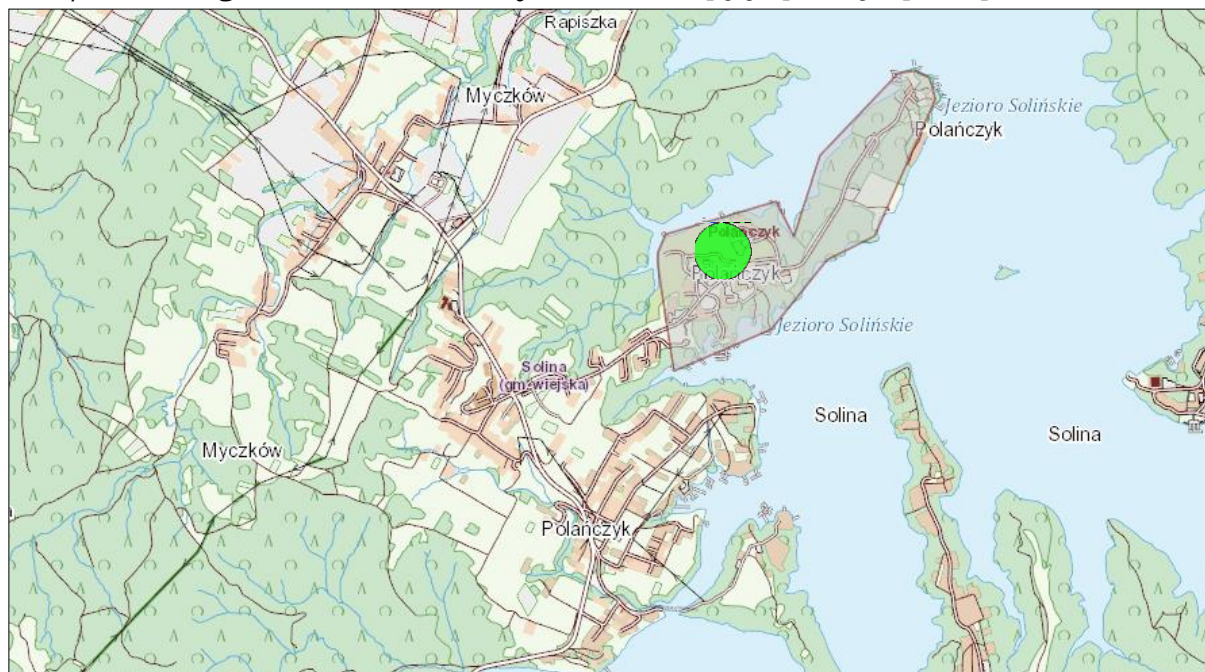
Na części działki objętej opracowaniem planu miejscowego w stanie aktualnym istnieją ścieżki spacerowe, które wymagają modernizacji i rozbudowy w celu uatrakcyjnienia terenu Uzdrowiska. Części działki nr ew. 57/1, obręb – 0011 Polańczyk, stanowiąca przedmiot opracowania zgodnie z wypisem z ewidencji obejmuje grunty o użytkach: Bp, Bz, dr oraz LsIV.

W obszarze opracowania nie występują gleby pochodzenia organicznego, objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.).

➤ *TERENY I OBSZARY GÓRNICZE ORAZ UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN NATURALNYCH*

Omawiany teren położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego o nazwie „Polańczyk” – kopalina: wody lecznicze, ID obszaru: 2839, ID terenu: 1690. Omawiany teren położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopalin – kopalina: wody lecznicze, ID złoża: 7964.

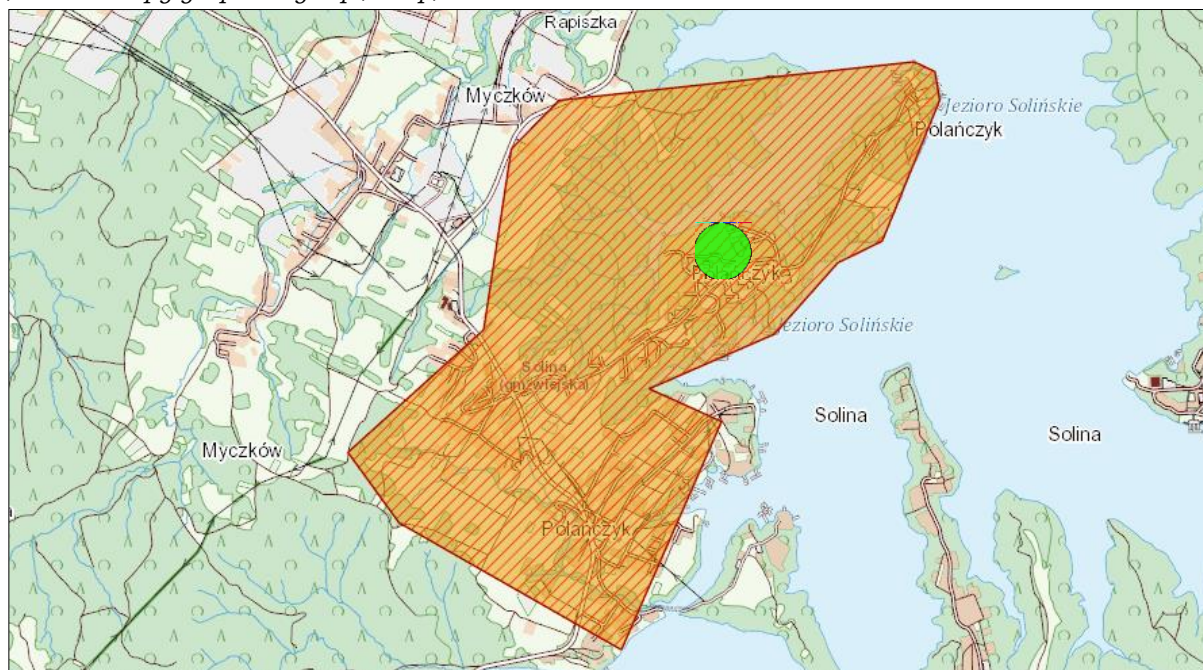
**Ryc. 14.** Lokalizacja terenu objętego sporządzeniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” względem złoża Polańczyk. /Źródło: [mapy.geoportal.gov.pl/imap/](http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/)



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

**Ryc. 15.** Lokalizacja terenu objętego sporządzeniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” względem obszaru i terenu górniczego Polańczyk.

/Źródło: [mapy.geoportal.gov.pl/imap/](http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/)



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

#### ➤ STREFA OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.) wydziela się trzy strefy ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” oraz „C”, dla których ustawa określa szczegółowo zakazy i nakazy oraz zasady zagospodarowania terenów.

Uchwalony uchwałą Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. (z późn. zm.) Statut Uzdrawiska Polańczyk określa szczegółowo granice stref ochrony oraz zakazy, nakazy, wymagania w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu oraz komunikacji.

Zgodnie z załącznikiem graficznym w/w uchwały teren MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej.

**Ryc. 16.** Lokalizacja terenu objętego sporządzeniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w stosunku do stref ochrony uzdrowiskowej Uzdrawisko Polańczyk.

/Źródło: Uchwała Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. z późn. zm./



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

Zgodnie z §10 Uchwały Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrawiska Polańczyk (z późn. zm.):

„W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- **strefa A** ochrony uzdrowiskowej... min. 0,25ha
- strefa B ochrony uzdrowiskowej... min. 0,15ha
- strefa C ochrony uzdrowiskowej... siedliskowych, pensjonatowych... 0,15ha  
... mieszkaniowych jednorodzinnych... 0,10ha  
... usługowych... wg potrzeb”.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.);

Art. 38a ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.) stanowi:

„W strefie „A” ochrony uzdrowiskowej zabrania się:

- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane:
  - a) zakładów przemysłowych,
  - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
  - c) garaży wolnostojących,
  - d) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400m<sup>2</sup>,

- e) stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
- f) autostrad i dróg ekspresowych,
- g) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
- h) –
- i) obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
- j) zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;
- 2) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;
- 3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;
- 4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;
- 5) prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług;
- 6) trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;
- 7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych;
- 8) organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych;
- 9) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- 10) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
- 11) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- 12) Prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjologię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu”

## **2.2. Planowany sposób zagospodarowania terenu**

W ramach planowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina przewiduje się wprowadzenie funkcji rekreacyjnej umożliwiającej realizację budowy urządzeń i obiektów służących funkcjonowaniu Uzdrowiska Polańczyk. Funkcja ta zgodna będzie z zapisami obowiązującego Studium Gminy Solina, która umożliwi porządkowanie, uzupełnianie i rozwój terenów służących podniesieniu właściwości leczniczych i krajobrazowych uzdrowiska z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz

dopuszcza realizację amfiteatru zadaszonego, wieży widokowej, tarasów, platform widokowych, obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia) oraz niezbędnych urządzeń przeznaczonych dla ćwiczeń ruchowych.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina (uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018r.) obszar objęty opracowaniem planu miejscowego klasyfikowany jest jako:

- „ZPa” – obszary zieleni urządzonej, położone w strefie A ochrony uzdrowiskowej – obszary obejmują istniejące i projektowane tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz biologicznej obudowy cieków.
- „PP” – obszary przestrzeni publicznej – obszary obejmują istniejące i projektowane:
  - o tereny na Zbiornikiem Solińskim i Myczkowskim w miejscowościach Polańczyk, Myczkowce, Solina, Bóbrka, Wołkowyja;
  - o tereny zieleni urządzonej (ZPa) w strefie ochrony uzdrowiskowej;
  - o tereny wzdłuż ulicy Zdrojowej wraz z amfiteatrem w miejscowości Polańczyk.

Ponadto, w studium gminy Solina wydzielono obszary predysponowane do pełnienia zróżnicowanych funkcji w postaci stref polityki przestrzennej:

- A – strefa ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- B – strefa rolno-leśna,
- C – strefa ochrony uzdrowiska,
- D – strefa ochrony wód powierzchniowych,
- E – strefa osadnicza.

Teren w granicach opracowania planu znajduje się w strefie ochrony uzdrowiska.

