STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOLINA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 10 000

200 100 0 200 400 600 800 1 000 m

OGNACZENIA

STREFY FUNKCJONALNE

- A – ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych
- B – rolno - leśna
- C – ochrony uzdrowiska
- D – ochrony wód powierzchniowych
- E – osadnicza

156 uwagi złożone do projektu studium (nr uwagi)

OBSZARY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU, MUw – obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej
- MUa, MUb – obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej w strefie uzdrowiska A i B
- U – obszary usług komercyjnych
- UA, UB – obszary usług komercyjnych w strefie ochrony uzdrowiska A i B
- UUa – obszary usług uzdrowiskowych w strefie ochrony uzdrowiska A
- UP – obszary usług publicznych
- UPb – obszary usług publicznych w strefie uzdrowiska B
- UT1 – obszary usług turystycznych
- UT2 – obszary usług turystycznych
- US1 – obszary usług sportu i rekreacji
- US2 – obszary usług sportu i rekreacji wodnej
- USa, USb – obszary usług sportu i rekreacji w strefie uzdrowiska A i B
- P1 – obszary przemysłowe, produkcyjne
- P2 – obszary produkcyjne, składy, magazyny
- P3 – obszary wskazane do lokalizacji fotowoltaki
- PG – tereny górnicze
- KL – obszary obsługi kolei linowej
- IT – obszary infrastruktury technicznej
- PP – obszary przestrzeni publicznej
- R1 – obszary rolne bez prawa zabudowy
- R2 – obszary rolne z możliwością zabudowy zagrodowej
- ZL – obszary leśne, polany śródleśne, zadrzewienia
- ZLa, ZLb – obszary leśne, parki leśne w strefie ochrony uzdrowiska A i B
- ZN – obszary zieleni stałe formami ochrony przyrody
- ZP – obszary zieleni urządzonej
- ZPa, ZPb – obszary zieleni urządzonej w strefie ochrony uzdrowiska A i B
- ZC – cmentarze
- WS1 – obszary wód powierzchniowych (stojących)
- WS2 – obszary wód powierzchniowych (rzeki, stawy)
- WS3 – wody powierzchniowe według ewidencji gruntów, w tym dostosowane do linii maksymalnego i normalnego poziomu piętrzenia wody
- TZ – tereny zamknięte

KOMUNIKACJA

- KDZ – drogi główne powiatowe
- KDL – drogi lokalne gminne
- KDD – drogi dojazdowe gminne
- KD – drogi pozostałe
- KU – parkingi
- przystanie stałków spacerowych
- przebieg kolei linowej

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBÓW ŚRODOWISKA

- granica parku krajobrazowego
- granica obszaru chronionego krajobrazu
- rezerwaty przyrody
- projektowane rezerwaty przyrody
- obszary Natura 2000 OSO
- obszary Natura 2000 SOO
- obszary występowania chronionych siedlisk przyrodniczych
- pomniki przyrody nieożywionej
- pomniki przyrody ożywionej
- geostanowiska
- otulina Bieszczadzkiego PN
- korytarze lokalne
- korytarze ponadlokalne
- korytarze migracyjne kopaczki fauny puszczańskiej (ponietoperzy) (wstęg kontynty)
- granica OZNP
- tereny wytypowane z bazów wodoi i gleboochronnych zgodnie z decyzją Starosty Leskiego (DS. 5184.1.2013 z dn. 27.05.2013 r. i wyrokiem WSA w Rzeszowie (II SA/Rz 1113/18 z dn. 22.03.2017 r.)
- bez według ordinacyjnej

STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

- strefa A ochrony uzdrowiskowej
- strefa B ochrony uzdrowiskowej
- strefa C ochrony uzdrowiskowej

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- osuwiska
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q=10%) wg mapy zagrożenia powodziowego KZGW
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q=1%) wg mapy zagrożenia powodziowego KZGW
- obszar o małem prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q0.2%) wg mapy zagrożenia powodziowego KZGW
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q 1%) wg mapy zagrożenia powodziowego (WZGW w Krakowie, 2010)
- strefa bezpieczeństwa zapory
- maksymalny i normalny poziom piętrzenia wody
- strefy sanitarne od cmentarza (50 m i 150 m)
- obszary górnicze
- tereny górnicze
- tereny i obszary górnicze

