PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY NR 4/2022 „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UZDROWISKO POLAŃCZYK” -ETAP II

Zespół autorski:
mgr inż. Anna Hawaj
mgr Alicja Janiczek

PODPIS ZAUFANY
ANNA
HAWAJ
21.09.2026 18:39:17 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

PODPIS ZAUFANY
ALICJA ELŻBIETA
JANICZEK
21.09.2026 18:54:32 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Solina, wrzesień 2026 r.

1. Cel i zakres opracowania, podstawa prawna oraz metodyka opracowania prognozy oddziaływania na środowisko 4

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektu Zmiany Planu i jego powiązaniach z innymi dokumentami 5

2.1. Analiza czy projekt Zmiany Planu jest zgodny z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solina w zakresie wskazanych w nim obszarów przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych. 7

2.2. Opis lokalizacji terenu objętego projektem Zmiany Planu względem: ujęć wody i ich stref ochronnych, terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 9

3. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, oraz potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Zmiany Planu 10

4. Waloryzacja przyrodnicza terenu objętego projektem Zmiany Planu 15

5. Ocena oddziaływania skutków realizacji projektu Zmiany Planu na stan wód powierzchniowych i podziemnych 15

5.1. Identyfikacja jednolitych części wód i cele środowiskowe 15

5.2. Przedstawienie planowanych rozwiązań związanych z gospodarką wodną 16

5.3. Oddziaływania na cele środowiskowe wód 16

5.4. Środki minimalizujące 17

6. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu Zmiany Planu , w szczególności dotycząca obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody 17

6.1. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Zmiany Planu na zasoby, twory i składniki przyrody, a także cele ochrony przyrody wymienione w art. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* 17

6.2. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Zmiany Planu na ochronę przyrody i cele utworzenia Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym wnioskowanie czy ustalenia projektu Zmiany Planu nie łamią zakazów obowiązujących w granicach tego Obszaru 19

6.3. Wnioskowanie czy ustalenia projektu Zmiany Planu nie spowodują działań wymienionych w art. 33, ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz czy nie zachodzą przesłanki zawarte w art. 34 ww. ustawy 22

6.4. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Zmiany Planu na korytarz ekologiczny Rzeki San oraz korytarz migracji dużych ssaków ujęty w opracowaniu pt.: Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2005) 23

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu Zmiany Planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Zmiany Planu 23

8. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszarów Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, klimat akustyczny, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz normy ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym. 25
9. Określenie zasięgu znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Zmiany Planu ... 29
10. Analiza czy i w jaki sposób planowane wskazanie danego rodzaju zagospodarowania, wpłynie/nie wpłynie na dotrzymanie norm akustycznych na terenie objętym projektem Zmiany Planu i w jego sąsiedztwie oraz analiza (ocena) wpływu terenów sąsiadujących na klimat akustyczny terenu objętego projektem Zmiany Planu i dotrzymanie norm w tym zakresie 30
11. Opis wpływu przewidywanego zagospodarowania terenów objętych projektem Zmiany Planu na krajobraz 31
12. Opis oddziaływania przewidywanego zagospodarowania terenów objętych projektem Zmiany Planu na klimat oraz wskazania działań, które będą sprzyjały adaptacji do zmian klimatu 31
13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Zmiany Planu , w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów 32
14. Lokalizacja terenu objętego projektem Zmiany Planu względem obszarów wymagających rekultywacji lub remediacji 32
15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie Zmiany Planu 33
16. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy 34
17. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Zmiany Planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania 34
18. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko 34
19. Streszczenie w języku niespecjalistycznym 35
20. Wykorzystane materiały 35

1. Cel i zakres opracowania, podstawa prawna oraz metodyka opracowania prognozy oddziaływania na środowisko

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.* Zakres merytoryczny prognozy został zgodnie z art. 53 ww. ustawy uzgodniony z właściwymi organami, określonymi zapisami art. 57 i art. 58. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jest zgodny z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla powiatu bieszczadzkiego i leskiego w Ustrzykach Dolnych nie wniósł odpowiedzi na skierowany do niego wniosek dotyczący uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Zmiany Nr 4/2022 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "UZDROWISKO POLAŃCZYK" - ETAP II, obejmującego teren 54MN-ML-UT położony w miejscowości Myczków, gmina Solina, zwanego dalej projektem Zmiany Planu.

Obszar objęty projektem Zmiany Planu położony jest w obrębie ewidencyjnym Myczków, w gminie Solina. Zmiana planu ma umożliwić zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę letniskową, lub rekreację indywidualną, lub usługi turystyki, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z położenia w strefie ochrony uzdrowiskowej C oraz we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu Zmiany Planu jest analiza potencjalnych zagrożeń i przekształceń środowiska, określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia, zagospodarowania terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko.

Prognoza obejmuje analizę i ocenę wszystkich elementów środowiska tj.: powietrza, powierzchni ziemi łącznie z glebą, wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu, świata roślin i zwierząt, bioróżnorodności, dziedzictwa kulturowego, krajobrazu we wzajemnym ich powiązaniu z uwzględnieniem stanu środowiska obszaru opracowania. Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:

- stanem odniesienia jest obecny sposób zagospodarowania terenów objętych projektem Zmiany Planu ,
- teren zostanie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami projektu Zmiany Planu ,
- stanem docelowym będzie hipotetyczny stan środowiska po zrealizowaniu ustaleń określonych w projekcie Zmiany Planu .

Analizami objęto obszar wskazany w projekcie Zmiany Planu wraz z obszarami sąsiednimi.

Prognoza obejmuje również identyfikację, analizę i ocenę wpływu projektowanych zmian zagospodarowania (możliwych oddziaływań generowanych w wyniku ich wprowadzenia) na obszary chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1336 z późn. zm.) Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu.

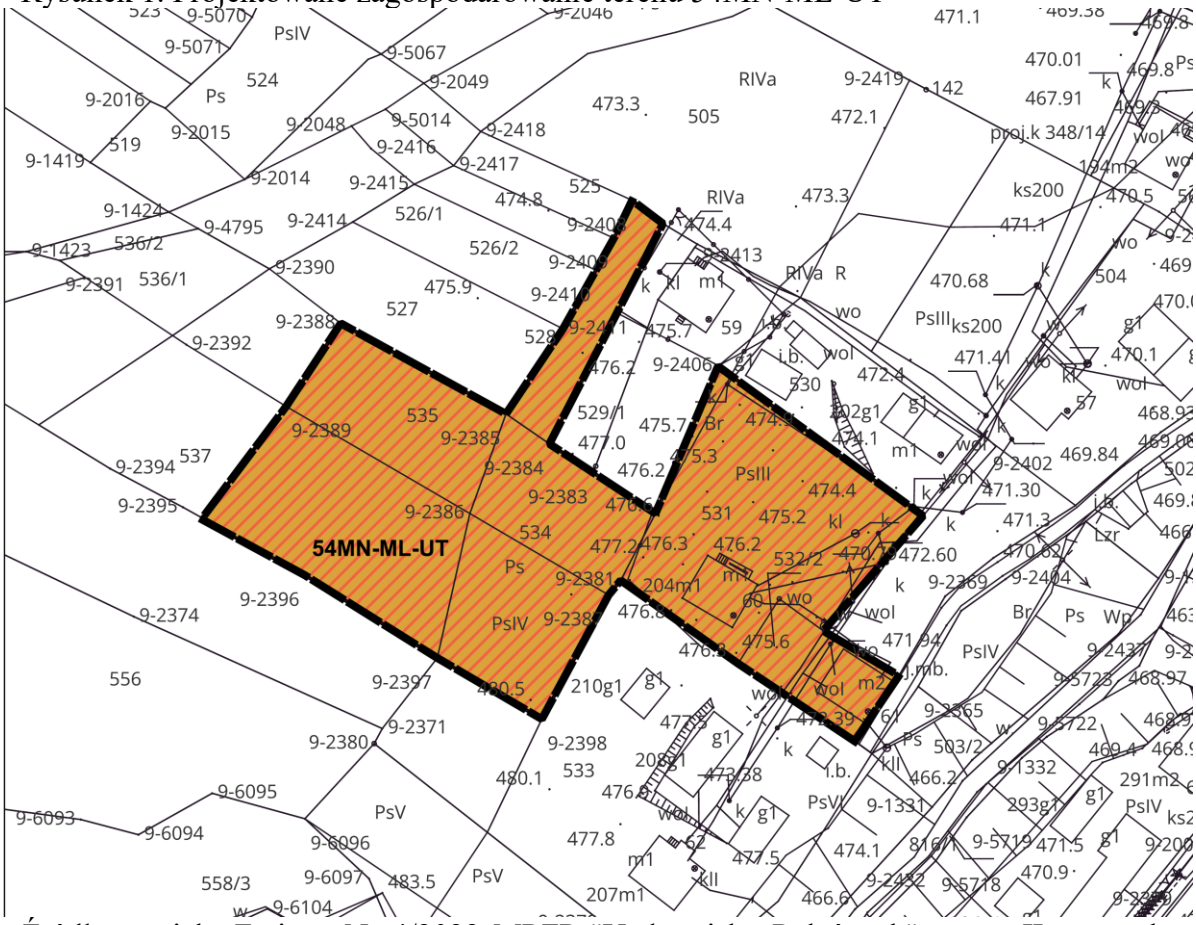
Przyjęte metody opracowania prognozy wynikały ze specyfiki dokumentu, jakim jest projekt Zmiany Planu . Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Zmiany Planu wykonano w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz wizję w terenie, która polegała na zapoznaniu się z istniejącymi warunkami środowiskowymi omawianego terenu.

Streszczenie ustaleń i wyników prognozy sporządzone w języku niespecjalistycznym zamieszczono w rozdziale 19 "Wnioski i streszczenie w języku niespecjalistycznym".

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektu Zmiany Planu i jego powiązaniach z innymi dokumentami

Projekt Zmiany Planu sporządzany jest na podstawie uchwały Nr LX/599/22 Rady Gminy Solina z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 4/2022 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "UZDROWISKO POLAŃCZYK" - ETAP II.

Rysunek 1. Projektowane zagospodarowanie terenu 54MN-ML-UT



Źródło: projekt Zmiany Nr 4/2022 MPZP "Uzdrowisko Polańczyk" - etap II, rysunek z 15.09.2026 r.

Projekt obejmuje jeden zwarty obszar położony w Myczkowie, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i dróg dojazdowych. Teren jest obecnie użytkowany głównie jako grunty rolne i pastwiska, a w części jest już zabudowany.
Celem zmiany jest umożliwienie uzupełnienia istniejącej struktury osadniczej i rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz turystycznej w sposób podporządkowany wymaganiom ochrony krajobrazu, środowiska i uzdrowiska.
Projekt Zmiany Planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,56 ha, w granicach przedstawionych na rysunku planu.
W projekcie wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej, lub rekreacji indywidualnej, lub usług turystyki, oznaczony symbolem 54MN-ML-UT, położony w strefie ochrony uzdrowiskowej C.

Granica terenu 54MN-ML-UT obejmuje działki nr 528, 531, 532/2, 534 i 535 - w całości lub w części, zgodnie z przebiegiem granicy na rysunku planu.