W ramach opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Park Zdrojowy Nr 1/2020” projektuje się utwardzenia powierzchni terenu nawiązujące do istniejącego układu komunikacyjnego paku. Uwzględnia się również potrzeby w zakresie przemieszczania się jego użytkowników, zaznaczone w terenie siecią przedeptów i skrótów. Przewiduje się wykonanie normatywnych spadków terenu, natomiast w obszarach szczególnie stromych przewiduje się wykonanie schodów terenowych. Część nowych utwardzeń towarzyszyć będzie urządzeniom dopuszczonym do budowy w ramach niniejszego opracowania planu miejscowego, w tym place i ścieżki żwirowe, nawierzchnie poliuretanowe siłowni na wolnym powietrzu, gumowe płytki placu zabaw dla dzieci.

W ramach opracowania planu zostanie zachowana funkcja Parku Zdrojowego. Planuje się rozbudowę sieci komunikacji wewnątrzparkowej. Planowane do realizacji prace w ramach ustaleń planu miejscowego umożliwią samodzielny wjazd na teren parku osobom niepełnosprawnym. Zaakcentowane zostaną wejścia do parku. Planuje się budowę nowych obiektów, w tym: trzech altan oraz tężni solankowej, pośród drzew planuje się usytuowanie ścieżki „Vita Parku” z urządzeniami do ćwiczeń terenowych wykonanych z bali drewnianych, siłowni na wolnym powietrzu oraz parku linowego.

Elementy zagospodarowania terenu:

1. Schody terenowe i pochylnie dla osób niepełnosprawnych w ciągach ścieżek spacerowych.
2. Elementy małej architektury:
  - bramy łukowe (przy wejściach do parku) – o konstrukcji drewnianej, na stopach stalowych, na fundamentach żelbetowych; lub betonowych
  - murki do siedzenia z zadaszeniem i bez zadaszenia – murki betonowe trwale związane z podłożem za pomocą betonu z siedziskiem drewnianym, słupy drewniane, zadaszenie o konstrukcji drewnianej, pokryte blachą stalową ocynkowaną;
  - ławki – drewniane na żeliwnej podstawie, trwale przymocowane do podłoża;
  - kosze na śmieci – z blachy ocynkowanej, na metalowym słupku, trwale przymocowane do podłoża za pomocą kotew do betonu;
  - tablice informacyjne związane z funkcjonowaniem uzdrowiska – tablica z desek struganych, kryta daszkiem gontowym, na słupku drewnianym, trwale przymocowana do podłoża, na fundamencie betonowym.
3. Sieć oświetlenia i monitoringu parku – wymiana istniejących latarni, budowa nowych latarni na słupach stalowych na fundamencie prefabrykowanym wraz z budową linii kablowych, montaż systemu monitoringu i kamer wizyjnych, budowa oświetlenia planowanych do budowy altan.
4. Altana główna – jako obiekt rekreacyjny, jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej słupowej z niskim podmurowaniem, dachem ośmospadowym.
5. Altana nad zalewem – jako obiekt rekreacyjny, jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej słupowej z niskim podmurowaniem, dachem pokrytym daszkami półszczytowymi z blachy.
6. Altana parku linowego – jako obiekt rekreacyjny dla obsługi projektowanego parku linowego, jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej słupowej częściowo na niskim podmurowaniu, częściowo z ażurową balustradą, dachem dwuspadowym pokrytym blachą.
7. Teżnia solankowa – jako obiekt rekreacyjny, jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej słupowej na podmurowaniu, dach ostrosłupowy pokryty blachą ocynkowaną.  
Instalacja rozprowadzająca i odprowadzająca roztwór solanki:
  - komora żelbetowa sześcienna o ściance 15cm, wym. 160x160,160cm, poj. 4,0m<sup>3</sup>, jako pomieszczenie na paletopojemnik IBC z polietylenu wysokiej gęstości,
  - pompa do solanki i przewody (rury PE) rozprowadzające i odprowadzające roztwór wodny solanki ze złoża tarniny.
8. Park linowy – konstrukcja: istniejący drzewostan. Wytypowany drzewostan – objęty opinią dendrologiczną i opisem stanu zdrowotnego. Wysokość: od 0,5m do 12,0m.  
Elementy:
  - liny stalowe ocynkowane,
  - miejsca montażu lin na drzewie: zabezpieczone półwałkami drewnianymi zapobiegającymi wcinaniu się liny w pień i umożliwiającymi swobodny przepływ soków,

- liny polipropylenowe,
  - drewno: belki sosnowe, deskowanie platform oraz elementy przeszkód jako deski tarasowe ryflowane, drewno impregnowane ciśnieniowo, domki na trasie dziecięcej: drewno konstrukcyjne atestowane.
9. Kładka pieszka w ciągu chodnika (przebudowa) – nad okresowym potokiem, fundamenty istniejące, konstrukcja nośna: belki stalowe, konstrukcja drewniana: drewno i deski modrzewiowe (tramy, legary, nawierzchnia ruchu, balustrada).
  10. Plac zabaw dla dzieci – nawierzchnia placu z płytek gumowych amortyzujących upadek, ułożonych na podbudowie wykonanej z asfaltobetonu w obrzeżu chodnikowym, plac wyposażony w urządzenia zabawowe odpowiadające normom bezpieczeństwa tego typu urządzeń.
  11. Siłownia zewnętrzna – nawierzchnia poliuretanowa, naniesiona na dwuwarstwowa warstwę elastyczną z asfaltobetonu, zamontowane urządzenia spełniać będą wymagane normy, posiadać certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty i zabezpieczenia, urządzenia posadowione w gruncie poprzez fundament żelbetowy.
  12. Ścieżka zdrowia „Vita Park” – ścieżka o nawierzchni elastycznej (mieszanka piasku, trocin i torfu ułożonych na 10cm włókninie) wraz placami o nawierzchni żwirowej do ćwiczeń rekreacyjnych, urządzenia wykonane z bali drewnianych.

|  |
|--|
| <b>2.3. <i>Zmiany w środowisku, w przypadku braku realizacji ustaleń MPZP i niepodjęciu realizacji przedsięwzięcia</i></b> |
|--|

Odstąpienie od realizacji ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina, może prowadzić do braku racjonalnego i efektywnego zagospodarowania przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego. Wariant odstąpienia od sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego według przyjętego zakresu i położenia terenów z ekonomicznego i gospodarczego punktu widzenia nie jest korzystny, ponieważ dla potrzeb dalszego rozwoju lokalnego, wskazane jest dalsze zainwestowanie w sposób uporządkowany, w ramach zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem prawa ochrony środowiska.

Analiza uwarunkowań przyrodniczych dla obszaru objętego opracowaniem wskazuje, że pozostawienie rozpatrywanych terenów w dotychczasowym przeznaczeniu nie stwarza w zasadzie istotnych zagrożeń dla środowiska. Pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prowadzi będzie do stopniowej degradacji terenu i obiektów istniejących oraz zarastania roślinnością krzewów.

Przy założeniu braku realizacji ustaleń omawianego MPZP, należy przyjąć, iż stan środowiska obszaru objętego opracowaniem, krajobrazu, istniejących ekosystemów itp. będzie ulegał wprawdzie powolnemu lecz postępującemu pogorszeniu się (zarastaniu, antropopresji na terenach niezainwestowanych).

Jednym z głównych źródeł utrzymania mieszkańców gminy Solina jest prowadzenie działalności usługowej w zakresie obsługi turystyki, w tym prowadzenie działalności



związanej z prowadzeniem sanatoriów na terenie Uzdrowiska Polańczyk. W związku z tym wariant odstąpienia od opracowania planu według przyjętego zakresu i położenia terenu z ekonomicznego i gospodarczego punktu widzenia jest niekorzystny. Wprowadzenie nowej funkcji terenu objętego MPZP stanowić będzie uzupełnienie funkcji istniejącej na terenie w granicach projektu planu oraz terenów sąsiednich na potrzeby funkcjonowania Uzdrowiska.

Opracowanie MPZP wynika z gospodarczego wykorzystania gruntu, którego właścicielem jest Gmina oraz z potrzeby zmiany gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zmiany tej dokonuje się w trybie opracowania planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Analizując ewentualne skutki braku realizacji ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, nasuwa się wniosek, że zaniechanie przewidzianych do realizacji działań będzie negatywnie oddziaływać na dalszy rozwój miejscowości Polańczyk oraz całej gminy. Przygotowywanie terenów inwestycji na potrzeby funkcjonowania Uzdrowiska Polańczyk w sposób pełny i uporządkowany, daje możliwość z jednej strony rozwoju gospodarczego, a z drugiej strony poszanowania cennych terenów pod względem przyrodniczym i krajobrazowym oraz uzdrowiskowym.

#### **2.4. Wariant polegający na podjęciu przedsięwzięcia w innym zakresie**

Podjęcie inwestycji w innym miejscu nie jest brane pod uwagę z powodu lokalizacji planowanej inwestycji w strefie A ochrony uzdrowiskowej, gdzie jej realizacja jest zasadna. Wariantem alternatywnym może być przebudowa istniejących obiektów i ścieżek spacerowych w granicach omawianego planu. Jednakże wariant ten nie gwarantuje pełnego racjonalnego wykorzystania gruntu w strefie uzdrowiska. Ponadto realizacja wariantu alternatywnego nie zmniejszy występowania uciążliwości na etapie budowy (pojawienie się maszyn budowlanych i ekipy budowlanej) w porównaniu z wariantem przedstawionym w projekcie MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”. W sąsiedztwie obszaru objętego planem znajdują się tereny dla którego obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk (uchwalony uchwałą Rady Gminy Solina Nr XXI/189/08 z dnia 29 lipca 2008r.) dopuszczają zabudowę głównie usługową oraz uzdrowiskową, więc realizacja proponowanych ustaleń planu doprowadzi do niewielkich strat w środowisku, a wręcz poprawi atrakcyjność pobytu pensjonariuszy przebywających w sanatoriach. Ponadto przeznaczenie omawianego terenu jest zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina. Inne miejsce usytuowania omawianych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury nie będzie tak korzystne jak w tym przypadku oraz nie będzie spełniać swojej funkcji (obiekty w kompleksie uzdrowiskowym), mając na uwadze lokalizację w strefie A ochrony uzdrowiskowej.

|           |   |
|-----------|---|
| <b>3.</b> | <b>STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM</b> |
|-----------|---|

Planowany zakres opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Na przedmiotowym terenie obecnie nie obowiązuje żaden Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Na omawianym terenie obowiązywał Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk uchwalony uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008r., jednak plan ten został w części (teren stanowiący przedmiot niniejszej prognozy) unieważniony Uchwałą Nr XLI/354/17 Rady Gminy Solina z dnia 28 czerwca 2017r. z powodu braku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na przedmiotowym terenie działki nr ew. 57/1, obręb Polańczyk.