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- zabytki nieruchome objęte wpisem do rejestru zabytków

zabytki nieruchome objęte wpisem do wojewódzkiej ewidencji zabytków

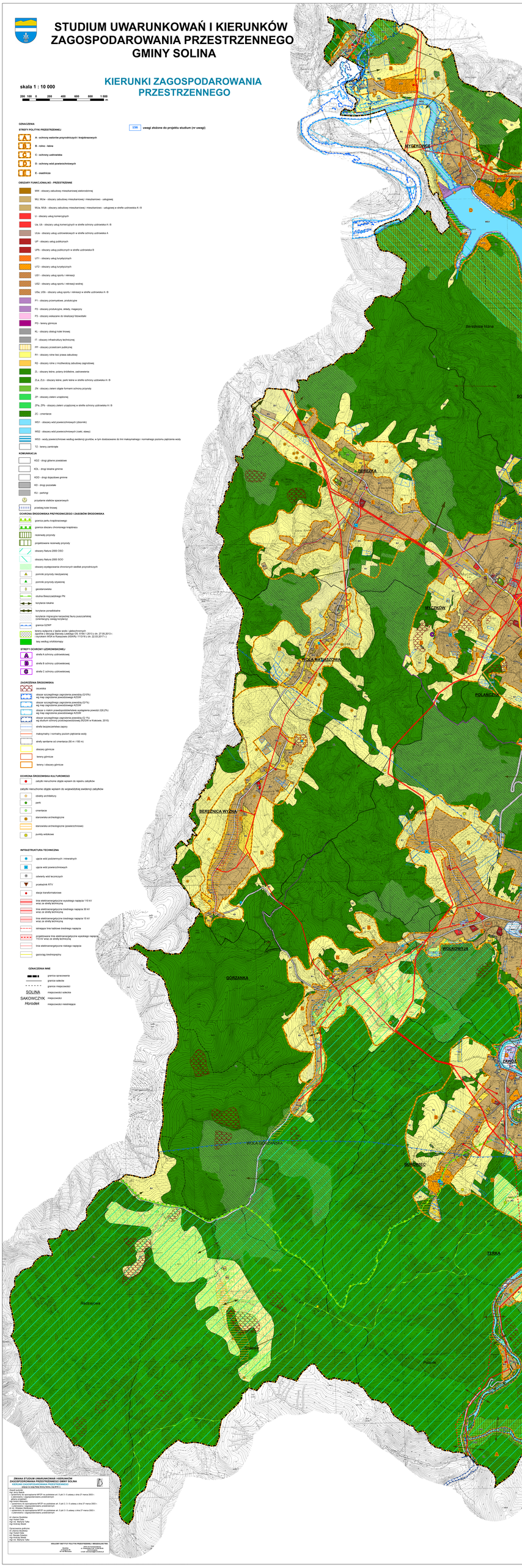
- obiekty architektury
- parki
- cmentarze
- stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne (powierzchniowe)
- punkty widokowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ujęcie wód podziemnych i mineralnych
- ujęcie wód powierzchniowych
- otwarty wód lecznicyzych
- przekaźnik RTV
- stacje transformatorowe
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 30 kV wraz ze strefą techniczną
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą techniczną
- istniejąca linia kablowa średniego napięcia
- projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
- gazociąg średniopręgny

OZNACZENIA INNE

- granica opracowania
- granica sołectw
- granica miejscowości
- SOLINA miejscowość sołectwa
- SAKOWCZYK miejscowość
- Horodek miejscowość niestniejąca



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOLINA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obręb ewidencyjny Nyżne, Berezka, Wola Matuszowa, Myczków, Wolkowyja, Zawoje, Solina, Sakowczyk, Horodek

Projekt studium:
Mgr Jerzy Sikora
- uchwałami Rady Gminy Solina z dnia 27 marca 2003 r.
- z późniejszymi, zapowiadanymi zmianami
- z późniejszymi zmianami

Mgr Antoni Makowski
- uchwałami Rady Gminy Solina z dnia 27 marca 2003 r.
- z późniejszymi, zapowiadanymi zmianami
- z późniejszymi zmianami
- wynikającymi z uchwałami Rady Gminy Solina z dnia 27 marca 2003 r.
- z późniejszymi, zapowiadanymi zmianami

Mgr Liliana Wiśniewska
Mgr Hubert Dziki
Mgr inż. Ewa Dziki-Sikora
Mgr Andrzej Sikora

Opracowanie graficzne
Mgr Hubert Dziki
Mgr Hubert Dziki
Inż. Renata Gawędzka
Mgr Andrzej Sikora
Mgr inż. Małgorzata Sikora

KRAKOWSKI INSTYTUT KSZTTAŁTOWANIA PRZESTRZENI I MIESZKALNICTWA
ul. Wielopole 15 lok. 3
31-072 Kraków
tel. 12 430 60 70, 12 430 60 71
email: sekretariat@kipkmiw.pl

Kraków
Wrzesień 2018 r.
ACTA Studio