

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015r. poz. 782 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2015 r. poz. 1515) oraz §1 Uchwały Nr XXVII/279/12 Rady Gminy Solina z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie określenia zasad obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1701)

Zarządzam, co następuje:

§1

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Solina inwestycjami liniowymi w tym przyłączami.

§2

Obciążanie nieruchomości Gminy służebnością jest niedopuszczalne gdy spowoduje dużą uciążliwość w jej zagospodarowaniu.

§3

Służebność powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącej konfiguracji terenu, oraz poprzez jej ustanowienie wzdłuż granic nieruchomości.

§4

Wszczęcie postępowania następuje na pisemny wniosek zainteresowanego, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko (nazwa) wnioskodawcy oraz adres zamieszkania (siedziby),
- 2) numer ewidencyjny nieruchomości, która ma być obciążona oraz miejscowość jej położenia,
- 3) określenie proponowanego sposobu obciążenia nieruchomości i celu obciążenia,
- 4) wykazanie, że nie ma innych racjonalnych możliwości zaspokojenia potrzeb wnioskodawcy, (dotyczy dróg),
- 5) potwierdzoną przez właściwy organ wydającą mapę sytuacyjno-wysokościową z naniesionym w skali planowanym przebiegiem przyłącza.

§5

1. Obciążenie nieruchomości Gminnych następuje za wynagrodzeniem, z zastrzeżeniem ust. 2-4.
2. Zwalnia się w całości z opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości gminnej właściciela nieruchomości położonej na terenie gminy (osoba fizyczna), jeżeli buduje na potrzeby własnego gospodarstwa domowego przyłącz wodny lub kanalizacyjny.
3. Zwalnia się w całości z opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości gminnej, w przypadku gdy inwestorem danej inwestycji jest Gmina.
4. Zwalnia się w całości z opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości gminnej zakłady energetyczne budujące sieci lub przyłącza w zakresie w jakim są niezbędne dla realizacji inwestycji przez Gminę Solina.

§6

Z tytułu obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości:

- 1) za każdy metr projektowanej inwestycji liniowej w tym przyłączy ustala się wynagrodzenie w wysokości 5,0 zł,
- 2) w przypadku dróg wewnętrznych wynagrodzenie wynosi:
 - a) przy projektowanym przebiegu inwestycji w poprzek drogi wynagrodzenie wynosi 20,0 zł,
 - b) przy projektowanym przebiegu inwestycji wzdłuż drogi wynagrodzenie wynosi 30,0 zł.

§7

1. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym w szczególności koszt sporządzenia operatu szacunkowego, zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi właściciel Wnioskodawca.
2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności wpłacane jest w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy.

§8

Zasady określone w niniejszym zarządzeniu nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz.U.z 2016 r. 1440 j.t).

§9

Traci moc zarządzenie Nr 0050/156/II/15 Wójta Gminy Solina z dnia 04 listopada 2015 roku w sprawie obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Solina.

§10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Adam Piątkowski