Zmiana przeznaczenia terenu ze względu na charakter, jest nie tylko korzystna z punktu widzenia ekonomicznego, lecz także nie wpływa znacząco negatywnie na krajobraz. Ponadto nie narusza ustaleń obowiązującego Studium. Plan miejscowy winien być zgodny z ustaleniami Studium, jednak w tym przypadku dla części działki objętej planem od czasu unieważnienia w części MPZP Uzdrowisko Polańczyk nie opracowano nowego planu miejscowego. Zatem można przyjąć, iż opracowanie niniejszego planu, jest zmianą tzw. naprawczą, z uwagi iż obecnie jest to jedyny teren w całym obrębie Polańczyk bez obowiązującego planu miejscowego.

W obowiązującym studium obszar omawianego terenu oznaczony został jako: „ZPa” – obszary zieleni urządzonej, położone w strefie A ochrony uzdrowskiej oraz „PP” – obszary przestrzeni publicznej, które umożliwiają porządkowanie, uzupełnianie i rozwój terenów służących podniesieniu właściwości leczniczych i krajobrazowych uzdrowiska z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz dopuszczają realizację amfiteatru zadaszonego, wieży widokowej, tarasów, platform widokowych, obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia) oraz niezbędnych urządzeń przeznaczonych dla ćwiczeń ruchowych.

Część działki objęta opracowaniem planu miejscowego w stanie aktualnym istnieją ścieżki spacerowe, które wymagają modernizacji i rozbudowy w celu uatrakcyjnienia terenu Uzdrowiska, zgodnie z mapą ewidencyjną stanowi teren obejmujący grunty o użytkach: Bp, Bz, dr oraz LsIV.

Opracowanie MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.), zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.).

Na terenie objętym MPZP oraz w jego sąsiedztwie nie występują obiekty i obszary szczególnie chronione wskazane w ustawie o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.) tj. obszarów Natura 2000, parków narodowych i ich otuliny, parków krajobrazowych, pomników przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, stanowisk dokumentacyjnych czy też użytków ekologicznych. Teren

objęty MPZP znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz częściowo w granicach Bieszczadzkiego korytarza ekologicznego (karpackiego), w korytarzu uzupełniającym o nazwie „Bieszczady” (GKK-1).

Zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.) wydzielone zostały trzy strefy ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” oraz „C”, dla których ustawa określa szczegółowo zakazy i nakazy oraz zasady zagospodarowania terenów.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. ze zm. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Polańczyk teren MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej.

W/w uchwała określa szczegółowo granice stref ochrony oraz zakazy, nakazy, wymagania w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu oraz komunikacji.

#### ➤ ŚWIAT ROŚLINNY

Zgodnie z Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu dla Gminy Solina na okres od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2027r. (zatwierdzonym przez Starostę leskiego 26 lutego 2018r.) lasy własności gminy stanowią 373,7031 ha.

Omawiany teren położony jest w VIII Karpackiej Krainie przyrodniczo leśnej, dzielnicy Bieszczadów (VIII.3).

Zgodnie z danymi GUS na koniec 2017r. lesistość w Gminie Solina wynosiła ok. 66,6%.

Flora występująca na terenie opracowania MPZP jest florą występującą pospolicie na terenie całego regionu. Na omawianym terenie nie zaobserwowano rzadkich gatunków roślin. Teren planu nie znajduje się w terenach otwartych.

#### ➤ ŚWIAT ZWIERZĘCY

Rosnące w gminie Solina lasy są wspaniałą ostoją dla zwierzyny. Z tego powodu świat zwierzęcy gminy jest zróżnicowany i składa się na niego bogactwo gatunków. Fauna leśna na terenie nadleśnictw, na którego obszarze znajduje się Gmina Solina jest bardzo bogata. Zwierzyna reprezentowana jest przez: wilki, rysie, niedźwiedzie, żubry, żbiki, bobry, wydry, orla przedniego, orlika krzykliwego, bielika, bociana czarnego, puchacza, czaple, jelenie, sarny, dziki, lisy, jenoty, borsuki, kuny, tchórze zwyczajne, piżmaki, zające szaraki, jarząbki, bażanty, kuropatwy, dzikie kaczki, gołębie grzywacze, łyski i słonki.

Z uwagi na lokalizację terenu MPZP (poza terenami otwartej przestrzeni) w/w gatunków zwierząt nie zaobserwowano.

#### ➤ CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZA

Opracowywany plan miejscowy swym zakresem obejmuje część działki nr ew. 57/1, obręb – Polańczyk, o powierzchni około 4,8664 ha. Jest to teren częściowo zainwestowany. Część działki objęta opracowaniem planu miejscowego zgodnie

z mapą ewidencyjną stanowi teren częściowo zabudowany, natomiast pozostała część stanowi użytek leśny.

W obszarze opracowania nie napotkano na miejsca bytowania lub żerowania ptaków objętych ochroną. W analizowanym obszarze zauważono przelatujące gatunki pospolite, typowe dla tego regionu. Na danym terenie nie stwierdzono również występowania roślinności czy zwierząt objętych ochroną oprócz pospolitych gatunków zwierząt takich jak wiewiórka szara czy kuna domowa.

Realizacja przedsięwzięcia objętego opracowaniem nie spowoduje negatywnego wpływu na siedliska wymienione w Załączniku Nr 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r., w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 stanowiące przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, jak również nie wpłynie negatywnie na integralność oraz spójność sieci Natura 2000, gdyż powyższe formy ochrony przyrody na terenie omawianym nie występują.

**Ryc. 17.** Teren objęty sporządzeniem MPZP o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina – dokumentacja fotograficzna.

*/Źródło: opracowanie własne/*







**4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

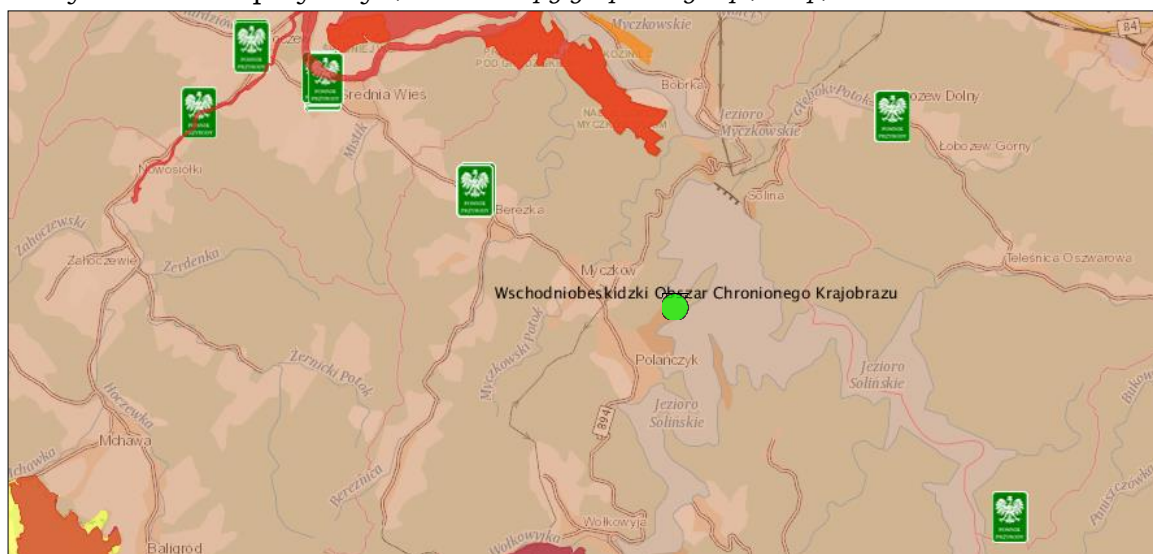
Zgodnie z art. 6 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.) „formami ochrony przyrody są:

- 1) parki narodowe,
- 2) rezerваты przyrody,
- 3) parki krajobrazowe,
- 4) obszary chronionego krajobrazu,
- 5) obszary Natura 2000,
- 6) pomniki przyrody,
- 7) stanowiska dokumentacyjne,
- 8) użytki ekologiczne,
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.”

Na terenie opracowania MPZP o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina funkcjonuje następująca forma ochrony przyrody:

- Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu – o powierzchni 99911,00ha, - wyznaczony na mocy Rozporządzenia Nr 10 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1998r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krośnieńskiego (Dz. Urz. z 1998r. Nr 17/98 poz. 223) – funkcjonujący na mocy Uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2014r., poz. 1951 z późn. zm.).

