



UMOWA Nr

zawarta w dniu **2026 r.** pomiędzy:

Gminą Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, reprezentowaną przez:

Adam Piątkowski – Wójt Gminy Solina zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

NIP: REGON: KRS:

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, łącznie dalej zwani „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”
o następującej treści:

§ 1.

[Podstawa, tryb zawarcia umowy, nazwa zadania]

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 157a ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 poz. 1907), zwanej w treści Umowy „ustawą OLiOC”, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę miejsca ukrycia w miejscowości Bóbrka**” Przedmiot umowy jest współfinansowany w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

§ 2.

[Oświadczenia Wykonawcy]

Wykonawca oświadcza, co potwierdza podpisem złożonym pod niniejszą umową, że:

- 1) jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej umowy, oraz że osoby podpisujące umowę w jego imieniu są prawidłowo umocowane do podejmowania skutecznych zobowiązań w imieniu Wykonawcy,
- 2) posiada odpowiednie kwalifikacje, zdolności techniczne i zawodowe do realizacji Przedmiotu Umowy i bierze za to pełną odpowiedzialność, jak również znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie niniejszej Umowy,
- 3) w całym okresie realizacji umowy będzie dysponował potencjałem technicznym i osobowym, koniecznymi do prawidłowego, terminowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania umowy, tj. wszyscy członkowie zespołu projektowego posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 4) uwzględnił w cenie ofertowej ryzyka związane z czynnikami ekonomicznymi i społecznymi, w tym inflację, wzrost stóp procentowych, koszty energii i robocizny,
- 5) przedmiot Umowy wykona zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, opisie przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisach prawa, normami i wytycznymi dotyczącymi ochrony ludności i obrony cywilnej,
- 6) nie zostało wobec niego wszczęte jakiekolwiek postępowanie, w szczególności upadłościowe, egzekucyjne, które mogłyby wpływać na jego zdolność do wykonania umowy,
- 7) że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy.



§ 3.

[Przedmiot zamówienia, cel umowy]

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wszystkimi niezbędnymi branżami na budowę miejsca ukrycia w zlokalizowanego w Gminie Solina. Usługa będzie realizowana na warunkach określonych w postępowaniu i zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy - stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. W zakres przedmiotu umowy będzie się składać m.in. z:
 - 1) **Przygotowania koncepcji architektoniczno-budowlanej i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającego,**
 - 2) **Wykonanie projektów budowlanych na podstawie zaakceptowanej koncepcji architektoniczno-budowlanej, umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę przez Zamawiającego na podstawie opracowanej dokumentacji,**
 - 3) Uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszystkich koniecznych materiałów wyjściowych do projektowania oraz przeprowadzenia stosownie do potrzeb dodatkowych pomiarów i badań,
 - 4) Uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji (nie dotyczy pozwolenia na budowę), warunków technicznych, pozwoleń oraz uzgodnień dokumentacji projektowej,
 - 5) Uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii i stanowisk właściwych organów ochrony ludności, obrony cywilnej, zarządzania kryzysowego oraz ochrony przeciwpożarowej, jeżeli obowiązujące przepisy będą przewidywały taki obowiązek,
 - 6) sporządzenie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Pzp, na którą będzie się składać sporządzenie dokumentacji projektowej składającej się w szczególności z:
 - a) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
 - b) projektu wykonawczego;
 - c) kosztorysów inwestorskich,
 - d) przedmiarów robót,
 - e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego,
 - 7) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w okresie realizacji inwestycji planowanej w okresie 60 miesięcy od dnia pozytywnego odbioru przedmiotu umowy z możliwością przedłużenia okresu sprawowania nadzoru autorskiego do czasu zakończenia robót budowlanych, jeżeli będzie to wynikało z harmonogramu finansowania, etapowania inwestycji lub innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego.
 - 8) W przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać pełnobrańzowa dokumentacja projektowa, w tym projekt budowlany, techniczny oraz wykonawczy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnobrańzowej dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego, technicznego oraz wykonawczego zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania pełnobrańzowej dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego, technicznego, wykonawczego.
2. Celem umowy jest: uzyskanie przedmiotu umowy umożliwiającego na jego podstawie w sensie prawnym i faktycznym wykonanie zamierzonych robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji



przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości użytych materiałów oraz technologii.