Część graficzna projektu Zmiany Planu stanowi załącznik nr 1, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000. Projekt obejmuje również wymagane rozstrzygnięcia oraz dane przestrzenne, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Najważniejsze ustalenia dla terenu 54MN-ML-UT

- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa letniskowa, lub rekreacja indywidualna, lub usługi turystyki.
- Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, komunikacja wewnętrzna, piesza i rowerowa, infrastruktura techniczna oraz zieleń urządzona i naturalna.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków obowiązują zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- Maksymalna intensywność zabudowy: 0,8; maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7; minimalna intensywność zabudowy: 0,01.
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 50% dla zabudowy łączącej funkcję mieszkaniową z usługami turystyki; 30% dla zabudowy usług turystyki oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 45% dla zabudowy łączącej funkcję mieszkaniową z usługami turystyki i dla zabudowy usług turystyki.
- Maksymalna wysokość: 10 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych; 9 m dla budynków usług turystyki i budynków łączących funkcję mieszkaniową z usługami turystyki; 7 m dla budynków gospodarczych lub garaży towarzyszących zabudowie mieszkaniowej oraz innych niewymienionych budowli; 9 m dla garaży towarzyszących funkcji mieszkaniowo-turystycznej i usługom turystyki.
- Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°; pokrycia w odcieniach brązu, czerwieni i grafitu albo dachy zielone; elewacje w kolorach neutralnych oraz wynikających z zastosowania drewna, cegły lub kamienia.
- Miejsca parkingowe należy realizować w granicach działki budowlanej jako naziemne lub garaże, w liczbie: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 2 miejsca na każdy wyodrębniony dom; dla zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi – co najmniej 2 dodatkowe miejsca na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych; dla zabudowy pensjonatowej i hotelowej – co najmniej 1 miejsce na 5 miejsc noclegowych; dla zabudowy letniskowej i terenów kempingowych – co najmniej 1 miejsce na 1 budynek letniskowy lub miejsce kempingowe; dla pozostałych usług turystyki – co najmniej 2 miejsca na 6 zatrudnionych.
- Przy realizacji powyżej 5 stanowisk należy zapewnić co najmniej 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy realizacji powyżej 15 stanowisk – co najmniej 2 takie miejsca; miejsca te należy oznakować i lokalizować blisko wejść do budynków usługowych.

- Obsługę komunikacyjną zapewnia się z dróg publicznych oraz przez drogi wewnętrzne, dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo-jezdne; dojazdy niewydzielone powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 5 m i zapewniać dostęp służbom ratowniczym.
- W zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci wodociągowych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących o średnicy nie mniejszej niż DN 32; obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 160; dopuszcza się wykonanie zbiorników retencyjnych oraz rozbudowę sieci gazowej w systemie rozdzielczym o średnicy nie mniejszej niż DN 32.
- Dla nieruchomości w terenie 54MN-ML-UT przewiduje się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty planistycznej w wysokości 10%.
- Ponadto projekt uchwały aktualizuje powierzchnię terenu rolnego 2.R do 145,58 ha oraz wykaz terenów zabudowy zagrodowej RM.

Projekt Zmiany Planu jest zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018 r. ze zm. oraz uwzględnia kierunki zagospodarowania oraz inne zapisy określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, tym samym nie narusza jego ustaleń.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Solina

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Solina przyjętym uchwałą nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018 r. określono politykę przestrzenną oraz wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego oraz główne założenia planistyczne służące zarówno ochronie jak i wykorzystaniu walorów środowiska przyrodniczego gminy.
Obszar objęty projektem Zmiany Planu znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej(o symbolu MU) obejmującym istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, pensjonatowej, rekreacyjnej i usługowej, położone w poszczególnych sołectwach gminy.

Prognozy sporządzone dla Studium oraz dla MPZP "Uzdrowisko Polańczyk" wskazywały, że rozwój zabudowy mieszkaniowej i turystycznej może być realizowany bez znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony wód, powierzchni biologicznie czynnej, krajobrazu, gospodarki odpadami i infrastruktury technicznej.
Dla terenu 54MN-ML-UT zasadnicze znaczenie ma zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych, ograniczenie uszczelnienia powierzchni, prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa oraz dostosowanie skali i formy zabudowy do krajobrazu Myczkowa.

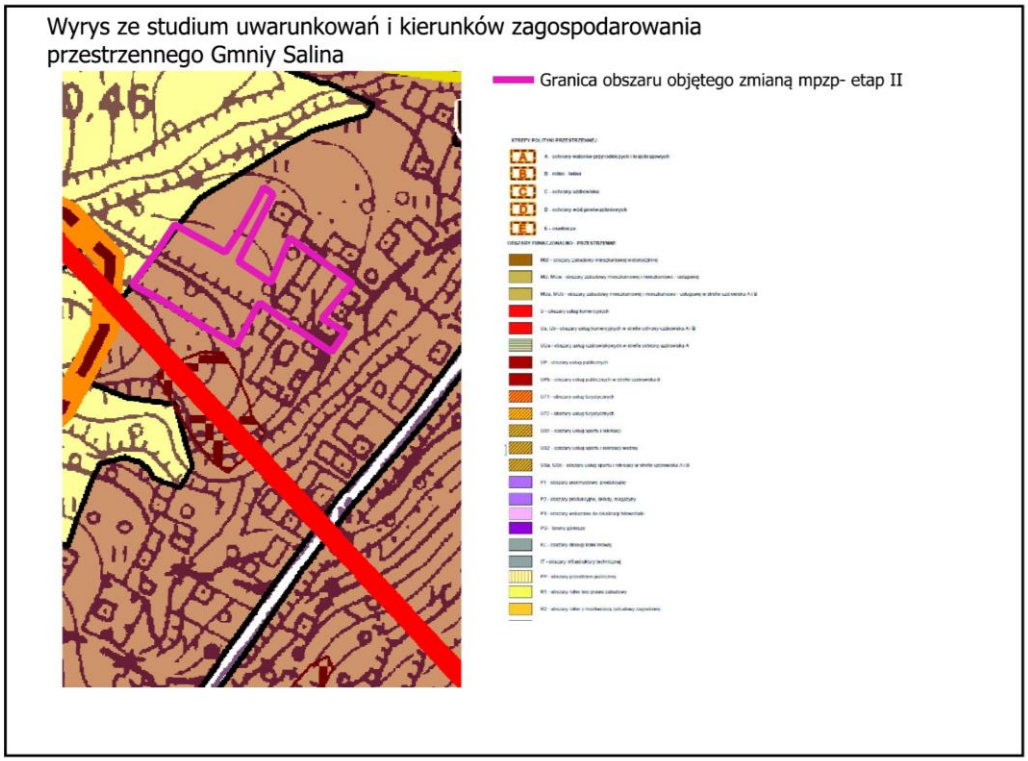
2.1. **Analiza czy projekt Zmiany Planu jest zgodny z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solina w zakresie wskazanych w nim obszarów przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych.**

W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina” przyjętego Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018 r. określono politykę przestrzenną, wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego

oraz główne założenia planistyczne służące zarówno ochronie jak i wykorzystaniu walorów środowiska przyrodniczego gminy. W części dotyczącej kierunków ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego Studium wskazuje, że „teren gminy Solina objęty jest w całości różnymi formami ochrony prawnej. Obszar gminy wchodzi w skład korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym. Ponadto, zewnętrzne powiązania przyrodnicze związane ze stosunkami wodnymi są jednymi z najważniejszych w gminie. Przez jej obszar przechodzi Dolina Sanu, której przebieg wykorzystano do zbudowania dwóch zbiorników zaporowych: Jeziora Myczkowieckiego oraz Jeziora Solińskiego. Powiązania zewnętrzne związane ze stosunkami wodnymi dotyczą także strefy ochrony pośredniej wód powierzchniowych, która obejmuje większą część powierzchni gminy. Zgodnie ze Studium, obszar gminy Solina położony jest na granicy dwóch jednostek fizyczno-geograficznych, które determinują różnorodność przyrodniczą obszaru: Gór Sanocko-Turczańskich i Bieszczad Zachodnich. Rzeźba terenu ma charakter gór rusztowych, w których równoległe pasma górskie oddzielone są szerokimi dolinami, w których kształtuje się sieć osadnicza.

Wskazane w obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solina obszary przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. Ponieważ udział naturalnych (np. lasy, doliny rzeczne), bądź słabo przekształconych (np. pola uprawne o małej powierzchni z dużą ilością zieleni śródpolnej) ekosystemów jest bardzo duży i niemal na obszarze gminy Solina występują różne korytarze ekologiczne W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

Rysunek 2. Teren 54MN-ML-UT na tle Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solina



Realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu nie naruszy prawidłowego funkcjonowania korytarzy ekologicznych. Teren 54MN-ML-UT stanowi niewielkie uzupełnienie zabudowy,

pozostaje związany z istniejącą strukturą osadniczą i nie przecina zwartego kompleksu leśnego ani doliny cieku.

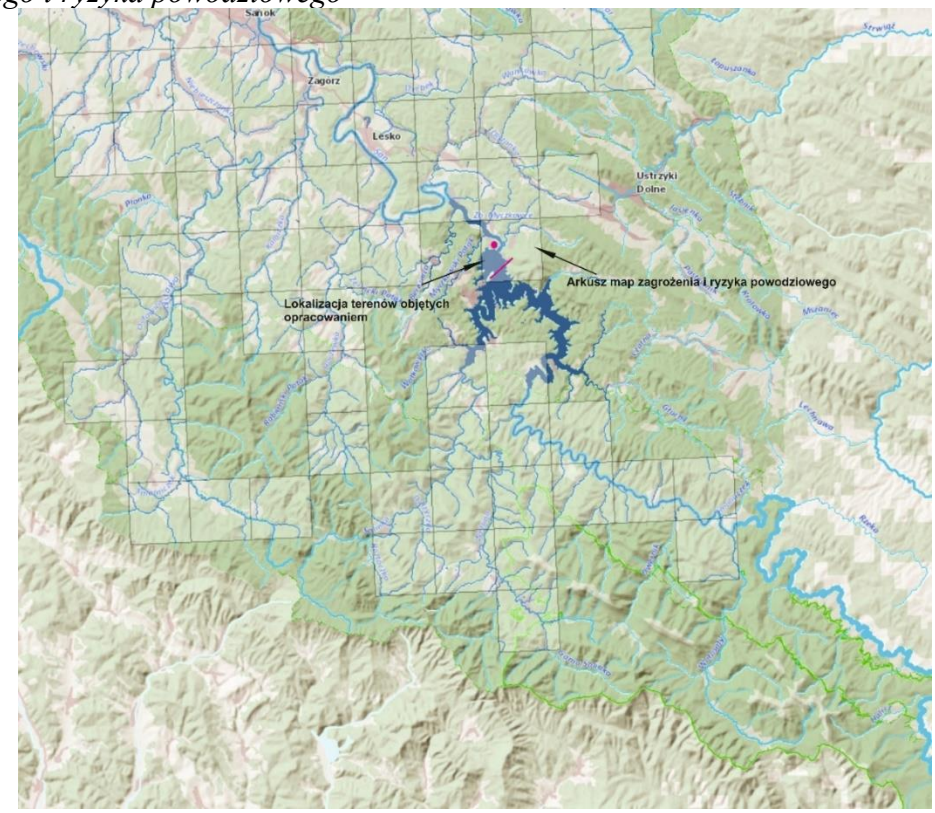
Planowane zagospodarowanie nie powinno przerwać drożności korytarzy migracji dużych ssaków. Oddziaływanie będzie miało charakter lokalny, a jego ograniczeniu służą ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, infrastruktury technicznej i zasad kształtowania zabudowy.

Projekt jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania wskazanym w Studium dla obszaru zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz nie narusza ustaleń Studium w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu.

2.2. Opis lokalizacji terenu objętego projektem Zmiany Planu względem: ujęć wody i ich stref ochronnych, terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

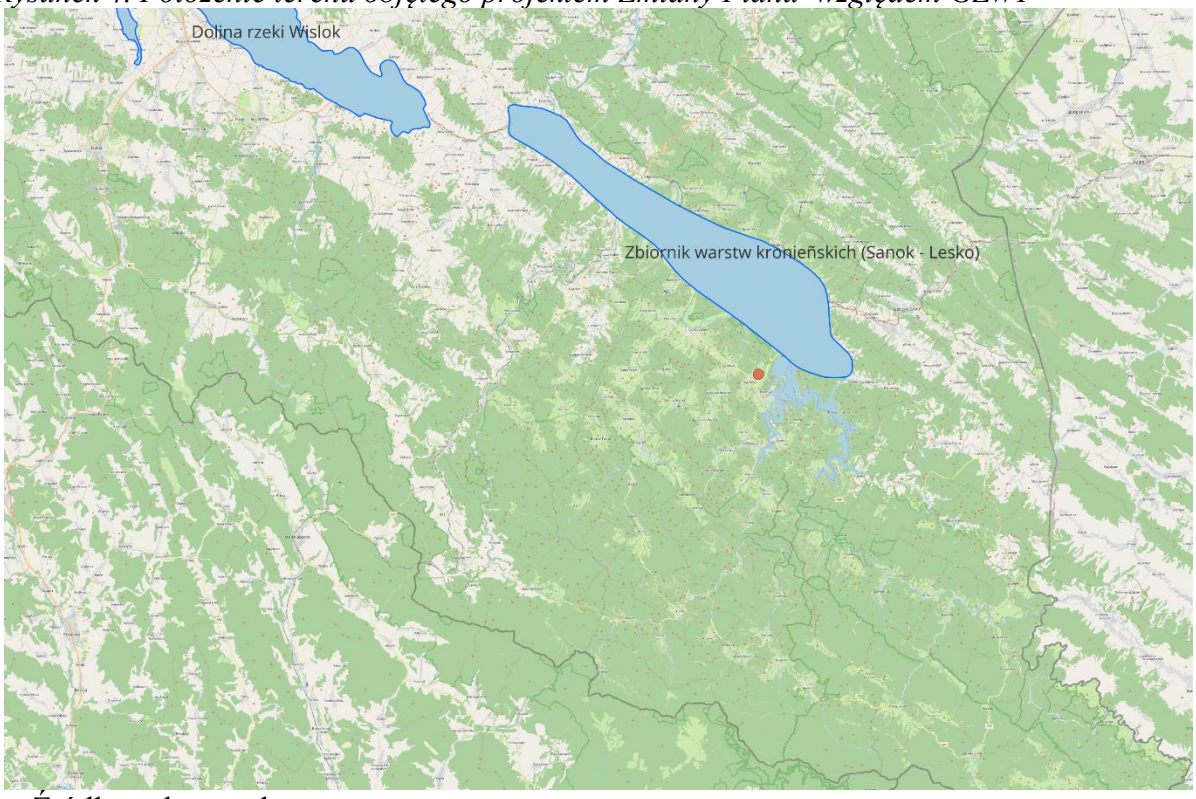
Opis lokalizacji terenów objętych projektem Zmiany Planu względem:
terenów szczególnego zagrożenia powodzią - według materiałów wykorzystanych do prognozy teren 54MN-ML-UT znajduje się poza obszarami, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (1%) lub wysokie (10%);

Rysunek 3. Położenie terenu objętego projektem Zmiany Planu względem map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego



- ujęć wody i ich stref ochronnych -w obszarze objętym projektem Zmiany Planu nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, tym samym ich strefy ochronne;
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - teren 54MN-ML-UT znajduje się poza granicami GZWP (rysunek 4).

Rysunek 4. Położenie terenu objętego projektem Zmiany Planu względem GZWP



Źródło: psh.gov.pl

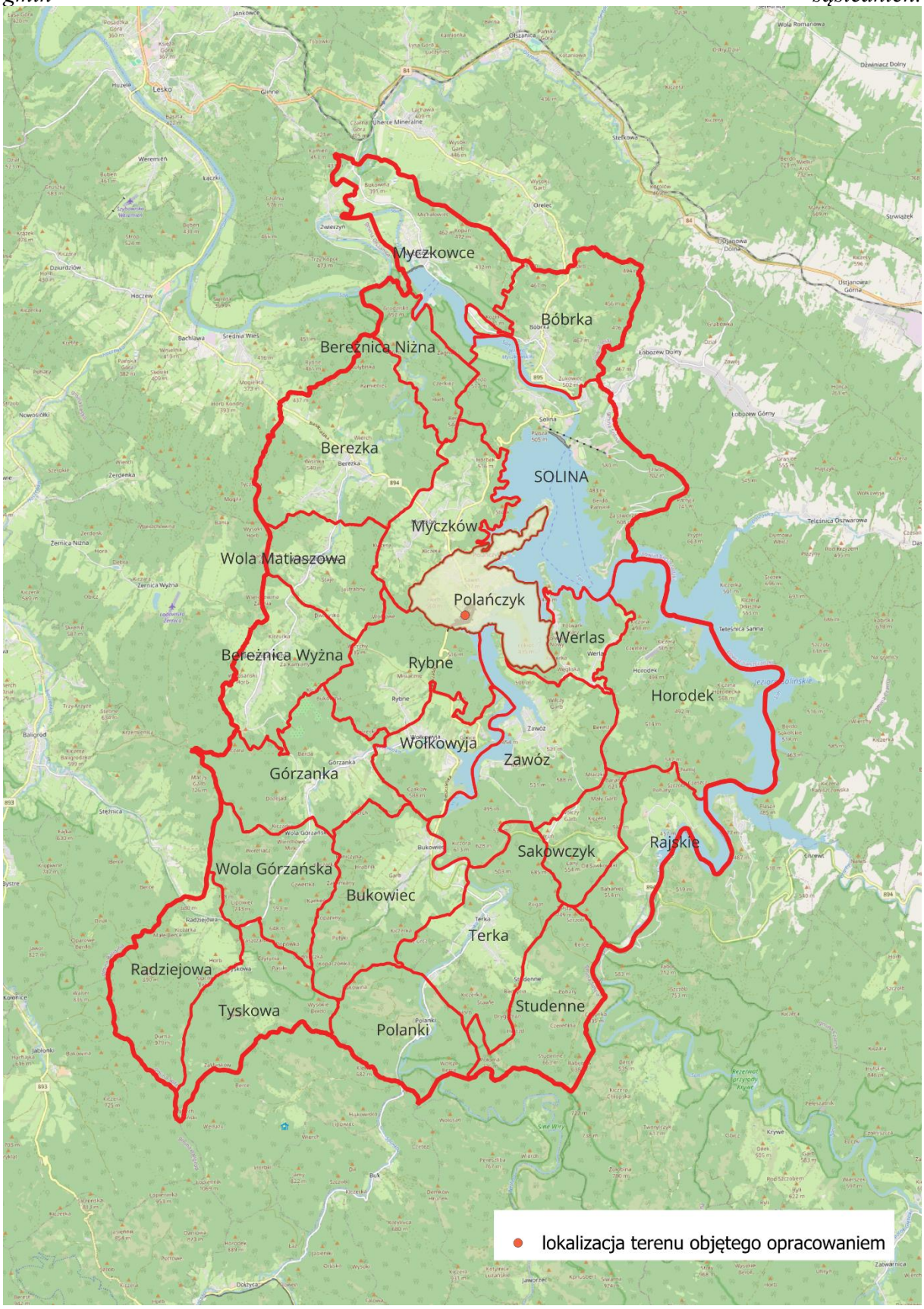
3. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, oraz potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Zmiany Planu

Położenie i charakterystyka terenu

Administracyjnie teren objęty opracowaniem położony jest w gminie Solina w obrębie ewidencyjnym Myczków, w powiecie leskim.

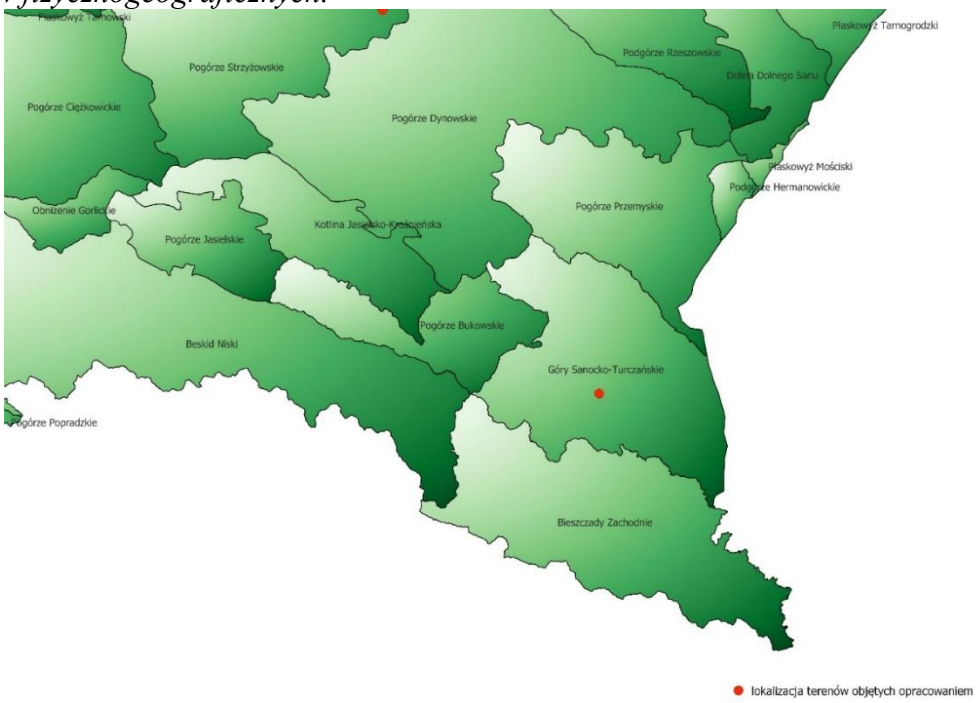
Gmina Solina graniczy od północy z gminą Olszanica, od wschodu z gminą Ustrzyki Dolne i Czarna, od południa z gminą Cisna a od zachodu z gminą Baligród i Lesko.

Rysunek 5. Orientacyjne położenie terenu objętego projektem Zmiany Planu względem gmin sąsiednich.



Według podziału Kondrackiego na regiony fizycznogeograficzne teren objęty opracowaniem położony jest w mezoregionie Góry Sanocko -Turczańskie (522.11).

Rysunek 6. Orientacyjne położenie terenu objętego projektem Zmiany Planu względem regionów fizycznogeograficznych.



Źródło: opracowanie własne – warstwa geoserwis.gdos.go.pl

Geologia

Obszar gminy leży w całości w obrębie Karpat fliszowych, tektonicznie w jednostce zwanej Centralną Depresją Karpacką. Depresja ta wypełniona jest głównie przez najmłodsze osady fliszu karpackiego, tzw. „warstwy krośnieńskie”. Są to naprzemianległe łupki i piaskowce o bardzo znacznej miąższości z przewagą tych pierwszych. Na osadach fliszowych spoczywają młodsze osady wieku czwartorzędowego. Są to mady rzeczne reprezentowane przez gliny i pyły różnego typu, zawierające w swej masie kamienie, otoczaki, rumosz wietrzeliny piaskowca.

W budowie geologicznej dominują osady fliszowe, które osadzały się w okresie kredowopaleogeńskim. Podłożem utworów fliszowych są osady paleozoiczno-mezozoiczne. Typowymi cechami osadów fliszowych jest ich miąższość do kilku kilometrów ,charakterystyczna dla fliszu rytmiczna sedymentacja-wzajemne przekładanie się zespołów piaskowcowych /piaskowców i zlepieńców) z ilastymi łupkami, mułowcami i innymi) oraz zmienność facji i miąższości. Osady fliszu zostały intensywnie zaburzone tektonicznie (głównie w miocenie)- c0rakter zaburzeń jest generalnie fałdowo-uskokowy. Na podstawie różnic litologicznych i stylu zaburzeń wydzielono w obrębie Karpat fliszowych szereg jednostek tektonicznofacjalnych. Obszar gminy budują głównie warstwy krośnieńskie dolne wykształcone w postaci piaskowców gruboławicowych /średnio i gruboziarnistych i spoiwie ilastym lub wapnistym) oraz piaskowców cienkoławicowych stopniowe z wkładkami łupków.

Surowce mineralne

Na terenie objętym opracowaniem nie występują złoża kopalin.

Gleba

Na terenie Gminy Solina dominują gleby brunatne kwaśne, brunatne właściwe i glejowe. W wyższych partiach Gminy znajdują się renkery brunatne i gleby inicjalne, natomiast na wypłaszczonych terenach płaty gleb torfowych oraz mady górskie w obrębie teras rzecznych.

Według podkładu mapowego teren 54MN-ML-UT obejmuje przede wszystkim pastwiska i inne grunty rolne, a w części grunty już zabudowane. W granicach oraz przy granicy terenu występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia.

Zasoby wodne

Teren objęty opracowaniem znajduje się w zlewni rzeki San, prawego dopływu Wisły.

Zgodnie z II aktualizacją planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023, poz. 300) omawiany teren położony jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) **Zb. Myczkowce** RW200021221559,

Teren gminy Solina zaliczany jest do regionu hydrogeologicznego nr XIV – karpackiego, należącego do makroregionu południowego. Teren objęty projektem Zmiany Planu znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 168 (GW2000168). Charakteryzuje się ona dobrym stanem ilościowym i jakościowym wód. W kwestii oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jednolitej części wód podziemnych nr 168, nie wskazuje się żadnych zagrożeń. Celem środowiskowym dla JCWPd 168 jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Na terenie objętym opracowaniem nie są wyznaczone strefy ochronne ujęć wód podziemnych ani powierzchniowych. Teren 54MN-ML-UT znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

Klimat

Według podziału Polski na regiony klimatyczne, opracowanego przez W. Okołowicza, w/w teren leży w obrębie tzw. Regionu Karpackiego, w jego wschodniej części, charakteryzującej się cechami klimatu kontynentalnego: dużymi dobowymi amplitudami temperatury powietrza, późną i krótką wiosną, długim latem oraz długą i mroźną zimą. Dodatkowo w obszarze górskim obserwujemy spadek temperatury wraz ze wzrostem wysokości

Średnia roczna temperatura w Solinie wynosiła 7,1^{o}C i jest charakterystyczna dla umiarkowanie ciepłego piętra klimatycznego Bieszczadów Zachodnich. Duży wpływ na warunki termiczne panujące na obszarze gminy wywiera Jezioro Solińskie, którego oddziaływanie jest odczuwalne przede wszystkim jesienią.

Położenie nad Zalewem Solińskim powoduje powstanie specyficznego mikroklimatu. Zbiornik wodny magazynuje ciepło w okresie letnim, co wpływa na podnoszenie średniej temperatury w okresie zimowym. Z tego też powodu zimy są tu łagodne, a warunki bioklimatyczne korzystne. Teren wokół Zalewu Solińskiego zyskuje wyższą średnią wieloletnią temperaturę powietrza, niższe średnie wartości maksymalnych temperatur oraz wyższe średnie wartości minimalnych temperatur powietrza, złagodzenie dobowych i rocznych amplitud temperatury, skrócenie termicznych pór roku: przedzimia, zimy, przedwiośnia, wiosny, a wydłużenie pozostałych, wzrost przeciętnej sumy opadów rocznych oraz wzrost wilgotności powietrza. Negatywnymi cechami wynikającymi z warunków bioklimatycznych będzie występowanie inwersji termicznych, zwłaszcza w okresie jesiennozimowym, częste i dłuższe zaleganie mgieł, pojawiające się zjawiska wiatrów fenowych.

Zanieczyszczenia powietrza

Głównymi lokalnymi źródłami emisji do powietrza są indywidualne źródła ogrzewania oraz ruch samochodowy na drogach obsługujących istniejącą zabudowę. Projektowana funkcja mieszkaniowa i turystyczna nie będzie źródłem emisji przemysłowych.

Na terenie gminy Solina brak jest stacji pomiarowych monitorujących stan powietrza atmosferycznego. Z oceny jakości powietrza atmosferycznego przedstawionej w dokumencie „Stan środowiska województwa podkarpackiego. Raport 2021” wynika, że w województwie nie zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężenia dwutlenku siarki (SO2), dwutlenku azotu (NO2), tlenku węgla (CO) oraz wartości dopuszczalnego stężenia średniorocznego benzenu. Od 2016 r. nie wystąpiło przekroczenie średniorocznej normy pyłu PM10, dochodziło natomiast do przekroczeń dopuszczalnych wartości dobowych. Natomiast nadal utrzymuje się ponadnormatywne, choć nieco niższe od poprzednich lat, stężenie pyłu zawieszonego PM2,5 oraz benzo(a)pirenu. Ocena jakości powietrza za rok 2018 w zakresie kryterium ochrony zdrowia ludzi wykazała dla całego obszaru województwa klasę A dla zanieczyszczeń gazowych (SO2, NO2, CO, benzen, ozon) oraz pyłowych (PM2,5 i metale w pyle PM10 (As, Cd, Ni, Pb)), natomiast klasę C dla dopuszczalnego stężenia dobowego pyłu zawieszonego PM10 (głównie na obszary miast) oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu (większa część obszaru województwa, w tym teren opracowania). W zakresie kryterium ochrony roślin wartości SO2, NOX i ozon nie przekraczały obowiązujących dla tych substancji norm dlatego cała strefa podkarpacka znalazła się w klasie A.

Do lokalnych czynników powodujących zanieczyszczenie powietrza, zlokalizowanych najbliżej analizowanego terenu, zaliczyć należy przede wszystkim spalanie paliw dla celów grzewczych oraz ruch komunikacyjny.

Realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu może przyczynić się do nieznacznego zwiększenia zanieczyszczenia powietrza zwłaszcza w trakcie realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu .

Klimat akustyczny

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przed hałasem normy akustyczne, w zależności od przeznaczenia terenu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. 2014, poz. 826). Klimat akustyczny kształtowany jest tu w wyniku oddziaływania komunikacji drogowej, tj. ruchu samochodów poruszających się po drogach znajdujących się w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem.

Klimat akustyczny kształtuje przede wszystkim ruch na pobliskich drogach oraz funkcjonowanie istniejącej zabudowy. Teren i jego sąsiedztwo należą do obszarów wymagających ochrony akustycznej odpowiedniej dla zabudowy mieszkaniowej i funkcji wypoczynkowych.

Realizacja Projektu Zmiany Planu będzie miała wpływ na klimat akustyczny analizowanego terenu. Źródłami emisji hałasu będą prowadzone prace budowlane, sieć komunikacyjna.

Analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Zmiany Planu

W przypadku braku realizacji projektu Zmiany Planu teren pozostanie użytkowany w dotychczasowy sposób. Nie nastąpią oddziaływania związane z budową, ale nie zostanie zrealizowane planowane uzupełnienie zabudowy ani uporządkowanie zasad jej kształtowania.

Projekt dotyczy wyłącznie terenu 54MN-ML-UT i nie wyznacza nowych dróg publicznych ani innych kategorii przeznaczenia. Skala zmiany jest niewielka i ograniczona do jednego zwartego obszaru.

Przy braku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu stan środowiska pozostanie na obecnym poziomie. Nie zostaną zaspokojone potrzeby miejscowej ludności wynikające z rozwoju cywilizacyjnego, (co w konsekwencji może prowadzić do braku zaufania do organów administracji), nie zostanie wprowadzony ład przestrzenny – architektoniczny.

4. Waloryzacja przyrodnicza terenu objętego projektem Zmiany Planu

Teren 54MN-ML-UT jest użytkowany głównie rolniczo, a w części zabudowany. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, drogi dojazdowe oraz zieleń nieurządzona. Zbiorowiska roślinne mają w większości charakter pospolity i związany z użytkowaniem rolniczym oraz siedliskami synantropijnymi.

Według podziału na krainy zoogeograficzne Jaczewskiego - Narodowy Atlas Polski, pod red. S Leszczyckiego, obszar opracowania przynależy do Krainy Bieszczadów. Występują tutaj głównie gatunki pospolite, które mogą traktować powyższy teren jako siedliskowy, głównie ptaki gnieżdżące się w drzewach (kosy, świergotki, skowronki, wróble), owady (trzmiele, pszczoły), drobni przedstawiciele ssaków (myszy, nornice). Omawiany obszar może też być wykorzystywany do przemieszczania się, zwłaszcza w pobliże Zbiornika Solina. Nie stwierdzono przedstawicieli fauny podlegających ochronie prawnej.

5. Ocena oddziaływania skutków realizacji projektu Zmiany Planu na stan wód powierzchniowych i podziemnych

5.1. Identyfikacja jednolitych części wód i cele środowiskowe

Zgodnie z II aktualizacją planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023, poz. 300) omawiany teren położony jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Zbiornik Myczkowce RW200021221559

Podstawowe charakterystyki określające jednolite część wód powierzchniowych wynikające z Planu (...) są następujące:

Zb. Myczkowce RW200021221559

- Typ JCWP: **JCWP RWr - jednolita część wód powierzchniowych zbiornikowych**
- Obszar dorzecza: **obszar dorzecza Wisły**
- Region wodny: **Górnej-Wschodniej Wisły**
- status JCWP: **SZCW - silnie zmieniona część wód**
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: **zagrożona**
- JCW przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi: **przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi**
- JCW przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych: **nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych**
- obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne:

– **Rezerwat przyrody Przełom Sanu pod Grodziskiem** – cel środowiskowy dla obszaru -Zachowanie części doliny rzeki San wraz ze wzgórzem Grodzisko i porastającymi go lasami [wymaga zachowania naturalnego charakteru rzeki, reżimu hydrolog. i naturalnych procesów geomorfolog].

– **Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu** – cel środowiskowy dla obszaru - zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych

- **Natura 2000 Dorzecze Górnego Sanu** – cel środowiskowy dla obszaru Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3220, 6430, 7220, 91E0; gatunki: Barbus peloponnesius, Cottus gobio, Rhodeus amarus, Romanogobio kesslerii, Salmo salar, Lutra lutra, Unio crassus [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000].
  - Cel środowiskowy: **dobry stan ekologiczny, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren (w), związki tributylocyny (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry**
  - Termin osiągnięcia celu środowiskowego: **do 2027 r.**

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.):

Stan/potencjał ekologiczny:	dobry potencjał ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny:	tlen rozpuszczony; nie dotyczy
Stan chemiczny:	poniżej dobrego
Wskaźniki determinujące stan chemiczny:	Benzo(a)piren, Związki Tributylocyny; Bromowane difenyloetery, Rtęć
Stan (ogólny)	zły stan wód

Dla JCWP **Zbiornik Myczkowce (RW200021221559)** ustanowiono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych:

- **Odstępstwo czasowe (art. 4 ust. 4 RDW)** – odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. dla wskaźników:
  - **bromowane difenyloetery (w biocie)**,
  - **rtęć (w biocie)**.
- **Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych (art. 4 ust. 5 RDW)** – mniej rygorystyczne cele ustalono dla wskaźników:
  - **benzo(a)piren (w wodzie),**
  - **związki tributylocyny (w wodzie).**

Przyczyną odstępstw są warunki naturalne (zanieczyszczenia historyczne), brak możliwości technicznych usunięcia części substancji priorytetowych oraz potrzeby społeczno-ekonomiczne (m.in. gospodarka komunalna, transport, energetyka cieplna)

5.2. Przedstawienie planowanych rozwiązań związanych z gospodarką wodną

Projekt zachowuje zasady obowiązującego MPZP "Uzdrowisko Polańczyk" dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, retencji oraz ochrony wód. Dla terenu przewiduje się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o średnicy co najmniej DN 32, realizację i rozbudowę kanalizacji sanitarnej o średnicy co najmniej DN 160, możliwość wykonania zbiorników retencyjnych oraz rozbudowę sieci gazowej w systemie rozdzielczym o średnicy co najmniej DN 32.

5.3. Oddziaływania na cele środowiskowe wód

Na etapie budowy mogą wystąpić krótkotrwałe i lokalne oddziaływania związane z robotami ziemnymi, czasowym ograniczeniem infiltracji oraz ryzykiem przedostania się

zanieczyszczeń do gruntu. Prace należy prowadzić z zabezpieczeniem gruntu i wód oraz z zachowaniem właściwych stosunków wodnych.

Na etapie użytkowania zabudowy nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na cele środowiskowe JCWP i JCWPd, pod warunkiem prawidłowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, zachowania wymaganej powierzchni biologicznie czynnej oraz retencjonowania wód opadowych.

5.4. Środki minimalizujące

Do podstawowych środków minimalizujących należą: podłączenie zabudowy do kanalizacji sanitarnej zgodnie z ustaleniami planu, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód, ograniczenie powierzchni uszczelnionych, retencja wód opadowych, zabezpieczenie zaplecza budowy oraz właściwe magazynowanie odpadów i substancji mogących zanieczyścić środowisko.

Przy zastosowaniu wskazanych rozwiązań projekt nie będzie stanowił zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wód i nie spowoduje pogorszenia ich stanu.

6. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu Zmiany Planu , w szczególności dotycząca obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody

Teren objęty projektem Zmiany Planu położony jest w Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Ustalenia projektu Zmiany Planu nie naruszają przestrzennie terenów parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, Natury 2000, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych ani lokalnych korytarzy ekologicznych.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Dorzecze Górnego Sanu PLH180021, znajdujące się w odległości około 2 km. Realizacja ustaleń nie spowoduje zmian w strukturze przyrodniczej, które mogłyby znacząco oddziaływać na ten obszar.

Projekt Zmiany Planu wyznacza wyłącznie teren 54MN-ML-UT, przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej, lub rekreacji indywidualnej, lub usług turystyki. Teren jest położony w strefie ochrony uzdrowiskowej C i we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Projekt Zmiany Planu określa zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 54MN-ML-UT.

Projekt zmiany planu zachowuje ustalenia w zakresie infrastruktury, zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk”, uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r.

6.1. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Zmiany Planu na zasoby, twory i składniki przyrody, a także cele ochrony przyrody wymienione w art. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody*

Obszar objęty projektem Zmiany Planu znajduje się we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu. W granicach terenu 54MN-ML-UT nie stwierdzono pomników przyrody, obszarów Natura 2000, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych ani zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Ochrona przyrody, o której mowa jest w art. 2 ustawy *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1336 z późn. zm) polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

1) dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
2) roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową**;**
3) zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
4) siedlisk przyrodniczych;
5) siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
6) tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt;
7) krajobrazu;
8) zieleni w miastach i wsiach;
9) zadrzewień.

Identyfikację, analizę i ocenę oddziaływań na zasoby, twory i składniki przyrody generowanych ustaleniami projektu Zmiany Planu , przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań na zasoby, twory i składniki przyrody generowanych ustaleniami projektu Zmiany Planu

Zasoby, twory i składniki przyrody	**Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Zmiany Planu**
dziko występujące rośliny, zwierzęta i grzyby	W projekcie wskazana jest powierzchnia jaka powinna pozostać w postaci biologicznie czynnej dla poszczególnych przeznaczeń.
rośliny, zwierzęta i grzyby objęte ochroną gatunkową	W obszarze objętym projektem nie stwierdzono występowania roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
zwierzęta prowadzące wędrowny tryb życia	Teren objęty projektem nie stanowi miejsc żerowania ani odpoczynku dla zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia.
siedliska przyrodnicze	W obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych objętych ochroną.
siedliska zagrożone wyginięciem, rzadkie i chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów	W obrębie terenu projektu Zmiany Planu nie stwierdzono występowania siedlisk zagrożonych wyginięciem.
twory przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalne szczątki roślin i zwierząt	W obszarze objętym projektem Zmiany Planu nie występują pomniki przyrody żywej i nieożywionej, a także kopalne szczątki roślin i zwierząt.
Krajobrazu	Nie przewiduje się znaczących zmian w krajobrazie, ponieważ inwestycja zostanie dostosowana do otaczającego krajobrazu
zieleń w miastach i wsiach	W obszarze objętym projektem Zmiany Planu nie występują tereny zieleni wiejskiej.
Zadrzewienia	W granicach projektu Zmiany Planu znajdują się zadrzewienia, które w wyniku realizacji jego ustaleń mogą ulec częściowemu zniszczeniu.

Zgodnie z art. 2, ust. 2 ustawy *o ochronie przyrody* celem ochrony przyrody jest:
1) utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
2) zachowanie różnorodności biologicznej;
3) zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego;
4) zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony;
5) ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień;

6) utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody;
7) kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

Wnioskowanie czy ustalenia projektu Zmiany Planu mają wpływ na realizację celów ochrony przyrody wymienionych w art. 2, ust. 2 ustawy *o ochronie przyrody* przedstawiono w tabeli 2.

Tabela 2. Wnioskowanie czy ustalenia projektu Zmiany Planu mają wpływ na realizację celów ochrony przyrody wymienionych w art. 2, ust. 2 ustawy o ochronie przyrody

Cele ochrony przyrody	Wnioskowanie czy ustalenia Projektu Zmiany Planu mają wpływ na realizację celów ochrony przyrody wymienionych w art. 2, ust. 2 ustawy o ochronie przyrody
utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów	Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji zapisów zawartych w projekcie. W projekcie Zmiany Planu wskazana jest powierzchnia jaka powinna pozostać w postaci biologicznie czynnej dla poszczególnych przeznaczeń: •tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy
zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego	Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu nie została zachowana różnorodność biologiczna. W projekcie Zmiany Planu wskazana jest powierzchnia jaka powinna pozostać w postaci biologicznie czynnej dla poszczególnych przeznaczeń.
zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony	Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu nie została zapewniona ciągłość istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami, ponieważ tereny objęte projektem.
ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień	Dla ochrony walorów krajobrazowych w projekcie Zmiany Planu zostały określone warunki zagospodarowania i urządzania terenu oraz standardy kształtowania zabudowy.. W obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu nie ma zieleni miejskiej.
utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody	Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu została zapewniona ciągłość istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami.
kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody	Nie jest przedmiotem ustaleń projektu Zmiany Planu

6.2. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Zmiany Planu na ochronę przyrody i cele utworzenia Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym wnioskowanie czy ustalenia projektu Zmiany Planu nie łamią zakazów obowiązujących w granicach tego Obszaru

Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi, bogatą florą i fauną, dużymi kompleksami terenów leśnych z dwoma sztucznymi zbiornikami w Solinie i Myczkowcach i licznymi obiektami kultury materialnej. Na terenie gminy znajduje się tu 9 rezerwatów krajobrazowych i faunistycznych,

liczne pomniki przyrody w tym 7 przyrody nieożywionej oraz drzewa-pomniki znajdujące się w parkach i ogrodach podworskich.

Sejmik Województwa Podkarpackiego w Uchwale Nr XLVIII/998/14 z dnia 23 czerwca 2014 r. *w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu* (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r., poz. 1951 z późn. zm.) ustalił ekosystemy, które powinny być zaliczone do ochronny czynnej, wśród nich znalazły się:
1) półnaturalne łąki kośne, należące do rzędów Molinietalia i Arrhenatheretalia,
2)półnaturalne pastwiska, należące głównie do rzędów Molinietalia i Arrhenatheretalia.
Ich ochrona powinna być realizowana głównie poprzez ekstensywne użytkowanie. Głównie chodzi tutaj o tereny rolne z ubogimi zbiorowiskami roślinnymi podsiewane i koszone

Analizowana uchwała w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza w § 3 ust.1 następujące zakazy:
1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 24 ust 3 *ustawy o ochronie przyrody - w obszarze objętym ustaleniami projektu Zmiany Planu zachowuje się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,*
2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką *– projekt Zmiany Planu nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń w nim zawartych doszło do zabijania dziko występujących zwierząt;*
3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – *w granicach projektu Zmiany Planu znajdują się zadrzewienia, które w wyniku realizacji jego ustaleń mogą ulec częściowemu zniszczeniu;*
4) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek: San, Osława, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1a i 1b, jezior i innych natualnych zbiorników wodnych – *zakaz ten nie dotyczy terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych a zatem ustalenia projektu Zmiany Planu nie naruszają tego zakazu*
5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych – *projekt Zmiany Planu nie przewiduje prowadzenia takich prac;*
6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka – *projekt Zmiany Planu nie przewiduje zmian stosunków wodnych;*
7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych – *nie występują na terenach objętych projektem Zmiany Planu* .

Uchwała *w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu* precyzuje wyłączenia od zakazu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4). Zakaz ten nie dotyczy:
1)terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych;

2) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem niezmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce;
3)siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki do 10 miejsc noclegowych, pod warunkiem niezmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce.

Ponadto ww. uchwała wskazuje, że zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) nie dotyczy:
1) czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków chronionych, wykonywanych na podstawie zezwoleń lub aktów prawa miejscowego wydanych przez uprawnione organy oraz wydawania tych zezwoleń i aktów prawa miejscowego,
2) czynności w stosunku do gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym,
3) realizacji działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno-epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia.

Uchwała *w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu* precyzuje, że wyłączenia od zakazu, o którym mowa w ust.1 pkt 1) obowiązuje na obszarze:
1) 500 m od linii brzegów rzeki San, 100 m od linii brzegów rzeki Osława, zgodnie z załącznikami mapowymi nr 1a- 1b
2) udokumentowanych złóż geologicznych ”

Ponadto zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1)nie dotyczy:
1) realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
2) rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych.

Zakazy, o których mowa w ust.1 pkt. 2), 5), 6) nie dotyczą:
1) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru,
2) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć;
3) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody.

Zakaz, o którym mowa w ust.1 pkt. 3) nie dotyczy:
1) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć;
2) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody;
3) zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1m od ich granic.

Zwolnienie, o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy drzew o parametrach określonych w zał. Nr 4 niniejszej uchwały oraz siedlisk priorytetowych wymienionych w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.*

Jak wynika z analizy zapisów rozporządzenia *w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu* projektowane zagospodarowanie określone w projekcie Zmiany Planu nie spowoduje naruszenia zakazów wymienionych w Uchwale Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 roku *w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu* (Dz. Urz. z 2014 r., poz. 1951 z późn. zm.).

6.3. Wnioskowanie czy ustalenia projektu Zmiany Planu nie spowodują działań wymienionych w art. 33, ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz czy nie zachodzą przesłanki zawarte w art. 34 ww. ustawy

W art. 33 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody znajdują się m.in. takie zapisy:

1. Zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:
    1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
    2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
    3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Ponadto projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w ust. 2, lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Projekt Zmiany Planu nie wprowadza takich form zagospodarowania przestrzennego, które w znaczący sposób mogą pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na obszar Natura 2000, ponieważ:

- w obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu nie stwierdzono priorytetowych siedlisk przyrodniczych,
- pod zabudowę zostały przeznaczone tereny zainwestowane lub będące w bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów,
- na terenach objętych projektem Zmiany Planu nie stwierdzono miejsc gniazdowania, rozrodu, odpoczynku zwierząt naturowych.

Wobec tego brak jest przesłanek o konieczności zastosowania art. 34 ustawy *o ochronie przyrody*, który określa możliwości zezwolenia na realizację Zmiany Planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, przy zapewnieniu kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

6.4. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Zmiany Planu na korytarz ekologiczny Rzeki San oraz korytarz migracji dużych ssaków ujęty w opracowaniu pt.: Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2005)

W dokumencie „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2005, aktualizacja 2012 r.) zostały wyznaczone lądowe (leśne) korytarze ekologiczne migracji dużych ssaków lądowych. W opracowaniu wyznaczone zostały korytarze migracji dużych zwierząt leśnych na terenie Polski w oparciu o wieloletnie analizy migracji wilków i rysi (jako gatunków wskaźnikowych) oraz w oparciu o analizy stopnia lesistości i zabudowy terenów potencjalnych korytarzy ekologicznych. Ochrona korytarzy ma na celu zapewnienie łączności siedlisk dużych ssaków lądowych. Dla leśnych korytarzy ekologicznych najbardziej istotne są zagrożenia związane z przecięciem się tras migracji zwierząt i wyznaczonych korytarzy przebiegu autostrad, dróg ekspresowych, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znacznym natężeniu ruchu.

Teren 54MN-ML-UT nie znajduje się w obrębie leśnego korytarza ekologicznego wyznaczonego w opracowaniu "Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce" (Jędrzejewski i in. 2005, aktualizacja 2012 r.). Jest położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych.

Realizacja projektu Zmiany Planu nie spowoduje powstawania istotnych barier dla tras migracji zwierząt, nie spowoduje przerwania ciągłości korytarza ekologicznego. Natomiast projekt Zmiany Planu z zakresu lokalizacji usług turystycznych znajduje się poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi.

- ✓ Obszar objęty opracowaniem nie stanowi korytarza migracyjnego dla gatunków dużych ssaków.
- ✓ Na podstawie analizy pokrycia roślinnością i ukształtowania terenu nie stwierdzono, żeby teren stanowił miejsce choć czasowego przebywania tych gatunków.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu Zmiany Planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Zmiany Planu

Projekt Zmiany Planu opracowany został zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Ochrona środowiska w Polsce realizowana jest poprzez odpowiednie akty prawne tj. ustawy i rozporządzenia.

Najważniejszym aktem prawnym, po części będącym wynikiem ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, transpozycji dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie ocen oddziaływania niektórych planów i programów na środowisko oraz realizacji podpisanej przez Polskę w Aarhus w 1998 roku Konwencji EKG ONZ o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, na podstawie, którego wykonano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U 2018 poz.2081).Kolejnym istotnym dokumentem z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, która w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Projekt Zmiany Planu powinien spełniać wymogi

zawarte w dokumencie Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Należy również pamiętać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w art. 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”.

Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie Zmiany Planu m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie nowych obszarów biologicznie czynnych, nie blokujących jednocześnie rozwoju inwestycji na przeznaczonych terenach. Intensyfikacja zabudowy na obszarze już przekształconym może lokalnie prowadzić do zubożenia układu przyrodniczego okolicy, jednak w szerszej skali będzie minimalizować rozwój inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są następujące akty prawne o charakterze wspólnotowym:

- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego - Konwencja Ramsarska z dnia 2 lutego 1971 r., (Dz. U. z 1978, Nr 7, poz. 24 i 25);
- Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno z dnia 10 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
- w/w Konwencji o różnorodności biologicznej przyjęta w Nairobi dnia 22 maja 1992 r. podpisana w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z 1995 r. Nr 118, poz. 565),
- Konwencja o ochronie migrujących gatunków dzikich zwierząt - Konwencja Bońska z dnia 23 czerwca 1979 r., (Dz. U. z 2003 r. Nr 2, poz. 17);
- Konwencja o ochronie europejskiej dzikiej przyrody i siedlisk naturalnych - Konwencja Berneńska z dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. *w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami;*
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Wyżej wymienione dyrektywy są podstawą prawną utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, której głównym celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,*
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE jest m.in. „zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.” Natomiast dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Należy zaznaczyć, że zapisy dyrektyw, konwencji mają swoje odzwierciedlenie w prawie krajowym. Dokumentem krajowym, przyjmującym za podstawę działań planistycznych ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.* Artykuł 10 ustawy wymienia istotne czynniki wpływające na proces zrównoważonego rozwoju którymi są m.in.:

- stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- warunki i jakość życia mieszkańców,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,

Dokumenty strategiczne muszą być zgodne z obowiązującym prawem, w przeciwnym wypadku z mocy prawa są nieważne.

Cele ochrony środowiska znalazły swoje odzwierciedlenie w projekcie Zmiany Planu , przy czym zostały dostosowane do jego skali oraz specyfiki. Głównym celem projektu Zmiany Planu jest wprowadzenie ustaleń porządkujących zabudowę w ramach wyznaczonych terenów.

Projekt Zmiany Planu zachowuje ustalenia w zakresie w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zagospodarowania wynikające z ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady modernizacji, rozbudowy i obsługi komunikacyjnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk”, uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r.

Projekt Zmiany Planu wyznacza teren 54MN-ML-UT dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej, lub rekreacji indywidualnej, lub usług turystyki. Teren jest położony w strefie ochrony uzdrowiskowej C.

Projekt nie wyznacza nowych dróg publicznych; obsługa komunikacyjna będzie odbywać się z wykorzystaniem istniejącego układu drogowego i dojazdów wewnętrznych.

8. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszarów Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, klimat akustyczny, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz normy ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

Analizę i ocenę przewidywanych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Zmiany Planu przeprowadzono identyfikując prawdopodobne skutki środowiskowe w zależności od:

- rodzaju oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- trwałości ich występowania: krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe;
- zasięgu oddziaływania: lokalne - miejscowe, ponadlokalne.

Analizowano, w jaki sposób realizacja projektowanego zainwestowania wpłynie na bioróżnorodność, ludzi, zwierzęta, rośliny, chronione siedliska przyrodnicze, gatunki chronione, wody, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra materialne.

W ocenie oddziaływania na środowisko, skutki środowiskowe określono jako:

- odziaływanie pozytywne – powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska w wymiarze ponadlokalnym,
- oddziaływanie neutralne – brak wpływu tj. oddziaływanie niepowodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku
- oddziaływanie negatywne – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz niepowodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia,
- oddziaływanie znacząco negatywne – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Podczas analiz i ocen uwzględniono działania prowadzące do minimalizacji potencjalnych negatywnych oddziaływań.

Poniższa analiza dotyczy oceny przewidywanych skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, mogących być rezultatem realizacji projektu Zmiany Planu .

Powierzchnia ziemi, gleby

Przekształcenia w morfologii terenu obejmować będą wykopy pod fundamenty budynków oraz prace inżynierskie polegające wyrównaniu terenów i utworzeniu nasypów z gruntów antropogenicznych pod wprowadzenie szlaków komunikacyjnych. Zakres i charakter przekształceń znany będzie na etapie przygotowywania projektu budowlanego dotyczącego przewidzianej w projekcie Zmiany Planu

Projekt Zmiany Planu obejmuje jeden teren 54MN-ML-UT o funkcji mieszkaniowej i turystycznej, stanowiący uzupełnienie istniejącej zabudowy Myczkowa.

Skala przestrzenna zmiany jest niewielka, a nowe zainwestowanie ogranicza się do granic wskazanych na rysunku planu.

Zwiększenie terenów zabudowanych i utwardzonych w pewnym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, w projekcie Zmiany Planu wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

Realizacja zapisów ustaleń Zmiany Planu spowodować może częściowe zniszczenie wierzchniej warstwy gleby w celu lokalizacji obiektów zabudowy mieszkaniowej, rekreacji indywidualnej oraz usług turystycznej.

Przewiduje sięoddziaływania:

- bezpośrednie,
- krótkoterminowe (na etapie budowy),
- długoterminowe,
- średnioterminowe,
- trwałe,
- lokalne,
- negatywne (rozumiane jako zauważalne, niepowodujące znaczących zmian ilościowych i jakościowych),
- brak oddziaływań znacząco negatywnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Zabudowanie oraz utwardzenie części powierzchni terenów ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych zmniejszając zasilanie wód gruntowych na terenach zainwestowanych.

Ponadto Projekt Zmiany Planu zachowuje ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk”, uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r.

Wprowadzenie zagospodarowania nie będzie ingerować w przepływający w sąsiedztwie opracowania ciek wodny. Jego przebieg pozostaje bez zmian, zachowana jest także ich obudowa biologiczna.

Ocenia się również, iż ustalenia projektu Zmiany Planu dotyczące zasad obsługi w zakresie unieszkodliwiania ścieków uwzględniają cele środowiskowe, określone w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* i zapewniają warunki realizacji projektu Zmiany Planu , którego funkcjonowanie nie spowoduje pogorszenia stanu wód i nie będzie kolidować z procesem osiągnięcia celów środowiskowych.

Przewiduje się oddziaływania:

- bezpośrednie (wytwarzanie ścieków),
- długoterminowe,
- negatywne (rozumiane jako zauważalne, niepowodujące istotnych zmian ilościowych i jakościowych),
- pozytywne (wykorzystanie kanalizacji i oczyszczanie ścieków w oczyszczalni ścieków).
- brak oddziaływań znacząco negatywnych.

Powietrze atmosferyczne, klimat

W zakresie wpływu na powietrze atmosferyczne, realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu nie spowoduje powstania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń. W odniesieniu do powietrza atmosferycznego przewiduje się brak oddziaływań znacząco negatywnych. W odniesieniu do klimatu wystąpią oddziaływania neutralne tj. oddziaływania niepowodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku.

Pośrednie oddziaływania, krótkoterminowe i odwracalne w skutkach na powietrze i klimat obszaru związane będzie z hałasem, zanieczyszczeniem siedlisk, powietrza podczas wykonywania prac budowlanych.

W wyniku realizacji projektu Zmiany Planu :

− w odniesieniu do powietrza atmosferycznego nie przewiduje się oddziaływań negatywnych,

− w odniesieniu do klimatu wystąpią oddziaływania neutralne tj. oddziaływania niepowodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku.

Środowisko biotyczne (flora, fauna), bioróżnorodność

Na terenie pod planowaną zabudowę oraz na przyległych obszarach, na których nastąpi zmiana sposobu użytkowania szata roślina może ulec zmianie ze względu na przekształcenia jakie zostaną dokonane w wszystkich etapach ich realizacji oraz zapewne odmiennego typu użytkowania w późniejszym okresie jego funkcjonowania. Wysiew specjalistycznych mieszanek traw oraz częste koszenie, wiąże się z ograniczeniem składu gatunkowego do nielicznych gatunków zarówno flory jak i fauny. Wpływ będzie też następował na pozostałe obszary wskazane w planie ze względu na prawdopodobne działanie w kierunku poprawy estetyki i walorów otoczenia planowanych inwestycji.

Utrzymane zostają połączenia ekologiczne funkcjonujące jako tereny leśne oraz przebiegające dolinami cieków korytarze ekologiczne.

W odniesieniu do środowiska biotycznego przewiduje się: oddziaływania bezpośrednie (uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej, małoznaczące pogorszenie warunków bytowania pospolitych gatunków fauny, głównie bezkręgowców i drobnych gryzoni wraz ograniczenie ich przestrzeni życiowej), długoterminowe, trwałe, negatywne (małoznaczące, rozumiane, jako zauważalne), miejscowe, lokalne, brak oddziaływań znacząco negatywnych.

Krajobraz

Obszar objęty projektem Zmiany Planu położony jest w obrębie ewidencyjnym Myczków. Ustalenia umożliwią realizację zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, rekreacji indywidualnej lub usług turystyki na terenie 54MN-ML-UT, przy określeniu parametrów zabudowy i zasad ochrony środowiska.

Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego (zwany dalej Audytem) został przyjęty Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audyt krajobrazowego województwa podkarpackiego. Audyt to akt kierownictwa wewnętrznego, to opracowanie rozpoznające, charakteryzujące i oceniające oraz wskazujące sposoby kształtowania i ochrony krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego, które jest wykonane przynajmniej raz na 20 lat. Audyt krajobrazowy jest narzędziem analizy i oceny krajobrazu, mającym na celu identyfikację walorów, zagrożeń oraz potencjału danego obszaru w kontekście jego ochrony i zrównoważonego rozwoju.

W ramach audytu zostały wyznaczone tzw. krajobrazy priorytetowe, czyli obszary szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno- widokowe.

Na terenie objętym projektem Zmiany Planu zidentyfikowano typ krajobrazu o kodzie 18-522.11-12; nie jest to krajobraz priorytetowy.

W wyniku realizacji nowego zainwestowania w obrębie obszaru objętego projektem Zmiany Planu nie przewiduje się zasadniczych, znaczących zmian w krajobrazie. Realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu zapewnienia zachowanie ładu przestrzennego.

Ustalenia projektu Zmiany Planu zapewnią zachowanie ładu przestrzennego, co utrzyma walory krajobrazowe obszaru objętego projektem Zmiany Planu i obszarów z sąsiednich.

Oddziaływania realizacji projektu Zmiany Planu w odniesieniu do krajobrazu będą miały charakter:

- bezpośredni,
- długoterminowy,
- trwały,

Brak oddziaływań znacząco negatywnych.

Dziedzictwo kulturowe, zabytki

W związku z realizacją ustaleń Zmiany Planu nie wystąpią kolizje przestrzenne z obiektami zabytkowymi i strefami konserwatorskimi. Na terenie objętym planem nie występuje stanowisko archeologiczne.

Ludzie, ochrona klimatu akustycznego i ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym, dobra materialne

Ze względu na charakter projektowanego Zmiany Planu przeznaczenia terenu, które nie wprowadza istotnych zanieczyszczeń do środowiska i oddziaływań znacząco negatywnych, należy stwierdzić, że realizacja projektu Zmiany Planu nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Przewiduje się, iż projektowane zagospodarowanie nie będzie generować hałasu skutkującego istotnym pogorszeniem klimatu akustycznego i niedotrzymywaniem norm akustycznych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane jest zachowanie standardów akustycznych, określonych dla terenów chronionych pod względem akustycznym tj. terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Normy akustyczne, w zależności od przeznaczenia terenu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112). Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji projektu Zmiany Planu nie były dotrzymane normy akustyczne.
Przewiduje się, że dopuszczone zagospodarowanie nie będzie generowało hałasu powodującego istotne pogorszenie klimatu akustycznego ani przekroczenie obowiązujących norm. Źródłem okresowego hałasu będą prace budowlane. W fazie użytkowania możliwy jest lokalny wzrost ruchu samochodowego i hałasu bytowego, jednak ze względu na niewielką powierzchnię terenu i charakter funkcji oddziaływanie będzie niewielkie. Uciążliwości można dodatkowo ograniczać przez zachowanie i uzupełnianie zieleni.
Realizacja ustaleń projektu wymaga zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt nie wprowadza obiektów będących istotnym źródłem pól elektromagnetycznych.

Przewiduje się, iż realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu :
− nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz zagrożeń dla dóbr materialnych,
− oddziaływania na ludzi będą miały charakter neutralny oraz pośredni pozytywny.

Brak oddziaływań znacząco negatywnych.

Zasoby naturalne (surowce)

Na terenie objętym opracowaniem nie występuje teren górniczy.

9. Określenie zasięgu znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Zmiany Planu

Dla właściwego określenia zasięgu znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Zmiany Planu odniesiono się do wyników analiz przeprowadzonych dla obszaru Natura 2000 Dorzecze Górnego Sanu PLH180021. Z przeprowadzonych analiz wynika, że:

- nie jest konieczne wyznaczanie kompensacji przyrodniczej;
- nie będzie znaczących oddziaływań na obszar Natura 2000;
- przewidywany miejscowy zasięg oddziaływań pośrednich niewykraczający poza tereny przeznaczone pod zainwestowanie nie dojdzie do fragmentacji siedlisk naturowych;
- realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu nie spowoduje zaburzeń w funkcjonowaniu obszaru Natura 2000 Dorzecze Górnego Sanu PLH180021;
- nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Dorzecze Górnego Sanu PLH180021;
- nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla spójności obszaru Natura 2000 Dorzecze Górnego Sanu PLH180021;.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że zasięg znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Zmiany Planu będzie zawierał się w obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu przeznaczonych pod zainwestowanie.

10. Analiza czy i w jaki sposób planowane wskazanie danego rodzaju zagospodarowania, wpłynie/nie wpłynie na dotrzymanie norm akustycznych na terenie objętym projektem Zmiany Planu i w jego sąsiedztwie oraz analiza (ocena) wpływu terenów sąsiadujących na klimat akustyczny terenu objętego projektem Zmiany Planu i dotrzymanie norm w tym zakresie

Jakość klimatu akustycznego zależy od funkcji i przeznaczenia terenu zgodnie z rozporządzeniem z dnia 14 czerwca 2007 roku Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Zgodnie z ww. rozporządzeniem w tabeli 19 przedstawiono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne.

Tabela 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych, wyrażone wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN}, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalenia i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Lp.	**Przeznaczenie terenu**	**Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]**			
		Drogi lub linie kolejowe[1)]		**Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu**	
		L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a. Obszary A ochrony uzdrowiskowej b. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży[2)] c. Tereny domów opieki d. Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b. Tereny zabudowy zagrodowej c. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe[2)] d. Tereny mieszkaniowo – usługowe	65	56	55	45
4	a. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców[3)]	68	60	55	45

Projekt Zmiany Nr 4/2022 MPZP "Uzdrowisko Polańczyk" - etap II obejmuje teren 54MN-ML-UT w granicach wskazanych na rysunku planu.

Dopuszczone funkcje obejmują zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę letniskową, lub rekreację indywidualną, lub usługi turystyki. Teren jest położony w strefie ochrony uzdrowiskowej C.

Nie przewiduje się nowego terenu drogi publicznej. Obsługę komunikacyjną zapewni istniejący układ drogowy oraz dojazdy wewnętrzne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane jest zachowanie standardów akustycznych, określonych dla terenów chronionych pod względem akustycznym tj. terenów stałego pobytu ludzi. Normy akustyczne, w zależności od przeznaczenia terenu określa ww. Rozporządzenie.

Przewiduje się, iż ustalone w projekcie Zmiany Planu zagospodarowanie nie będzie generować hałasu skutkującego istotnym pogorszeniem klimatu akustycznego i niedotrzymywaniem norm akustycznych na terenach objętych opracowaniem jak i na terenach sąsiednich.

Na klimat akustyczny oddziałuje przede wszystkim ruch na drogach obsługujących istniejącą zabudowę. Projektowana funkcja nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie objętym planem ani na terenach sąsiednich.

Realizacja Projektu Zmiany Planu będzie miała wpływ na klimat akustyczny analizowanego terenu. Źródłami emisji hałasu będą prowadzone prace budowlane, sieć komunikacyjna oraz miejsca postojowe

11. Opis wpływu przewidywanego zagospodarowania terenów objętych projektem Zmiany Planu na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu może przyczynić się do podniesienia walorów krajobrazowych tego terenu. W wyniku realizacji nowego zainwestowania w obrębie obszaru objętego projektem Zmiany Planu nie przewiduje się zasadniczych, znaczących zmian w krajobrazie. Realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu zapewnienia zachowanie ładu przestrzennego.

Ustalenia projektu Zmiany Planu zapewnią zachowanie ładu przestrzennego, co utrzyma walory krajobrazowe obszaru objętego projektem Zmiany Planu i obszarów z sąsiednich Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego (zwany dalej Audytem) został przyjęty Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audyt krajobrazowego województwa podkarpackiego. Audyt to akt kierownictwa wewnętrznego, to opracowanie rozpoznające, charakteryzujące i oceniające oraz wskazujące sposoby kształtowania i ochrony krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego, które jest wykonane przynajmniej raz na 20 lat. Audyt krajobrazowy jest narzędziem analizy i oceny krajobrazu, mającym na celu identyfikację walorów, zagrożeń oraz potencjału danego obszaru w kontekście jego ochrony i zrównoważonego rozwoju.

W ramach audytu zostały wyznaczone tzw. krajobrazy priorytetowe, czyli obszary szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno- widokowe.

Na terenie objętym projektem Zmiany Planu zidentyfikowano jeden typ krajobrazu o o kodzie: 18-522.11-12, nie jest to krajobraz priorytetowy.

12. Opis oddziaływania przewidywanego zagospodarowania terenów objętych projektem Zmiany Planu na klimat oraz wskazania działań, które będą sprzyjały adaptacji do zmian klimatu

Oddziaływanie na klimat zaliczane jest do oddziaływań skumulowanych. W wyniku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu , zmiany klimatu nie będą znaczne i odczuwalne dla ludzi.

Projekt Zmiany Planu ustala zasady w zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji. Zatem z uwagi na brak jakichkolwiek zmian w tym zakresie nie wskazuje się działań służących adaptacji do zmian klimatu.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że zasięg znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Zmiany Planu będzie zawierał się w obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu .

13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Zmiany Planu , w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Projekt Zmiany Planu zachowuje ustalenia w zakresie w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zagospodarowania wynikające z ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady modernizacji, rozbudowy i obsługi komunikacyjnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk”, uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r.

W związku z przewidywanym brakiem istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 oraz brakiem niebezpieczeństwa nieodwracalnego zniszczenia szczególnie cennych chronionych siedlisk przyrodniczych i siedlisk chronionych gatunków priorytetowych nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia działań kompensacyjnych.

Ponadto warto podkreślić, że prawodawstwo polskie w zakresie ochrony środowiska daje narzędzie zapobiegania i ograniczania przewidywanych negatywnych oddziaływań przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie wpływać na stan środowiska w postaci procedur postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, na etapie lokalizacji poszczególnych przedsięwzięć. Stąd szczególnej uwagi będą wymagały procesy projektowe planowanej inwestycji. Niektóre przedsięwzięcia wymagać mogą przeprowadzenia dokładnej analizy oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia w trybie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, w tym opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko. W trakcie projektowania inwestycji należy rozważyć różne warianty, w tym technologiczne i uwzględnić rozwiązania eliminujących negatywne oddziaływanie na ornitofaunę.

Na etapie realizacji projektu Zmiany Planu potencjalne negatywne oddziaływania zostaną wyeliminowane w wyniku spełnienia ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymagań i rozwiązań będących rozwiązaniami ograniczającymi potencjalny negatywny wpływ, a dotyczących:

➢ skutecznego wykorzystania uzbrojenia technicznego terenu ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami;

➢ zachowania ustalonej w projekcie Zmiany Planu powierzchni biologicznie czynnej.

14. Lokalizacja terenu objętego projektem Zmiany Planu względem obszarów wymagających rekultywacji lub remediacji

Rekultywacja to działania w trybie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, prowadzące do przywrócenia zdegradowanym terenom cech, wartości i walorów odpowiadających środowisku naturalnemu. Metody, kierunek rekultywacji oraz wybór form pokrycia i zagospodarowania terenu różnymi formami zieleni należy dostosować do docelowego trwałego przeznaczenia tych terenów na:

1) tereny zieleni, w tym zalesienia,
2) tereny rolnicze,
3) tereny wód powierzchniowych,

4) tereny sportu i rekreacji po uzdatnieniu obszarów zdegradowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

Remediacja natomiast to działania w trybie przepisów ustawy prawo ochrony środowiska dotyczące całości działań naprawczych, które należy podjąć, aby usunąć lub zmniejszyć ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu; remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska

Analiza wykazała, że na terenie objętym projektem Zmiany Planu jak i w jej najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie Zmiany Planu

Obszar objęty projektem Zmiany Planu położony jest w obrębie ewidencyjnym Myczków. Sporządzenie projektu Zmiany Planu podyktowane jest mieszkańcom dotyczą przeznaczenia ich działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej lub zabudowy letniskowej

Obszar objęty projektem Zmiany Planu położony jest w obrębie ewidencyjnym Myczków i obejmuje jeden teren 54MN-ML-UT.

Zmiana umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej i turystycznej zgodnie z ustalonymi parametrami, przy zachowaniu wymagań ochrony środowiska, krajobrazu i funkcji uzdrowiskowej.

Zakres przestrzenny projektu jest ograniczony do jednego zwartego obszaru i nie obejmuje nowych terenów komunikacji publicznej.

Projekt wyznacza teren 54MN-ML-UT dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej, lub rekreacji indywidualnej, lub usług turystyki, położony w strefie ochrony uzdrowiskowej C.

Obsługa terenu będzie oparta na istniejącym układzie drogowym i infrastrukturze technicznej.

Projekt Zmiany Planu zachowuje ustalenia w zakresie w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zagospodarowania wynikające z ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady modernizacji, rozbudowy i obsługi komunikacyjnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk”, uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r.

W przypadku, kiedy:

- uchwała o przystąpieniu do opracowania określa sposoby zagospodarowania terenów,
- teren objęty projektem Zmiany Planu położony jest w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych, a projektowane zagospodarowanie wynika z obecnych potrzeb i będzie stanowiło uzupełnienie istniejącej struktury zabudowy,
- ustalone w projekcie Zmiany Planu przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania wprowadzi ład przestrzenny i nie spowoduje rozproszenia zabudowy,
- obsługa terenów objętych projektem Zmiany Planu w zakresie infrastruktury technicznej jest zgodna z obowiązującymi przepisami,
- sposób zagospodarowania jest zgodny ze studium,

rozpatrywanie rozwiązań alternatywnych jest bezprzedmiotowe.

Biorąc powyższe pod uwagę nie wprowadza się rozwiązań alternatywnych do tych, które są zawarte w projekcie Zmiany Planu .

16. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Ze względu na znaczny postęp w zakresie opracowań w sferze ochrony środowiska, do których należą: oceny stanu jakości wód, oceny stanu jakości powietrza w zasadzie nie napotkano zasadniczych trudności przy sporządzaniu niniejszego opracowania.

Wymóg dokonywania bardzo szczegółowych analiz już na etapie studium, czyli dokumentu ogólnego, kierunkującego politykuję przestrzenną gminy, w którym nie są znane żadne rozwiązania konstrukcyjne oraz techniczne planowanych przedsięwzięć.

17. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Zmiany Planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1c) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko winna zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Równocześnie art. 55 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy mówi, iż organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Analiza skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu może być wykonana w ramach oceny aktualności planów sporządzanych przez wójta gminy.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Ocena aktualności planów zagospodarowania przestrzennego odbywa się co najmniej raz w czasie kadencji. Rada miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części, rada miejska podejmuje uchwałę o zmianie Zmiany Planu miejscowego.

Projekt Zmiany Planu nie przewiduje prowadzenia innego monitoringu niż ten określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prowadzony jest monitoring jakości wód, powietrza w ramach Państwowego Monitoringu środowiska. Uzyskane dane pozwolą na zaobserwowanie skali i zmian jakości badanych elementów środowiska.

18. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

W wyniku realizacji projektu Zmiany Planu nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ odległość terenu objętego projektem Zmiany Planu do granicy z Ukrainą wynosi ponad 22 km, a do granicy ze Słowacją ponad 25 km (pod uwagę były brane najbliższe odległości terenów objętych projektem Zmiany Planu do granicy z Ukrainą i Słowacją).

19. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu Zmiany Nr 4/2022 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” – etap II. Zmiana obejmuje teren o powierzchni około 0,56 ha, położony w miejscowości Myczków, oznaczony symbolem 54MN-ML-UT. Projekt umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, rekreacji indywidualnej lub usług turystyki. Teren znajduje się w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” oraz we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
Projekt określa szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokość i intensywność zabudowy, udział powierzchni zabudowanej oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Ustalono również zasady kształtowania dachów i elewacji, obsługi komunikacyjnej, zapewnienia miejsc parkingowych oraz rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Dopuszczono wykonanie zbiorników retencyjnych, które pozwolą na zatrzymanie części wód opadowych na terenie inwestycji.
Obszar objęty zmianą jest obecnie użytkowany głównie rolniczo, a częściowo jest już zabudowany. W jego sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, drogi dojazdowe oraz zieleń nieurządzona. Realizacja ustaleń planu będzie stanowiła uzupełnienie istniejącej struktury osadniczej i nie spowoduje powstania odrębnego, rozproszonego zespołu zabudowy.
W wyniku realizacji inwestycji mogą wystąpić lokalne i krótkotrwałe oddziaływania związane przede wszystkim z prowadzeniem robót budowlanych, ruchem pojazdów, emisją hałasu i pyłu oraz częściowym przekształceniem powierzchni ziemi. Możliwe będzie również usunięcie części roślinności i pojedynczych zadrzewień. Oddziaływania te będą ograniczone głównie do terenu objętego zmianą i okresu prowadzenia prac.
Na etapie użytkowania zabudowy nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, pod warunkiem prawidłowego odprowadzania ścieków, zachowania wymaganej powierzchni biologicznie czynnej i retencjonowania wód opadowych. Projekt nie narusza terenów szczególnego zagrożenia powodzią ani stref ochronnych ujęć wód. Teren znajduje się również poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych.
Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000, Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu, lokalne korytarze ekologiczne ani miejsca występowania chronionych siedlisk i gatunków. Projektowana zabudowa powinna zostać dostosowana skalą, wysokością i formą architektoniczną do krajobrazu Myczkowa.
Ograniczeniu możliwych oddziaływań będzie służyło podłączenie zabudowy do kanalizacji sanitarnej, właściwe gospodarowanie odpadami, zabezpieczenie gruntu i wód podczas robót, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej oraz retencjonowanie wód opadowych. Przy przestrzeganiu ustaleń planu i obowiązujących przepisów realizacja projektowanej zmiany nie powinna powodować znaczących negatywnych zmian w środowisku ani oddziaływań transgranicznych.

20. Wykorzystane materiały

- „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina” przyjętego Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina 2013r.
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu – RDOŚ w Rzeszowie, Rzeszów, 2011 r.,

- Powodzie, a planowanie przestrzenne – Poradnik – Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Oddział w Krakowie – Kraków 1999 rok,
- Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2012 roku – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie – Rzeszów 2013 rok.
- Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w latach 2013-2015
- Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w 2019 roku
- Sdf obszarów Natura 2000,
- Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski i inni),

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana, Anna Hawaj

niniejszym oświadczam, że spełniam wymogi
o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PODPIS ZAUFANY
ANNA
HAWAJ
21.09.2026 18:40:28 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym