

# **WÓJT GMINY SOLINA**

## **OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE** --- **PODSTAWOWE**

*Poprzedzające podjęcie prac planistycznych*

***Terenu położonego w granicach administracyjnych Gminy Solina, przeznaczzonego na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WYSPY ENERGETYK”, w Gminie Solina.***

**❖ OPRACOWANIE:**

**inż. Małgorzata Puchyr**

**mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr**

***Polańczyk, 2020***

## EKOLOGOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

### **SPIS TREŚCI OPRACOWANIA**

<b>1.0.</b>	<b>Informacje ogólne.....</b>	<b>str.</b>	<b>3</b>
1.1.	Podstawa opracowania.....	str.	3
1.2.	Cel opracowania.....	str.	3
1.3.	Zakres opracowania.....	str.	7
<b>2.0.</b>	<b>Rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska terenu objętego opracowaniem.....</b>	<b>str.</b>	<b>8</b>
2.1.	Położenie geograficzne i budowa geologiczna terenu.....	str.	8
2.2.	Wody powierzchniowe i podziemne.....	str.	14
2.3.	Położenie terenu w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych....	str.	22
2.4.	Warunki glebowe.....	str.	23
2.5.	Warunki klimatyczne.....	str.	23
2.6.	Uwarunkowania przyrodnicze – flora i fauna.....	str.	24
2.7.	Położenie terenu w obszarach zagrożonych podtopieniami.....	str.	29
2.8.	Położenie terenu w obszarach uzdrowiskowych.....	str.	29
<b>3.0.</b>	<b>Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.....</b>	<b>str.</b>	<b>31</b>
3.1.	Dotychczasowe zagospodarowanie terenu.....	str.	31
3.2.	Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe i ich status prawny.....	str.	32
3.3.	Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej.....	str.	33
3.4.	Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych.....	str.	34
3.5.	Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	str.	35
3.6.	Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku....	str.	36
3.7.	Ocena stanu środowiska i jego zagrożeń.....	str.	37
<b>4.0.</b>	<b>Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, polegająca na określeniu kierunków i możliwości intensywności przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.....</b>	<b>str.</b>	<b>39</b>
<b>5.0.</b>	<b>Określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze.....</b>	<b>str.</b>	<b>40</b>
<b>6.0.</b>	<b>Określenie ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska....</b>	<b>str.</b>	<b>40</b>
<b>7.0.</b>	<b>Wykorzystane materiały.....</b>	<b>str.</b>	<b>42</b>
<b>8.0.</b>	<b>Dokumentacja fotograficzna terenu objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.....</b>	<b>str.</b>	<b>42</b>
<b>9.0.</b>	<b>Załączniki.....</b>	<b>str.</b>	<b>44</b>

## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

### **1.0. INFORMACJE OGÓLNE**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

Niniejsze opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane zostało po przeprowadzeniu inwentaryzacji terenu objętego opracowaniem, analizy dostępnych materiałów archiwalnych, map, wypisów z ewidencji gruntów, wypisów i wyrysów z obowiązujących dokumentów planistycznych, literatury fachowej oraz danych statystycznych, jak i dostępnych informacji Instytucji Państwowych.

Niniejsze opracowanie sporządzone zostało w oparciu oraz zgodność z wytycznymi obowiązujących przepisów prawnych:

- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r., w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1298),
- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1396 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 310 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 261 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r., Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 755 z późn. zm.),
- ✓ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina – Uchwała Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018r.,
- ✓ Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wyspy Energetyk” – Uchwała Nr XXXI/507/02 Rady Gminy Solina z dnia 9 października 2002r.

#### **1.2. Cel opracowania**

Niniejsze opracowanie ekofizjograficzne sporządzone zostało na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina uchwalonego uchwałą Nr XXXI/507/02 Rady Gminy Solina z dnia 9 października 2002 roku., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 79, poz. 1538 z dnia 3 grudnia 2002r.

Zmiana swym zakresem obejmuje część działki nr ew. 297/2, obręb – 0011 Polańczyk. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania

## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

Przestrzennego „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina teren objęty opracowaniem oznaczono symbolami:

- ✓ „4ZL” – tereny lasów,
- ✓ „5UK” – tereny obiektów kultu religijnego,
- ✓ „21ZN” – tereny zieleni nieurządzonej – otwarte,
- ✓ „22ZL” – tereny lasów,
- ✓ „6ZP” – tereny parków leśnych, zieleni parkowej,
- ✓ „03KX” – ulica pieszo-jezdna.

Ponadto, w granicach opracowania zmiany planu oznaczone zostały symbolami graficznymi trzy punkty widokowe oraz ciąg pieszy.

**Tab. 1.** Zasady zagospodarowania terenów objętych zmianą planu zgodnie z obowiązującym MPZP. /Źródło: Uchwała Nr XXXI/507/02 Rady Gminy Solina z dnia 9 października 2002r. w sprawie uchwalenia MPZP „Wyspy Energetyk” w Gminie Solina/

<b>Symbol w planie</b>	<b>Zasady zagospodarowania terenu</b>
4ZL	§5. ust. 3.: „Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4ZL o pow. ok. 0,30 ha w części zadrzewiony przeznaczony do zagospodarowania jako las uzupełniający kompleks leśny na terenach 2ZL i 3ZL i podobnym sposobie użytkowania.”, tj. §5. ust. 2.: „Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZL o pow. ok. 1,60 ha, 3ZL o pow. ok. 0,90 ha w większości zalesiony i zakrzaczony przeznaczony do utrzymania i zagospodarowania funkcji leśnej glebo- i wodochronnej. 1) Dopuszcza się wprowadzenie elementów zagospodarowania rekreacyjnego, jak ścieżki pieszo-rowerowe, miejsca odpoczynku z ławkami z widokiem na wodę i brzegi zalewu. 2) Utrzymuje się lokalizacje urządzeń energetycznych z możliwością ich rozbudowy sieciowej i terenowej.”
5UK	§5. ust. 4.: „Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5UK o pow. ok. 0,09 ha – przeznaczony pod lokalizację obiektu kultowego lub sakralnego z wprowadzeniem dominanty krajobrazowej (np. wieży) w miejscu oznaczonym na rysunku planu.”.
6ZP	§5. ust. 5.: „Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6ZP o pow. ok. 0,40 ha – częściowo zalesiony przeznaczony pod zielen parkową między obiektem sakralnym a ośrodkiem usługowym.”.
21ZN	§5. ust. 20.: „Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 21ZN o pow. ok. 2,70 ha, 26ZN o pow. ok. 0,36 ha przeznaczony pod zielen nieurządzoną jako teren otwarty fragmentarycznie zadrzewiony. 1) Dopuszcza się lokalizacje terenowych urządzeń sportu i rekreacji z placami, ścieżkami pieszo-rowerowymi, z miejscami postoju doraźnego dla samochodów. 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci podziemnej infrastruktury technicznej oraz oświetlenie terenu. 3) W miejscach szczególnie korzystnych dla lokalizacji dominant przestrzennych mogą być zlokalizowane obiekty wieżowe, platformy widokowe itp.”.
22ZL	§5. ust. 21.: „Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 22ZL o pow. ok. 0,55 ha - przeznaczony pod zalesienie. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczającej pomiędzy tym terenem a terenem 21ZN do 15,0 m.”.

## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

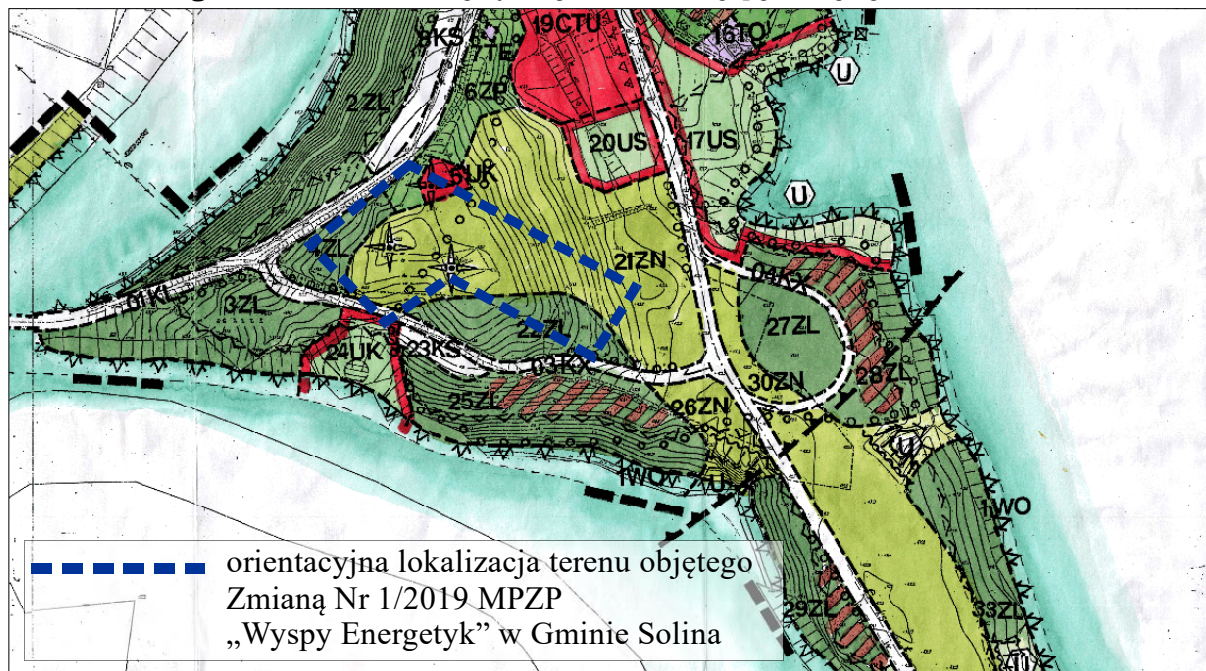
Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

03KX	§6. ust. 4. pkt 3): „03KX – dł. ok. 400 m, pow. ok. 0,30 ha ciąg pieszo-jezdny zamykający obwodnicowo układ komunikacji kołowej w szerokiej części wyspy - Szerokość w liniach rozgraniczających około 5,0-6,0 m z pasem jezdni o szerokości 3,0 m ewentualnie z mijankami o szerokości do 6,0 m.”.
------	---

W bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o symbolach:

- ✓ „01KL” – ulica lokalna,
- ✓ „03KX” – ulica pieszo-jezdna,
- ✓ „5UK” – tereny obiektów kultu religijnego,
- ✓ „24UK” – tereny usług kultury,
- ✓ „4ZL” – tereny lasów,
- ✓ „6ZP” – tereny parków leśnych, zieleni parkowej,
- ✓ „21ZN” – tereny zieleni nieurządzonej – otwarte,
- ✓ „22ZL” – tereny lasów.

**Ryc. 1.** Teren objęty Zmianą Nr 1/2019 MPZP „WYSPY ENERGETYK” na tle fragmentu części graficznej obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. /Źródło: Załącznik graficzny do MPZP „Wyspy Energetyk” w Gminie Solina/



W ramach planowanej Zmiany Nr 1/2019 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wyspy Energetyk” zasadnym jest zmiana zapisów planu dotyczących terenów zieleni – na tereny przeznaczone pod lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury bezpośrednio związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej z odnawialnych źródeł wykorzystujących promieniowanie słoneczne, z uwagi na korzystną lokalizację inwestycji.

W związku z powyższym zmiana, o której mowa stanowi stanowić będzie uzupełnienie infrastruktury technicznej funkcjonującej na potrzeby obiektów budowlanych na terenie „Wyspy Energetyk”. Planuje się, iż ostatecznie realizacja

infrastruktury wykorzystującej energię promieni słonecznych będzie stanowić podstawowe źródło energii elektrycznej na terenie wyspy.

Według ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018 roku obszar objęty Zmianą Nr 1/2019 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina klasyfikowany jest w całości jako:

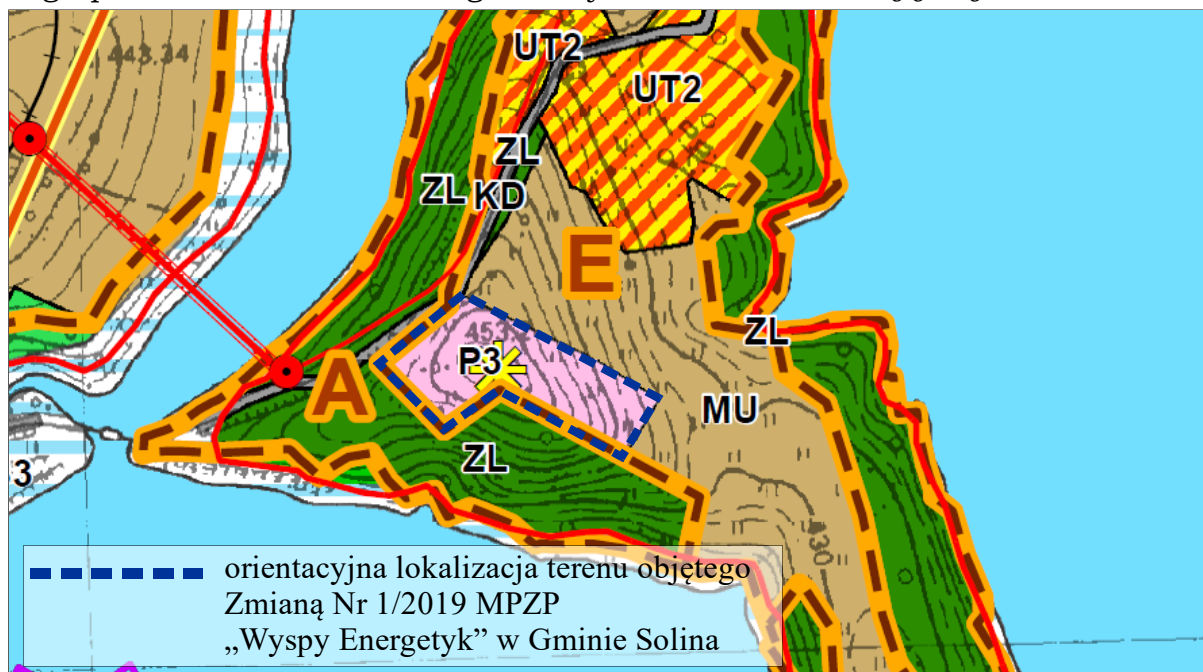
– „P3” – obszary wskazane do lokalizacji fotowoltaiki – obejmują tereny możliwej lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł wykorzystujących promieniowanie słoneczne.

Ponadto, w granicach opracowania zmiany planu oznaczony został symbolem graficznym punkt widokowy.

Zgodnie z wyżej wymienionym Studium: „Dla terenów położonych w obszarze P3 ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury bezpośrednio związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej,
- 2) Zapewnienie obsługi komunikacyjnej i miejsc postojowych.”

**Ryc. 2.** Teren objęty Zmianą Nr 1/2019 MPZP „WYSPY ENERGETYK” na tle fragmentu części graficznej obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina. /Źródło: zasoby gminy Solina/



Niniejsze opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzane jest celem dokonania analizy planowanej funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego, pod kątem dostosowania do istniejących uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych.

Analiza winna zapewniać trwałość podstawowych procesów przyrodniczych, warunki odnawialności zasobów przyrodniczych, o ile jest to możliwe w obszarze opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Opierając się o istniejące uwarunkowania oraz planowaną funkcję terenu, ekofizjografia wskazywać winna rozwiązania eliminujące lub ograniczające zagrożenia i negatywny wpływ na środowisko w obszarze opracowania.

### **1.3. Zakres opracowania**

§4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r., Nr 155 poz. 1298) stanowi:

*„Opracowania wykonywane są na podstawie kompleksowych badań i pomiarów terenowych, analizy danych teledetekcyjnych, archiwalnych materiałów kartograficznych, planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych, a w szczególności: dokumentacji hydrogeologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskich, dokumentacji geologicznych złóż kopalin, dokumentów planistycznych opracowywanych na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne [...], map glebowo-rolniczych, planów urządzania lasów, planów ochrony rezerwatów przyrody, parków narodowych i krajobrazowych, dokumentacji różnych form ochrony przyrody, dokumentacji uzdrowisk oraz rejestru zabytków, ewidencji dóbr kultury i innych materiałów dokumentujących obiekty kulturowe i stanowiska archeologiczne.”*

Na potrzeby opracowania niniejszej ekofizjografii podstawowej analizą objęto tylko te materiały archiwalne, które były właściwe i charakterystyczne dla przedmiotowego obszaru. Zakres opracowania dostosowano do rodzaju i przedmiotu projektu Zmiany Nr 1/2019 MPZP oraz charakterystycznych elementów środowiska naturalnego terenu objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.

#### **Elementy opracowywanej ekofizjografii podstawowej:**

- część opisowa – zawiera informacje charakteryzujące poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania na obszarze objętym zmianą planu, tj. warunki gruntowo-wodne, rzeźba terenu, warunki geologiczne oraz klimatyczne, a także inne elementy istotne w ocenie stanu jakości środowiska.
- część graficzna – opracowano na podkładach mapowych, zawierając uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego terenu uwzględniając specyfikę środowiska i problematykę.
- dokumentacja fotograficzna – wykonana podczas inwentaryzacji terenu.

Po dokonanej analizie, część opisowa ekofizjografii podstawowej nasuwa wnioski, które brane będą pod uwagę, na etapie podejmowania decyzji dotyczących projektowanej Zmiany Nr 1/2019 MPZP.

W części opisowej zawarto ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji. Ponadto zawarto ocenę stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych (w tym różnorodności biologicznej, ocenę stanu zachowania walorów krajobrazowych, ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru).

## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

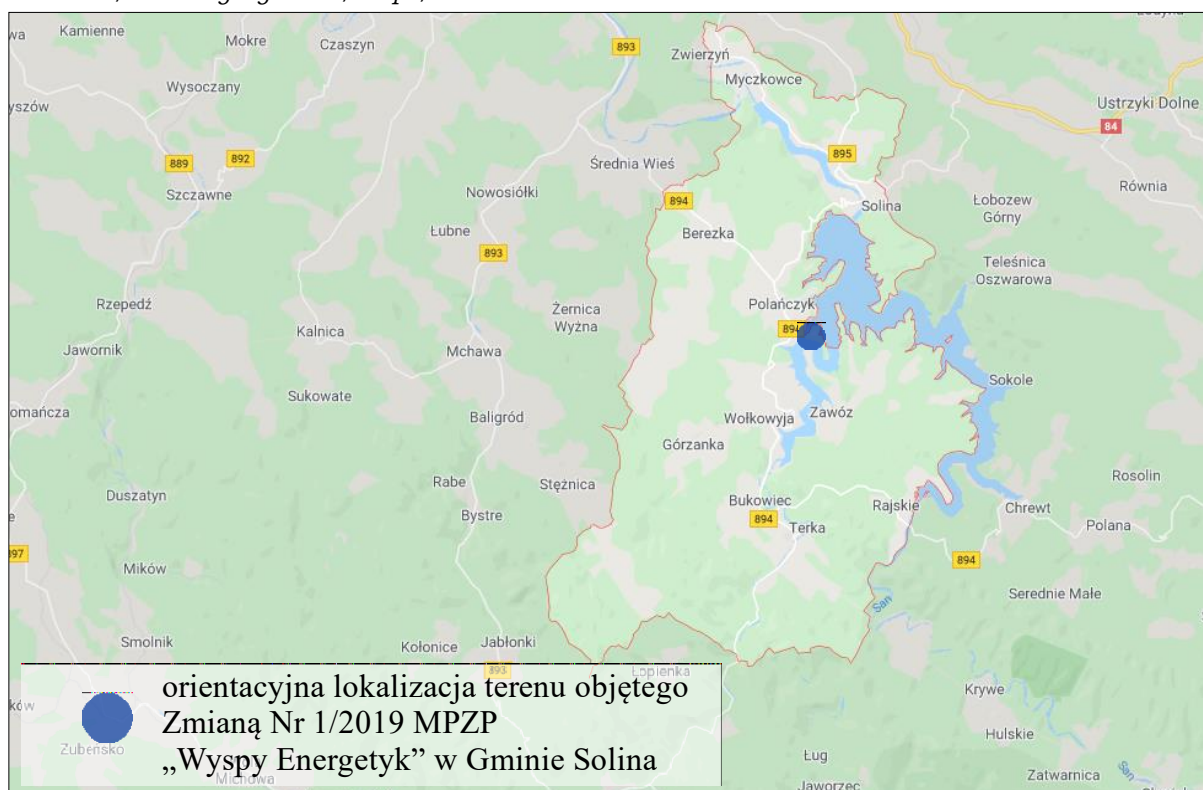
### **2.0. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

#### **2.1. Położenie geograficzne i budowa geologiczna terenu**

##### ➤ POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Miejscowość Polańczyk jest miejscowością wczasowo-uzdrowiskową, położoną w południowo-wschodniej części Polski, w województwie podkarpackim, powiecie leskim, gminie Solina.

**Ryc. 3.** Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 1/2019 MPZP w Gminie Solina. /Źródło: [google.com/maps/](http://google.com/maps/)





**Ryc. 4.** Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 1/2019 MPZP – podgląd katastralny. /Źródło: [mapy.geoportal.gov.pl/imap/](http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/)



Planowana Zmiana Nr 1/2019 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wyspy Energetyk” w Gminie Solina swym zakresem obejmuje część działki nr ew. 297/2, obręb – 0011Polańczyk, o łącznej powierzchni około 1,5218ha. Obszar opracowania Zmiany MPZP dotyczy terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Solina, w miejscowości Polańczyk, na części działki nr ew. 297/2, obręb – 0011 Polańczyk, stanowiących zgodnie z wypisem z ewidencji grunty o użytkach: PsIV, PsVI, Lzr-PsV oraz dr.

W związku z powyższym sporządzana Zmiana Nr 1/2019 Planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których stanowi ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

➤ *REGIONY FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE*

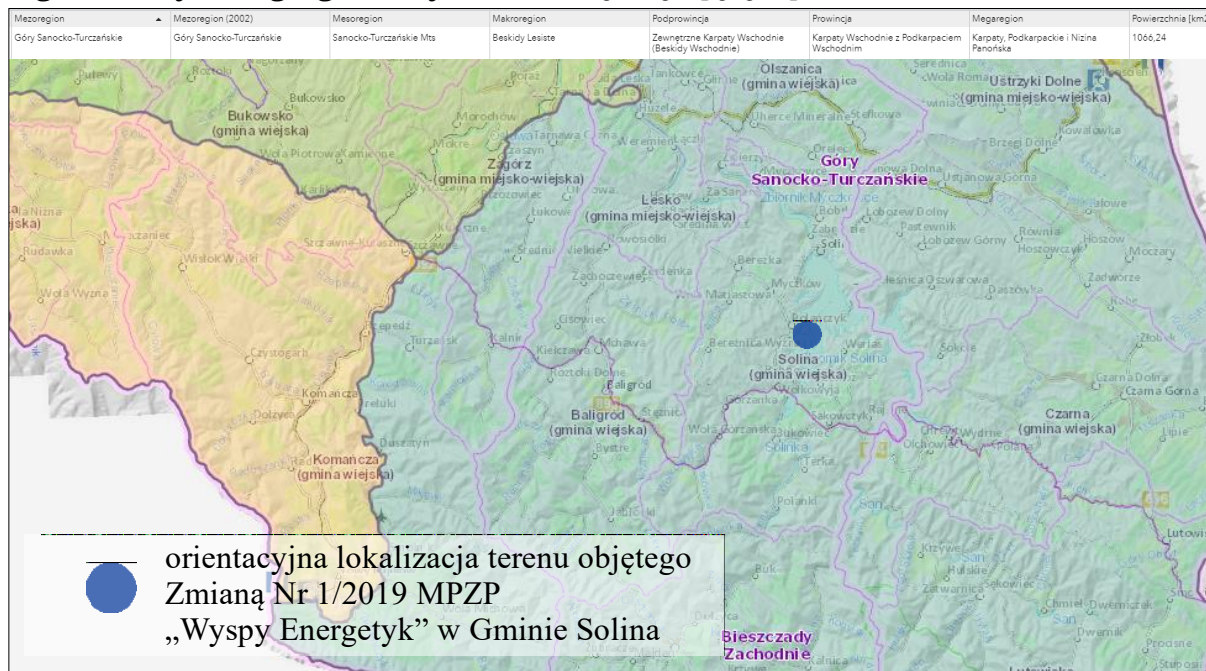
Teren objęty opracowaniem położony jest w zasięgu:

- Megaregionu - Region Karpacki,
- Prowincji - Karpaty Wschodnie z Podkarpaciem Wschodnim,
- Podprowincji - Zewnętrzne Karpaty Wschodnie (Beskidy Wschodnie),
- makroregionu - Beskidy Lesiste,
- Mezoregionu - Góry Sanocko-Turczańskie.

## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

**Ryc. 5.** Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 1/2019 MPZP względem regionów fizyczno-geograficznych. /Źródło: [geologia.pgi.gov.pl/](http://geologia.pgi.gov.pl/)



### ➤ *TERENY I OBSZARY GÓRNICZE ORAZ UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN NATURALNYCH*

Teren objęty opracowaniem zmiany planu położony jest poza terenami i obszarami górniczymi oraz poza granicami udokumentowanych złóż kopalin. Zarówno na działkach objętych zmianą, jak i w najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane tereny osuwiskowe oraz tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

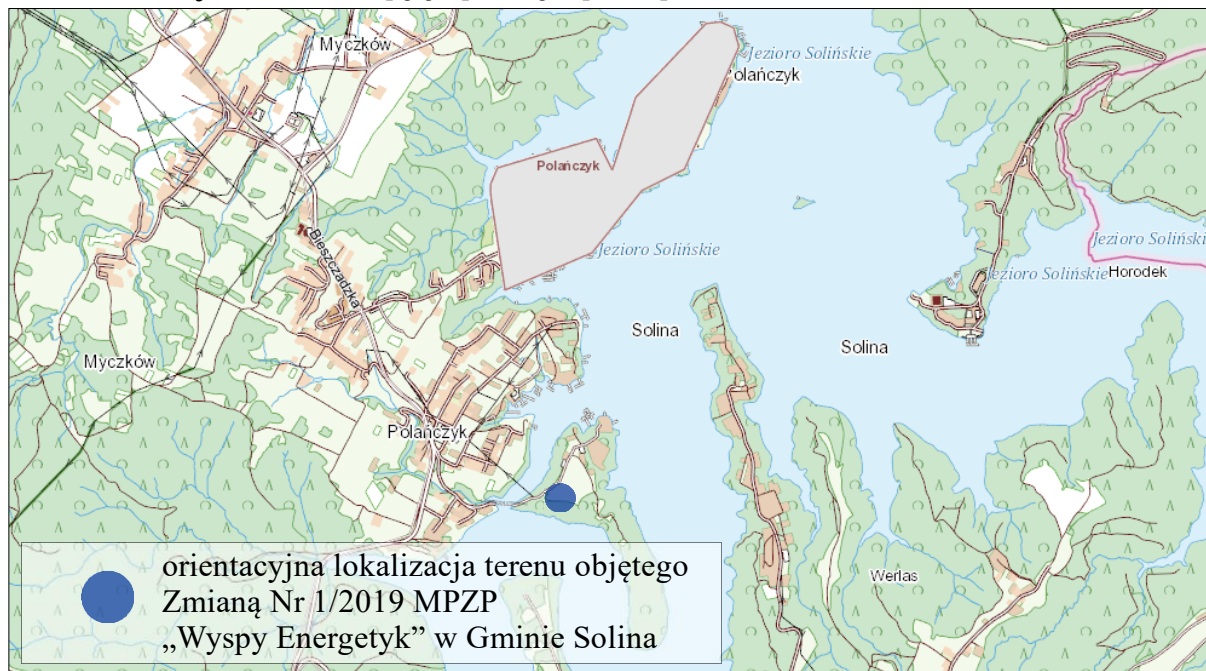
Najbliżej zlokalizowanym złożem (w odległości około 1,1 km, w linii prostej) od terenu opracowania zmiany planu jest złożo „Polańczyk” – kopalina: wody lecznicze, ID złoża: 7964.

Najbliżej zlokalizowanym obszarem i terenem górniczym (w odległości około 350,0 m, w linii prostej) od terenu opracowania zmiany planu jest obszar i teren górniczy „Polańczyk” – kopalina: wody lecznicze, ID złoża: 7964.

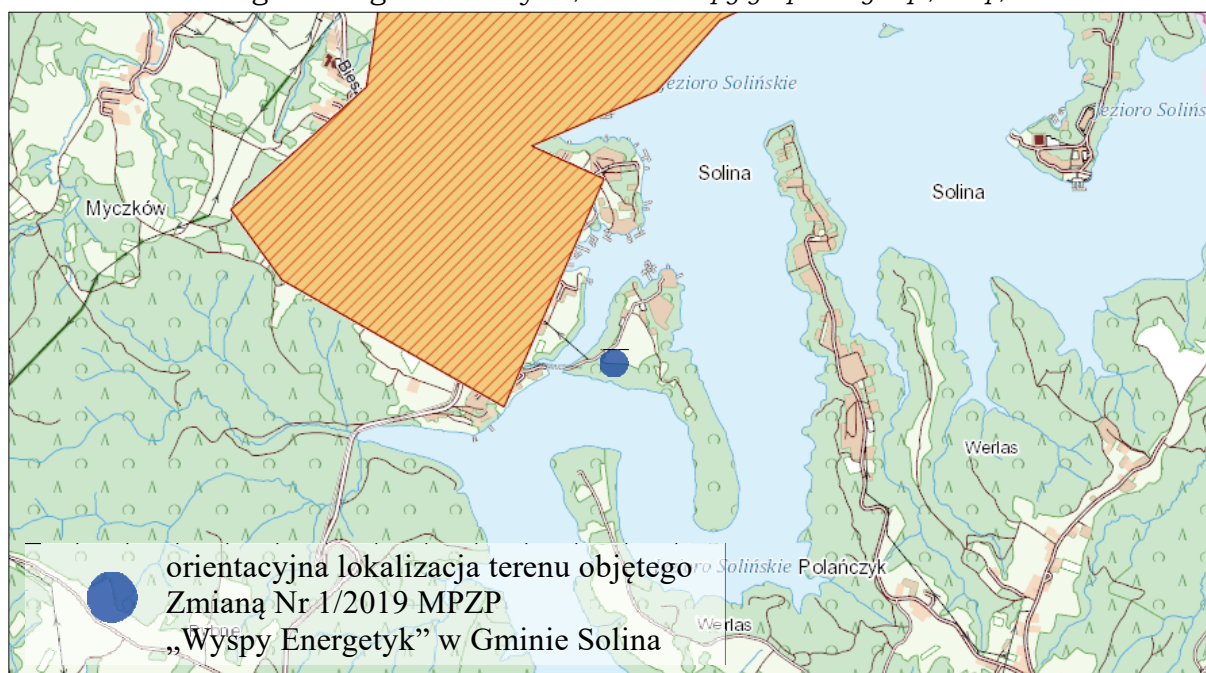
## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

**Ryc. 6.** Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 1/2019 MPZP względem złoza Polańczyk. /Źródło: [mapy.geoportal.gov.pl/imap/](http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/)



**Ryc. 7.** Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 1/2019 MPZP względem obszaru i terenu górniczego Polańczyk. /Źródło: [mapy.geoportal.gov.pl/imap/](http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/)



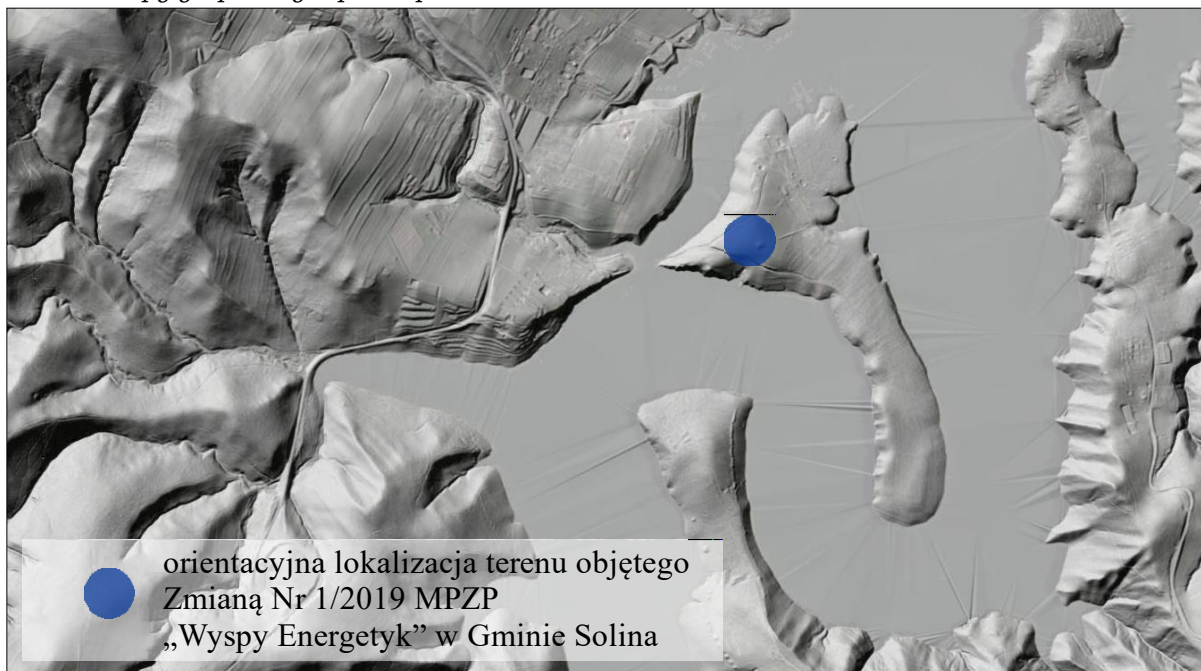
### ➤ RZEŻBA TERENU

Część działki objęta Zmianą Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina leży na wzniesieniu o wysokości około 455,6 m n.p.m., a maksymalna różnica wysokości w tej części terenu wynosi około 23,0 m.

## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

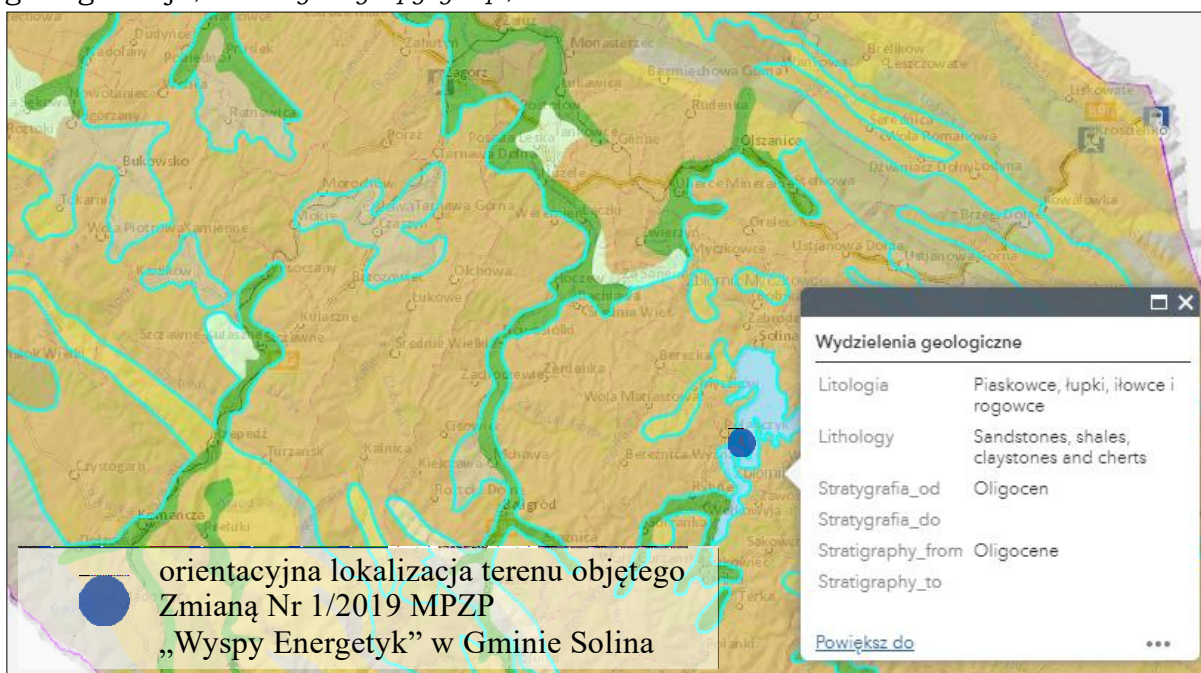
**Ryc. 8.** Rzeźba terenu objętego Zmianą Nr 1/2019 MPZP wraz terenami sąsiednimi.  
/Źródło: [mapy.geoportal.gov.pl/imap/](http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/)



### ➤ STRUKTURA GEOLOGICZNA

Na podstawie mapy geologicznej Polski teren objęty zmianą planu miejscowego położony jest w obszarze występowania piaskowców, łupków, iłowców i rogowców.

**Ryc. 9.** Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 1/2019 MPZP na tle mapy geologicznej. /Źródło: [geologia.pgi.gov.pl/](http://geologia.pgi.gov.pl/)



## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

### ➤ OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

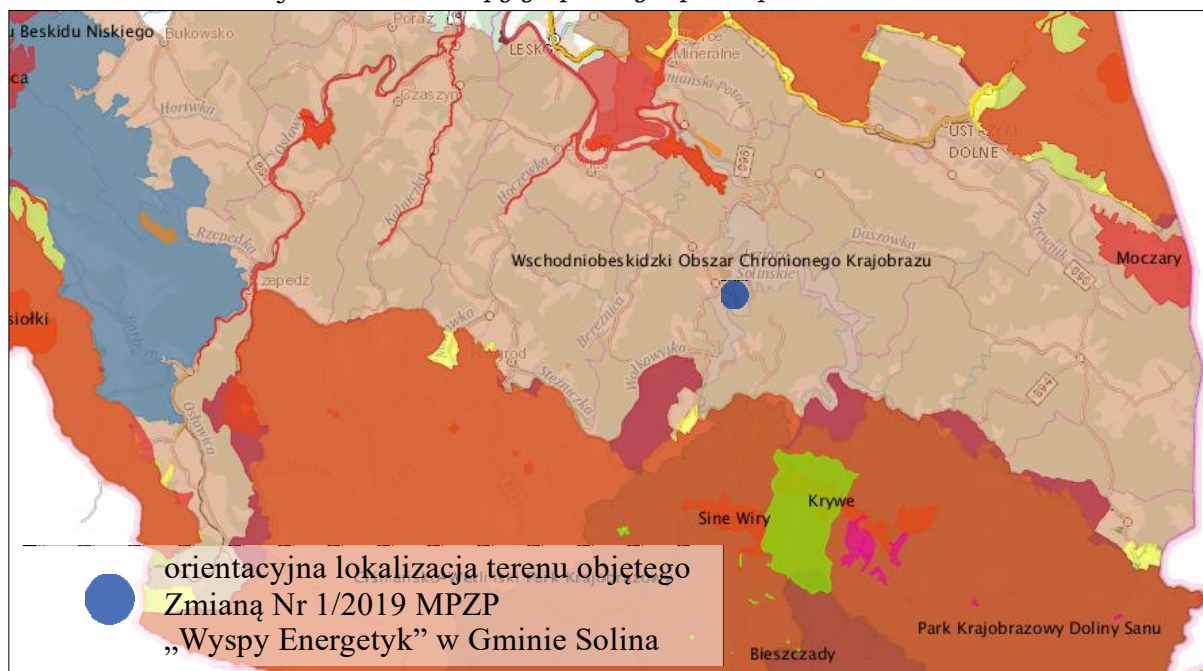
Art. 6. ust 1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.) stanowi: „Formami ochrony przyrody są:

- 1) parki narodowe,
- 2) rezerваты przyrody,
- 3) parki krajobrazowe,
- 4) obszary chronionego krajobrazu,
- 5) obszary Natura 2000,
- 6) pomniki przyrody,
- 7) stanowiska dokumentacyjne,
- 8) użytki ekologiczne,
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.”

Teren objęty opracowaniem Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina położony jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar Zmiany Nr 1/2019 MPZP nie jest objęty innymi formami ochrony, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody, za wyjątkiem wyżej wymienionego.

**Ryc. 10.** Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 1/2019 MPZP na tle obszarów chronionych. /Źródło: [mapy.geoportal.gov.pl/imap/](http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/)



### Wnioski:

W stanie istniejącym, w granicach objętych opracowaniem zmiany planu nie funkcjonują obiekty czy urządzenia lub instalacje, zaliczone do wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym wymagających

## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

*Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina*

---

sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których może być wymagany raport, w rozumieniu przepisów prawnych.

Realizacja ustaleń objętych opracowaniem Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wyspy Energetyk” w Gminie Solina nie niesie ze sobą znaczących zagrożeń, nie będzie więc znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Teren objęty opracowaniem Zmiany Nr 1/2019 MPZP położony jest poza granicami udokumentowanych złóż kopalin, obszarów i terenów górniczych.

Teren objęty opracowaniem nie jest położony w granicach udokumentowanych terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych, czy powstaniem obrywów skalnych.

Omawiany teren położony jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

### **2.2. Wody powierzchniowe i podziemne**

#### ➤ *JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD*

Teren objęty Zmianą Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina znajduje się w JCWP o nazwie „Solina od Wetliny do ujścia” i kodzie PLRW200014221299 oraz JCWPd o kodzie PLGW2000168.

Cele środowiskowe dla poszczególnych części wód powierzchniowych określa *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.*

Badania i oceny stanu wód powierzchniowych dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo wodne badania wód powierzchniowych w zakresie elementów fizykochemicznych, chemicznych i biologicznych wykonuje Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Podstawowym celem obserwacji jest dostarczenie informacji o stanie czystości wód powierzchniowych jest wspomaganie procesów zarządzania zasobami wodnymi oraz ich ochrony.

Środowiskowe cele dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych:

- ✓ nie pogorszenie się stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona, poprawa i przywrócenie stanu wszystkich części wód,
- ✓ stopniowe redukcje zanieczyszczenia substancjami priorytetowymi i stopniowe eliminowanie priorytetowych substancji niebezpiecznych z wód powierzchniowych oraz zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- ✓ odwrócenie wszystkich znaczących tendencji wzrostowych stężenia zanieczyszczeń w wodach podziemnych,
- ✓ osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi dla obszarów chronionych w ustawodawstwie wspólnotowym.

W pierwszym etapie planowania gospodarowania wodami w Polsce, cele środowiskowe dla części wód zostały oparte przede wszystkim na wartościach

## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody co najmniej dobrego stanu (dla części wód uznanych za naturalne) oraz dobrego lub powyżej dobrego potencjału (dla części wód uznanych za silnie zmienione, bądź sztuczne). Wartości tych wskaźników określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011r., w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 258 poz. 1549). W przypadku wód wykazujących w momencie ustalania celów środowiskowych bardzo dobry stan ekologiczny, konieczne jest utrzymanie tego stanu dla wypełnienia zasady nie pogarszania stanu wód w Polsce.

Dla JCW, który obecnie jest w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Dla naturalnych części wód celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego i utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

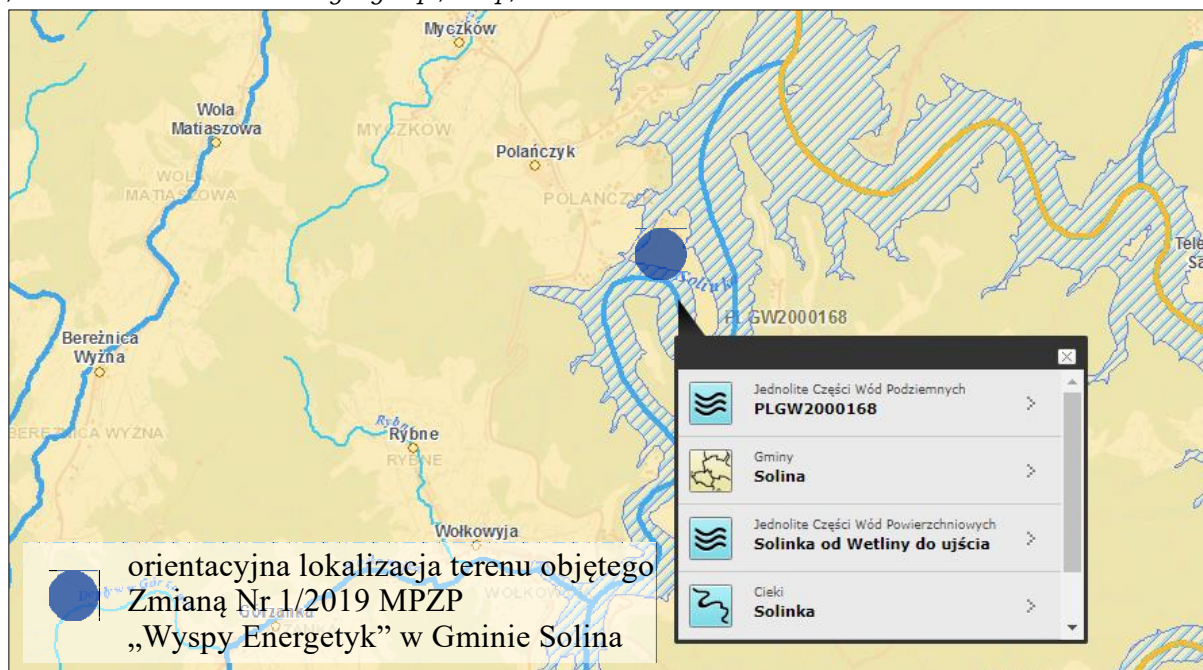
Stan ekologiczny, wyznaczają również hydromorfologiczne elementy jakości, tj.:

- ✓ reżim hydrologiczny,
- ✓ ciągłość rzeki,
- ✓ warunki morfologiczne.

Zważając na powyższe należy stwierdzić, iż planowana inwestycja ze względu na swój charakter, nie wpłynie negatywnie na cele środowiskowe JCWP.

**Ryc. 11.** Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 1/2019 MPZP w odniesieniu do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych.

/Źródło: [warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/](http://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/)



**JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH**

Teren objęty Zmianą Nr 1/2019 MPZP znajduje się w JCWP o nazwie „Solinka od Wetliny do ujścia” i kodzie PLRW200014221299.

**Tab. 2.** Charakterystyka JCWP o nazwie „Solinka od Wetliny do ujścia”.

/Źródło: warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/

Nazwa JCWP	Solinka od Wetliny do ujścia
Europejski kod JCWP	PLRW200014221299
Długość JCWP	~ 20,35 km
Powierzchnia JCWP	~ 28,01 km <sup>2</sup>
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej Wisły
Scalona Część Wód	Solinka (GW0803)
Zlewnia bilansowa	San z Wisłokiem
Właściwe RZGW	RZGW w Krakowie
Typ JCWP	mała rzeka fliszowa (14)
Status JCWP	naturalna część wód
Ocena stanu	dobry
Ocena zagrożenia	niezagrożona
Cel środowiskowy - stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny
Cel środowiskowy – stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Ekoregion wg. Kondrackiego	Karpaty (10)

JCWP „Solinka od Wetliny do ujścia” określana jest jako mała rzeka fliszowa.

W/w JCWP posiada status ostatecznie wyznaczony: naturalna część wód.

Dla rzeki cel środowiskowy określono jako dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

**Tab. 3.** Typologia JCWP – 14 – mała rzeka fliszowa. /Źródło: IMGW Wrocław; IMGW Kraków/

Utwory powierzchniowe	flisz karpacki: piaskowce różnej odporności, łupki, margle i zlepieńce, terasy zalewowe >300 m
Opis morfologiczny	w dolinach skrzynkowych, bieg prosty lub lekko kręty, w szerokich dolinach skrzynkowych kręty
Spadek koryta	2-6‰ (rzadko >6‰)
Prędkość przepływu	szybka, ruch wodny turbulentny; regularny cykl bystrzyn i plos; duże wahania przepływów
Substrat dna	otoczaki, kamienie, gruby gruz lub żwir otoczony różnej wielkości; w spokojnych odcinkach piasek i ił, często wychodnie twardych skał, tworzące skaliste progi
Przewodnie wartości fizyczno-chemiczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przewodnictwo [<math>\mu\text{S}/\text{cm}</math>]: &gt;400</li> <li>- pH: 7,0-8,5</li> <li>- twardość węglanowa [<math>\text{mg CaCO}_3/\text{dm}^3</math>]: 18-270</li> <li>- twardość ogólna [<math>\text{mg CaCO}_3/\text{dm}^3</math>]: 18-360</li> </ul>



#### JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH

Teren objęty Zmianą Nr 1/2019 MPZP znajduje się w JCWPd o kodzie PLGW2000168.

**Tab.4.** Charakterystyka JCWPd o nr 168. /Źródło: [warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/](http://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/)

Europejski kod JCWPd	PLGW2000168
Powierzchnia JCWPd	2795,9 km <sup>2</sup>
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej Wisły
Właściwe RZGW	RZGW w Krakowie
Ocena stanu ilościowego	dobry
Ocena stanu chemicznego	dobry
Cel środowiskowy – stan ilościowy	dobry stan ilościowy
Cel środowiskowy – stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	niezagrożona

Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwiertzeliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych oraz kotlin. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu. Granice hydrodynamiczne bieżą po działach wód podziemnych, które pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Północną granicę JCWPd stanowi wododział 3-go rzędu zamknięty powyżej ujścia Tyrawy do Sanu. Od wschodu i zachodu JCWPd ogranicza zasięg zlewni Sanu. Południowa granica przebiega wzdłuż granicy Polski ze Słowacją, natomiast południowo-wschodnia wzdłuż granicy Polski z Ukrainą. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka San. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krażenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach.

#### WYKAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD

Zgodnie z art. 318 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 310 z późn. zm.):

*„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza zawiera: wykazy obszarów chronionych, o których mowa w art. 317 ust. 4, wraz z graficznym przedstawieniem przebiegu ich granic oraz określeniem podstaw prawnych ich utworzenia”.*

## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

---

Zgodnie z art. 317 ust 4 w/w ustawy:

„Rejestr, o którym mowa [...] zawiera wykazy następujących obszarów chronionych:

- 1) jednolitych części wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
- 2) Jednolitych części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.
- 3) Obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.
- 4) Obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.
- 5) Obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym”.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły analizowany rejestr obszarów chronionych obejmuje wyłącznie obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków silnie związanych z wodami.

- o Jednolite Części Wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi

Zgodnie z tabelą Nr 31 Wykaz JCWP przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły JCWP o kodzie PLRW200014221299 i nazwie „Solinka od Wetliny do ujścia” znajduje się w wykazie JCW dostarczającej średnio powyżej 100m<sup>3</sup> wody na dobę, lecz nie obejmuje terenu objętego niniejszym opracowaniem.

Zgodnie z tabelą Nr 32 Wykaz JCWPd przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły JCWPd o numerze 168, jak i cała zlewnie bilansowa „San” znajduje się w wykazie JCWPd dostarczającej średnio powyżej 100m<sup>3</sup> wody na dobę, a więc dotyczy także terenu objętego niniejszym opracowaniem.

- o Jednolite Części Wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych

Zgodnie z tabelą Nr 33 Wykaz wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych na obszarze dorzecza Wisły dla regionu wodnego Górnej Wisły teren objęty opracowaniem nie należy do obszarów przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, a więc nie dotyczy terenu objętego niniejszym opracowaniem.

## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

*Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina*

---

- o Obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianych jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyśpieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ze względu na położenie w 99,7% w zlewisku Morza Bałtyckiego, całe terytorium Polski zostało uznane za obszar wrażliwy na eutrofizację.

Z uwagi na powyższe teren objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w obszarze wrażliwym na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyśpieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

- o Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 26 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie

Zgodnie z tabelą Nr 30 Wykaz obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie na obszarze dorzecza Wisły JCWP o kodzie PLRW200014221299 i nazwie „Solinka od Wetliny do ujścia” należy do w/w obszarów, lecz nie dotyczy terenu objętego niniejszym opracowaniem z uwagi na położenie wyłącznie we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

- o Obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły w Polsce nie wyznaczono obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym. Brak jest szczegółowych regulacji w zakresie ustalenia sposobu wyznaczenia przedmiotowych obszarów.

Mając na uwadze powyższe obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym nie dotyczą terenu objętego niniejszym opracowaniem.

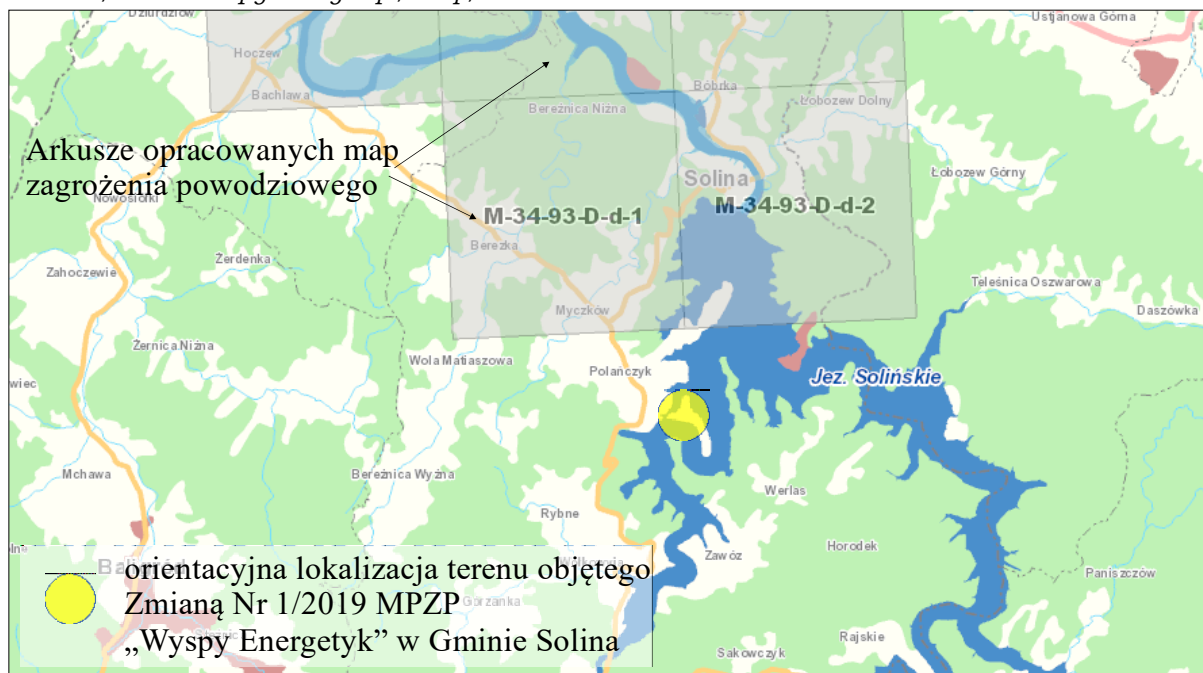
### ➤ ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Dla przedmiotowego obszaru Zmiany Nr 1/2019 MPZP „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina nie opracowano mapy ryzyka powodziowego oraz map zagrożenia powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

**Ryc. 12.** Tereny opracowania map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.  
/ Źródło: mapy.isok.gov.pl/imap/



### ➤ UJĘCIA WÓD

Na omawianym terenie nie funkcjonuje żadne ujęcie wód podziemnych w formie studni wierconej czy kopanej, z której pobierana byłaby woda przez indywidualnych właścicieli, na potrzeby bytowo – gospodarcze. W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem, tj. na wyspie funkcjonują otwory hydrogeologiczne.

**Ryc. 13.** Obiekty hydrogeologiczne w sąsiedztwie omawianego terenu.

/ Źródło: epsz.pgi.gov.pl/imap/



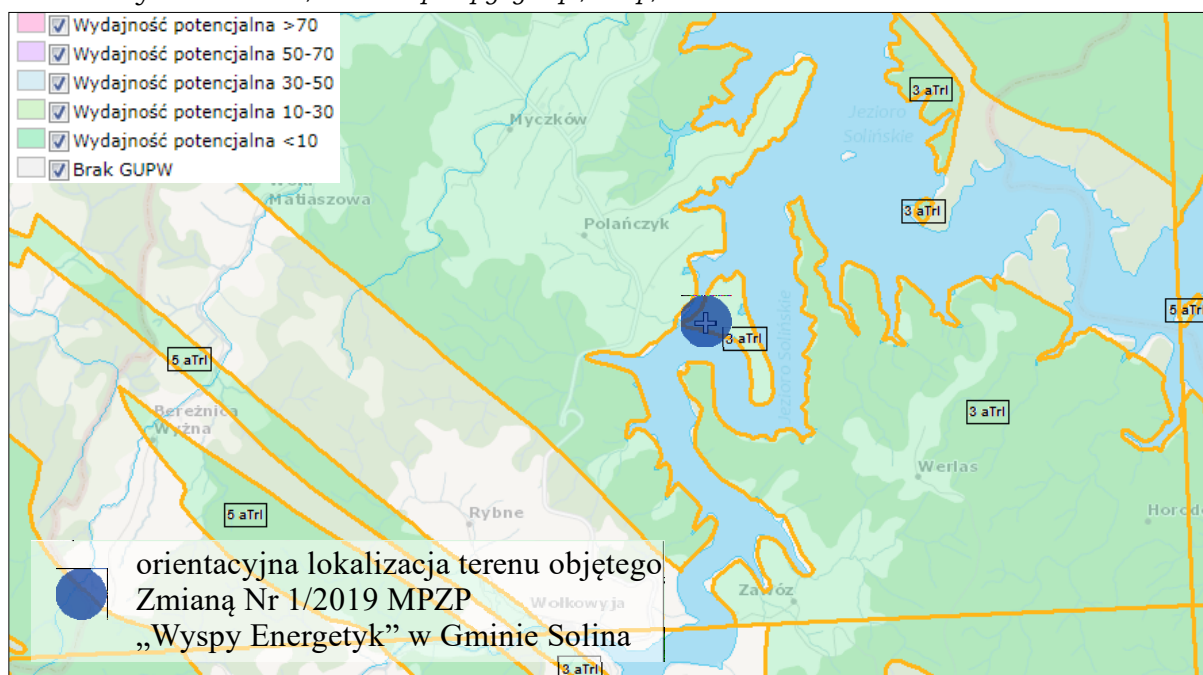
## EKOLOGIZACJA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

### ➤ POZIOM WODONOŚNY

W granicach części działki objętej opracowaniem zmiany planu nie stwierdzono występowania mokradeł oraz innych powierzchniowych zbiorników wodnych. Teren Zmiany Nr 1/2019 MPZP „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina położony jest na obszarze, w którym występują główne użytkowe poziomy wodonośne o wydajności potencjalnej  $<10 \text{ m}^3/24\text{h}$ .

**Ryc. 14.** Rozmieszczenie głównych użytkowych poziomów wodonośnych na omawianym terenie. /Źródło: [epsh.pgi.gov.pl/imap/](http://epsh.pgi.gov.pl/imap/)



### Wnioski:

Omawiany obszar objęty Zmianą Nr 1/2019 MPZP „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina nie jest położony w terenach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, ponieważ nie opracowano map na tym terenie.

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich. Na opracowywanym terenie zmiany planu nie funkcjonują ujęcia wód podziemnych.

Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.), mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie przypuszcza się, aby realizacja omawianego zamierzenia znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd), jak również uniemożliwiała osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy. Planowane zamierzenie nie wpłynie

również negatywnie na cele ochrony wód w rozumieniu art. 4.1., w związku z art. 4.7. Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowej Dyrektywy Wodnej).

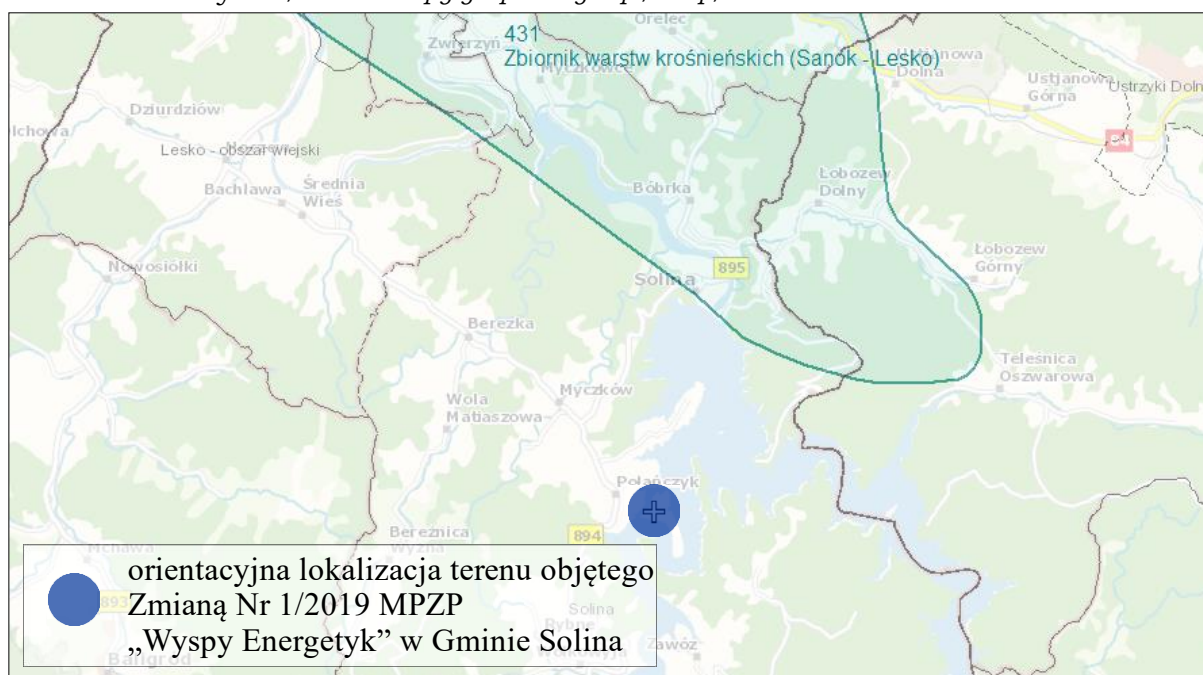
### **2.3. Położenie terenu w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych**

Obszar objęty opracowaniem Zmiany Nr 1/2019 MPZP położony jest poza zasięgiem Głównych i Lokalnych Zbiorników Wód podziemnych oraz ich stref ochronnych.

Najbliżej znajdującym się Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (w odległości około 36,0 km, w linii prostej) jest „Dolina rzeki Wisłok” o numerze 432.

Najbliżej znajdującym się Lokalnym Zbiornikiem Wód Podziemnych (w odległości około 3,8km w linii prostej) jest „Zbiornik Warstw Krośnieńskich (Sanok-Lesko)” o numerze 431.

**Ryc. 15.** Lokalizacja omawianego terenu w stosunku do obszaru Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych. /Źródło: [mapy.geoportal.gov.pl/imap/](http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/)



#### Wnioski:

Teren objęty opracowaniem zmiany planu miejscowego nie jest położony w zasięgu żadnego Głównego lub Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych.

## **EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA**

*Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina*

---

### **2.4. Warunki glebowe**

Zgodnie z danymi GUS z 2017 roku gmina Solina obejmuje obszar 184,5 km<sup>2</sup>. Na terenie Gminy Solina dominują gleby brunatne kwaśne, brunatne właściwe i glejowe. W wyższych partiach Gminy znajdują się renkery brunatne i gleby inicjalne, natomiast na wypłaszczeniach terenach płaty gleb torfowych oraz mady górskie w obrębie teras rzecznych.

Obszar opracowania nie obejmuje gruntów wysokich klas bonitacyjnych (I, II, III) oraz gruntów leśnych, dla których wymagana jest zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.) zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.).

Część działki objęta opracowaniem zmiany planu miejscowego w stanie aktualnym nie jest zabudowana, zgodnie z mapą ewidencyjną stanowi teren pastwisk, jednakże w stanie istniejącym stanowi częściowo teren zadrzewiony i zakrzewiony.

W obszarze opracowania nie występują gleby pochodzenia organicznego, objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.).

„Monitoring chemizmu gleb ornych Polski” stanowi podsystem Państwowego Monitoringu Środowiska w zakresie jakości gleb i ziemi. Celem badań jest obserwacja zmian szerokiego zakresu cech gleb użytkowanych rolniczo, szczególnie właściwości chemicznych, zachodzących w określonych przedziałach czasu pod wpływem rolniczej i pozarolniczej działalności człowieka. Teren objęty opracowaniem Zmiany Nr 1/2019 MPZP „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina znajduje się poza opracowaniem Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach pod nazwą „Monitoring Chemizmu Gleb ornych w Polsce w latach 2015-2017”.

#### Wnioski:

Omawiany obszar nie obejmuje gleb wysokich klas bonitacyjnych oraz gleb pochodzenia organicznego podlegających ochronie, wynikającej z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Planowana funkcja terenu nie będzie miała wpływu na pogorszenie się gleby, gdyż nie jest to teren wykorzystywany rolniczo. Zmiana funkcji terenu wynika z potrzeb gospodarczych.

### **2.5. Warunki klimatyczne i topoklimatyczne**

Teren Gminy Solina, zgodnie z regionalizacją rolniczo – klimatyczną wg W. Okołowicza i D. Martyn, znajduje się w obrębie zaliczanym do karpackiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Obszar cechuje się przewagą wpływów oceanicznych w części zachodniej, kontynentalnych zaś w części środkowej i wschodniej. Podobnie jak w regionie sudeckim, wraz z wysokością spada temperatura, skraca się lato i wydłuża zima.

## **EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA**

*Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina*

Krajobraz Gminy Solina ma charakter typowo górski. Położenie geograficzne Gminy Solina jest czynnikiem, który kształtuje klimat tej gminy. Warunki klimatyczne zależą również od lokalnych czynników geograficznych: rzeźby terenu, rodzaju podłoża, szaty roślinnej i użytkowania gruntów. Klimat północnej części Gminy Solina ma charakter podgórski, natomiast części południowej górski. Cechuje go znaczna ilość opadów (750-1000 mm rocznie) i duże zróżnicowanie średnich temperatur rocznych (4-7,5°C). Najwięcej opadów przypada na okres od czerwca do sierpnia. Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi od 90 do 140 w górskich obszarach gminy. Charakterystycznym zjawiskiem są częste odwilże i szybkie topnienia śniegu. W dolinach górskich i kotlinach można zaobserwować znaczne odchylenia klimatyczne spowodowane występowaniem lokalnych mikroklimatów.

### **2.6. Uwarunkowania przyrodnicze – flora i fauna**

Teren objęty opracowaniem Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina znajduje się w granicach:

- Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazowego.

Teren objęty opracowaniem Zmiany MPZP nie jest objęty innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6. ust. 1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.).

**Ryc. 16.** Orientacyjne położenie terenu objętego Zmianą Nr 1/2019 MPZP we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

/Źródło: [mapy.geoportal.gov.pl/imap/](http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/)





## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

---

### ➤ WSCHODNIOBESKIDZKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:

- ✓ Powierzchnia 99911,00ha;
- ✓ Wyznaczony: 01/01/1998;
- ✓ Wyznaczony na mocy: Rozporządzenia Nr 10 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1998r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krośnieńskiego (Dz. Urz. z 1998r. Nr 17/98 poz. 223);
- ✓ funkcjonuje na mocy Uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2014r., poz. 1951 z późn. zm.);

w związku z tym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, dotyczące warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikające z ustanowienia w/w obszarze jak również z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.) – bowiem teren objęty opracowaniem zmiany MPZP podlega w/w przepisom szczególnym.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe tego terenu są bardzo cenne. Beskidy Wschodnie odznaczają się dużą lesistością i względnie małym stopniem przekształcenia antropogenicznego. Na piękno krajobrazu składa się również mozaika pól, łąk i pastwisk wraz z zabudową wsi i miasteczek. Jest to obszar szczególnie atrakcyjny dla turystyki i rekreacji, z czystymi rzekami i strumieniami, ze zdrowymi lasami porastającymi niezbyt wysokie góry. Walory przyrodnicze są związane przede wszystkim z siedliskami buczyn karpaccich, obfitujących w gatunki gdzie indziej rzadkie i chronione.

Na terenie obszaru Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;
- 2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikną one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od:
  - a) linii brzegów rzek: San, Osława, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18

## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

---

lipca 2001r. – Prawo Wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
  - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
  - 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
1. Zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych, obowiązujących w dniu 20.11.2010r.
  2. Strefa wyłączona z zabudowy na podstawie zakazu, o którym mowa w pkt 4, może podlegać ograniczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w ramach uzgodnień z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, jeżeli nie wpłynie to znacząco negatywnie na ochronę przyrody Obszaru.
  3. Zakaz, o którym mowa w pkt 4) nie dotyczy:
    - a) terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych;
    - b) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem niezmnieszenia dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce;
    - c) siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki do 10 miejsc noclegowych, pod warunkiem niezmnieszenia dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce.
  4. Zakaz, o którym mowa w pkt 2) nie dotyczy:
    - a) czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków chronionych, wykonywanych na podstawie zezwoleń lub aktów prawa miejscowego wydanych przez uprawnione organy oraz wydawania tych zezwoleń i aktów prawa miejscowego,
    - b) czynności w stosunku do gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym,

## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

---

- c) realizacji działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno-epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia.
5. Zakaz, o którym mowa w pkt 1) obowiązuje na obszarze:
  - a) 500m od linii brzegów rzeki San, 100m od linii brzegów rzeki Oslawa,
  - b) udokumentowanych złóż geologicznych.
6. Zakaz, o którym mowa w pkt 1) nie dotyczy:
  - a) realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
  - b) rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych.
7. Zakazy, o których mowa w pkt 2), 5), 6) nie dotyczą:
  - a) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru,
  - b) czynności wykonanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,
  - c) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody.
8. Zakaz, o którym mowa w pkt 3) nie dotyczy:
  - a) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,
  - b) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody,
  - c) zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1m od ich granic.

### Wnioski:

Teren objęty opracowaniem zmiany planu miejscowego położony jest częściowo w pasie 100m od cieków i zbiorników wodnych, o których mowa w przepisach uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r., w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2014r., poz. 1951 z późn. zm.). Zakaz, o którym mowa podlega odstępstwu zgodnie z §3 ust. 2, który stanowi: „zakaz, o którym mowa nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań

## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

*i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych obowiązujących w dniu 20 listopada 2010r.”*

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, uchwalonego uchwałą Nr XIV/267/2000 Rady Gminy Solina z dnia 12 grudnia 2000r. (obowiązującym w 2010r.) teren objęty opracowaniem położony jest w konturze VII - *obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa (z usługami i rzemiosłem, dopuszczalnymi w danej strefie ochrony).*

Zatem zakaz, o którym mowa nie dotyczy obszaru objętego Zmianą Nr 1/2019 MPZP „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina.

### ➤ KORYTARZ EKOLOGICZNY

Planowana Zmiana Nr 1/2019 MPZP „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solinie, położona jest w granicach Bieszczadzkiego korytarza ekologicznego (karpackiego), w korytarzu uzupełniającym o nazwie „Bieszczady” (GKK-1).

Korytarz ekologiczny jest obszarem umożliwiającym migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze są ważnym elementem sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami.

**Ryc. 17.** Lokalizacja terenu objętego Zmianą Nr 1/2019 MPZP na tle korytarzy ekologicznych. /Źródło: [mapa.korytarze.pl/](http://mapa.korytarze.pl/)



Na omawianym terenie zaobserwowano florę i faunę występującą pospolicie na terenie całego kraju, nie zaobserwowano występowania rzadkich gatunków zwierząt i roślin objętych ochroną prawną.

W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem Zmiany MPZP występują: tereny komunikacji, tereny wód (Jezioro Solińskie) oraz teren zabudowy usługowej w zakresie obsługi turystyki i rekreacji (budynki usługowe, usługowo-handlowe, rekreacyjne oraz inne towarzyszące funkcji).

## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

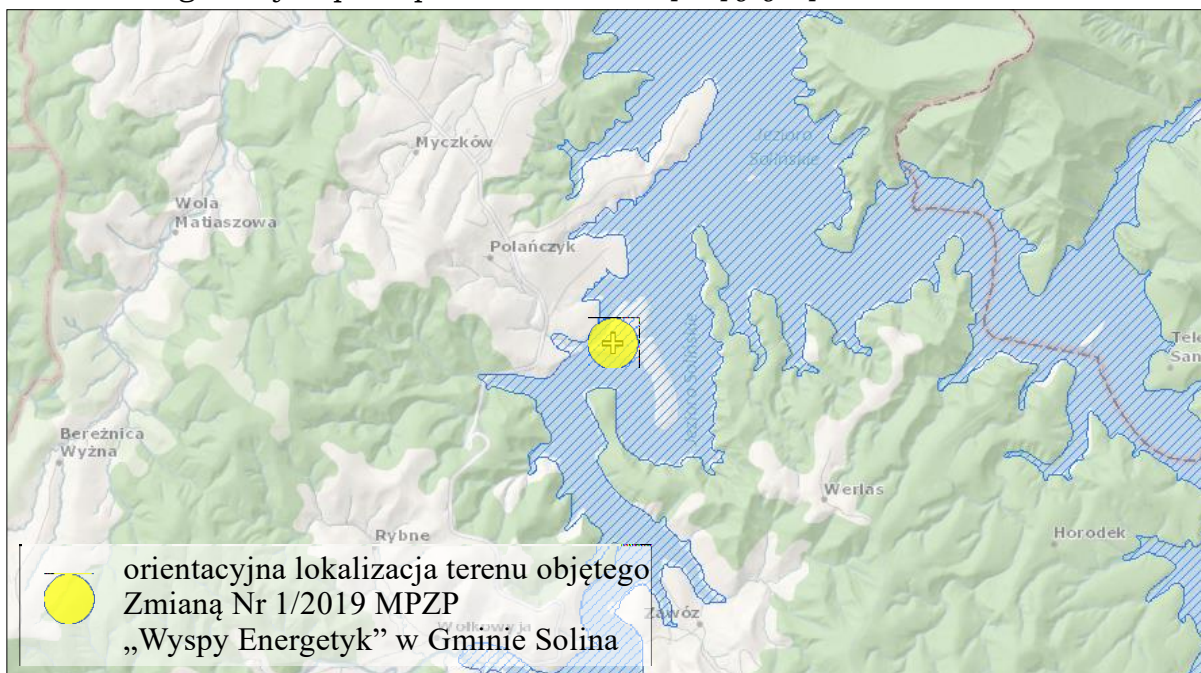
### Wnioski:

Podczas inwentaryzacji na omawianym terenie projektu zmiany MPZP nie zaobserwowano występowania rzadkich gatunków zwierząt i roślin. Określając funkcję terenu należy dążyć do integracji działań gospodarczych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych oraz ekonomicznych. Konieczność budowy paneli fotowoltaicznych wynika z potrzeb gospodarczych inwestora.

### **2.7. Położenie terenu w obszarach zagrożonych podtopieniami**

Zgodnie z mapami opracowanymi przez Państwową Służbę Hydrogeologiczną teren objęty sporządzeniem Zmiany Nr 1/2019 MPZP położony jest w obszarze zagrożonym podtopieniami.

**Ryc. 18.** Lokalizacja terenu objętego Zmianą Nr 1/2019 MPZP w stosunku do obszarów zagrożonych podtopieniami. /Źródło: epsh.pgi.gov.pl/



### **2.8. Położenie terenu w obszarach uzdrowiskowych**

Zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.) wydzielone zostały trzy strefy ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” oraz „C”, dla których ustawa określa szczegółowo zakazy i nakazy oraz zasady zagospodarowania terenów.

Uchwalony uchwałą Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. Statut Uzdrawiska Polańczyk określa szczegółowo granice stref ochrony oraz zakazy, nakazy, wymagania w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu oraz komunikacji.

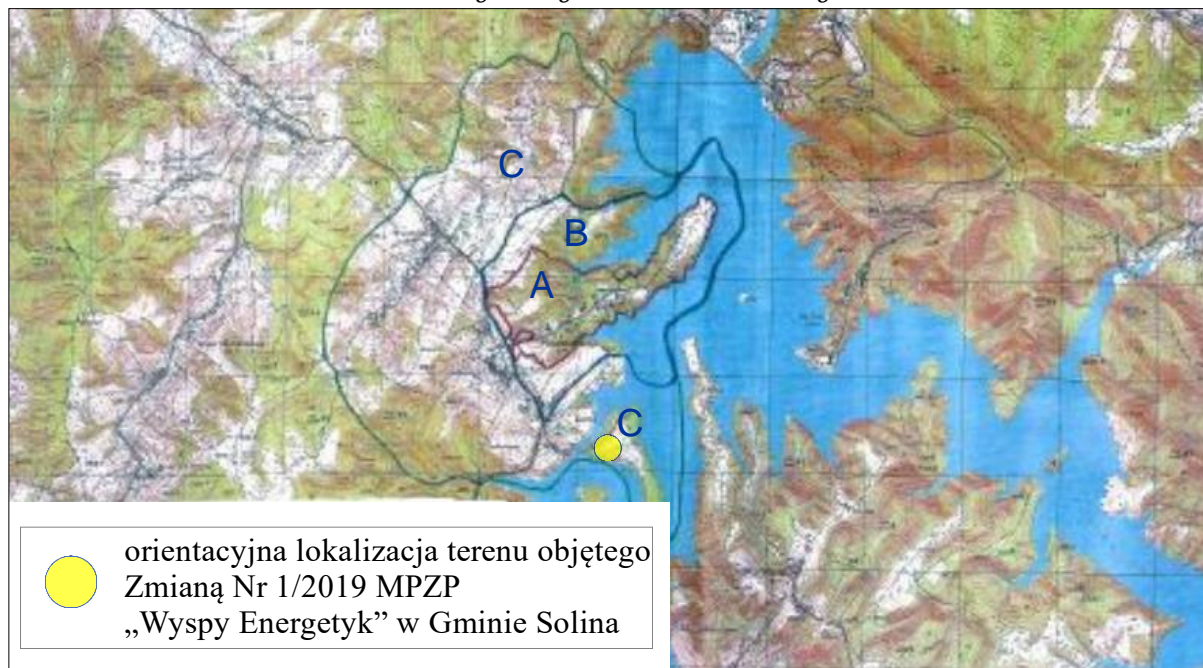
## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

Zgodnie z załącznikiem graficznym w/w uchwały teren Zmiany Nr 1/2019 MPZP „Wyspy Energetyk” znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej.

**Ryc. 19.** Lokalizacja terenu objętego Zmianą Nr 1/2019 MPZP w stosunku do stref ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Polańczyk.

/Źródło: Uchwała Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r./



Zgodnie z §10 Uchwały Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Polańczyk:

„W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- strefa A ochrony uzdrowiskowej... min. 0,25ha
- strefa B ochrony uzdrowiskowej... min. 0,15ha
- **strefa C ochrony uzdrowiskowej**... siedliskowych, pensjonatowych... 0,15ha  
... mieszkaniowych jednorodzinnych...0,10ha  
... usługowych... wg potrzeb”.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1056 z późn. zm.);

Art. 38a ust. 3): „W strefie „C” ochrony uzdrowiskowej zabrania się budowy lub innych czynności, o których mowa w ust.1 pkt 1 lit. a, pkt 9, 11 i 12 oraz ust. 2 pkt 2»

tj.: ust. 1 pkt 1 lit a: »zakładów przemysłowych«

ust. 1 pkt 9: »pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze«

ust. 1 pkt 11: »prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych«

## **EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA**

*Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina*

---

ust. 1 pkt 12: *»prowadzenia działań mających wpływ na fizjologię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu«*

ust. 2 pkt 2: *»wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu«*

### Wnioski:

Mając na uwadze charakter zamierzenia inwestycyjnego należy uznać, że nie zostaną naruszone w/w zakazy.

<b>3.0. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWNIA ŚRODOWISKA</b>
---

<b>3.1. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz struktura przyrodnicza</b>
---

Zmianą Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wyspy Energetyk” w Gminie Solina objęto część działki nr ew. 297/2, obręb 0011 – Polańczyk, o powierzchni około 1,5218ha. Część działki objęta opracowaniem zmiany planu miejscowego w stanie aktualnym nie jest zabudowana, zgodnie z mapą ewidencyjną stanowi teren pastwisk, jednakże w stanie istniejącym stanowi częściowo teren zadrzewiony i zakrzewiony.

Dla przedmiotowego terenu opracowano Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina uchwalony Uchwałą Nr XXXI/507/02 Rady Gminy Solina z dnia 9 października 2002r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 79, poz. 1538 z dnia 3 grudnia 2002r. Zgodnie z tym planem wnioskowana część działki została oznaczona symbolami:

- ✓ „4ZL” – tereny lasów,
- ✓ „5UK” – tereny obiektów kultu religijnego,
- ✓ „21ZN” – tereny zieleni nieurządzonej – otwarte,
- ✓ „22ZL” – tereny lasów,
- ✓ „6ZP” – tereny parków leśnych, zieleni parkowej,
- ✓ „03KX” – ulica pieszo-jezdna.

Ponadto, w granicach opracowania zmiany planu oznaczone zostały symbolami graficznymi trzy punkty widokowe oraz ciąg pieszy.

Zmiana funkcji terenu obowiązującego MPZP stanowić będzie uzupełnienie infrastruktury technicznej funkcjonującej na potrzeby obiektów budowlanych na terenie „Wyspy Energetyk”. Planuje się, iż ostatecznie realizacja infrastruktury wykorzystującej energię promieni słonecznych będzie stanowić podstawowe źródło energii elektrycznej na terenie wyspy, natomiast nadmiar wyprodukowanej energii oddany będzie do sieci – będzie to w pełni ekologiczne zastosowanie.

Zmiana MPZP wynika z gospodarczego wykorzystania gruntu, którego właścicielem jest PGE Dystrybucja S. A. zajmująca się sposobami produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, teren objęty opracowaniem

## **EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA**

*Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina*

---

został oznaczony jako: „4ZL” – tereny lasów, „5UK” – tereny obiektów kultury religijnej, „21ZN” – tereny zieleni nieurządzonej – otwarte, „22ZL” – tereny lasów, „6ZP” – tereny parków leśnych, zieleni parkowej, „03KX” – ulica pieszo-jezdna.

Ponadto, w granicach opracowania zmiany planu oznaczone zostały symbolami graficznymi trzy punkty widokowe oraz ciąg pieszy.

### **3.2. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe i ich status prawny**

Na omawianym terenie nie występują obszary, ani też obiekty objęte ochroną prawną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.) takie jak: parki narodowe i ich otuliny, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne czy zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

Teren objęty Zmianą Nr 1/2019 MPZP „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina położony jest w granicach:

- Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza granicami:

- Parków Narodowych – najbliższym znajdującym się Parkiem Narodowym jest Bieszczadzki Park Narodowy (otulina) – w odległości około 5,0km, w linii prostej na południe;
- Rezerwatów – najbliższym znajdującym się Rezerwatem jest Rezerwat „Nad Jeziorem Myczkowieckim” – w odległości około 4,7km, w linii prostej na północ;
- Parków Krajobrazowych – najbliższymi znajdującymi się Parkami Krajobrazowymi są:
  - Ciśniańsko-Wetliński Park Krajobrazowy – w odległości około 5,0km, w linii prostej na południe;
  - Park Krajobrazowy Doliny Sanu – w odległości około 5,2km, w linii prostej na południe;
- Obszarów Natura 2000 – najbliższymi znajdującymi się obszarami Natura 2000 są:
  - OSO „Bieszczady” oraz SOO „Bieszczady” – w odległości około 5,0km, w linii prostej na południe;
  - SOO „Nad Jeziorem Myczkowieckim” – w odległości około 4,7km, w linii prostej na północ;
- Zespołów Przyrodniczo-Krajobrazowych – najbliższym znajdującym się Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym jest „Wieś Krzywe” – w odległości około 12,7km, w linii prostej na południowy wschód;
- Użytków ekologicznych – najbliższym znajdującym się użytkiem ekologicznym jest użytek „bez nazwy” – w odległości około 8,0km, w linii prostej na południowy wschód;
- Stanowisk Dokumentacyjnych – najbliższym znajdującym się stanowiskiem dokumentacyjnym jest „Progi skalne i przełom na potoku Tarnawka w Łukowem” – w odległości około 16,0km, w linii prostej na północny-zachód;



## **EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA**

*Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina*

---

- Pomników Przyrody – najbliższym znajdującym się Pomnikiem Przyrody jest Grupa drzew (dęby szypułkowe) w m. Berezka – w odległości około 5,6km, w linii prostej na północny-zachód.

Zakres robót planowanych do realizacji w ramach Zmiany Nr 1/2019 MPZP ze względu na charakter zmiany oraz ukształtowanie nie spowoduje znaczących zmian w terenie, w tym niwelacji terenu, trwale zniekształcającej rzeźbę terenu.

### **Wnioski:**

Obszar objęty analizą znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na omawianym terenie nie funkcjonują inne obszary objęte ochroną prawną, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.).

<b>3.3. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej</b>
--

Teren objęty opracowaniem Zmiany Nr 1/2019 MPZP „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina, położony jest w granicach administracyjnych gminy Solina. Część działki objęta opracowaniem zmiany planu miejscowego w stanie aktualnym nie jest zabudowana, zgodnie z mapą ewidencyjną stanowi teren pastwisk, jednakże w stanie istniejącym stanowi częściowo teren zadrzewiony i zakrzewiony.

W obszarze opracowania nie występują gleby pochodzenia organicznego, objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.).

Na terenie objętym opracowaniem ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz w obszarze jego oddziaływania nie zaobserwowano występowania:

- gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183 z późn. zm.),
- gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz.1409),
- gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz.1408).

Na obszarze objętym opracowaniem nie zaobserwowano gatunków rzadkich, cennych lub chronionych na terytorium Polski. Teren ten położony jest w południowo-wschodniej części miejscowości Polańczyk. Podczas inwentaryzacji stwierdzono występowanie pospolitych gatunków zwierząt oraz pospolicie występujących roślin. W tym miejscu zaznaczyć należy, że teren objęty zmianą planu znajduje się na niedużej wyspie, zatem nie ma podstaw do przesłanek występowania na tym terenie dużych ssaków.

## **EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA**

*Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina*

---

### Wnioski:

Na obszarze objętym opracowaniem Zmiany Nr 1/2019 MPZP „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina nie zaobserwowano gatunków grzybów, roślin i zwierząt objętych ochroną prawną.

### **3.4. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych**

Przedmiotowy teren nie posiada cennych walorów krajobrazowych, wyróżniających się w Gminie Solina. Teren ten położony jest z dala od centrum miejscowości Polańczyk, w sąsiedztwie zabudowań.

Dla przedmiotowego terenu oraz terenu sąsiedniego obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina uchwalonego uchwałą Nr XXXI/507/02 Rady Gminy Solina z dnia 9 października 2002r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 79, poz. 1538 z dnia 3 grudnia 2002r.

Według obowiązującego w/w Planu teren części działki, w granicach zmiany planu stanowi:

- ✓ „4ZL” – tereny lasów,
- ✓ „5UK” – tereny obiektów kultu religijnego,
- ✓ „21ZN” – tereny zieleni nieurządzonej – otwarte,
- ✓ „22ZL” – tereny lasów,
- ✓ „6ZP” – tereny parków leśnych, zieleni parkowej,
- ✓ „03KX” – ulica pieszo-jezdna.

Ponadto, w granicach opracowania zmiany planu oznaczone zostały symbolami graficznymi trzy punkty widokowe oraz ciąg pieszy.

Tereny bezpośrednio sąsiadujące stanowią:

- ✓ „01KL” – ulica lokalna,
- ✓ „03KX” – ulica pieszo-jezdna,
- ✓ „5UK” – tereny obiektów kultu religijnego,
- ✓ „24UK” – tereny usług kultury,
- ✓ „4ZL” – tereny lasów,
- ✓ „6ZP” – tereny parków leśnych, zieleni parkowej,
- ✓ „21ZN” – tereny zieleni nieurządzonej – otwarte,
- ✓ „22ZL” – tereny lasów.

Na terenie gminy główną funkcją jest zabudowa usługowa, mieszkaniowa, mieszkaniowa z funkcją usługową w zakresie obsługi turystyki i rekreacji – co generuje w okresie „sezonowym” zużycie dużej ilości energii elektrycznej. Zamierzenie inwestycyjne objęte opracowaniem tj. wprowadzenie możliwości pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii do zapisu planu umożliwi ekologiczną alternatywę produkcji energii.

### Wnioski:

Na etapie realizacji nowej funkcji, oznaczonej w projekcie Zmiany MPZP, należy dążyć do ustaleń, niepowodujących zniszczenia krajobrazu, a przede wszystkim do takich, które jako wkomponowane w krajobraz, będą przynosić pozytywne efekty gospodarcze i społeczne. Realizacja inwestycji objętej

## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

---

opracowaniem, tj. budowa instalacji fotowoltaicznej na potrzeby produkcji prądu elektrycznego z odnawialnych źródeł energii jakim jest promieniowanie słoneczne, nie naruszy istniejących walorów krajobrazowych, gdyż planowana inwestycja znajdować się będzie na wyspie otoczonej zadrzewieniami, przez co inwestycja widoczna będzie tylko i wyłącznie z terenu wyspy.

<b>3.5. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi</b>
---

Na terenie objętym opracowaniem nie występują wysokie klasy gruntu (tj. klasy I, II oraz III). W obszarze opracowania Zmiany Nr 1/2019 MPZP „WYSPY ENERGETYK”, tj. część działki nr ew. 297/2 występują grunty: PsIV, PsVI, Lzr-PsV oraz dr. Obszar Zmiany MPZP posiada bezpośredni dostęp do drogi lokalnej oznaczonej w obowiązującym Planie symbolem 01KL.

Dla omawianego terenu opracowano Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina uchwalony Uchwałą Nr XXXI/507/02 Rady Gminy Solina z dnia 9 października 2002r, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 79, poz. 1538 w dniu 3 grudnia 2002r. Zgodnie z tym planem, teren objęty zmianą (tj. część działki nr ew. 297/2 Polańczyk) został oznaczony symbolami: „4ZL” – tereny lasów, „5UK” – tereny obiektów kultu religijnego, „21ZN” – tereny zieleni nieurządzonej – otwarte, „22ZL” – tereny lasów, „6ZP” – tereny parków leśnych, zieleni parkowej, „03KX” – ulica pieszo-jezdna. Ponadto, w granicach opracowania zmiany planu oznaczone zostały symbolami graficznymi trzy punkty widokowe oraz ciąg pieszy.

Zmiana Nr 1/2019 MPZP „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina polega na wprowadzeniu do tekstu oraz rysunku powyższego planu zapisu umożliwiającego zmianę funkcji z terenów zielonych na funkcję przemysłową (zgodną z obowiązującym Studium) – umożliwiającą budowę instalacji fotowoltaicznej, na potrzeby produkcji prądu elektrycznego z odnawialnych źródeł energii, tj. promieni słonecznych.

### Wnioski:

Zmiana MPZP dotyczy zmiany funkcji terenu części działki nr ew. 297/2, obręb Polańczyk. Zmiana części funkcji terenu obowiązującego MPZP stanowić będzie uzupełnienie infrastruktury technicznej funkcjonującej na potrzeby obiektów budowlanych na terenie „Wyspy Energetyk” - infrastruktura wykorzystująca energię promieni słonecznych, która ostatecznie będzie stanowić ekologiczne źródło energii elektrycznej.

Zmiana MPZP dotyczy zmiany terenu o powierzchni około 1,5220 ha, położonego na „Dużej Wyspie” w Gminie Solina – z czego tereny zadrzewione i zakrzewione nie zostaną naruszone, inwestycja zrealizowana zostanie na terenie pastwiska trwałego.

<b>3.6. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku</b>
--

Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych dla obszaru objętego opracowaniem wskazuje, że pozostawienie rozpatrywanego terenu w dotychczasowym przeznaczeniu nie stwarza w zasadzie istotnych zagrożeń dla środowiska. Pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu zahamuje rozwój przestrzenny oraz gospodarczy miejscowości Polańczyk, a także Gminy. Zmiana Nr 1/2019 obowiązującego MPZP „WYSPY ENERGETYK” stanowić będzie uzupełnienie infrastruktury technicznej funkcjonującej na potrzeby obiektów budowlanych na terenie tzw. „Dużej wyspy”. Realizacja infrastruktury wykorzystującej energię promieni słonecznych będzie stanowić podstawowe źródło energii elektrycznej na terenie wyspy, natomiast nadmiar wyprodukowanej energii oddany zostanie do sieci.

Zmiana MPZP wynika z gospodarczego wykorzystania gruntu, którego właścicielem jest PGE Dystrybucja S. A. zajmująca się sposobami produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

W przypadku realizacji zamierzeń objętych zmianą planu miejscowego nastąpią zmiany w środowisku przyrodniczym. W fazie budowy mogą wystąpić oddziaływania na wiele elementów środowiska. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia na etapie eksploatacji obiektów, uciążliwości występować nie będą.

Na potrzeby realizacji planowanej inwestycji będzie wymagane urządzenie drogi wewnętrznych dojazdowych, utwardzonej.

Projektowane przedsięwzięcie będzie miało określony wpływ na następujące elementy środowiska:

- na powietrze - emisja z maszyn budowlanych oraz samochodów służących do transportu materiałów budowlanych,
- na klimat akustyczny - emisja hałasu ze środków transportu i maszyn budowlanych. Poziom hałasu emitowanego do środowiska nie przekroczy wartości normatywnych,
- na powierzchnię ziemi - budowa obiektu wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej terenu objętego zmianą,
- na faunę - hałas związany z budową obiektu może spowodować spłoszenie dziko żyjących zwierząt, jednak będą to wyłącznie „drobne” zwierzęta z uwagi na lokalizację inwestycji na wyspie,
- na roślinność - w projekcie Zmiany Nr 1/2019 MPZP będzie wskazana powierzchnia biologicznie czynna jaką należy zachować na etapie zagospodarowania terenu. W obrębie opracowania zmiany występuje roślinność trawiasta oraz zadrzewiona. Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie pastwiska trwałego, zadrzewienia nie zostaną naruszone. Na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania roślin rzadkich objętych ochroną.

## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

Na terenie opracowania Zmiany Nr 1/2019 MPZP „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina oraz w jego najbliższej okolicy nie występują obiekty lub przedsięwzięcia, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko.

### **3.7. Ocena stanu środowiska i jego zagrożeń**

Uwzględniając charakter Zmiany Nr 1/2019 MPZP „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina należy przyjąć, że nie spowoduje ona znacznego pogorszenia stanu środowiska, nie będzie także źródłem awarii, mających negatywny wpływ na otaczającą florę i faunę. Obszar objęty przedmiotową analizą położony jest poza terenem przemysłowym.

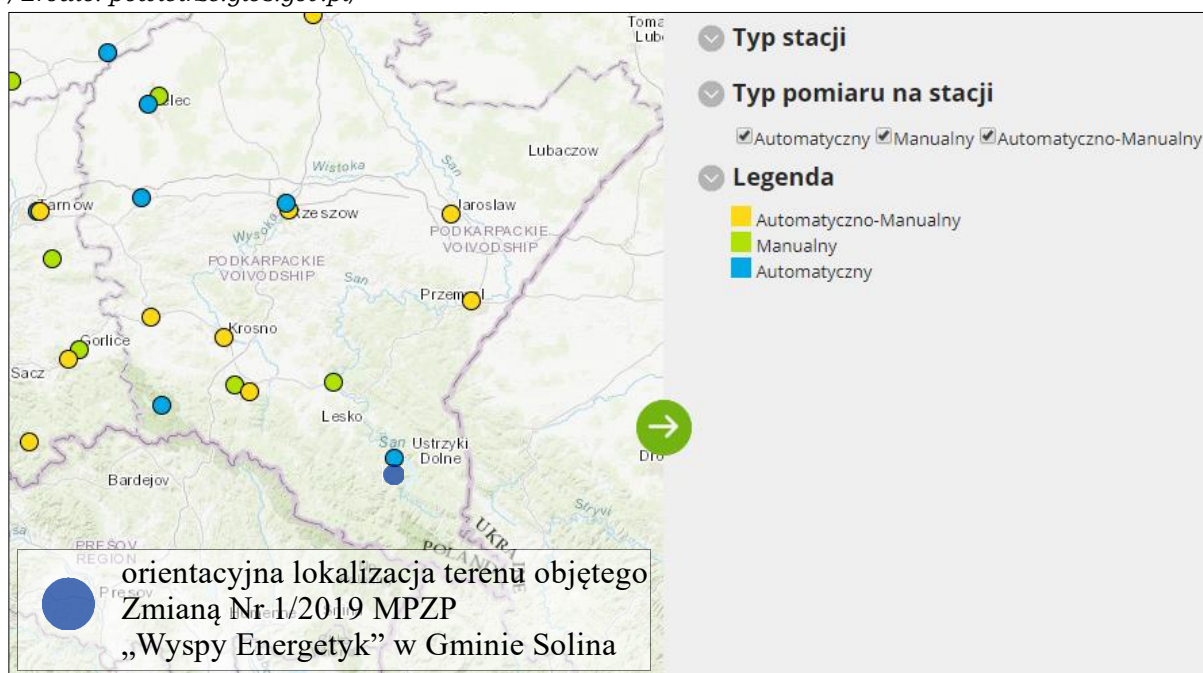
Realizacja zamierzeń Zmiany Nr 1/2019 MPZP z gospodarczego punktu widzenia, jest konieczna, ponieważ w przypadku, gdy jego realizacja zostanie zaniechana inwestor może zdecydować się na inwestycję na innym terenie, będącym znacznie cenniejszym obszarem z punktu widzenia przyrodniczego.

Obręb terenu objętego Zmianą Nr 1/2019 MPZP, a także jego najbliższe otoczenie nie zostało objęte badaniami stanu zanieczyszczenia powietrza.

Badania przeprowadzone przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska wskazują, że zanieczyszczenia gazowe, w kryterium ochrony zdrowia oraz w kryterium ochrony roślin, osiągały niskie wartości stężeń. W obu przypadkach, nie zanotowano przekroczeń obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych w powietrzu. Badania na terenie województwa podkarpackiego nie wykazały ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM2.5 i nie wykazały przekroczenia wartości średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10, w związku z tym obszar strefy podkarpackiej, w obrębie której znajduje się gmina Solina, został zaliczony do klasy A.

**Ryc. 20.** Lokalizacja stacji pomiarowych jakości powietrza z podziałem na typy.

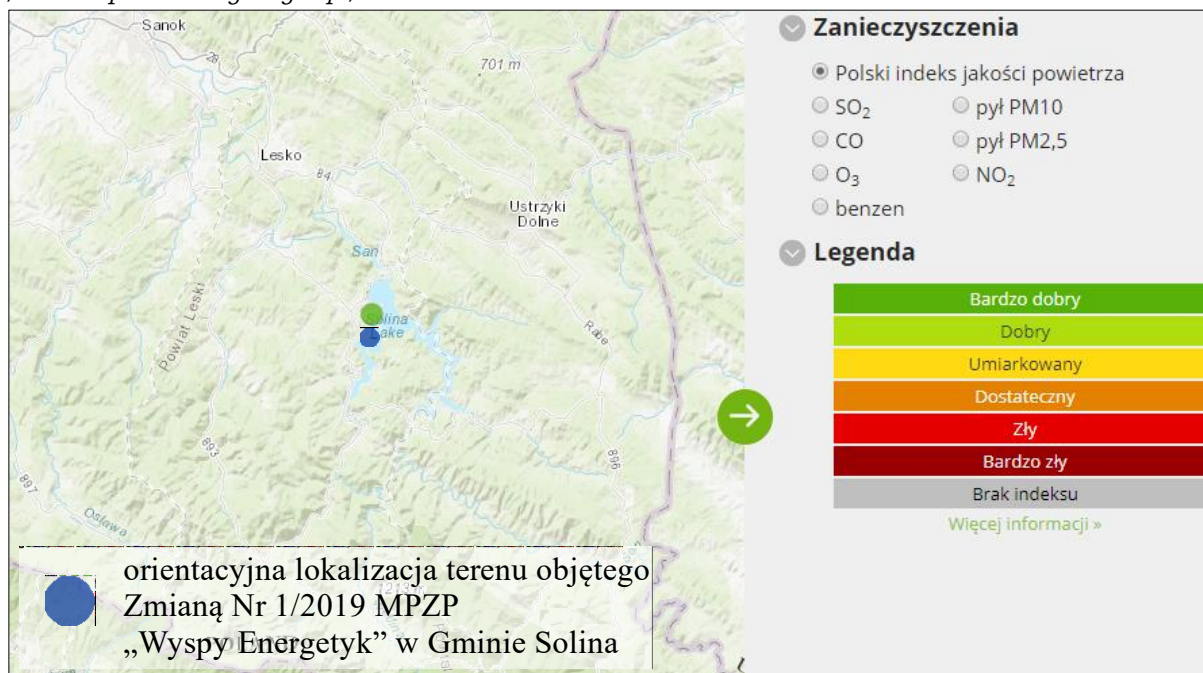
/ Źródło: [powietrze.gios.gov.pl/](http://powietrze.gios.gov.pl/)



## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

**Ryc. 21.** Wyniki badań jakości powietrza w regionie (stan na 30 stycznia 2020r.)  
/ Źródło: [powietrze.gios.gov.pl/](http://powietrze.gios.gov.pl/)



**Ryc. 22.** Wyniki badań jakości powietrza w regionie (stan na 30 stycznia 2020r.)  
/ Źródło: [powietrze.gios.gov.pl/](http://powietrze.gios.gov.pl/)

Indeks jakości powietrza	PM10 [µg/m <sup>3</sup> ]	PM2,5 [µg/m <sup>3</sup> ]	O <sub>3</sub> [µg/m <sup>3</sup> ]	NO <sub>2</sub> [µg/m <sup>3</sup> ]	SO <sub>2</sub> [µg/m <sup>3</sup> ]	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> [µg/m <sup>3</sup> ]	CO [mg/m <sup>3</sup> ]
Bardzo dobry	0 - 21	0 - 13	0 - 71	0 - 41	0 - 51	0 - 6	0 - 3
Dobry	21,1 - 61	13,1 - 37	71,1 - 121	41,1 - 101	51,1 - 101	6,1 - 11	3,1 - 7
Umiarkowany	61,1 - 101	37,1 - 61	121,1 - 151	101,1 - 151	101,1 - 201	11,1 - 16	7,1 - 11
Dostateczny	101,1 - 141	61,1 - 85	151,1 - 181	151,1 - 201	201,1 - 351	16,1 - 21	11,1 - 15
Zły	141,1 - 201	85,1 - 121	181,1 - 241	201,1 - 401	351,1 - 501	21,1 - 51	15,1 - 21
Bardzo zły	> 201	> 121	> 241	> 401	> 501	> 51	> 21
Brak indeksu	Indeks jakości powietrza nie jest wyznaczony z powodu braku pomiaru zanieczyszczenia dominującego w województwie.						

Na terenie gminy Solina nie prowadzono badań dotyczących rozkładu emitowanych zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu komunikacyjnego. Stwierdza się jednak, że zanieczyszczenia motoryzacyjne mają wpływ na tereny znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych: krajowych czy wojewódzkich oraz parkingów o znacznej ilości miejsc postojowych. Zaobserwowany w ostatnich latach wzrost liczby pojazdów w regionie, odgrywa znaczącą rolę w kształtowaniu klimatu komunikacyjnego środowiska. W związku z tym, że teren objęty projektem zmiany planu miejscowego położony jest na wyspie, z dala od dróg często uczęszczanych nie jest narażony on na oddziaływanie zanieczyszczeń motoryzacyjnych i hałasu komunikacyjnego oraz drgań odpowiadającym ruchom komunikacyjnym.

Uzupełnienie infrastruktury technicznej, nie spowoduje znaczących zmian w środowisku – realizacja obejmować będzie budowę paneli fotowoltaicznych (pozyskiwanie energii promieni słonecznych i jej zamiana na energię elektryczną) wraz z magazynem energii oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą, w tym przyłączem energetycznym. Funkcją ta stanowić będzie uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej na potrzeby funkcjonowania ośrodka turystycznego zlokalizowanego na wyspie. Z czasem planowana inwestycja stanowić będzie jedyne źródło energii elektrycznej – pozyskiwane z odnawialnych źródeł. Realizacja inwestycji na etapie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia norm w zakresie emisji hałasu do otoczenia, więc nie pogorszy ogólnego klimatu akustycznego środowiska oraz emisji zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery.

Uciążliwość akustyczna związana będzie z etapem realizacji inwestycji, lecz uciążliwość ta będzie krótkotrwała i przemijająca. Związana będzie z pracą maszyn budowlanych, więc nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Poziom hałasu wynikający z pracy sprzętu budowlanego waha się w granicach 85-95 dB-A, na odległości 1-2 m od koparki, spycharki czy innych sprzętów mechanicznych. Budowa instalacji fotowoltaicznej, stwarzać będzie uciążliwości na etapie realizacji inwestycji, a po jej zakończeniu, z uwagi na charakter - ustanie.

W granicach zmiany planu nie występują źródła oddziałujące negatywnie na stan sanitarny wód podziemnych czy powierzchniowych.

Na terenie obszaru Zmiany Nr 1/2019 MPZP nie występują udokumentowane tereny osuwisk lub tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

Obecny stan środowiska i jego stan po realizacji inwestycji na obszarze Zmiany Nr 1/2019 MPZP „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina powinien eliminować zagrożenia poprzez rozwiązania chroniące środowisko.

<b>4.0.</b>	<b>WSTĘPNA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU, POLEGAJĄCA NA OKREŚLENIU KIERUNKÓW I MOŻLIWOŚCI INTENSYWNOŚCI PRZEKSZTAŁCEŃ I DEGRADACJI ŚRODOWISKA, KTÓRE MOŻE POWODOWAĆ DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE</b>
-------------	--

Po zagospodarowaniu terenu, w planowanym zakresie nie będą występować dalsze zmiany w środowisku, wynikające z funkcjonowania instalacji odnawialnego źródła energii.

Zmiany zachodzące wraz z realizacją inwestycji nie spowodują degradacji terenów oraz terenów sąsiednich.

Etap budowy zawsze niesie ze sobą utrudnienia i niedogodności, a nawet uciążliwości, jednak przy zachowaniu racjonalnego zagospodarowania, nie spowodują one znaczących zmian w środowisku i nie pogorszą znacząco ogólnego klimatu środowiska.

## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

<b>5.0.</b>	<b>OKREŚLENIE PRZYRODNICZYCH PREDYSPOZYCJI DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ, KTÓRE POWINNY PEŁNIĆ PRZEDE WSZYSTKIM FUNKCJE PRZYRODNICZE</b>
-------------	--

Omawiany teren nie jest terenem o wyjątkowych walorach krajobrazowych, nie posiada obiektów ani obszarów, które pełniły, czy pełnią istotne funkcje przyrodnicze - otoczenie terenu objętego zmianą MPZP stanowią tereny zainwestowane.

Obszar objęty granicami opracowania zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi teren pastwisk, jednakże w stanie istniejącym stanowi częściowo teren zadrzewiony i zakrzewiony. Teren Zmiany Nr 1/2019 MPZP bezpośrednio sąsiaduje z drogą wewnętrzną dojazdową, a także z terenami zieleni. Tereny sąsiednie są zainwestowane, zostały wybudowane budynki wraz z infrastrukturą techniczną, zatem realizacja zamierzenia inwestycyjnego w granicach Zmiany Nr 1/2019 MPZP, nie spowoduje znaczących zmian w środowisku, ani też nie spowoduje znaczących zmian w krajobrazie, który został przed wieloma laty przekształcony w ramach zabudowy.

<b>6.0.</b>	<b>OKREŚLENIE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI OCHRONY ZASOBÓW LUB WYSTĘPOWANIA UCIAŻLIWOŚCI I ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA</b>
-------------	--

### OCENA WARUNKÓW FIZJOGRAFICZNYCH - WNIOSKI

Opracowywany teren, z racji swej lokalizacji i uwarunkowań przyrodniczo – przestrzennych, powinien być zagospodarowany w sposób określony w projekcie Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wyspy Energetyk” w Gminie Solina. Obszar planowanej inwestycji wraz z infrastrukturą został tak dobrany, aby nie wpłynął znacząco negatywnie na dotychczasowe zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Obszar opracowania położony jest poza obszarami i terenami górniczymi oraz poza granicami udokumentowanych złóż kopalin. Na tym terenie, jak również w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują tereny osuwiskowe oraz tereny predysponowane o osuwania się mas ziemnych. Obszar objęty zmianą położony jest w obszarze występowania piaskowców, łupków, ilowców i rogowców.

Teren objęty zmianą obowiązującego planu miejscowego położony jest poza opracowaniami terenów zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, polegającą na budowie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich. Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują żadne ujęcia wód podziemnych czy powierzchniowych. Teren ten nie jest też położony w zasięgu żadnego Głównego i Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych.



## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

*Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina*

---

Na części działki objętej zmianą MPZP nie występują gleby o wysokich klasach bonitacyjnych (I, II i III) oraz gleby pochodzenia organicznego, objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wprowadzenie nowej funkcji terenu określonej w Zmianie Nr 1/2019 MPZP „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina nie spowoduje pogorszenia jakości gleby.

Flora występująca na opisywanym terenie jest florą występującą pospolicie na całym terenie kraju. Na opracowywanym terenie nie zaobserwowano występowania (bytowania, żerowania) rzadkich gatunków zwierząt oraz występowania cennych i rzadkich gatunków roślin.

Określając nową funkcję terenu, należy dążyć do integracji działań gospodarczych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych oraz ekonomicznych.

Teren analizowany znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na omawianym terenie nie funkcjonują inne obszary objęte ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z załącznikiem graficznym uchwały Nr XXVII/289/09 Rady Gminy Solina z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Polańczyk teren Zmiany Nr 1/2019 MPZP znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej.

Na etapie realizacji nowej funkcji terenu, oznaczonej w projekcie Zmiany Nr 1/2019 MPZP, należy dążyć do ustaleń, niepowodujących zniszczenia krajobrazu, a przede wszystkim do takich, które jako wkomponowane w krajobraz, będą przynosić pozytywne efekty gospodarcze. Planowana inwestycja nie naruszy istniejących walorów krajobrazowych.

Omawiany obszar należy wyposażyć w niezbędne elementy uzbrojenia technicznego.

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich.

Uciążliwość w zakresie hałasu kierowanego do środowiska, w trakcie realizacji zamierzeń opisanych w Zmianie Nr 1/2019 MPZP nie przekroczy norm dopuszczalnych i nie pogorszy ogólnego klimatu akustycznego obszaru.

**Dla omawianego terenu nie zachodzi potrzeba opracowania szczegółowego rozpoznania cech wybranych elementów przyrodniczych lub określenia wielkości i zasięgów konkretnych zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, czyli nie zachodzi potrzeba opracowania ekofizjograficznego problemowego, o którym mowa w przepisach prawa.**

Dokonując oceny przydatności terenu objętego zmianą obowiązującego planu miejscowego dla rozwoju funkcji użytkowych, należy stwierdzić, że teren ten ze względu na położenie oraz ze względu na brak cennych walorów przyrodniczych, może być przekształcony, przy zachowaniu warunków pełnego uporządkowania infrastruktury, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gleby.

## **EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA**

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

### **7.0. WYKORZYSTANE MATERIAŁY**

- ✓ Program Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Podkarpackiego w latach 2016-2020 - WIOŚ Rzeszów.
- ✓ Raport WIOŚ „Stan środowiska w województwie Podkarpackim w 2017 roku”
- ✓ Program ochrony środowiska województwa podkarpackiego na lata 2017 – 2019 z perspektywą do 2023r. - Zarząd Województwa Podkarpackiego.
- ✓ Gminny Program Rewitalizacji Gminy Solina na lata 2016-2022.
- ✓ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Solina na lata 2016-2022 z perspektywą do roku 2026.
- ✓ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina uchwalonego Uchwałą Nr XIV/267/2000 Rady Gminy Solina z dnia 12 grudnia 2000r.
- ✓ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina uchwalonego Uchwałą Nr LVII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018r.
- ✓ Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina uchwalony uchwałą Nr XXXI/507/02 Rady Gminy Solina z dnia 9 października 2002r.
- ✓ Ogólnodostępne portale internetowe: serwisy polskiego rządu „gov.pl”.
- ✓ Literatura fachowa.
- ✓ Wizja w terenie.
- ✓ Obowiązujące przepisy prawne na dzień opracowania ekofizjograficznego podstawowego.

### **8.0. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ORAZ TERENÓW SĄSIEDNICH**

**Fot. 1.** /Źródło: [google.pl/maps/](https://www.google.pl/maps/)



**EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA**

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina

---

**Fot. 2.** /Źródło: [google.pl/maps/](https://www.google.pl/maps/)



**Fot. 3.** /Źródło: [google.pl/maps/](https://www.google.pl/maps/)



**Fot. 4.** /Źródło: [google.pl/maps/](https://www.google.pl/maps/)



## EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA

*Na potrzeby Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina*

---

<b>9.0. ZAŁĄCZNIKI</b>
------------------------

- ✓ Uchwała Nr XII/166/2019 Rady Gminy Solina z dnia 9 września 2019r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WYSPY ENERGETYK” w Gminie Solina wraz z załącznikiem graficznym.