§ 4.

[Sposób wykonania przedmiotu zamówienia]

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w szczególności zgodnie z:

- 1) Wymaganiami Zamawiającego, niniejszą umową,
- 2) wymogami obowiązującego prawa w szczególności:
 - a) ustawę z dnia 23 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 ze zm.),
 - b) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz. U. z 2025 r. poz. 1548),
 - c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 poz. 524 t.j.),
 - d) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679 t.j.),
 - e) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),
 - f) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454),
 - g) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 poz. 1411 t.j.),
 - h) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2026 poz. 793) w szczególności art. 99 - 103 tej ustawy - zwana dalej ustawą Pzp,
- 3) W związku z tym, iż dokumentacja projektowa zostanie wykorzystana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca ma obowiązek opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący zgodnie z ustawą Pzp, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na późniejsze sporządzenie oferty dla wykonania robót budowlanych. Wykonawca dokumentacji projektowej nie może wskazywać znaków towarowych patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" wraz ze wskazaniem kryteriów oceny tej równoważności,
- 4) W przypadku rozbieżności pomiędzy obowiązującymi przepisami prawa a treścią umowy Wykonawcę obowiązuje wykonanie umowy w zgodzie z obowiązującym prawem, chyba że treść umowy jest dla Zamawiającego korzystniejsza.

2. Osoby realizujące przedmiot umowy

- 1) Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu zamówienia musi dysponować zespołem projektowym, w skład którego będą wchodzić projektanci posiadający kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz wskazane w ofercie Wykonawcy.



- 2) Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć podpisany/poświadczony wykaz członków zespołu projektowego zawierający imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień oraz podpisy tych osób, potwierdzające, że pozostają w dyspozycji Wykonawcy. W razie wątpliwości Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do przedłożenia w terminie 5 dni roboczych (za wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy), innych dokumentów/dowodów potwierdzających dysponowanie ww. osobami.

§ 5.

[Doszczegółowienie obowiązków Wykonawcy]

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca:
 - 1) pozyska we własnym zakresie i na swój koszt - gdy będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i realizacji zamierzonego zadania - wszelkie wypisy, rysy, warunki, uzgodnienia, opinie, pozwolenia, karty informacyjne przedsięwzięcia, raporty oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, prawomocne decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, itd.,
 - 2) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych, jeśli taka będzie wymagana,
 - 3) wykona pozostałe obowiązki wynikające z art. 20 prawa budowlanego,
 - 4) na żądanie Zamawiającego jednorazowo zaktualizuje kosztorys inwestorski,
 - 5) bezzwłocznie dokona zmian w dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) udzieli porad i wskazówek na prośbę Zamawiającego oraz będzie na bieżąco wyjaśniał wątpliwości i problemy powstałe w toku realizacji robót budowlanych,
2. Dokumentacja projektowa ma:
 - 1) zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe uzgodnione z Zamawiającym w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej,
 - 2) być kompletna z punktu widzenia obowiązującego prawa, specyfiki przedmiotu umowy oraz umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy z Pzp,
 - 3) uwzględniać istniejącą infrastrukturę, zieleń itp. (jeżeli dotyczy).

§ 6.

[Pozostałe obowiązki Wykonawcy]

1. Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do kolejnych etapów prac projektowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 2 dni roboczych liczonych od momentu otrzymania wezwania,
 - 2) przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich składanych wniosków o wydanie warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, związanych z realizacją dokumentacji projektowej najpóźniej w ciągu 7 dni od ich złożenia lub otrzymania, wskazując za każdym razem datę kalendarzową złożenia wniosków, bądź wpływu dokumentów do Wykonawcy,
 - 3) w toku realizacji - uczestniczenie we wszystkich spotkaniach na koszt Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zdania następnego. W ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo wezwać wykonawcę



do siedziby Zamawiającego, nie więcej jak jeden raz na miesiąc. Z każdego spotkania strony spisują protokół określający w szczególności poczynione ustalenia,

- 4) uwzględniania uwag Zamawiającego, jeżeli nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa,
3. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, aż podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania pisemnych odpowiedzi na pytania i ewentualnych zmian dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia przekazania pytania Wykonawcy.
4. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości strony niniejszej umowy zgodnie przyjmują, że w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową na Wykonawcy ciąży obowiązek wykonania wszelkich prac projektowych oraz pozyskania wszelkich dokumentów, nawet nie opisanych w dokumentach postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia i w niniejszej umowie, a niezbędnych do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7.

