

Zarządzenie Nr 0050/2/II/15  
Wójta Gminy Solina  
z dnia 2015-01-12.

w sprawie obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Nr XXVII/279/12 Rady Gminy Solina z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1701)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Solina inwestycjami liniowymi w tym przyłączami.

§ 2

Obciążanie nieruchomości Gminy służebnością jest niedopuszczalne gdy spowoduje dużą uciążliwość w jej zagospodarowaniu.

§ 3

Służebność powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącej konfiguracji terenu, oraz poprzez jej ustanowienie wzdłuż granic nieruchomości.

§ 4

Wszczęcie postępowania następuje na pisemny wniosek zainteresowanego, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko (nazwa) wnioskodawcy oraz adres zamieszkania (siedziby),
- 2) numer ewidencyjny nieruchomości, która ma być obciążona oraz miejscowość jej położenia,
- 3) określenie proponowanego sposobu obciążenia nieruchomości i celu obciążenia,
- 4) wykazanie, że nie ma innych racjonalnych możliwości zaspokojenia potrzeb wnioskodawcy, (dotyczy dróg)
- 5) potwierdzoną przez właściwy organ wydającą mapę sytuacyjno-wysokościową z naniesionym w skali planowanym przebiegiem przyłącza.

## § 5

1. Obciążenie nieruchomości Gminnych następuje za wynagrodzeniem, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zwalnia się w całości z opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości gminnej właściciela nieruchomości położonej na terenie gminy (osoba fizyczna), jeżeli buduje na potrzeby własnego gospodarstwa domowego przyłącz wodny lub kanalizacyjny.
3. Zwalnia się w całości z opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości gminnej, w przypadku gdy inwestorem danej inwestycji jest Gmina.

## § 6

Z tytułu obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości:

- 1) za każdy metr projektowanej inwestycji liniowej w tym przyłączy ustala się wynagrodzenie w wysokości ...5,0..... zł.,
- 2) w przypadku dróg wewnętrznych wynagrodzenie wynosi:
  - a) przy projektowanym przebiegu inwestycji w poprzek drogi wynagrodzenie wynosi ...20,0..... zł.,
  - b) przy projektowanym przebiegu inwestycji wzdłuż drogi wynagrodzenie wynosi ...30,0..... zł.

## § 7

1. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego, zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi właściciel Wnioskodawca.
2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności wpłacane jest w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy.

## § 8

Zasady określone w niniejszym zarządzeniu nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.).

## § 9

Traci moc zarządzenie Nr 0050/19/II/13 Wójta Gminy Solina z dnia 26 marca 2013 roku w sprawie obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Solina.

## § 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O J T  
mgr Adam Przekowski