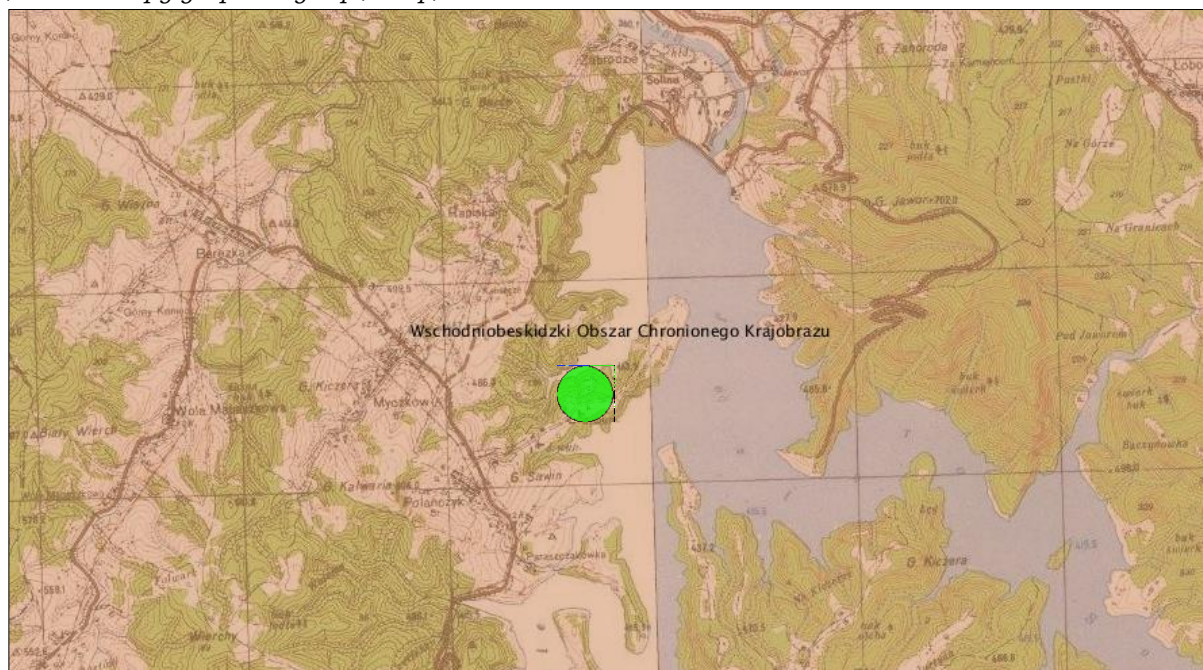
**Ryc. 18.** Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzeniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. /Źródło: [mapy.geoportal.gov.pl/imap/](http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/)



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

**Ryc. 19.** Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzeniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

/Źródło: [mapy.geoportal.gov.pl/imap/](http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/)



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

Na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, dotyczące warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikające z ustanowienia w/w obszarze jak również z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.) – bowiem teren objęty opracowaniem planu podlega w/w przepisom szczególnym.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe tego terenu są bardzo cenne. Beskidy Wschodnie odznaczają się dużą lesistością i względnie małym stopniem przekształcenia antropogenicznego. Na piękno krajobrazu składa się również mozaika pól, łąk i pastwisk wraz z zabudową wsi i miasteczek. Jest to obszar szczególnie atrakcyjny dla turystyki i rekreacji, z czystymi rzekami i strumieniami, ze zdrowymi lasami porastającymi niezbyt wysokie góry. Walory przyrodnicze są związane przede wszystkim z siedliskami buczyn karpackich, obfitujących w gatunki gdzie indziej rzadkie i chronione.



**Tab. 7.** Odniesienie zakresu budowy drogi leśnej do zakazów i nakazów obowiązujących na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. /Źródło: Opracowanie własne na podstawie Uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2014 r., poz. 1951 z późn. zm.)/

| Lp. | Na terenie Wschodniobeskidzkiego OchK zakazuje się:   | Obowiązujące odstępstwa od zakazów:   | Odniesienie do przedsięwzięcia:  |
|-----|---|---|--|
| 1.  | realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody; | 1) zakaz, o którym mowa obowiązuje na obszarze:<br>a) 500m od brzegów rzeki San, 100m od linii brzegów rzeki Oslawa,<br>b) udokumentowanych złóż geologicznych;<br>2) zakaz, o którym mowa nie dotyczy:<br>a) realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,<br>b) rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych;   | Uzupełnienie funkcji istniejącej w parku zdrojowym w strefie A ochrony uzdrowiskowej na potrzeby funkcjonowania Uzdrowiska Polańczyk nie wykazuje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Zgodnie z przedstawionym opracowaniem nie będzie istniał negatywny wpływ na grupy roślin, siedliska przyrodnicze i zwierzęta. Zgodnie z założeniem teren w granicach opracowania planu wykorzystywany będzie wyłącznie na potrzeby funkcjonujących w sąsiedztwie sanatoriów oraz na potrzeby turystyki i rekreacji. |
| 2.  | zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;  | 1) zakaz, o którym mowa nie dotyczy:<br>a) czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków chronionych, wykonywanych na podstawie zezwoleń lub aktów prawa miejscowego wydanych przez uprawnione organy oraz wydawania tych zezwoleń i aktów prawa miejscowego,<br>b) czynności w stosunku do gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym,<br>c) realizacji działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno-epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia;<br>2) zakaz, o którym mowa nie dotyczy:<br>a) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków | Nie dojdzie do zabijania dziko występujących zwierząt. Prace związane z realizacją inwestycji zostaną wykonane poza okresem lęgowym ptaków tj. w terminie od 15 października do końca lutego. Inwestycja została tak zaprojektowana, aby działać na rzecz ochrony przyrody i poszanowania krajobrazu. Realizacja inwestycji polega na czynności związanej z prawidłowym funkcjonowaniem Uzdrowiska.  |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
|    |  | <p>zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru,</p> <p>b) czynności wykonanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,</p> <p>c) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody;</p> |   |
| 3. | <p>likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikną one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;</p>   | <p>1) Zakaz, o których mowa nie dotyczy:</p> <p>a) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,</p> <p>b) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody, zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1m od ich granic;</p>  | <p>Na potrzeby realizacji inwestycji nie będzie dochodzić do likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Realizacja inwestycji, w kompleksie leśnym / Parku Zdrojowym wiązać się będzie z wycinką pojedynczych drzew, na terenie leśnym na użytku Ls, a nie na terenie rolnym, czy na terenie śródpolnych zadrzewień. Jednakże należy mieć na uwadze fakt, iż planowana budowa zlokalizowana jest w części po istniejącej trasie ścieżek spacerowych.</p> |
| 4. | <p>budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od:</p> <p>a) linii brzegów rzek: San, Osława, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,</p> <p>b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo Wodne,</p> <p>– z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;</p> | <p>1) zakaz, o którym mowa nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych, obowiązujących w dniu 20.11.2010r.;</p> <p>2) strefa wyłączona z zabudowy na podstawie zakazu, może podlegać ograniczeniu w studium uwarunkowań i kierunków</p>   | <p>Teren inwestycji znajduje się w zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wskazanych w wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia, który wynosi dla Zbiornika Solińskiego 420,0m n.p.m. Jednakże uwzględniając zapisy Studium uchwalonego uchwałą Nr XIV/267/2000 Rady Gminy Solina z dnia 12 grudnia 2000r. (obowiązującego</p>   |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    |  | <p>zagospodarowania przestrzennego lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w ramach uzgodnień z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, jeżeli nie wpłynie to znacząco negatywnie na ochronę przyrody Obszaru;</p> <p>3) zakaz, o których mowa nie dotyczy:</p> <p>a) terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych,</p> <p>b) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem nie zmniejszenia dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce,</p> <p>c) siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki do 10 miejsc noclegowych, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce;</p> | <p>w 2010r.) teren wskazano częściowo pod zabudowę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- XI – obszary potencjalnego rozwoju form i usług lecznictwa uzdrowiskowego</li> <li>- II – lasy glebo i wodochronne (strafa wzmożonej ochrony krajobrazowej) – w parkach krajobrazowych i w lasach uzdrowiskowych.</li> </ul>  |
| 5. | <p>wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;</p> | <p>1) zakaz, o którym mowa nie dotyczy:</p> <p>a) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru,</p> <p>b) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu,</p>   | <p>Zakaz nie będzie łamany. W wyniku realizacji inwestycji nie dojdzie do trwałego zniekształcenia rzeźby terenu. Inwestycja została zaprojektowana w miejscu Parku Zdrojowego, na którym już istnieją miejsca odpoczynku turystów pensjonariuszy. Inwestycja została zaprojektowana jako wkomponowana w krajobraz i ukształtowanie terenu. Nie przewiduje się niwelacji terenu zmieniającej ogólny krajobraz.</p> |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
|    |   | w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,<br>c) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody;   |  |
| 6. | dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; | 1) zakaz, o którym mowa nie dotyczy:<br>a) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru, czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,<br>c) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody; | Zakaz nie będzie łamany. Realizacja zadania inwestycyjnego nie spowoduje zmian stosunków wodnych, gdyż obiekty budowlane realizowane na potrzeby funkcjonowania Uzdrowiska nie niosą za sobą takiego zagrożenia. Odprowadzanie wód opadowych z rejonu inwestycji nie niesie za sobą warunków dotychczasowych, tj. powierzchniowo, do gruntu, jednak charakter inwestycji nie niesie za sobą niebezpieczeństwa zanieczyszczenia wód gruntowych i zmian stosunków wodnych. |
| 7. | likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych  | -   | Zakaz nie będzie łamany. Nie będą likwidowane zbiorniki wodne starorzecza i obszary wodno-błotne, gdyż nie występują one na terenie planowanej inwestycji.   |

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest częściowo w zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia, który wynosi dla Zbiornika Solińskiego 420,0m n.p.m. (zakaz o których mowa w przepisach uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r., w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu). Zakaz, o którym mowa podlega odstępstwu zgodnie z §3 ust. 2 w/w uchwały, który stanowi: „zakaz, o którym mowa nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych obowiązujących w dniu 20.11.2010r.”

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, uchwalonego uchwałą Nr XIV/267/2000 Rady Gminy Solina z dnia 12 grudnia 2000r. (obowiązującym w 2010r.) teren objęty opracowaniem położony jest w konturach: *XI - obszary potencjalnego rozwoju form i usług lecznictwa uzdrowiskowego; II – lasy glebo i wodochronne (strefa wzmożonej ochrony krajobrazowej) – w parkach krajobrazowych i w lasach uzdrowiskowych.*

Zatem zakaz, o którym mowa nie dotyczy obszaru objętego MPZP o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina.

