STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOLINA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 10 000

200 100 0 200 400 600 800 1 000 m

OZNACZENIA

AKTUALNE ZAINWESTOWANIE TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej - MNU
- tereny zabudowy zagrodowej i zagrodowej z usługami - RMU
- tereny zabudowy przemysłowej - P
- tereny zabudowy przemysłowo - usługowej - PU
- tereny usług komercyjnych - U
- tereny usług publicznych - UP
- tereny usług sanatoryjnych - UZ
- tereny usług turystycznych - UT
- tereny usług sportu i rekreacji - US
- tereny cmentarzy - ZC
- tereny infrastruktury technicznej - i
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi nieklasyfikowane
- tereny parkingów - KU
- przystanie żeglarskie
- porty jachtowe
- przystanie stałków spacerowych
- tereny zamknięte - TZ

TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA WEDŁUG OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

- VI obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (z usługami i terenami, bez dopuszczalnych w danej strefie ochrony)
- VII obszary potencjalnego rozwoju osadniczego (z usługami i terenami dopuszczalnymi w danej strefie ochrony)
- VIII obszary istniejącej zabudowy wymagające przekształceń funkcjonalnych
- IX obszary potencjalnego rozwoju usług turystyki i wypoczynku po roku 2010
- X obszary potencjalnego rozwoju usług turystyki i wypoczynku do uzychomienia po wykluczeniu strip lub zorganizowanych form komunikacji, zapewnienia właściwych rozwiązań gospodarki wodno - ściekowej i zaistnienia energetyczności
- XI obszary potencjalnego rozwoju firm i usług leczniczo rehabilitacyjnych
- XII obszary produkcyjno - techniczne (z usługami i terenami w danej strefie ochrony z możliwościami dalszego rozwoju)

WIELOCZNE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

- wydane decyzje o pozwoleniu na budowę w latach 2006 - 2012
- wydane decyzje o pozwoleniu na budowę w latach 2013 - 2016

WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM

- 108 wnioski złożone do zmiany studium wraz z numerem ogólnym z tabelą wniosków

STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- lasy według ewidencji gruntów
- lasy według orofotomapy
- zadrzewienia według ewidencji gruntów
- wody powierzchniowe
- wody powierzchniowe według ewidencji gruntów
- użytki rolne
- tereny gleb organicznych
- źródła
- granice GZWP
- granice parku krajobrazowego
- granice obszaru chronionego krajobrazu
- rezerwaty przyrody
- projektowane rezerwaty przyrody
- obszary Natura 2000 OSO
- obszary Natura 2000 SOO
- obszary występowania chronionych siedlisk przyrodniczych (wg NSOS, stan na marzec 2017))
- Bieszczadzki korytarz ekologiczny ECONET - PL - 36m
- wędrowy obszar bieszczadzki ECONET - PL - 45M
- pomniki przyrody nieożywionej
- pomniki przyrody ożywionej
- geostanowiska
- granica strefy Bieszczadzkiego PN
- siedliska roślin cennie przyrodniczo
- siedliska zwierząt cenne przyrodniczo
- korytarze lokalne
- korytarze ponadlokalne
- korytarze migracyjne karpackiej fauny puszczańskiej (orientacyjny zasięg korytarzy)

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- osuwiska
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q10%) wg mapy zagrożenia powodziowego KZGW
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) wg mapy zagrożenia powodziowego KZGW
- obszar o niech prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q0,2%) wg mapy zagrożenia powodziowego KZGW
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q 1%) wg studium ochrony przeciwpowodziowej (RZGW w Krakowie, 2010)
- strefa 100 m od złożowiska wód
- strefa ochrony wskaźnika przyrodniczych i krajobrazowych od złożowiska wodnych (150 m)
- strefa ochronna złożowiska "bezpieczeństwa" (50 m)
- strefa bezpieczeństwa zapory
- maksymalny i normalny poziom piętrzenia wody
- zlikwidowane otwarty rzęy rafiowej wraz ze strefą ochronną (5m)
- odwarty wód leczniczych
- strefy sanitarne od cmentarza (50 m i 150 m)
- obszary górnicze
- tereny górnicze
- tereny i obszary górnicze
- złoża
- obszar parapetywizowego występowania kopalin

STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

- A strefa A ochrony uzdrowiskowej
- B strefa B ochrony uzdrowiskowej
- C strefa C ochrony uzdrowiskowej

ZASOBY KULTUROWE

- zabytki nieruchome objęte wpisem do rejestru zabytków

zabytki nieruchome objęte wpisem do wojewódzkiej ewidencji zabytków

- obiekty architektury
- parki
- cmentarze
- stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne (powierzchniowe)
- punkty widokowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ujęcie wód podziemnych
- ujęcie wód powierzchniowych
- komunalne oczyszczalnie ścieków
- pozostałe oczyszczalnie ścieków
- zrzuty ścieków oczyszczonych
- przekaźnik RTV
- stacje transformatorowe
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- linia elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą techniczną
- linia elektroenergetyczne niskiego napięcia
- gazociąg średniopręży
- obszary objęte systemem wodociągowym
- obszary objęte systemem kanalizacyjnym
- obszary obsługiwane przez sieć gazową

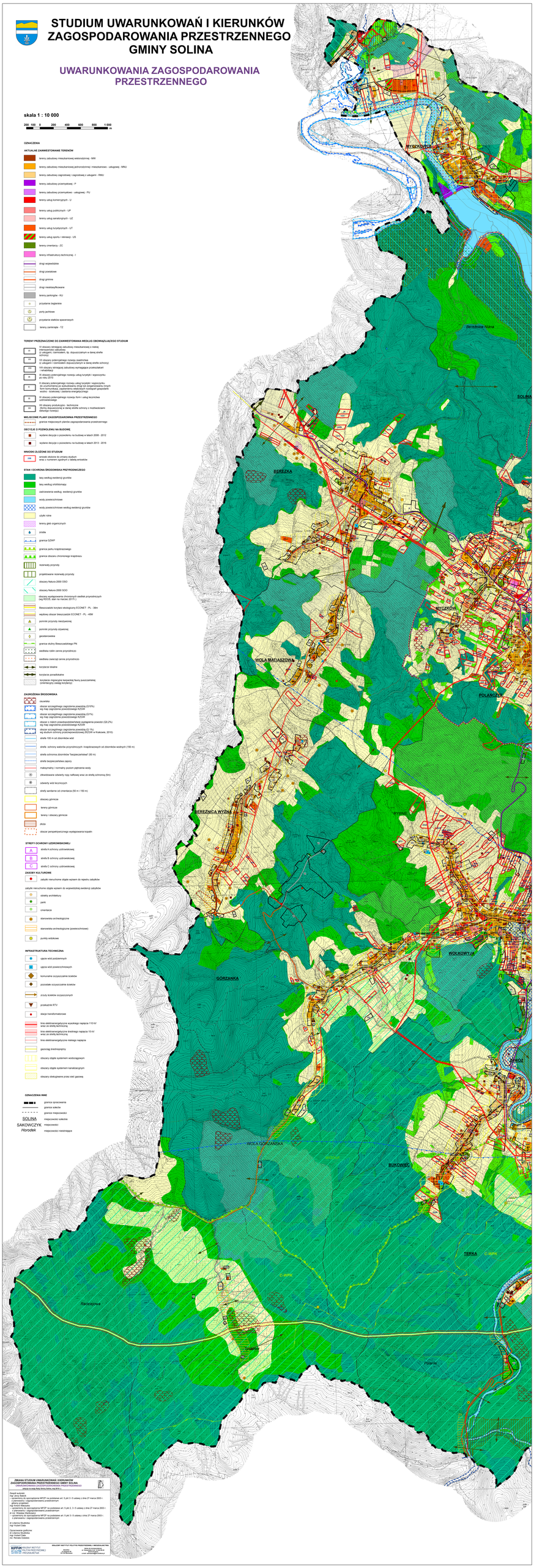
OZNACZENIA INNE

- granice opracowania
- granice sołectw
- granice miejscowości

SOLINA miejscowości sołectw

SAKOWCZYK miejscowości

Hawdziki miejscowości nieistniejące



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOLINA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar na mapie Nysa, Solina, Lesko (nr 201)

Zespół autorski:
- gminy Solina
- - sporządzony do sporządzenia MPZP na podstawie art. 5 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- gminy przyjaznych
- - sporządzony do sporządzenia MPZP na podstawie art. 5 pkt 2, 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- gminy Lesko (nr 201)
- - sporządzony do sporządzenia MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Kierownik zespołu
mgr Krystyna Czaja

Opracowanie graficzne:
dr Liliana Studzińska
mgr Krystyna Czaja
mgr Renata Dziedzic

KRAKOWSKI INSTYTUT KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENNEGO i REGIONALNYCH BIP
KRAKOWSKI INSTYTUT KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wielopole 17, 31-071 Kraków
tel. 12 430 20 00, fax 12 430 20 01
e-mail: sekretariat@bip-krakow.pl

Kierownik
mgr Krystyna Czaja
KT/128/Studium