[Własne materiały Wykonawcy]

Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy używając własnych materiałów. Warunku określonego w zdaniu poprzedzającym nie spełniają materiały nabyte przez Wykonawcę na podstawie umowy zastrzegającej prawo własności na rzecz sprzedającego, jeżeli w chwili użycia tych materiałów, w związku z realizacją niniejszej umowy, prawo własności przysługiwało sprzedawcy.

§ 8.

[Wykaz obowiązków Zamawiającego]

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

1. przekazanie Wykonawcy wszelkich posiadanych materiałów, które mogą być wykorzystane przy wykonaniu przedmiotu umowy,
2. wystawienie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami wydającymi pozwolenie, opinie, uzgodnienia, itd., niezbędnego w celu wykonania przedmiotu umowy – w terminie do 3 dni od daty wpływu takiego wniosku,
3. przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni od dnia przedstawienia przedmiotu umowy do odbioru oraz jego odbioru, gdy Wykonawca wydaje mu je zgodnie ze swym zobowiązaniem,
4. zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany zgodnie z umową - na warunkach wiążących Zamawiających, określonych w niniejszej umowie,

§ 9.

[Podwykonawstwo]

Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10.

[Termin wykonania zamówienia]

1. **Koncepcja – do 14 dni od dnia zawarcia Umowy,**
2. **Całość przedmiotu umowy – nie później niż do dnia 23 października 2026 r.**



3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w razie niewykonania zobowiązania w terminie określonym w ust. 2.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za zachowany, jeżeli:
 - 1) Strony podpisały pozytywny protokół odbioru końcowego przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) Strony podpisały pozytywny protokół odbioru końcowego po upływie terminu wykonania umowy, ale na podstawie zgłoszenia gotowości odbioru końcowego dokonanego jeszcze przed upływem terminu wykonania umowy. Stwierdzenie wad istotnych przedmiotu umowy w czasie odbioru końcowego prowadzonego na podstawie zgłoszenia, o jakim mowa w zdaniu poprzedzającym, oznacza brak zachowania terminu wykonania umowy i upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tego tytułu, poczynwszy od pierwszego dnia po upływie terminu wykonania umowy.

§ 11.

[Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody]

1. Wykonawca odpowiada za treść merytoryczną, kompletność oraz za spełnienie wymogów formalno-prawnych przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 12.

[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy i ustala się na kwotę brutto zł (słownie:).
2. Ustalona kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty uzgodnień, ekspertyz, opracowań geodezyjno-kartograficznych, opinii, wprowadzenia zmian wynikłych z uzgodnień, opinii i uwag, udzielania wyjaśnień, udziału we wszystkich spotkaniach i naradach w ilości określonej w niniejszej umowie oraz wynagrodzenie za przejście autorskich praw majątkowych do przedmiotu niniejszej umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu niedoszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. **Wynagrodzenie za nadzór autorski zawarte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 1 i nie podlega odrębnemu rozliczeniu.**
4. Płatność za wykonanie zamówienia ma charakter jednorazowy. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Termin zapłaty wynagrodzenia uważa się za zachowany, jeżeli najpóźniej w dniu wskazanym w zdaniu poprzedzającym Zamawiający złożył w swoim banku polecenie przelewu.
5. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowi protokółu pozytywnego odbioru oraz prawidłowo wystawiona faktura VAT.
6. Wykonawca nabywa prawo do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu faktury Vat z chwilą podpisania przez obie strony pozytywnego protokołu odbioru.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z jego wynagrodzenia, kar umownych określonych w niniejszej umowie.
8. Zamawiający ma prawo zaliczać każdą wpłatę Wykonawcy w pierwszej kolejności na zaległe należności uboczne, w tym również na pokrycie kosztów wysyłanych wezwań, monitów, ponagleń itp.



9. Wad nieistotne stwierdzone w protokole odbioru przedmiotu umowy nie pozbawiają tego protokołu charakteru pozytywnego.
10. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
11. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie do rozliczenia i sposobu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie umowy stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy właściwej w sprawie podatku Vat.
12. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne (nieważne).

§ 13

[Odbiór przedmiotu umowy]

1. Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego przedmiotu umowy wyłącznie pod warunkiem, że przedmiot został wykonany zgodnie z umową, w całości.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia go o wykonaniu przedmiotu zamówienia zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Odbiór odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
5. Odbiór dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać przy odbiorze sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.
7. Zamawiający, przed podpisaniem protokołu odbioru, dokona formalnego sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami i normami, czy uwzględnia wszystkie uwagi i zalecenia Zamawiającego, niniejszej umowy oraz czy jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie wykonany przedmiot zamówienia, w następujących formach i ilościach:
 - 1) forma papierowa: w 4 egz.,
 - 2) forma elektroniczna (dwa nośniki: płyta CD lub pendrive USB) zawierająca:
 - a) cały zakres dokumentacji projektowej w formacie PDF, w tym kolorowe skany decyzji, postanowień, warunków technicznych oraz uzgodnień z instytucjami (w formacie pdf),
 - b) kosztorysy inwestorskie szczegółowe, przedmiary robót w formacie PDF, XML, ATH,
 - c) rysunki w formacie DWG/DXF, PNG/JPG,
 - d) opisy w plikach edytowalnych doc/docx.
 - 3) Ponad to Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozyskane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy np. wypisy, wyrysy, warunki, uzgodnienia, opinie, pozwolenia, karty informacyjne przedsięwzięcia, raporty oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, prawomocne decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia itd.
9. Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest wydawana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanego przedmiotu umowy.



10. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy gdy stwierdzi wadę istotną przedmiotu umowy, w szczególności gdy zachodzi choćby jeden z niżej wymienionych przypadków gdy Wykonawca:
 - 1) nie wykonał przedmiotu umowy w całości,
 - 2) stwierdzono wady na tyle istotne, że przedmiot umowy będzie niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającym się wyrażnie umowie.
11. Rzecz dotknięta jest wadą prawną, jeżeli stanowi własność osoby trzeciej, jest obciążona prawem osoby trzeciej albo ograniczenie w korzystaniu lub rozporządzaniu rzeczą wynika z decyzji lub orzeczenia właściwego organu. W przypadku sprzedaży prawa wada prawna może również polegać na nieistnieniu prawa. Pozostałe wady stanowią wady fizyczne.
12. Wada – to jawne lub ukryte właściwości tkwiące w utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące w szczególności:
 - 1) niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) obniżenie stopnia użyteczności, funkcjonalności przedmiotu umowy.
13. Wada istotna to wada tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu umowy, wyłącza normalne jego wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera mu cechy właściwe lub wyrażnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając jego wartość.
14. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu z podaniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę, w granicach od 3 do 7 dni roboczych.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia to Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy i zobowiązuje wykonawcę do usunięcia wad w ramach uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości, w szczególności użytkowej, estetycznej, technicznej,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
16. W przypadkach szczególnych Zamawiający może wyrazić zgodę na dłuższy termin usunięcia wady, nie przekraczający jednak 30 dni kalendarzowych.
17. W przypadku nie zachowania terminu usunięcia wady, z przyczyn zawnionych leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez obowiązku uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego. Przed przystąpieniem do wykonania zastępczego Zamawiający uprzedzi Wykonawcę o zamiarze skorzystania z prawa do wykonania zastępczego wyznaczając Wykonawcy dodatkowy liczący 5 dni roboczych termin na usunięcie wady.
18. W przypadku wykonania zastępczego koszty usuwania wad będą pokrywane z wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający odliczy to, co musiał wydatkować na usunięcie wady.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do dostosowania się do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru.
20. Z czynności odbioru końcowego strony spisują protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
21. Wada nieistotna to brak przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę w celu wykonania umowy, braki w ilości egzemplarzy, niewłaściwy opis teczek, niewłaściwe nazwy plików elektronicznych lub ich formaty.



§ 14

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu koncepcji architektonicznej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia - w wysokości 300 zł,
 - 3) każdą wadę istotą stwierdzoną w protokole odbioru końcowego - kwotę w wysokości 300,00 zł od każdej wady,
 - 4) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego lub w okresie rękojmi za wady czy gwarancji - kwotę w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) nie dotrzymanie terminu przedstawienia Zamawiającemu wykazu członków zespołu projektowego lub innych dokumentów/dowodów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2- w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przedstawienie wykazu/dokumentów;
 - 6) za każdy przypadek naruszenia pozostałych obowiązków umownych, w wysokości 300,00 zł,
 - 7) za naruszenie obowiązku zachowania poufności w wysokości 30 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 8) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający wskazał inny moment odstąpienia od umowy niż chwila jej zawarcia - kwotę w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 jednorazowo.
2. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z tym zastrzeżeniem, że kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
3. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym również z tytułu ewentualnej utraty dofinansowania z funduszy unijnych, rządowych itp. - do pełnej wysokości utraconego dofinansowania.
4. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie kary umowne ustalone w niniejszej umowie z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę.
5. Jeżeli wynagrodzenie zostało już wypłacone, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do żądania zapłaty kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac projektowych lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy, za wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy ze skutkiem od chwili jej zawarcia.
7. Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru - w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych, leżących po stronie Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca wskazał inny moment odstąpienia od umowy niż chwila jej zawarcia - kwotę w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 jednorazowo.

§ 15.

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) **gdy** zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego Wykonawca utraci zdolność wykonania zamówienia,
 - b) gdy z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego,



- c) gdy Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem prac projektowych o 10 dni roboczych lub przerwał ich realizację i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni kalendarzowych, i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - d) **gdy Wykonawca** jest w zwłoce z zakończeniem przedmiotu umowy lub etapu robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w terminie,
 - e) dwukrotnego naliczenia kary umownej z przyczyny wskazanej w § 14 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy;
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1:
- lit. a), d) - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - lit. b), e) - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - lit. c) - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 10 dni licząc od pierwszego dnia po upływie 5-dniowego terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu.

§ 16.

[Warunki formalne odstąpienia od umowy]

1. Strona odstępująca, w przypadku zamiaru realizacji prawa odstąpienia od umowy, dokonuje tej czynności za 7 - dniowym uprzedzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wskazując w nim podstawę odstąpienia od umowy oraz uzasadniające je okoliczności faktyczne.
2. W sytuacji uporczywego naruszania postanowień umowy, przed złożeniem oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy, Zamawiający dodatkowo wezwie Wykonawcę do przywrócenia stanu zgodnego z umową.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy dla swej skuteczności wymaga:
 - 1) formy pisemnej,
 - 2) uzasadnienia faktycznego i prawnego,
 - 3) dokładnego wskazania konkretnej daty kalendarzowej lub zdarzenia, po którym następuje odstąpienie od umowy,
 - 4) zachowania terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
4. W przypadku wątpliwości co do daty, zdarzenia, po którym następuje odstąpienie od umowy, strona przeciwna ma prawo w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu zażądać sprecyzowania stanowiska strony odstępującej. Strona odstępująca w tym samym terminie ma obowiązek dokładnego sprecyzowania momentu odstąpienia od umowy, pod rygorem bezskuteczności odstąpienia.

§ 17.

[Skutki odstąpienia od umowy]

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca:
 - a) w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże mu przedmiot umowy w części wykonanej do dnia odstąpienia oraz dokumenty pozyskane na potrzeby wykonania przedmiotu umowy,
 - b) zgłosi Zamawiającemu gotowość przystąpienia do odbioru przerwanych prac celem dokonania ich inwentaryzacji.
 - b) Zamawiający z zastrzeżeniem uprawnienia wskazanego w ust. 2:
 - a) przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia do odbioru,
 - b) zapłaci wynagrodzenie za przedmiot umowy, który do dnia odstąpienia został wykonany zgodnie z umową i uznany przez Zamawiającego za należycie wykonany, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do dokonania potrąceń z wynagrodzenia wskazanych w umowie.
2. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy:
 - a) Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji w stosunku do części przedmiotu umowy dotychczas wykonanej i odebranej przez Zamawiającego jako należycie wykonana,



- b) z dniem odstąpienia na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej odebranej przez Zamawiającego przed odstąpieniem, na zasadach i na polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - c) Wykonawca zachowuje prawo do zapłaty wynagrodzenia za części przedmiotu umowy dotychczas wykonaną i odebraną przez Zamawiającego jako należycie wykonana.
3. Odstąpienie od umowy w części nie zwalnia zobowiązanej strony z obowiązku zapłaty kar umownych naliczonych zgodnie z umową przez drugą stronę do momentu skutecznego odstąpienia od umowy.
 4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy wówczas na zasadach ogólnych może żądać naprawienia wszelkich szkód wynikłych z niewykonania zobowiązania.
 5. Uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 18.

[Rękojmia i gwarancja]

1. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji oraz wykonania przez Wykonawcę pozostałych obowiązków związanych z udzieloną gwarancją określonych w umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego.
3. Wszelkie koszty usuwania wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w tym koszty dojazdów, obciążają w całości Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach do projektowania, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi i normach. Wady mogą polegać także na błędach obliczeniowych, lukach w opracowaniach, zrealizowaniu zadania (inwestycji) na podstawie wadliwie wykonanego projektu, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto Wykonawca odpowiada za szkodę powstałą na skutek wad robót budowlanych (obiektu budowlanego) będących następstwem wady przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli wykonawca robót budowlanych, przy zachowaniu należytej staranności, nie mógł powyższej wadliwości wykryć.
5. Wykonawca może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady jedynie wtedy, gdy wykaze, że wada powstała wskutek wykonania projektu według wskazówek Zamawiającego, jeżeli na piśmie zakwestionował te wskazówki i jednocześnie uprzedził Zamawiającego o przewidzianych negatywnych skutkach zastosowania się do wskazówek Zamawiającego.
6. Jeżeli przepisy niniejszej umowy przewidują szersze uprawnienia dla Zamawiającego niżby to wynikało z przepisów kodeksu cywilnego, to należy to rozumieć jako umowne rozszerzenie uprawnień dla Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

§ 19.

[Okres gwarancji i rękojmi]

1. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu pozytywnego odbioru końcowego albo w dniu potwierdzenia usunięcia wad istotnych stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy a kończy z chwilą podpisania pozytywnego protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy, przy czym obie strony zgodnie przyjmują, że okres ten nie może przekroczyć **60 miesięcy** od dnia sporządzenia pozytywnego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji i zaczyna się i kończy w terminach wskazanych w ust. 1.



3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych terminów.

§ 20.

[Usunięcie wady]

1. Zamawiający w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji zawiadamia o tym niezwłocznie Wykonawcę.
2. Wykonawca usuwa wadę w terminie 7 dni roboczych.
3. Usunięcie wady będzie każdorazowo dokumentowane przez strony w postaci protokołu, określającego w szczególności:
 - 1) zgłoszoną wadę projektu,
 - 2) dzień zgłoszenia wady,
 - 3) fakt usunięcia lub nieusunięcia wady,
 - 4) dzień usunięcia wady.
4. Zamawiający dokonuje wyboru uprawnienia z gwarancji lub rękojmi. Dokonany wybór przesądza o zastosowaniu jednego z w/w. reżimów odpowiedzialności za wady, ale tylko wobec konkretnej wady, której wybrane uprawnienie dotyczy.
5. Jeżeli ilość wad lub opóźnienie w usunięciu wady doprowadzi do opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych Wykonawca niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego w wysokości kar umownych, które Zamawiający byłby uprawniony do naliczenia Wykonawcy robót budowlanych za opóźnienie w wykonaniu robót wywołane wadami przedmiotu niniejszej umowy.
6. Jeżeli pomimo trzykrotnego usunięcia wad, przedmiot zamówienia w dalszym ciągu ma wady Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wadliwego elementu przedmiotu umowy jeszcze raz od początku.
7. Termin ponownego wykonania wynosi 14 dni kalendarzowych i biegnie od dnia zawiadomienia Wykonawcy o czwartej wadzie. Termin usunięcia wady może ulec wydłużeniu, jeżeli usunięcie wady w terminie 14 dni kalendarzowych nie byłoby fizycznie możliwe. Decyzję co do wydłużenia terminu ponownego wykonania podejmuje Zamawiający po wysłuchaniu stanowiska Wykonawcy.
8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, może powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez obowiązku uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego.
9. Przed przystąpieniem do wykonania zastępczego Zamawiający uprzedzi Wykonawcę o zamiarze skorzystania z prawa do wykonania zastępczego wyznaczając Wykonawcy dodatkowe 5 dni roboczych na usunięcie wady.
10. Koszty wykonania zastępczego zostaną pokryte przez Wykonawcę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku gdy jego złożenie nie było wymagane lub nie wystarczyło na pokrycie wykonania zastępczego - w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty. Koszt wykonania zastępczego to całkowita kwota jaką Zamawiający musiał wydatkować na doprowadzenie do usunięcia wady.
11. Zlecenie wykonania zastępczego nie pozbawia Zamawiającego uprawnień (roszczeń) wobec Wykonawcy wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości w stosunku do części przedmiotu umowy objętej wykonaniem zastępczym.

§ 21.

[Prawa autorskie]

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 poz. 24 t.j.), które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich,
 - 2) utwór zostanie przez niego wykonany osobiście, nie będzie stanowił opracowania cudzego dzieła;



- 3) będą mu przysługiwać pełne prawa majątkowe do utworu, a także, że będzie mógł rozporządzać prawami autorskimi do utworu w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania niniejszej umowy na polach eksploatacji wskazanych w § 23 niniejszej umowy,
 - 4) prawa określone w pkt 3) nie będą ograniczone lub obciążone żadnymi prawami na rzecz jakichkolwiek osób trzecich,
 - 5) wszystkie osoby będące twórcami lub współtwórcami utworu lub jego poszczególnych części, wyraziły zgodę Zamawiającemu - w ramach przysługujących im autorskich praw osobistych, nieodwołalną, bez ograniczeń ani terytorialnych ani czasowych, i mogącą być przedmiotem przeniesienia na dowolny inny podmiot, skuteczną od chwili wydania Zamawiającemu utworu - na dokonanie, zarówno przez niego, jak i przez inne podmioty działające za zgodą lub w imieniu Zamawiającego, zmian i modyfikacji w utworze oraz w jego pojedynczych elementach (częściach), na polach eksploatacji wskazanych w § 23 ust. 1,
 - 6) wszystkie osoby będącymi twórcami lub współtwórcami utworu lub jego poszczególnych części, zobowiązały się do niewykonywania ich autorskich praw osobistych, w szczególności określonych w przepisie art. 16 pkt 3 i 5 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych czyli nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania ani też prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu,
 - 7) wszystkie osoby będącymi twórcami lub współtwórcami utworu lub jego poszczególnych części, zobowiązały się do nie dochodzenia od Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu w/w. zgód, bądź też zagrożenia lub naruszenia ich autorskich praw osobistych, w szczególności wskazanych w art. 16 pkt 3 i 5 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - 8) jakiegokolwiek zmiany wprowadzane w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności Utworu ani dóbr osobistych Wykonawcy.
2. Dodatkowo Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy;
 - 2) prawa i zezwolenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie.
3. Przez zezwolenia rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
4. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy Zamawiający naruszy autorskie prawa majątkowe osób trzecich lub poniesie inną szkodę np. z powodu nieprawdziwych oświadczeń, zapewnień lub gwarancji Wykonawcy, Wykonawca:
- 1) przyjmuje na podstawie niniejszej umowy na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - 3) naprawi na wezwanie Zamawiającego wszelkie szkody jakie poniesie Zamawiający z powodu naruszenia praw autorskich.
5. Naprawienie szkody, o której mowa w ust. 4 nastąpi w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty zawierającego opis szkody i wyliczenie wysokości odszkodowania.

§ 22.

[Przejście praw autorskich]

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszej umowie, bez obowiązku składania dodatkowego oświadczenia, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U.



z 2025 poz. 24 t.j.) powstałych w ramach wykonania niniejszej umowy na wszystkich wskazanych w niniejszej umowie polach eksploatacji.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego:
 - 1) dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład utworów, ich części składowych, w tym zwłaszcza charakterystycznych elementów twórczych utworów, które w związku z powyższym Zamawiający będzie mógł wykorzystywać także w innych utworach (w szczególności projektach budowlanych, decyzjach administracyjnych) tworzonych (wydawanych) przez Zamawiającego lub zleczanych przez niego do stworzenia innym podmiotom;
 - 2) obejmuje też prawo do wyrażania przez Zamawiającego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji wskazanych w niniejszej umowie oraz do udzielania innym osobom licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie obejmuje tych elementów przedmiotu umowy, o których mowa w art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
5. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego wolne od jakichkolwiek obciążeń autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, na polach eksploatacji wskazanych w niniejszej umowie.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego następuje z chwilą odstąpienia. Prawa autorskie obejmują utwór w takim stanie, w jakim znajduje się on w chwili odstąpienia. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie utworu jako podstawy innych opracowań w stanie w jakim znajduje się on na dzień odstąpienia od umowy i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.

§ 23.

[Pola eksploatacji]

1. **Pola eksploatacji** obejmują wyłączne prawo do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworów lub ich części – obejmuje wytwarzanie egzemplarzy utworów lub ich części, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (itp. płyty CD, DVD, Blu-ray, pendrive),
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworów do pamięci komputera,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów lub ich części – wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania (itp. internet, sieci multimedialne) utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci internet i w innych sieciach komputerowych,
 - 4) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych w stosunku do utworów, będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym dalszych projektów opartych na tych utworach lub jego częściach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzanie nimi, a także zezwalanie osobom trzecim na powyższe,
 - 5) prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji utworów, w tym m. in. prawo do korekty, poprawiania, usuwania wad, dokonywania przeróbek i zmian całości utworów lub ich pojedynczych elementów, połączenia utworu z innym utworem,
 - 6) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworów oraz ich pojedynczych elementów (części), w tym wykorzystania utworów dla celów przyszłych postępowań administracyjnych, sądowych,
 - 7) prawo do dzielenia utworów i wykorzystania uzyskanych elementów (części) w dowolnej liczbie części, samodzielnie lub z innymi częściami, na polach eksploatacji wskazanych w niniejszej umowie,
 - 8) wykorzystania utworów bez żadnych ograniczeń do celu jakemu mają służyć,



- 9) dowolnego opracowania utworu, tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakiegolwiek innej zmiany, modyfikacji.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których został on utrwalony i przekazany Zamawiającemu.

§ 24.

[Nadzór autorski]

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego bez odrębnego wynagrodzenia dla tych zadań, dla których wykonywał prace projektowe.
2. W zakresie sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem,
 - 2) uzgadniania i oceny możliwości oraz zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych w toku wykonywania robót budowlanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni;
 - 3) na wezwanie Zamawiającego udziału w radach budowy lub w innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w celu oceny postępu robót budowlanych, wyjaśnienia niezbędnych kwestii projektowych oraz wykonawczych, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji robót budowlanych,
 - 4) udzielania wykonawcy robót budowlanych w razie zaistnienia takiej potrzeby wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni,
 - 5) udział na wezwanie Zamawiającego w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
 - 6) wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia, w czasie wykonywania robót budowlanych w terminie uzgodnionym przez Strony w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni;
3. W zakresie dotyczącym autorskich praw majątkowych do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz wszelkich dokumentów opracowanych w trakcie nadzoru autorskiego, a w szczególności poprawek, zmian, uzupełnień, projektów zastępczych (zamiennych) wraz ze złożeniem oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 25.

[Klauzula poufności]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu - nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać jakiegolwiek specyfikacji, rysunku, wzoru lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie poufności w/w danych i informacji przez swoich pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców, doradców i osób trzecich, które z racji wykonywania swoich obowiązków miały do nich dostęp. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
4. Jakiegolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają niezwłocznemu zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami i nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy.



§ 26.

[postanowienia końcowe]

1. Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Do wszelkich oświadczeń, zawiadomień kierowanych do drugiej Strony Umowy, jeżeli w treści Umowy nie zastrzeżono wyraźnie innej formy ma zastosowanie forma pisemna pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie wykonujących zamówienia.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa mających zastosowanie ze względu na przedmiot Umowy.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na udostępnienie treści niniejszej umowy w przypadku złożenia o to wniosku w trybie ustawy właściwej w sprawach dostępu do informacji publicznej, lub na podstawie innych przepisów wiążących Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń.
8. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają znaczenie jedynie orientacyjne i nie będą brane pod uwagę przy interpretacji Umowy.
9. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: