

ZARZĄDZENIE NR 0050.I.62.2026
WÓJTA GMINY SOLINA

z dnia 28 maja 2026 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego
z wykonania budżetu Gminy Solina za 2025 rok oraz informacji o stanie mienia komunalnego Gminy
Solina.**

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.),

Wójt Gminy Solina
zarządza co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 0050.I.40.2026 Wójta Gminy Solina z dnia 27 marca 2026 roku w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Solina za 2025 rok oraz informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Solina, załącznik nr 8 – informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Solina, otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

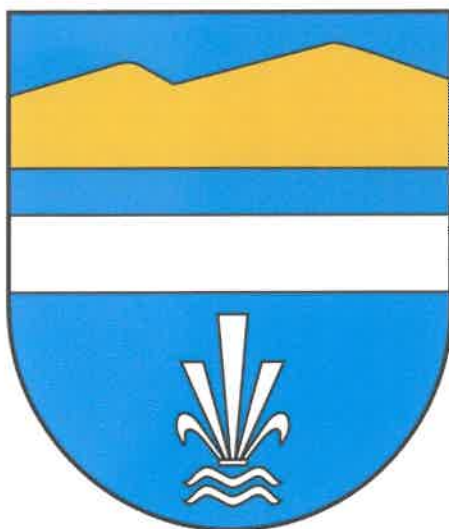
§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Solina

Adam Piątkowski

WÓJT GMINY SOLINA

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY SOLINA**



Informacja o stanie mienia gminnego została sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Solina rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń. Dane, zawarte w Informacji dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych.

Przyjęto założenie, że zobowiązania (pasywa) nie są mieniem komunalnym i nie są ujmowane w niniejszym opracowaniu.

Informacja o stanie mienia gminnego prezentuje aktywa trwałe i obrotowe na stanie Urzędu Gminy i gminnych jednostek organizacyjnych dysponujących majątkiem Gminy Solina wg stanu na dzień 31.12.2025 r., w oparciu o aktualne dane.

Gmina posiada 3 jednostki organizacyjne:

1. Centrum Usług Wspólnych,
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
3. Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Turystyki w Solinie z/s w Polańczyku.

Informacja zawiera:

- Okres za jaki jest sporządzona.
- Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu praw własności.
- Dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach;
 - posiadania.
- Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.
- Dane o dochodach gminy uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Informacja o stanie mienia została opracowana na podstawie danych wynikających z ewidencji księgowej, sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy Solina oraz Wydziałów Urzędu Gminy Solina.

Stan mienia przedstawiony jest na dzień 31.12.2025 r.

Część I. Wykaz mienia gminnego z podziałem na poszczególne sołectwa - przedstawia stan i wartość mienia w poszczególnych sołectwach na dzień 31.12.2025r. Tabela zawiera zbiorcze zestawienie wartości majątku w poszczególnych sołectwach na koniec 2025r. i na dzień sporządzenia ostatniej informacji tj. na dzień 31.12.2025r.

Część II. Struktura środków trwałych zawiera zestawienie środków trwałych z podziałem na grupy wg klasyfikacji środków trwałych i wartości na dzień 31.12.2025 r. w rozbiciu na jednostki: Urząd Gminy Solina, CUW, GOKSiT, GOPS – w porównaniu do roku poprzedniego oraz wartość zmiany.

Część III. Wartość brutto majątku gminy - sporządzono na dzień 31.12.2025r. i porównuje wartość do roku ubiegłego, tj. na dzień 31.12.2024r.

Część IV. Gospodarka gruntami - zawiera zestawienie powierzchni oraz wartości gruntów w każdym z sołectw gminy na dzień 31.12.2025r. Przedstawiono również sposób i wielkość częściowego zagospodarowania w 2025 roku gruntów gminnych oraz sposób użytkowania przez Gminę Solina gruntów będących własnością innych podmiotów.

Część V. Dochody z majątku gminy - to dochody Gminy Solina (dochody wykonane), uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania tj.: z opłat za użytkowania wieczystego gruntów, dzierżaw, przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, wpływów z usług, sprzedaży drewna, sprzedaży majątku.

**Wartość mienia gminnego w poszczególnych sołectwach Gminy Solina
– zbiorczo**

<i>LP</i>	<i>MIEJSCOWOŚĆ</i>	<i>WARTOŚĆ MIENIA 31.12.2024</i>	<i>WARTOŚĆ MIENIA 31.12.2025</i>
1	BEREZKA	31 942 834,01	33 408 125,10
2	BEREŻNICA WYŻNA	6 304 436,35	11 023 063,04
3	BÓBRKA	8 384 931,04	12 564 726,57
4	BUKOWIEC	10 482 329,67	16 810 464,33
5	GÓRZANKA	4 187 813,81	4 099 821,22
6	MYCZKÓW	28 331 114,70	28 270 528,93
7	MYCZKOWCE	14 336 037,91	14 650 903,55
8	POLAŃCZYK	61 020 350,09	64 365 310,13
9	RAJSKIE	789 687,42	831 288,52
10	RYBNE	832 753,37	886 146,43
11	SOLINA	24 172 734,06	24 685 421,20
12	TERKA	4 044 260,96	4 140 091,74
13	WERLAS	2 115 247,33	2 110 337,01
14	WÓLKOWYJA	29 159 137,69	30 336 829,67
15	WOLA MATIASZOWA	8 268 741,74	8 252 291,45
16	ZAWÓZ	14 797 515,07	14 911 257,72
RAZEM		249 169 925,22	271 346 606,61

CZEŚĆ I
WYKAZ MIENIA GMINNEGO Z PODZIAŁEM NA SOŁECTWA

**Wartość mienia gminnego w poszczególnych sołectwach Gminy Solina
na dzień 31.12.2025 r.**

SOŁECTWO: BEREZKA

LP.	RODZAJ MIENIA	WARTOŚĆ
1	KANALIZACJA	25 490 881,63
2	DROGI	1 936 771,92
3	WODOCIĄGI	1 613 834,94
4	BUDYNKI I OBIEKTY	1 289 960,44
5	OŚWIETLENIE	345 249,33
		30 676 698,26
1	Budynki i obiekty: Szkoła Podstawowa	2 731 426,84
	RAZEM	33 408 125,10

SOŁECTWO: BEREŻNICA WYŻNA

LP.	RODZAJ MIENIA	WARTOŚĆ
1	KANALIZACJA	7 399 744,04
2	DROGI	2 467 755,53
3	WODOCIĄGI	707 755,95
4	BUDYNKI I OBIEKTY	391 785,75
5	OŚWIETLENIE	56 021,77
	RAZEM	11 023 063,04

SOŁECTWO: BÓBRKA

LP.	RODZAJ MIENIA	WARTOŚĆ
1	KANALIZACJA	6 378 342,77
2	DROGI	961 214,16
4	BUDYNKI I OBIEKTY	2 485 590,47
5	OŚWIETLENIE	755 387,77
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE, NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY	95 155,43
	RAZEM	10 675 690,60
1	Budynki i obiekty: Szkoła Podstawowa	1 889 035,97
	RAZEM	12 564 726,57

SOŁECTWO: BUKOWIEC

LP.	RODZAJ – NAZWA MIENIA	WARTOŚĆ
1	KANALIZACJA	9 788 296,55
2	DROGI	1 558 939,83
3	WODOCIĄGI	3 511 111,44
4	BUDYNKI I OBIEKTY	1 018 784,05
5	OŚWIETLENIE	110 182,05
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE, NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY	27 201,41
7	POJAZDY	216 420,00
	RAZEM	16 230 935,33
	Budynki i obiekty: Przedszkole	579 529,00
	RAZEM	16 810 464,33

SOŁECTWO: RAJSKIE

LP.	RODZAJ – NAZWA MIENIA	WARTOŚĆ
1	DROGI	469 922,96
2	BUDYNKI I OBIEKTY	44 404,38
3	OŚWIETLENIE	316 961,18
RAZEM		831 288,52

SOŁECTWO: RYBNE

LP.	RODZAJ – NAZWA MIENIA	WARTOŚĆ
1	DROGI	668 235,06
2	WODOCIĄGI	143 471,10
3	BUDYNKI I OBIEKTY	13 428,31
4	OŚWIETLENIE	53 870,96
5	URZĄDZENIA TECHNICZNE, NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY	7 141,00
RAZEM		886 146,43

SOŁECTWO: SOLINA

LP.	RODZAJ – NAZWA MIENIA	WARTOŚĆ
1	KANALIZACJA	14 192 464,20
2	DROGI	6 228 842,68
3	WODOCIĄGI	1 451 881,97
4	BUDYNKI I OBIEKTY	1 601 061,81
5	OŚWIETLENIE	525 275,33
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE, NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY	85 830,39
7	POJAZDY	153 245,00
RAZEM		24 238 601,38
1	Budynki i obiekty: Budynek Poczty, Świetlica Wiejska	446 819,82
RAZEM		24 685 421,20

SOŁECTWO: TERKA

LP.	RODZAJ – NAZWA MIENIA	WARTOŚĆ
2	DROGI	2 511 617,06
3	WODOCIĄGI	988 076,01
4	BUDYNKI I OBIEKTY	413 259,25
5	OŚWIETLENIE	215 869,82
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE, NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY	4 100,00
RAZEM		4 132 922,14
1	Budynki i obiekty: Budynek Gospodarczy	7 169,60
RAZEM		4 140 091,74

SOŁECTWO: WERLAS

LP.	RODZAJ – NAZWA MIENIA	WARTOŚĆ
1	DROGI	493 525,84
2	WODOCIĄGI	1 054 532,88
3	BUDYNKI I OBIEKTY	475 465,96
4	OŚWIETLENIE	29 373,41
5	SIECI ENERGETYCZNE	57 438,92
RAZEM		2 110 337,01

CZEŚĆ II - STRUKTURA ŚRODKÓW TRWAŁYCH

1 Struktura środków trwałych Urzędu Gminy Solina

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 31.12.2024 R.	STAN NA DZIEŃ 31.12.2025 R.	ZMIANA WARTOŚCI
1	GRUNTY	86 041 549,85	84 402 563,59	-1 638 986,26
2	BUDYNKI I LOKALE	35 128 157,91	37 921 224,93	2 793 067,02
3	OBIEKTY INŻYNIERII WODNEJ I LĄDOWEJ	194 129 452,07	213 573 714,66	19 444 262,59
4	KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE	68 216,76	110 939,39	42 722,63
5	MASZyny I URZĄDZENIA	1 148 871,84	3 990 511,39	2 841 639,55
6	SPECJALISTYCZNE MASZyny I URZĄDZENIA	24 797,54	323 564,54	298 767,00
7	URZĄDZENIA TECHNICZNE	5 389 064,39	3 216 723,84	-2 172 340,55
8	ŚRODKI TRANSPORTU	2 958 623,14	2 958 623,14	0,00
9	NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	135 815,23	67 099,01	-68 716,22
10	POZOSTAŁY MAJATEK TRWAŁY - „013”	1 012 300,00	1 302 964,67	290 664,67
11	WARTOŚCI NIEM. I PRAWNE - „020”	452 201,08	1 822 430,94	1 370 229,86
OGÓŁEM		326 489 049,81	349 690 360,10	23 201 310,29

Struktura środków trwałych jednostek obsługiwanych

2 przez Centrum Usług Wspólnych (szkoły + CUW)

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 31.12.2024 R.	STAN NA DZIEŃ 31.12.2025 R.	ZMIANA WARTOŚCI
1	GRUNTY	69 795,00	69 795,00	0,00
2	BUDYNKI I LOKALE	13 957 082,64	13 149 001,06	-808 081,58
3	OBIEKTY INŻYNIERII WODNEJ I LĄDOWEJ	1 936 582,50	1 490 632,15	-445 950,35
4	KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE	421 115,26	397 280,36	-23 834,90
5	MASZyny I URZĄDZENIA	153 855,00	153 855,00	0,00
6	SPECJALISTYCZNE MASZyny I URZĄDZENIA	0,00	0,00	0,00
7	URZĄDZENIA TECHNICZNE	19 003,50	19 003,50	0,00
8	ŚRODKI TRANSPORTU	0,00	0,00	0,00
9	NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	57 884,92	53 919,92	-3 965,00
10	POZOSTAŁY MAJATEK TRWAŁY - „013”	2 052 517,39	2 368 473,74	315 956,35
11	ZBIORY BIBLIOTECZNE - „014”	271 772,98	269 360,90	-2 412,08
12	WARTOŚCI NIEM. I PRAWNE - „020”	200 019,20	186 100,20	-13 919,00
OGÓŁEM		19 139 628,39	18 157 421,83	-982 206,56

3

Struktura środków trwałych Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Turystyki w Solinie z/s w Polańczyku

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 31.12.2024 R.	STAN NA DZIEŃ 31.12.2025 R.	ZMIANA WARTOŚCI
1	GRUNTY	0,00	0,00	0,00
2	BUDYNKI I LOKALE	672 937,14	832 954,71	160 017,57
3	OBIEKTY INŻYNIERII WODNEJ I LĄDOWEJ	55 768,66	55 768,66	0,00
4	KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE	0,00	0,00	0,00
5	MASZyny I URZĄDZENIA	17 259,95	29 313,95	12 054,00
6	SPECJALISTYCZNE MASZyny I URZĄDZENIA	31 749,00	31 749,00	0,00
7	URZĄDZENIA TECHNICZNE	0,00	0,00	0,00
8	ŚRODKI TRANSPORTU	0,00	0,00	0,00
9	NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	217 448,22	274 965,70	57 517,48
10	POZOSTAŁY MAJATEK TRWAŁY - „013”	1 010 182,46	1 088 462,68	78 280,22
11	ZBIORY BIBLIOTECZNE - „014”	330 602,59	356 368,32	25 765,73
12	WARTOŚCI NIEM. I PRAWNE - „020”	8 154,45	9 304,45	1 150,00
13	MATERIAŁY POMOCNICZE DO WYSTAW I EKSPOZYCJI - „017”	228 964,08	255 358,08	26 394,00
OGÓŁEM		2 573 066,55	2 934 245,55	361 179,00

4 Struktura środków trwałych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 31.12.2024 R.	STAN NA DZIEŃ 31.12.2025 R.	ZMIANA WARTOŚCI
1	GRUNTY	0,00	0,00	0,00
2	BUDYNKI I LOKALE	0,00	0,00	0,00
3	OBIEKTY INŻYNIERII WODNEJ I LĄDOWEJ	0,00	0,00	0,00
4	KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE	0,00	0,00	0,00
5	MASZyny I URZĄDZENIA	0,00	0,00	0,00
6	SPECJALISTYCZNE MASZyny I URZĄDZENIA	0,00	0,00	0,00
7	URZĄDZENIA TECHNICZNE	0,00	0,00	0,00
8	ŚRODKI TRANSPORTU	0,00	0,00	0,00
9	NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	0,00	0,00	0,00
10	POZOSTAŁY MAJATEK TRWAŁY - „013”	64 001,85	70 332,85	6 331,00
11	WARTOŚCI NIEM. I PRAWNE - „020”	38 815,15	39 915,15	1 100,00
OGÓŁEM		102 817,00	110 248,00	7 431,00

CZEŚĆ III - WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY**Wartość brutto majątku gminy – ogółem**

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 31.12.2024 R.	STAN NA DZIEŃ 31.12.2025 R.
1	RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY - „011”	342 635 030,52	363 123 203,50
2	POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY - „013” , „014”	4 741 377,27	5 455 963,16
3	MATERIAŁY POMOCNICZE - „017”	228 964,08	255 358,08
4	WARTOŚCI NIEM. I PRAWNE - „020”	699 189,88	2 057 750,74
5	FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY - „030”	1 192 648,46	1 492 648,46
6	INWESTYCJE - „080”	3 135 516,93	18 708 715,61
7	MAJĄTEK OBROTOWY	4 000 354,53	3 093 481,13
	OGÓŁEM	356 633 081,67	394 187 120,68

Struktura majątku obrotowego na dzień 31.12.2025 r.

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	URZĄD GMINY SOLINA	CUW	GOKSIT	GOPS
1	ZAPASY	3 013,92	0,00	26 096,98	3 524,29
2	NALEŻNOŚCI I ROSZCZENIA	1 517 007,90	0,00	391,84	1 114 711,82
3	PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ŚRODKI PIENIĘŻNE	158 441,25	0,00	268 513,18	1 779,95
	OGÓŁEM	1 678 463,07	0,00	295 002,00	1 120 016,06

Tabela obrazująca udziały/akcje Gminy Solina w podmiotach gospodarczych - „030”

LP.	NAZWA PODMIOTU	SPOSÓB OBJĘCIA	WARTOŚĆ UDZIAŁÓW/AKCJI NA DZIEŃ 31.12.2024 R.	WARTOŚĆ UDZIAŁÓW/AKCJI NA DZIEŃ 31.12.2025 R.
1	Podkarpacka Agencja Energetyczna	gotówka	10 000,00	10 000,00
2	Gminny Zakład Komunalny	gotówka	235 000,00	235 000,00
3	Gminny Zakład Komunalny	aport	797 648,46	797 648,46
4	Bieszczadzkie "Wody Termalne"	gotówka	150 000,00	450 000,00
	OGÓŁEM		1 192 648,46	1 492 648,46

CZEŚĆ IV - GOSPODARKA GRUNTAMI

Powierzchnia i wartość gruntów w poszczególnych sołectwach Gminy Solina na dzień 31.12.2025 r.

LP	MIEJSCOWOŚĆ	POWIERZCHNIA	WARTOŚĆ
1	BEREZKA	37,1613	4 674 120,00
2	BEREŻNICA WYŻNA	19,9991	2 035 054,37
3	BÓBRKA	122,8677	8 500 269,00
4	BUKOWIEC	28,1182	2 620 815,00
5	GÓRZANKA	60,4222	5 315 236,99
6	MYCZKOWCE	129,9608	10 704 365,00
7	MYCZKÓW	28,7874	2 732 040,99
8	POLAŃCZYK	61,3918	8 325 801,01
9	RAJSKIE	27,6969	2 164 911,00
10	RYBNE	55,8685	5 625 550,00
11	SOLINA	125,9022	13 978 869,48
12	TERKA	117,2227	8 654 889,00
13	WERLAS	7,0233	696 762,00
14	WOLA MATIASZOWA	15,6079	1 462 073,75
15	WOŁKOWYJA	22,4383	2 020 751,00
16	ZAWÓZ	49,0876	4 891 055,00
RAZEM		909,5559	84 402 563,59

Grunty gminne wg sposobu użytkowania w 2025 r.

LP.	SPOSÓB WYKORZYSTANIA	POWIERZCHNIA W 2025 R.
1	Użytkowanie wieczyste - nieodpłatne	7,2435
2	Użytkowanie wieczyste - odpłatne	3,3306
3	Dzierżawa na cele nierolnicze	0,6914
4	Dzierżawa na cele rolnicze	19,1846
RAZEM		30,4501

Grunty użytkowane przez Gminę Solina będące własnością innych podmiotów gospodarczych w 2025 r. - wg sposobu użytkowania

LP.	PODMIOT	POWIERZCHNIA W 2025 R.	SPOSÓB WYKORZYSTANIA
1.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	0,0006	Umowa użytkowania
2.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	0,0011	Umowa oddania w użytkowanie gruntów
	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	0,0093	Umowa oddania w użytkowanie
4.	PGE Energia Odnawialna	0,9873	Umowa "promenada" budowa ścieżki rowerowo-pieszej
5.	PGE Energia Odnawialna	0,3683	Umowa dzierżawy
6.	PGE Energia Odnawialna	0,0400	Umowa dzierżawy
7.	PGE Energia Odnawialna	0,0500	Umowa dzierżawy
8.	PGE Energia Odnawialna	0,0018	Umowa dzierżawy
9.	PGE Energia Odnawialna	0,0049	Umowa dzierżawy
10.	PGE Energia Odnawialna	4,7200	Umowy dzierżawy
11.	PGE Energia Odnawialna	0,0961	Umowa dzierżawy
RAZEM		6,2794	

CZEŚĆ V - DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

Dochody Gminy Solina uzyskane z tytułu wykonywania praw własności
i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w 2025 r.

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	DOCHODY 2025 R.
1	OPŁATY ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	97 275,60
2	WPŁYWY Z NAJMU I DZIERŻAWY	1 170 237,82
3	WPŁYWY ZE SPRZEDAŻY SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH	6 947 115,00
4	WPŁYWY Z USŁUG	2 069 896,14
5	ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO	111 496,25
6	SPRZEDAŻ DREWNA	151 486,47
RAZEM		10 547 507,28

W O J T
mgr Adam Piatkowski