

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SOLINA
z dnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 37/2018
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk
dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.) i po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018 r.,

Rada Gminy Solina
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Zmianę Nr 37/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk, dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 5 września 2008 r., Nr 70, poz. 1706 z późn.zm., zwaną dalej „Zmianą Planu”.
2. Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki:
 - 1) Załącznik graficzny nr 1.1 – rysunek Zmiany Planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
 - 2) Załącznik graficzny nr 1.2 – kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granic obszaru objętego Zmianą Planu;
 - 3) Załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Planu;
 - 4) Załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu, o którym mowa § 1 ust.2
 - 5) w granicach zmiany wskazanej na załączniku graficznym nr 1.1: – fragment terenu zabudowy pensjonatowej, oznaczonego symbolem 4.MP, przeznaczona się na teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich oznaczony symbolem 13c.MN/ML/MP.

§ 3.

1. Wprowadza się następujące zmiany w treści uchwały o której mowa § 1 ust.1:
 - 1) w § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich oznaczone symbolami: 1.MN/ML/MP – pow. 4,43 ha, 2.MN/ML/MP – pow. 1,66 ha, 3.MN/ML/MP – pow. 1,38 ha, 4.MN/ML/MP – pow. 1,08 ha, 5.MN/ML/MP – pow. 0,15 ha, 6.MN/ML/MP – pow. 1,65 ha, 7.MN/ML/MP – pow. 4,44 ha, 7a.MN/ML/MP – pow. 0,17 ha, 8.MN/ML/MP – pow. 3,87 ha, 9.MN/ML/MP – pow. 3,49 ha, 9a.MN/ML/MP – pow. 0,61 ha, 10.MN/ML/MP – pow. 1,23 ha, 11.MN/ML/MP – pow. 0,99 ha, 12.MN/ML/MP – pow. 4,95 ha, 12a.MN/ML/MP – pow. 0,57 ha, 13.MN/ML/MP – pow. 4,98 ha, 13a.MN/ML/MP – pow. 2,14 ha, 13b.MN/ML/MP – pow. 0,58 ha, 13c.MN/ML/MP – pow.0,43 ha ,14.MN/ML/MP – pow. 6,44 ha, 14a.MN/ML/MP – pow. 0,40 ha, 15.MN/ML/MP – pow. 0,25 ha, 15a.MN/ML/MP – pow. 1,24 ha, 16.MN/ML/MP – pow. 0,15 ha, 17.MN/ML/MP – pow. 3,19 ha, 18.MN/ML/MP – pow. 2,88 ha, 19.MN/ML/MP – pow. 2,26 ha, 20.MN/ML/MP – pow. 7,25 ha, 21.MN/ML/MP – pow. 6,23 ha, 22.MN – pow. 0,19 ha, 22a.MN – pow. 1,03 ha, 23.MN/ML/MP – pow. 5,79 ha, 24.MN/ML/MP – pow. 3,13 ha, 24a.MN/ML/MP – pow. 0,48 ha, 25.MN/ML/MP – pow. 0,22 ha, 26.MN/ML/MP – pow. 0,09 ha, 27.MN/ML/MP – pow. 0,91 ha, 28.MN/ML/MP – pow. 2,57 ha, 29.MN/ML/MP – pow. 0,66 ha, 30.MN/ML/MP – pow. 6,24 ha, 31.MN/ML/MP – pow. 1,60 ha, 32.MN/ML/MP – pow. 0,66 ha, 32a.MN/ML/MP – pow. 0,68 ha, 33.MN/ML/MP – pow. 3,96 ha, 34.MN/ML/MP – pow. 1,96 ha, 35.MN/ML/MP – pow. 0,25 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”
 - 2) w § 9 w ust. 1:
 - a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) Obowiązek spełnienia warunków ochrony ustalonych w statucie uzdrowiska jak dla strefy ochrony uzdrowiskowej „B” dla terenów oznaczonych symbolami: 12.MN/ML/MP, 13.MN/ML/MP, 13c.MN/ML/MP, 14.MN/ML/MP, 14a.MN/ML/MP, 15.MN/ML/MP, 15a.MN/ML/MP, a dla terenu 22.MN jak dla strefy ochrony uzdrowiskowej „A”.”
 - b) w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) w terenie 7.MN/ML/MP, 13c.MN/MLMP - tereny rekreacyjno-sportowe, realizowane jako ośrodki wypoczynkowe z domkami letniskowymi, budownictwem rekreacji indywidualnej, polami namiotowymi w zieleni urządzonej, z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych;”

- c) w pkt 3 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu: „f) w terenie 13c.MN/ML/MP baseny lub oczka wodne o powierzchni do 40m²,”
 - d) po pkt 13 dodaje się pkt 13a w brzmieniu: „13a) W terenie oznaczonym symbolem 13c.MN/ML/MP obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej, położonej w drodze dojazdowej o symbolu 6.KDd;”
 - e) pkt 14 otrzymuje brzmienie: „14) Realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdej z nowo wydzielonych działek dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami oraz nie mniej niż 5 miejsc postojowych dla budownictwa pensjonatowego. Dla terenu 13c.MN/ML/MP realizacja dla zabudowy rekreacji indywidualnej nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 budynek z uwzględnieniem miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 3) w § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Tereny dla zabudowy pensjonatowej, oznaczone symbolami: 1.MP– pow. 3,69 ha, 2.MP– pow. 5,60 ha, 3.MP– pow. 0,20 ha, 4.MP– pow. 2,66 ha, 5.MP– pow. 0,79 ha, 6.MP– pow. 0,41 ha, 7.MP– pow. 1,39 ha, 8.MP– pow. 0,35 ha, 9.MP– pow. 2,98 ha, 10.MP– pow. 1,78 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;
- 4) po §22 dodaje się §22a w brzmieniu: „§22a. Dla nieruchomości, położonej w terenie 13c.MN/ML/MP, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 10%.”.

§ 4.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu, pozostają bez zmian.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solina.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący Rady
Gminy Solina**