

UCHWAŁA NR/...../.....
RADY GMINY SOLINA
z dnia 2020r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Wyspy Energetyk” w Gminie Solina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina, w dniu 14 września 2018r.,

RADA GMINY SOLINA
uchwala, co następuje:

Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wyspy Energetyk” w Gminie Solina ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 79 poz. 1538 z dnia 3 grudnia 2002r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i obowiązujący w zakresie określonym w ustaleniach obowiązujących,
- 2) załącznik nr 2 – kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą,
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w § 1 ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni około 1,5218 ha, określony granicami zmiany planu, oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 3, wykreśla się zapis: „o pow. ok. 0,30 ha”, zastępując zapisem: „o pow. ok. 0,1395 ha oraz symbolem 4ZL/1 o pow. ok. 0,1605 ha”.
- 2) w § 5 ust. 4, wykreśla się zapis: „o pow. ok. 0,09 ha”, zastępując zapisem: „o pow. 0,0498 ha”.
- 3) W § 5 ust. 4 wykreśla się zapis o treści: „z wprowadzeniem dominanty krajobrazowej (np. wieży) w miejscu oznaczonym na rysunku planu.”
- 4) w § 5 ust. 5, wykreśla się zapis: „o pow. ok. 0,40 ha”, zastępując zapisem: „o pow. ok. 0,3306 ha oraz symbolem 6ZP/1 o pow. ok. 0,0694 ha”.
- 5) w § 5 ust. 6, po zapisie o treści „0,02 ha”, dodaje się zapis o treści: „oraz symbolem 7TE/1 o pow. ok. 0,0023 ha”.
- 6) w § 5 ust. 20, wykreśla się zapis: „o pow. ok. 2,70 ha”, zastępując zapisem: „o pow. ok. 1,6779 ha”.

- 7) w § 5 ust. 21, wykreśla się zapis: „o pow. ok. 0,55 ha”, zastępując zapisem: „o pow. ok. 0,3394 ha oraz symbolem 22ZL/1 o pow. ok. 0,2106 ha”.
- 8) w § 5 ust. 23, wykreśla się zapis: „o pow. ok. 0,32 ha”, zastępując zapisem: „o pow. ok. 0,3177 ha”.
- 9) w § 5 po ust. 33, dodaje się ust. 34, o brzmieniu:
„ 34. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 37PE o pow. ok. 1,0623 ha - przeznaczony na potrzeby budowy farmy fotowoltaicznej wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi z odnawialnego źródła energii wykorzystującej promieniowanie słoneczne, o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50kW i mniejszej niż 500kW.
- 1) przeznaczenie podstawowe: elektrownia fotowoltaiczna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mini turbiny wiatrowe o wysokości do 3,0m;
 - 3) ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość instalacji i urządzeń nie większa niż 7,0m,
 - b) wysokość magazynu energii nie większa niż 6,5m,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70% ,
 - d) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - e) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,9,
 - f) ilość miejsc postojowych: dla samochodów osobowych co najmniej 1 miejsce, dla samochodów ciężarowych co najmniej 1 miejsce,
 - g) dopuszcza się lokalizację:
 - agregatu prądotwórczego, zasilanego paliwem gazowym wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,
 - systemu opomiarowania energetycznego i zarządzania efektywnością energetyczną,
 - urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
 - 4) dostępność komunikacyjna: bezpośrednia z ciągu pieszo jezdni o symbolu 03KX/1, powiązanego komunikacyjnie z drogą 01KL - ulicą lokalną, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 6ZP/1;
 - 5) dla obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami obowiązuje:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu,
 - b) wyposażenie w energię elektryczną, z sieci energetycznej, położonej w obszarze planu,
 - c) zaopatrzenie w gaz, ze zbiorników gazowych, położonych w obszarze planu,
 - d) gospodarka odpadami komunalnymi, na warunkach obowiązujących w gminie Solina, w sposób uwzględniający selektywną zbiórkę odpadów.”.
- 10) w § 6 ust. 4 pkt 3, wykreśla się zapis: „dł. ok. 400 m, pow. ok. 0,30 ha”, zastępując zapisem: „dł. ok. 387 m, pow. ok. 0,2833 ha oraz 03KX/1 o pow. ok. 0,0167 ha”.

Rozdział III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solina

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Solina.

Przewodniczący
Rady Gminy Solina