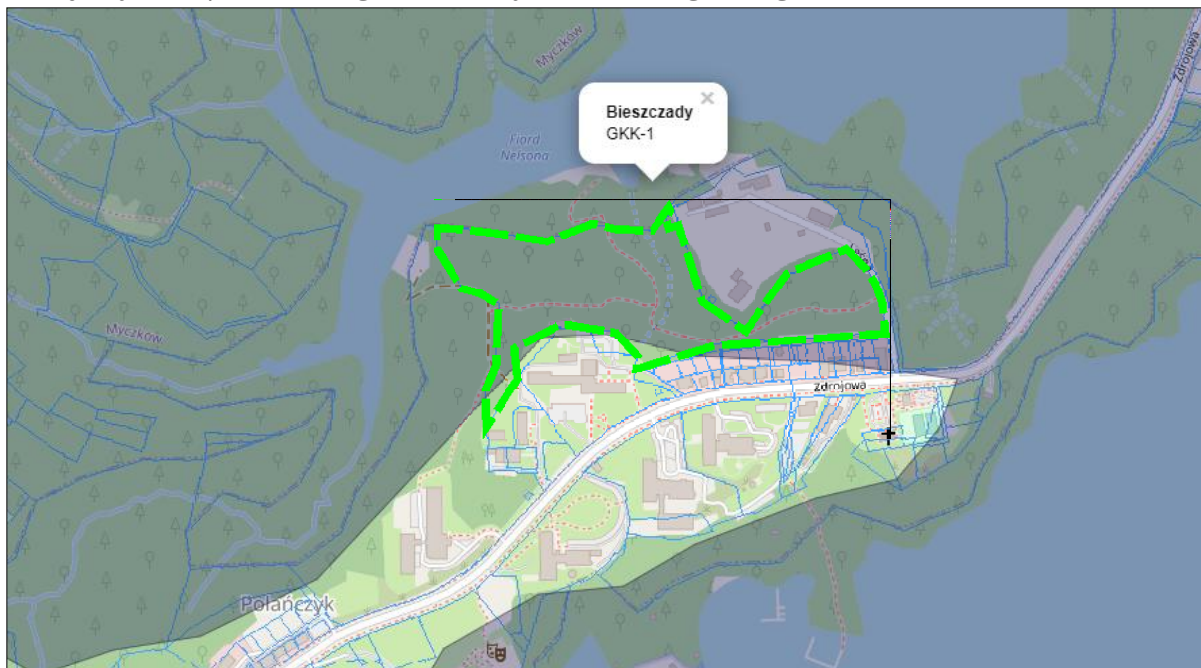
Teren opracowania MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina nie jest objęty innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.).

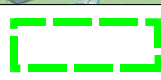
Teren objęty opracowaniem położony jest poza granicami:

- Parków Narodowych – najbliższym znajdującym się Parkiem Narodowym jest Bieszczadzki Park Narodowy w linii prostej na południe (około 16,0km, otulina około 7,0km);
- Rezerwatów – najbliższym znajdującym się Rezerwatem jest Rezerwat „Nad Jeziorem Myczkowieckim” w linii prostej na północ (około 3,0km);
- Parków Krajobrazowych – najbliższymi znajdującymi się Parkami Krajobrazowymi są:
- Ciśniańsko-Wetliński Park Krajobrazowy w linii prostej na południe (około 7,0km);
- Park Krajobrazowy Doliny Sanu w linii prostej na południe (około 7,0km);
- Obszarów Natura 2000 – najbliższymi obszarami Natura 2000 są:
  - o OSO „Bieszczady” oraz SOO „Bieszczady” w linii prostej na południe (około 5,5km);
  - o SOO „Nad Jeziorem Myczkowieckim” w linii prostej na północ (około 3,0km);
- Zespołów Przyrodniczo-Krajobrazowych – najbliższym znajdującym się Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym jest „Wieś Krywe” w linii prostej na południowy-wschód (około 14,0km);
- Użytków ekologicznych – najbliższym znajdującym się użytkiem ekologicznym jest użytk „bez nazwy” w linii prostej na południowy-wschód (około 10,0km);
- Stanowisk Dokumentacyjnych – najbliższym znajdującym się stanowiskiem dokumentacyjnym jest „Progi skalne i przełom na potoku Tarnawka w Łukowem” w linii prostej na zachód (około 15,5km);
- Pomników Przyrody – najbliższym znajdującym się Pomnikiem Przyrody jest Grupa drzew (dęby szypułkowe) w m. Berezka w linii prostej na północny-zachód (około 5,0km).

Teren planowanego MPZP, położony jest częściowo w granicach Bieszczadzkiego korytarza ekologicznego (karpackiego), w korytarzu uzupełniającym o nazwie „Bieszczady” (GKK-1).

**Ryc. 20.** Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzeniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” względem korytarza ekologicznego. /Źródło: [mapa.korytarze.pl/](http://mapa.korytarze.pl/)



 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina

Wyznaczenie i ochrona korytarzy ekologicznych zapewnia zachowanie funkcjonalnej łączności w warunkach powszechnej obecnie fragmentacji środowiska. Korytarze ekologiczne to obszary umożliwiające przemieszczanie się roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami. Korytarze to drogi życia, dzięki którym wiele gatunków może egzystować pomimo niekorzystnych zmian w środowisku a cenne europejskie siedliska nadal cechuje wysoka bioróżnorodność. Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy to:

- przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszarów chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.

Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

**5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBÓW W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

**Specjalne obszary ochrony siedlisk (SOOS)** – utworzone zostały celem ochrony terenów, szczególnie cennych przyrodniczo z uwagi na występujące tam rośliny i żyjące zwierzęta. Polskie prawo definiuje Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk, jako obszar wyznaczony, zgodnie z przepisami prawa Unii Europejskiej, w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych lub populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin lub zwierząt, lub w celu odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony tych gatunków. Obszary takie wyznaczane są w celu zachowania lub odtworzenia siedliska zajmowanego przez gatunki roślin lub zwierząt będących przedmiotem szczególnego zainteresowania wspólnoty w ramach jego ochrony. Obszary takie mogą być wyznaczane także wtedy, gdy przyczyniają się do stworzenia całościowej spójności sieci Natura 2000 jak również wyznacza się je w celu zachowania w danym obszarze bioróżnorodności biologicznej. Na szczeblu unijnym podstawy prawne utworzenia Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk zapewnia Dyrektywa Siedliskowa. Na szczeblu krajowym podstawą prawną funkcjonowania Obszarów Ochrony Siedlisk jest Rozporządzenie Ministra Środowiska.

Dla terenu objętego MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina, nie zostały wyznaczone obszary ochrony Natura 2000, które byłyby prawnie wprowadzone, do systemu ochrony przyrody w Polsce.

**Konwencja bońska** - celem konwencji jest ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego. Za migrujące uważa się te gatunki (lub niższe grupy taksonomiczne), z których znaczna liczba osobników w sposób cykliczny i możliwy do przewidzenia przekracza granice państw w różnych cyklach życiowych. Dla celów ich ochrony konieczne są zgodne wysiłki wszystkich państw posiadających jurysdykcję nad obszarami, w których te zwierzęta przebywają.

Tekst Konwencji zawiera dwa załączniki. W załączniku I wymienione są gatunki zwierząt zagrożonych wyginięciem. Strony konwencji są zobowiązane w stosunku do gatunków zwierząt wymienionych w załączniku I do:

- ochrony, a jeżeli to możliwe, odtworzenia ich siedlisk,
- zapobiegania niekorzystnym oddziaływaniom na dane gatunki,
- wydania zakazu pozyskiwania zwierząt (w tym chwytania, zabijania czy wybierania jaj), przy uwzględnieniu systemu wyjątków takich jak pozyskiwanie do celów naukowych.

W załączniku II wymienione są zwierzęta mające nieodpowiedni stan zachowania, dla których istnieje konieczność zawarcia porozumień międzynarodowych. Polska jest stroną dwóch takich porozumień - dotyczących ochrony nietoperzy (EUROBATS) i małych waleni (ASCOBANS).

**Konwencja karpacka** - celem Konwencji Karpackiej jest współpraca międzynarodowa oraz prowadzenie przez państwa będące jej Stronami wszechstronnej polityki na rzecz ochrony i zrównoważonego rozwoju regionu karpackiego, dla poprawy jakości życia, wzmocnienia miejscowej gospodarki i społeczności lokalnych oraz zachowania walorów przyrodniczych, krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego Karpat.

**Konwencja o różnorodności biologicznej** - celem Konwencji o różnorodności biologicznej ratyfikowanej w 1996r. (Dz. U. 2001r. Nr 184, poz. 1532), jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie.

**Zarówno położenie, jak też zakres ustaleń MPZP powoduje, iż cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, zostaną w pełni zrealizowane.**

Istotne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, polegają na wprowadzeniu nakazów, zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, dotyczących warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, na zasadach ogólnych.

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina, zlokalizowany jest w granicach:

- Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują zakazy i nakazy wymienione w pkt 4 niniejszego opracowania Prognozy.

Po analizie zakresu planowanych ustaleń planu miejscowego polegających na racjonalnym i uporządkowanym zagospodarowaniu terenów gminy, stwierdzono, iż nie wpłyną one negatywnie na obszary będące przedmiotem ochrony.



**6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTRWALE, ŚREDNIOTERMINOWE, I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO, A W SZCZEGÓLNOŚCI: RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, LUDZI, ZWIERZĘTA, ROŚLINY, WODĘ, POWIETRZE, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, KLIMAT, ZASOBY NATURALNE, ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE, Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM NA TE ELEMENTY**

Każdy uczestnik procesu inwestycyjnego, winien wykazać szczególną dbałość o środowisko i zdrowie ludzi. Pierwszym uczestnikiem tego procesu jest planista, który określając nowe przeznaczenie terenu, winien kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju. W szczególności należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, między innymi poprzez zapewnienie: kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, składowania i unieszkodliwiania odpadów, urządzania i kształtowania terenów zieleni, ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom, jak również uwzględniać potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem i wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi.

Przepisy prawa stanowią, iż w granicach administracyjnych miast oraz w obrębie zwartej zabudowy mieszkaniowej wsi, zabrania się budowy zakładów stwarzających zagrożenia dla środowiska lub zdrowia ludzi, a w szczególności lokalizowania obiektów mogących spowodować wystąpienie poważnych awarii.

**Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina, nie przewidują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, z uwagi na lokalizację i charakter inwestycji. Planowane ustalenia dla omawianego terenu nie naruszają ustaleń obowiązującego na tym terenie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina. W ramach planu realizowana będzie budowa trzech altan rekreacyjnych, tężni solankowej, przebudowa kładki pieszej, budowa oświetlenia i monitoringu, budowa parku linowego oraz elementów małej architektury (bramy wejściowe, murki, zadaszenia, ławki, kosze na śmieci, plac zabaw dla dzieci, siłownia zewnętrzna oraz ścieżki spacerowe wraz elementami pochylni oraz schodów).**

Powstanie w/w obiektów oraz pozostałej infrastruktury potrzebnej do funkcjonowania inwestycji będzie podstawowym zjawiskiem znacząco zmieniającym charakter środowiska mającym miejsce podczas realizacji inwestycji dopuszczanej przez MPZP.

Podczas wykonywania robót związanych z realizacją inwestycji zostaną naruszone stosunki wodne na gruncie, wcześniej utrwalony spływ wód, jednakże po

wykonaniu robót, utwardzeniu terenu, naruszone stosunki wodne nie spowodują szkody na terenie objętym przedsięwzięciem oraz na terenie sąsiednim.

▪ W zakresie oddziaływania na różnorodność biologiczną

Na potrzeby realizacji inwestycji dopuszczonej przez MPZP na omawianym obszarze zachodzi potrzeba zmiany przeznaczenia użytków leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Jednakże ustalenia omawianego planu miejscowego zakładają niewielką wycinkę drzew (jedynie te, które będą kolidować z trasą projektowanych ścieżek i obiektów rekreacyjnych). Stan istniejący jakim jest Park Zdrojowy na terenie lasu jest atutem inwestycji, a jego wycinka nie spełniałaby funkcji objętej sporządzeniem planu miejscowego „Park Zdrojowy Nr 1/2020”. Drzewostan zostanie zachowany w możliwie największym stopniu.

▪ W zakresie oddziaływania na ludzi

Realizacja funkcji dopuszczonej przez MPZP na omawianym obszarze może wiązać się z krótkoterminowym oddziaływaniem na ludzi przebywających w Uzdrowisku Polańczyk, związanym z dojazdem maszyn budowlanych, procesem uzbrajania terenu oraz utwardzania terenu. Ze względu na niewielki zakres ingerencji, zasięg oddziaływania na istniejącą zabudowę będzie znikomy, i ograniczał się będzie wyłącznie do etapu realizacji.

Uwzględniając planowany sposób zagospodarowania terenu, nie przewiduje się wystąpienia żadnych zanieczyszczeń wody i gleby, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi.

▪ W zakresie oddziaływania na zwierzęta

Podczas realizacji inwestycji, poza oczywistym wpływem na stan zachowania drobnych zwierząt, niepodlegających ochronie prawnej, nie przewiduje się żadnego dodatkowego oddziaływania na stan gatunkowy zwierząt. Na terenie wykonanych wykopów pod fundamenty zostaną rozłożone siatki zabezpieczające przed możliwością przedostania się małych zwierząt.

▪ W zakresie oddziaływania na rośliny

Charakter opracowania MPZP nie będzie miał niekorzystnego wpływu na świat roślinny w obrębie wykonywanych robót budowlanych, gdyż teren zostanie uporządkowany, a działania inwestycyjne będą prowadzone w taki sposób aby zminimalizować ewentualne straty w środowisku. Drzewostan zostanie zachowany w możliwie największym stopniu.

▪ W zakresie oddziaływania na wodę

Z uwagi na charakter MPZP, inwestycja nie będzie mieć bezpośredniego wpływu na wody powierzchniowe, ani jej dopływów. Działania inwestycyjne w ramach nowej funkcji, nieuciążliwej, nie spowodują obniżenia poziomu wód gruntowych. Nie przewiduje się żadnych działań, mających na celu naruszenie ówczesnego stanu wód – jest to więc oddziaływanie neutralne. Obszar objęty MPZP znajduje się poza zasięgiem Głównych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych.

▪ W zakresie oddziaływania na powietrze

Ustalenia planu obejmują budowę obiektów parkowych, a więc nie wymagających ogrzewania, zatem emisja zanieczyszczeń na etapie eksploatacji nie będzie mieć miejsca. Na etapie budowy powstanie emisja zanieczyszczeń pochodząca od pracy maszyn i sprzętu budowlanego oraz od ruchu samochodów po terenie przedsięwzięcia. Wykonawca jest zobowiązany do wykorzystania sprzętu sprawnego,

dopuszczonego do użytku, zgodnie z przepisami odrębnymi, więc nie wystąpi nadmierna emisja spalin do atmosfery. Praca maszyn i sprzętu spowoduje emisję spalin do powietrza, jednak nie będzie to emisja znacząca, zmieniająca ogólny klimat w omawianym terenie. Będzie to działanie krótkotrwałe i przemijające, ograniczone do czasu realizacji inwestycji.

Źródłem emisji zanieczyszczeń podczas realizacji inwestycji będzie proces spalania benzyny w silnikach o zapłonie iskrowym i oleju napędowego w silnikach o zapłonie samoczynnym. Do zanieczyszczeń wyznaczających zasięg uciążliwości należą: dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, dwutlenek siarki oraz węglowodory aromatyczne i alifatyczne.

Ilość zanieczyszczeń kierowanych do powietrza na etapie budowy nie przekroczy norm dopuszczalnych ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r., w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87).

Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej, o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający.

▪ W zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi

Na etapie prowadzenia robót budowlanych powstaną odpady inne niż niebezpieczne, które zostaną zagospodarowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu, aby kolejno skierować odpady do dalszego przerobu, natomiast odpady nie nadające się do dalszego gospodarczego wykorzystania, kierowane będą na składowisko odpadów, na warunkach administratora składowiska. W zakresie ochrony warstwy ziemi urodzajnej – humus zebrany w czasie wykonywania prac ziemnych zostanie wykorzystany na potrzeby gospodarcze np. do uzupełnienia terenu.

▪ W zakresie oddziaływania na krajobraz

Roboty budowlane nie przewidują dokonywania niwelacji terenu, powodującej trwałą zmianę rzeźby terenu, w formie sztucznie utworzonych pól. Mając na uwadze charakter i lokalizację inwestycji nie będzie występować także oddziaływanie na „krajobraz postrzegany”.

▪ W zakresie oddziaływania na klimat

Planowane działania w ramach realizacji planu nie będą mieć znaczącego negatywnego oddziaływania na zmiany klimatyczne zarówno regionalne jak i lokalne z uwagi na charakter i lokalizację inwestycji.

▪ W zakresie oddziaływania na zasoby naturalne

Nie przewiduje się jakiegokolwiek negatywnego wpływu realizacji planu na zasoby naturalne przedmiotowego obszaru.

▪ W zakresie oddziaływania na wartości historyczno - kulturowe

Opracowanie MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” nie będzie mieć żadnego negatywnego wpływu na ochronę wartości historyczno – kulturowych na terenie gminy. Na terenie objętym planem nie występują żadne obiekty i formy ochrony konserwatorskiej.

**7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

**7.1. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych**

Teren objęty projektem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina znajduje się poza zasięgiem Głównych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych.

Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują żadne ujęcia wód podziemnych czy powierzchniowych. Stąd naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną nie będzie powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich.

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych planuje się następujące działania:

- ✓ Woda do celów budowlanych pobierana będzie przez pracowników z dowożonych na plac budowy zbiorników (beczkowozów).
- ✓ Z uwagi na charakter inwestycji nie ma potrzeby pobierania wody na potrzeby socjalno-bytowe na etapie eksploatacji.
- ✓ Na placu budowy zostaną zlokalizowane biotoalety, z okresowym wywozem ich zawartości do oczyszczalni ścieków, przez wyspecjalizowaną firmę.
- ✓ Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane zostaną na działce inwestycyjnej, w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód i gleby.

**7.2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby, krajobrazu**

- ✓ Na etapie prowadzenia robót budowlanych powstaną odpady inne niż niebezpieczne, które zostaną zagospodarowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na zasadach obowiązujących w gminie.
- ✓ Wytworzone w trakcie budowy odpady związane z pracą maszyn i transportu oraz odpady komunalne, będą segregowane oraz magazynowane w szczelnych pojemnikach, w wydzielonym oznakowanym miejscu i sukcesywnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania, wyspecjalizowanym firmom, zgodnie z obowiązującym prawem.
- ✓ Konieczne jest pełne uporządkowanie gospodarki odpadami, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.
- ✓ Na najbliższe składowisko mogą być skierowane jedynie odpady nienadające się do dalszego gospodarczego wykorzystania, po uzgodnieniu warunków ich przyjęcia z administratorem składowiska.
- ✓ Ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych może nastąpić w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych lub środków transportu poruszających się po terenie. Ewentualne wycieki będą zatrzymywane, substancje zabezpieczone środkami sorbującymi przed rozprzestrzenianiem, a zanieczyszczony grunt usunięty i przekazany do unieszkodliwiania. Zaplecze budowy, miejsca gromadzenia odpadów, miejsca

postojowe maszyn będą odpowiednio zabezpieczone i lokowane poza obszarami podmokłymi, z dala od wód powierzchniowych. Wykonawcy zobowiązani są do wykorzystania sprzętu sprawnego technicznie, spełniającego Polskie Normy i dopuszczone do ruchu, zatem istnieje znikome prawdopodobieństwo powstania awarii, nieszczelności i wycieków.

- ✓ W zakresie ochrony warstwy ziemi urodzajnej – humus zebrany w czasie wykonywania prac ziemnych zostanie wykorzystany do wyrównania terenu po zakończeniu robót budowlanych.
- ✓ Roboty budowlane nie przewidują dokonywania niwelacji terenu, powodującej trwałą zmianę rzeźby terenu.

### **7.3. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego**

- ✓ Założenia przyjęte w projekcie MPZP obejmują budowę ścieżek spacerowych oraz obiektów małej architektury, a także altan oraz placu zabaw dla dzieci i siłowni zewnętrznej na potrzeby funkcjonowania Uzdrowiska Polańczyk. Zatem nie wystąpi emisja zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery wynikająca z funkcjonowania inwestycji.
- ✓ W trakcie realizacji budowy powstawać będzie emisja zanieczyszczeń pochodząca od pracy maszyn i sprzętu budowlanego oraz od ruchu samochodów po terenie przedsięwzięcia. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykorzystania sprzętu sprawnego, dopuszczonego do użytku, zgodnie z przepisami odrębnymi, zatem nie wystąpi nadmierna emisja spalin do atmosfery. Praca maszyn i sprzętu spowoduje emisje spalin do powietrza, jednak nie będzie to emisja znacząca, zmieniająca ogólny klimat w omawianym terenie. Będzie to działanie krótkotrwałe i przemijające.
- ✓ Dla planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji nie ma potrzeby prowadzenia monitoringu w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem.

### **7.4. W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami, elektroenergetycznym promieniowaniem niejonizującym oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii**

- ✓ Ustalenia projektu planu miejscowego obejmują wprowadzenie funkcji rekreacyjnej na potrzeby funkcjonowania Uzdrowiska Polańczyk w strefie A ochrony uzdrowiskowej, której funkcjonowanie nie stanowi źródła występowania hałasu, wibracji, elektroenergetycznego promieniowania niejonizującego oraz ryzyka wystąpienia poważnej awarii.
- ✓ Budowa obiektów w ramach rewitalizacji Parku Zdrojowego w Uzdrowisku Polańczyk nie spowoduje ryzyka wystąpienia poważnych awarii czy też nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska, o których mowa w przepisach prawa.
- ✓ Praca sprzętu budowlanego podczas realizacji inwestycji może być postrzegana jako jedno z zagrożeń, jednakże przy zastosowaniu odpowiednich środków nie przewiduje się przekroczenia norm dopuszczalnych. Należy minimalizować uciążliwości akustyczne i ograniczać uciążliwości związane z emisją hałasu

w trakcie prowadzonych prac we wszystkich fazach, stosując maszyny i urządzenia spełniające Polskie Normy i rozporządzenia w sprawie emisji hałasu do środowiska. Na terenach znajdujących się w sąsiedztwie planowanej inwestycji funkcjonuje zabudowa usługowa w zakresie obsługi turystyki i rekreacji na potrzeby funkcjonowania Uzdrowiska (głównie sanatoria wraz z zabudową towarzyszącą) – zatem ewentualne uciążliwości przedsięwzięcia w odniesieniu do terenów uczęszczanych przez ludzi, na terenach sąsiednich, będą krótkotrwałe i związane będą z pracą sprzętu budowlanego podczas realizacji inwestycji.

- ✓ Urządzenia emitujące hałas i spaliny (sprzęt i maszyny budowlane) należy utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym, pozwalającym na dotrzymanie standardów określonych w przepisach szczególnych.
- ✓ Należy na bieżąco wykonywać kontrolę szczelności układów hydraulicznych, paliwowych i chłodniczych używanego sprzętu oraz środków transportu poruszającego się po terenie budowy.
- ✓ Do pracy maszyn i urządzeń należy stosować paliwa spełniające obowiązujące normy.
- ✓ Przy doborze sprzętu mechanicznego środków transportu, należy wziąć pod uwagę poziom generowanego hałasu oraz ich stan techniczny, aby ograniczyć do minimum negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko na wszystkich etapach.
- ✓ Roboty budowlane wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.

#### **7.5. W zakresie ochrony przed powodzią**

Dla terenu objętego opracowaniem planu nie zostały opracowane mapy ryzyka powodziowego oraz mapy zagrożenia powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Zgodnie z opracowaniami Państwowej Służby Hydrogeologicznej teren objęty MPZP nie jest położony w obszarze na którym występuje zagrożenie podtopieniami.

#### **7.6. W zakresie ochrony obszarów osuwiskowych**

Na terenie objętym opracowaniem planu jak też w najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane tereny osuwiskowe oraz udokumentowane tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

#### **7.7. W zakresie ochrony świata roślinnego i zwierzęcego**

Realizacja projektu planu nie przełoży się znacząco negatywnie na stan różnorodności siedliskowej i gatunkowej terenu miejscowości. Obszar, na który inwestycja oddziałuje jest niewielki (tj. ogranicza się do terenu lokalizacji inwestycji). Teren przeznaczony pod budowę ograniczać się będzie do terenu lokalizacji obiektów i ścieżek (również istniejących), pozostała powierzchnia pozostanie jako biologicznie

czynna, istniejący drzewostan zostanie usunięty tylko w niezbędnym zakresie, tj. kolidującym z lokalizacją ścieżek spacerowych i obiektów rekreacyjnych.

|           |   |
|-----------|---|
| <b>8.</b> | <b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH<br/>W PROJEKCIE MPZP WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ<br/>OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU<br/>ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM<br/>WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH<br/>Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓLCZESNEJ WIEDZY</b> |
|-----------|---|

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.), niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko, jest integralną częścią projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina i winna być razem z nim przedłożona organom opiniującym i uzgadniającym, a następnie wyłożona do publicznego wglądu.

Jeżeli w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu zostaną złożone uwagi lub wnioski do dokumentu, organ odpowiedzialny za opracowanie planu zobowiązany jest do ich rozpatrzenia, a następnie przyjęcia lub odrzucenia. O uwzględnieniu lub odrzuceniu uwag decydują przepisy prawne oraz wiedza techniczna.

Podsumowując niniejszą prognozę należy stwierdzić, że opracowanie projektu MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina, ze względu na swój charakter, nie spowoduje zagrożenia dla stanu środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Teren objęty planem zajmuje powierzchnię około 4,8664ha, jednak faktyczny teren pod realizację inwestycji będzie znacznie mniejszy, uwzględniający wskazaną w Studium oraz obowiązującą w strefie A ochrony uzdrowiskowej powierzchnię biologicznie czynną. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia użytków leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jednak realnie usuniętych zostanie kilka drzew w niezbędnym zakresie (kolidującym z lokalizacją trasy ścieżki spacerowej i obiektów rekreacyjnych).

Analizując wariant nie podejmowania przedsięwzięcia z wariantem przystąpienia do planowanej inwestycji, należy podkreślić, że przyjęta lokalizacja dla tego typu zabudowy (na potrzeby funkcjonowania Uzdrowiska Polańczyk) jest najlepszą z możliwych.

**Planowana funkcja nie naruszy ładu przestrzennego i nie pogorszy warunków funkcjonowania środowiska.**

**9. ANALIZA ZGODNOŚCI MPZP Z KIERUNKAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OKREŚLONYMI W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OKREŚLONYMI W ZAKRESIE WSKAZANYCH W NICH: PRZEBIEGU POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH, CIĄGÓW I KORYTARZY EKOLOGICZNYCH**

Opracowanie niniejszej prognozy wymagało dokonania analizy zgodności projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, w szczególności w zakresie wskazanym w nim: przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych oraz zgodności zapisów.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina (uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018r.) obszar objęty opracowaniem planu miejscowego klasyfikowany jest jako:

- „ZPa” – obszary zieleni urządzonej, położone w strefie A ochrony uzdrowiskowej – obszary obejmują istniejące i projektowane tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz biologicznej obudowy cieków.
- „PP” – obszary przestrzeni publicznej – obszary obejmują istniejące i projektowane:
  - o tereny na Zbiornikiem Solińskim i Myczkowskim w miejscowościach Polańczyk, Myczkowce, Solina, Bóbrka, Wołkowyja;
  - o tereny zieleni urządzonej (ZPa) w strefie ochrony uzdrowiskowej;
  - o tereny wzdłuż ulicy Zdrojowej wraz z amfiteatrem w miejscowości Polańczyk.

Ponadto, w studium gminy Solina wydzielono obszary predysponowane do pełnienia zróżnicowanych funkcji w postaci stref polityki przestrzennej:

- A – strefa ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- B – strefa rolno-leśna,
- C – strefa ochrony uzdrowiska,
- D – strefa ochrony wód powierzchniowych,
- E – strefa osadnicza.

Teren w granicach opracowania planu znajduje się w strefie ochrony uzdrowiska.

Zgodnie z wyżej wymienionym Studium:

„Dla terenów położonych w obszarach ZPa ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- 1) obowiązują zasady zagospodarowania terenów ustalone w statucie uzdrowiska dla strefy A,
- 2) porządkowanie, uzupełnianie i rozwój terenów służących podniesieniu właściwości leczniczych i krajobrazowych uzdrowiska, w formie Parku Zdrojowego,
- 3) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich wykorzystania dla funkcji służących obsłudze pacjenta i turysty, z zakazem ich nadbudowy oraz powiększania powierzchni zabudowy,



- 4) utrzymuje się istniejące ciągi piesze i ścieżki spacerowe z możliwością ich przebudowy oraz wyznaczania nowych,
- 5) obowiązuje przystosowanie ciągów pieszych do poruszania się przez osoby niepełnosprawne,
- 6) dopuszcza się realizację amfiteatru zadaszonego, wieży widokowej, tarasów, platform widokowych, obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia) oraz niezbędnych urządzeń przeznaczonych dla ćwiczeń ruchowych,
- 7) utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy; obowiązuje zakaz budowy nowych sieci elektroenergetycznych i telefonicznych jako napowietrznych.”

„Dla terenów położonych w obszarach PP ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- 1) obowiązuje strefy ochronne określone w ogólnych zasadach zagospodarowania terenów;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych (nowej zabudowy);
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych i trwałych ogrodzeń;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z bezpieczeństwem zapór, gospodarką rybacką, obsługą sportów wodnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji jak np. boiska, korty, siłownie zewnętrzne, ścianki wspinaczkowe, plaże (przystanie nadbrzeżne, pomosty), ogródki jordanowskie, place zabaw, otwarte tereny trawiaste, ścieżki spacerowe;
- 6) dopuszcza się stałe i tymczasowe urządzenia i obiekty sanitarne, przebieralnie ogólnodostępne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) ochrona przed zanieczyszczeniem obszarowym i punktowym.”

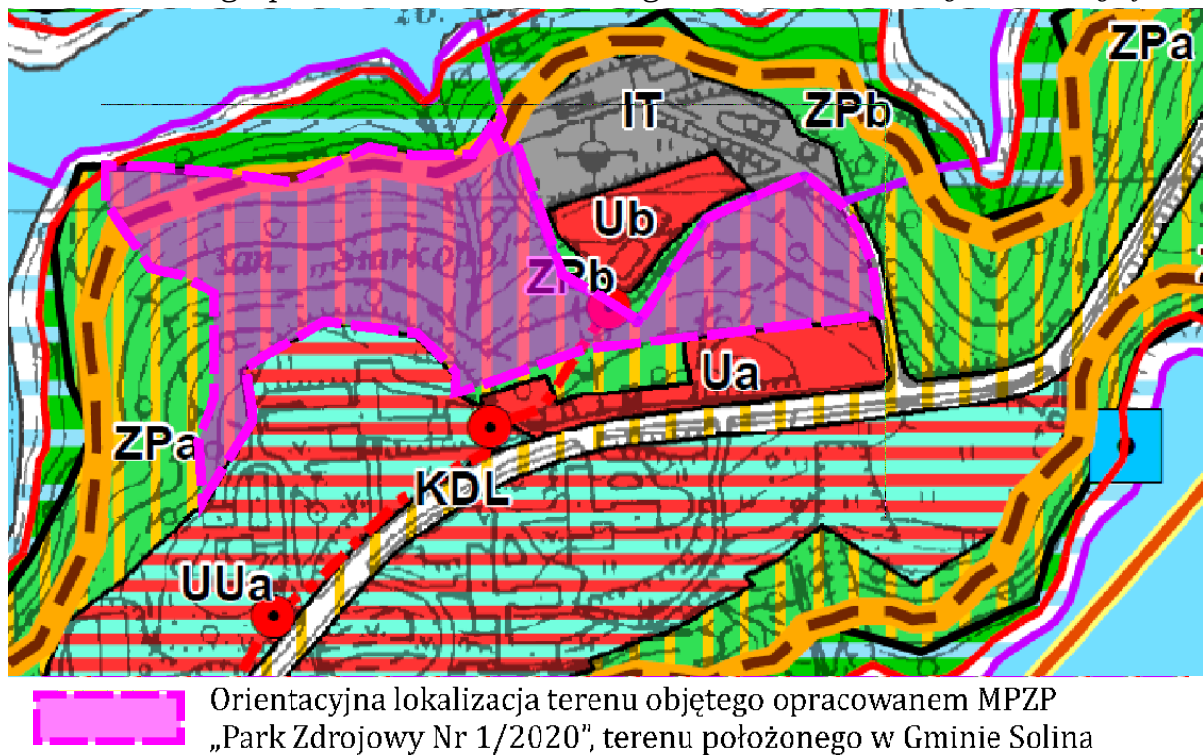
W wyżej wymienionym Studium wyznaczono tereny, w których obowiązują określone zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki zabudowy (za wyjątkiem obszarów obejmujących tereny zielone, w tym ZPa).

**Tab. 8.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – dla obszaru PP - obszary przestrzeni publicznej. /Źródło: SUIKZP Gminy Solina – część tekstowa – tab. 2/

| Obszary | Kategoria terenu               | Minimalna wielkość nowo wydzielonych działek (m) | Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy | Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej (%) | Wysokość zabudowy mieszkaniowej, usługowej / obiektów gospodarskich, garaży | Kąt nachylenia połaci dachowych (°) |
|---------|--------------------------------|--|--|---|---|-------------------------------------|
| PP      | Obszary przestrzeni publicznej | *  | 20                                       | 70  | */5   | 30-45                               |

\*Dla terenów oznaczonych gwiazdką nie określa się parametrów i wskaźników zabudowy.

**Ryc. 21.** Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzeniem MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. /Źródło: SUiKZP Gminy Solina - cz. graficzna/



Analizując nową funkcję dla terenu wskazana w MPZP w kontekście obowiązującego Studium, należy stwierdzić, iż funkcja przyjęta w treści planu miejscowego jest zgodna z zapisami obowiązującego Studium.

## 10. STRESZCZENIE W JEZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

- 1) Obszar opracowania MPZP o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina dotyczy obszaru położonego w granicach administracyjnych gminy Solina, w miejscowości Polańczyk, na części działki nr ew. 57/1, obręb – 0011 Polańczyk, stanowiących w granicach opracowania grunty o użytkach: Bp, Bz, dr oraz LsIV o powierzchni około 4,8664ha.
- 2) Na omawianym terenie obecnie nie obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Na terenie obowiązywał Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk uchwalony uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008r., jednak plan ten został w części (teren stanowiący przedmiot niniejszej prognozy) unieważniony Uchwałą Nr XLI/354/17 Rady Gminy Solina z dnia 28 czerwca 2017r. z powodu braku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na przedmiotowym terenie działki nr ew. 57/1, obręb Polańczyk.

- 3) W granicach przedmiotowym MPZP planowane jest wprowadzenie funkcji umożliwiającej na danym terenie realizację budowy obiektów i urządzeń służących do prawidłowego funkcjonowania Uzdrowiska Polańczyk, jako funkcja wskazana w Studium Gminy Solina dla obszaru Parku Zdrojowego w strefie A ochrony uzdrowiskowej.

Zgodnie z obowiązującym Studium teren zlokalizowany jest w konturze:

- „ZPa” – obszary zieleni urządzonej, położone w strefie A ochrony uzdrowiskowej
  - obszary obejmują istniejące i projektowane tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz biologicznej obudowy cieków.
- „PP” – obszary przestrzeni publicznej – obszary obejmują istniejące i projektowane:
  - o tereny na Zbiornikiem Solińskim i Myczkowskim w miejscowościach Polańczyk, Myczkowce, Solina, Bóbrka, Wołkowyja;
  - o tereny zieleni urządzonej (ZPa) w strefie ochrony uzdrowiskowej;
  - o tereny wzdłuż ulicy Zdrojowej wraz z amfiteatrem w miejscowości Polańczyk.

Obowiązujące Studium Gminy Solina umożliwia porządkowanie, uzupełnianie i rozwój terenów służących podniesieniu właściwości leczniczych i krajobrazowych uzdrowiska z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz dopuszcza realizację amfiteatru zadaszonego, wieży widokowej, tarasów, platform widokowych, obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia) oraz niezbędnych urządzeń przeznaczonych dla ćwiczeń ruchowych.

- 4) Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina wynika z faktu, iż dotychczasowe uwarunkowania terenu nie są objęte obowiązującym planem miejscowym i uniemożliwiają zagospodarowanie terenu części działki w sposób zgodny z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Solina oraz faktu, iż część działki obejmuje grunty leśne, dla których wymagana jest zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w trybie opracowania planu miejscowego.
- 5) Wnioskodawcą opracowania MPZP o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina jest Gmina Solina.
- 6) Opracowanie MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” terenu położonego w Gminie Solina wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 7) W granicach obszaru objętego projektem MPZP funkcjonuje następująca forma ochrony przyrody, o której mowa w ustawie o ochronie przyrody: Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu.
- 8) Teren objęty MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” w Gminie Solina nie jest objęty innymi formami ochrony przyrody (za wyjątkiem w/w), o których mowa w ustawie

z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W związku z powyższym nie obowiązują dodatkowe zakazy, nakazy i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych.

- 9) Z uwagi na niewielką emisję zanieczyszczeń oraz niewielki zasięg oddziaływania, mieszczący się w granicach przedmiotowego terenu, a także ze względu na to, że obszar objęty planem znajduje się z dala od granic kraju nie przewiduje się niebezpieczeństwa powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Funkcja terenu objętego opracowaniem nie stanowi funkcji uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, w rozumieniu obowiązującego prawa.
- 10) Zaniechanie realizacji przedmiotowego planu może prowadzić do braku racjonalnego i efektywnego zagospodarowania przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.
- 11) Analizując ewentualne skutki braku realizacji MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020” nasuwa się wniosek, że zaniechanie przewidzianych do realizacji działań będzie negatywnie oddziaływać na dalszy rozwój miejscowości Polańczyk oraz całej gminy. Przygotowywanie terenów inwestycji na potrzeby funkcjonowania Uzdrowiska Polańczyk w sposób pełny i uporządkowany, daje możliwość z jednej strony rozwoju gospodarczego, a z drugiej strony poszanowania cennych terenów pod względem przyrodniczym i krajobrazowym oraz uzdrowiskowym..
- 12) Ustalenia planowanego MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Solina zatwierdzonego Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018r.
- 13) Porównując wariant nie podejmowania projektu planu z wariantem przystąpienia do planowanych działań, należy podkreślić, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania są najlepsze z możliwych. Analizując wariant nie podejmowania przedsięwzięcia z wariantem przystąpienia do planowanej inwestycji, należy podkreślić, że przyjęta lokalizacja dla posadowienia tego typu obiektów (altany, tężnia solankowa, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, chodniki itp.) jest najlepszą z możliwych z uwagi na położenie w strefie A ochrony uzdrowiskowej. Inwestycyjna położona jest w terenie zurbanizowanym, w pełni uzbrojonym, a planowana funkcja z uwagi na charakter nie naruszy ładu przestrzennego i nie pogorszy warunków funkcjonowania środowiska.
- 14) Ustalenia MPZP „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina, ze względu na niewielki zakres ingerencji w środowisko, nie będą miały wpływu bezpośredniego ani pośredniego na obszary ustanowione Natura 2000 oraz obszary specjalnej ochrony siedlisk oraz obszary mające znaczenie dla Wspólnoty, utworzone w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków lub siedlisk przyrodniczych lub gatunków będących przedmiotem zainteresowania

Wspólnoty, ze względu na fakt, iż na terenie objętym Planem obszary te nie występują.

|                       |
|-----------------------|
| <b>11. ZAŁĄCZNIKI</b> |
|-----------------------|

- Uchwała Nr XX/226/20 Rady Gminy Solina z dnia 24 stycznia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Park Zdrojowy Nr 1/2020”, terenu położonego w Gminie Solina wraz z załącznikiem graficznym.
- Oświadczenie autora opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko.